



BEDRIJFSRUIMTE

MARCONISTRAAT 46 GOUDA

TE HUUR € 18.000 p.j.
ca. 142 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 18.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 142 m²

Bouwjaar

1998

Parkeerfaciliteiten

Rond het gebouw bevinden zich de nodige parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau bestaat onder andere uit de volgende zaken:

Begane grond:

- elektrische bedienbare overheaddeur;
- aparte entree;
- brandhaspel en -blusser;
- complete meterkast;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- gietvloer;
- betegelde toilet ruimte met fontein;
- pantry met kantineruimte;
- afgewerkte wanden;
- led verlichting.

Eerste verdieping;

- laminaatvloer;
- radiatoren;
- kamerindeling;
- airco unit per ruimte;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- te open ramen;
- lamellen.

Energielabel

A+, geldig tot 2032.



Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardige kantoorunit met een bedrijfsruimte onderdeel uitmakend van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 13 bedrijfsunits gelegen op bedrijventerrein Gouwestroom te Gouda.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 142 m², verdeeld over circa 71 m² entree, bedrijfsruimte en kantine op de begane grond en circa 71 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Het object beschikt over een turn-key opleveringsniveau.

Gouwestroom is ontwikkeld in de jaren '90 en heeft een omvang van 25 hectare. Het is een bedrijventerrein met diverse bedrijfsactiviteiten, variërend van handels- en transportondernemingen tot autobedrijven en metaalbewerkende bedrijven.

In de directe omgeving zijn diverse winkels gevestigd zoals onder andere Carglass, Stubbe Logistics, Isero en Karwei.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam)verwijdert. Rond het gebouw bevinden zich de nodige parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 4.1.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 142 m² gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau bestaat onder andere uit de volgende zaken:

Begane grond:

- elektrische bedienbare overheaddeur;
- aparte entree;
- brandhaspel en -blusser;
- complete meterkast;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- gietvloer;
- betegelde toilet ruimte met fontein;
- pantry met kantineruimte;
- afgewerkte wanden;
- led verlichting.

Eerste verdieping:

- laminaatvloer;
- radiatoren;
- kamerindeling;
- airco unit per ruimte;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond inclusief ingebouwde led verlichtingsarmaturen;
- te open ramen;
- lamellen.

Huurprijs:

€ 1.550,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

€ 50,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- bijdrage onderhoud mandelig terrein;
- klein onderhoud en keuringen reeds aanwezige installaties.

Huurder dient voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

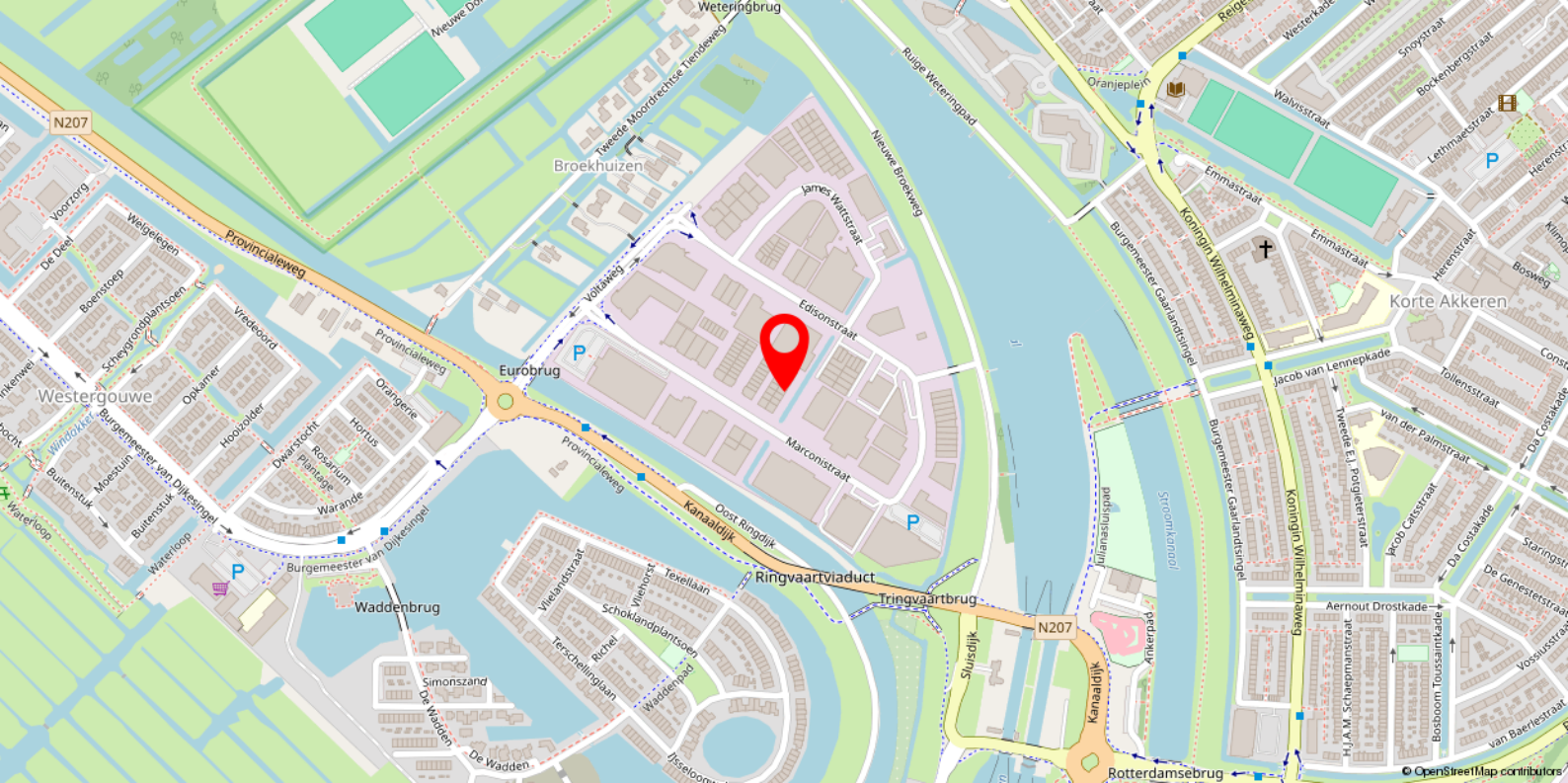
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

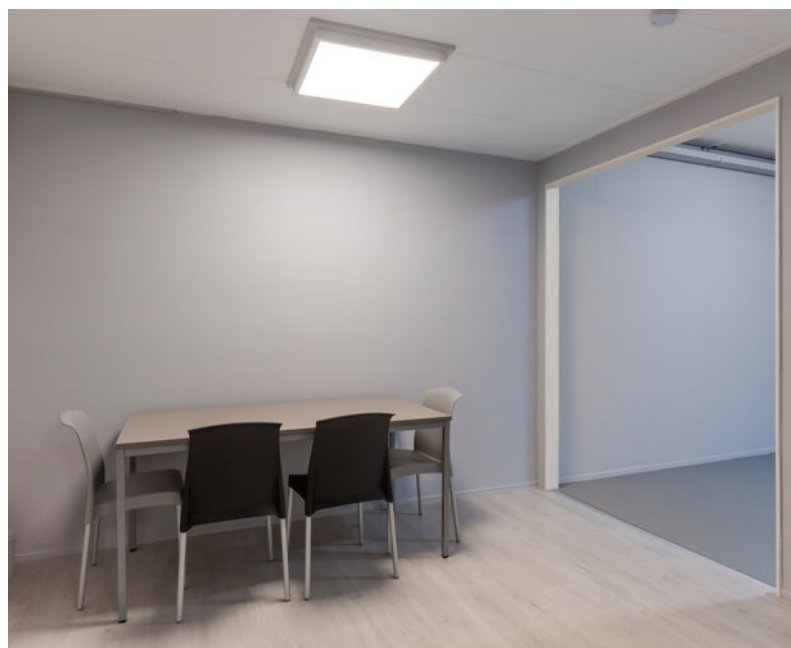
Aan de inhoud van deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Geïnteresseerden wordt aangeraden de juistheid van de informatie zelfstandig te verifiëren en juridisch advies in te winnen alvorens tot een huurovereenkomst over te gaan.



Locatie

Goede bereikbaarheid. Langs het bedrijventerrein loopt de Provincialeweg N207. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Tevens ligt de nieuwbouwwijk Westergouwe tegenover bedrijventerrein Gouwestroom.



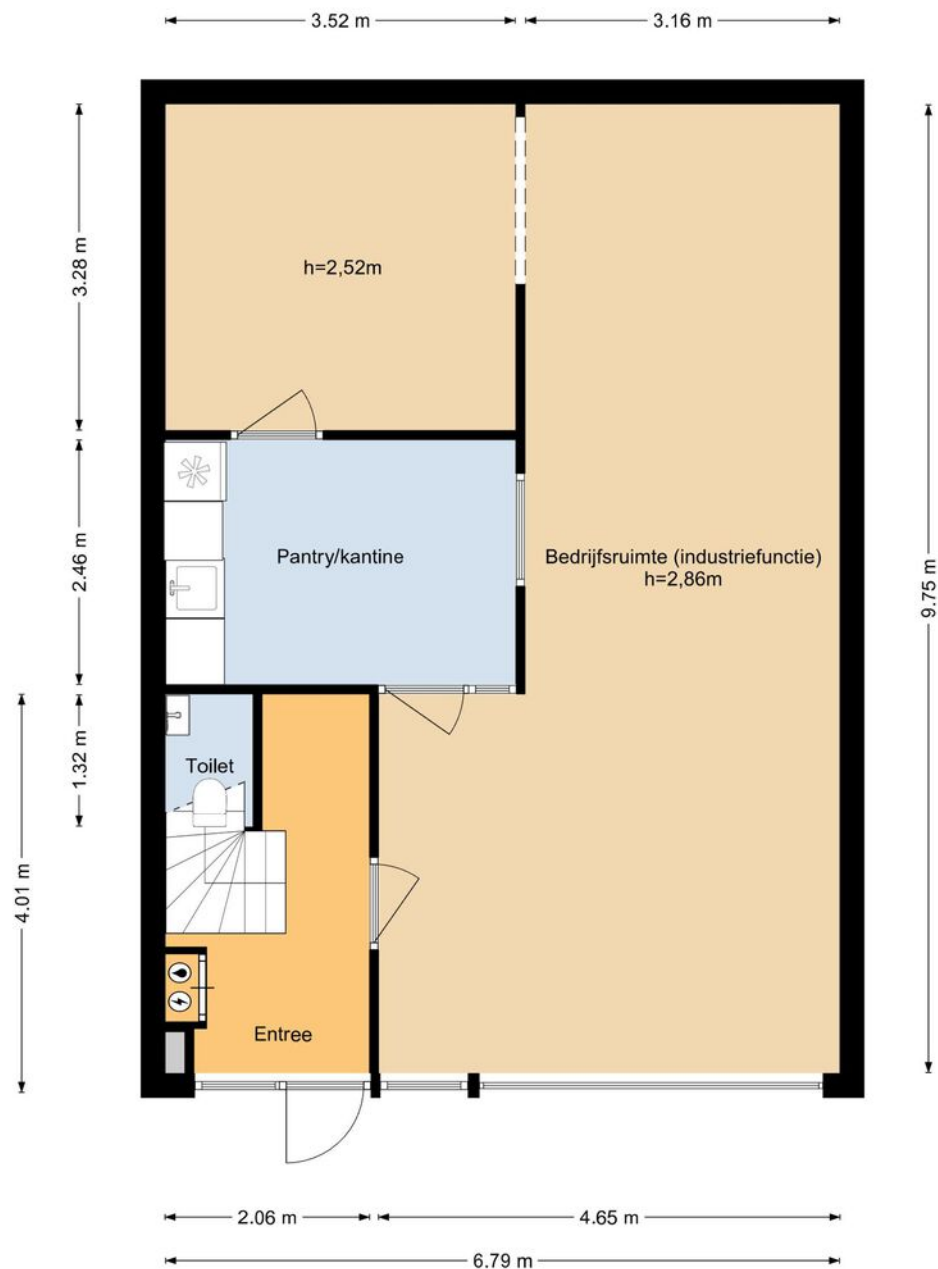






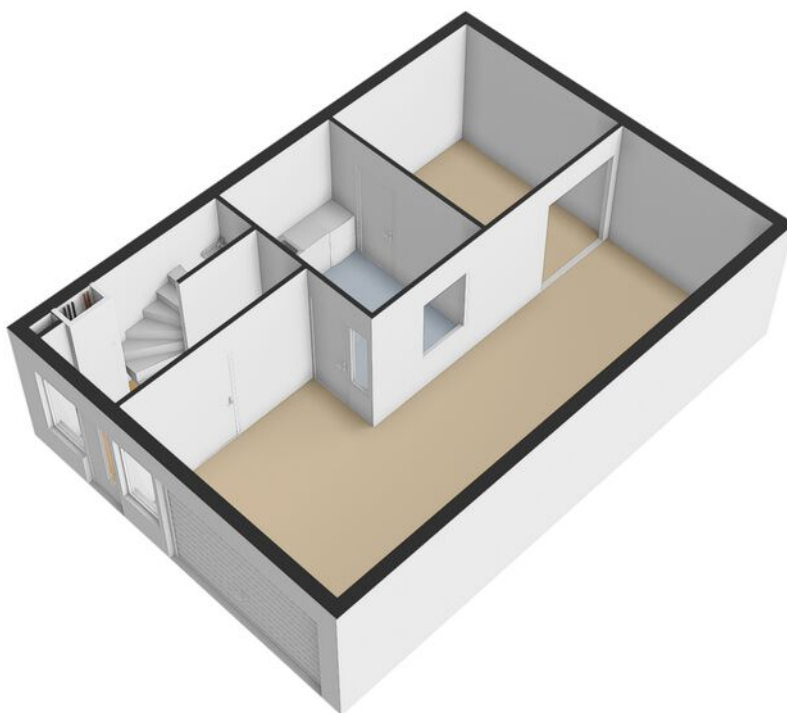


Plattegrond

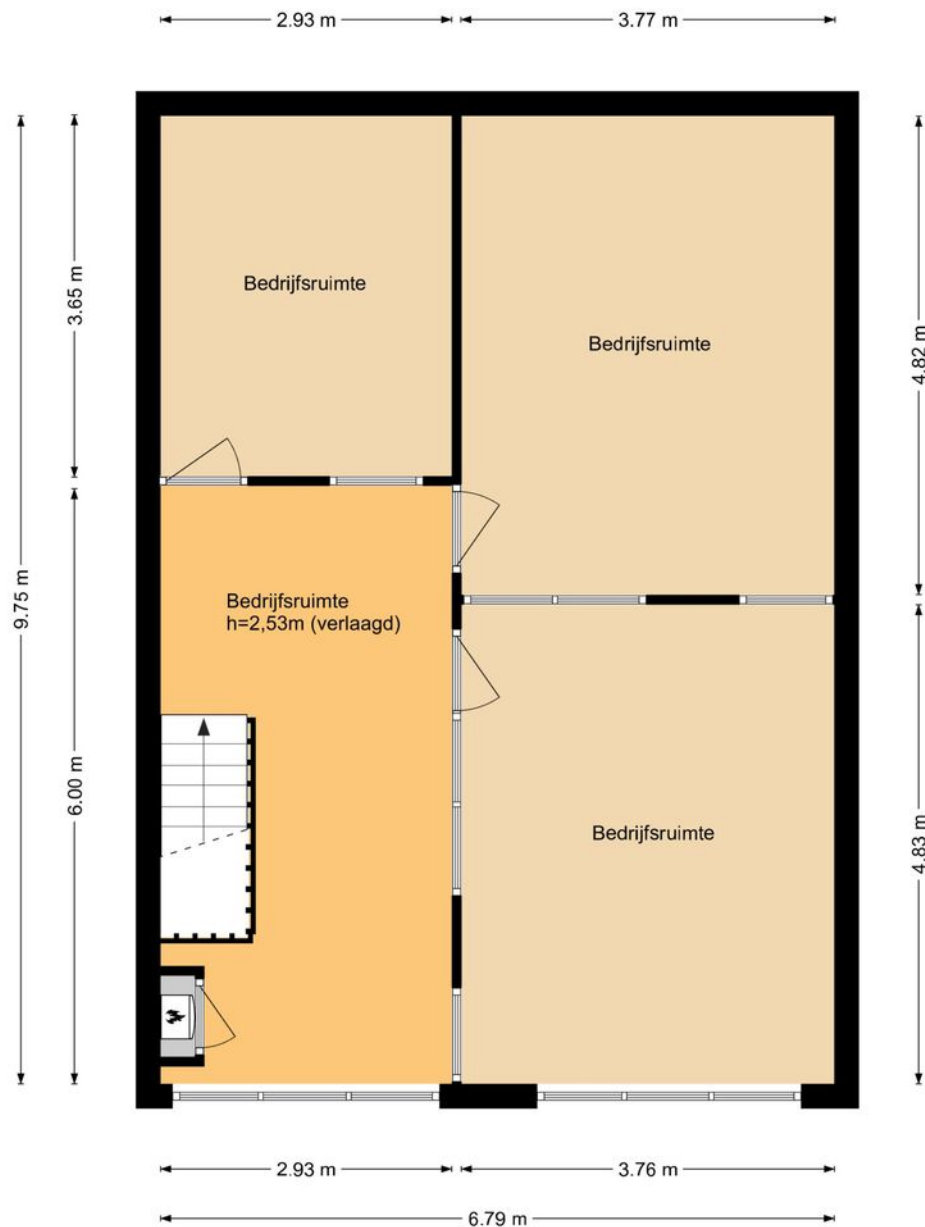


Marconistraat 46, Gouda
begane grond

Plattegrond

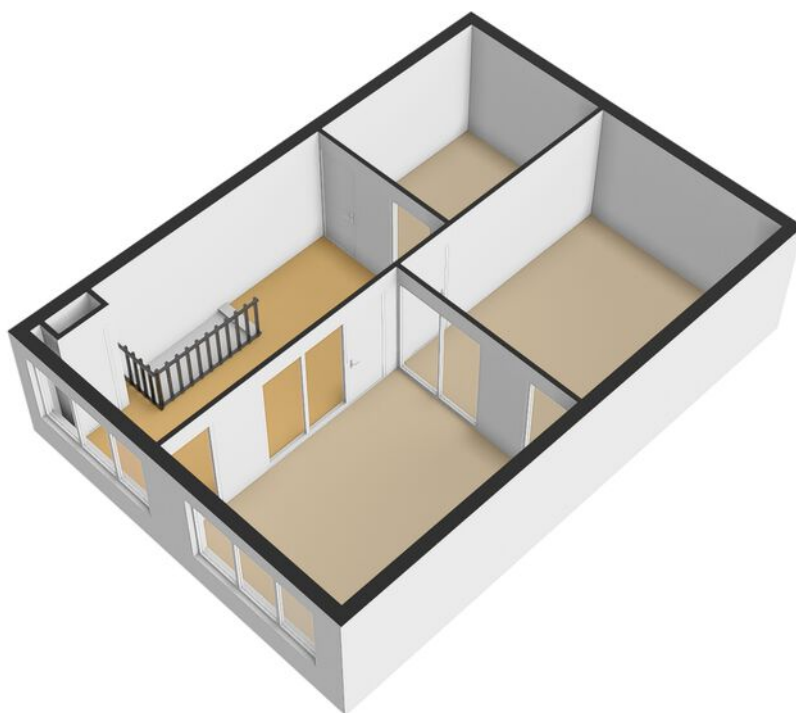


Plattegrond



Marconistraat 46, Gouda
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700