



BEDRIJFSRUIMTE

HANZEWEG 1 GOUDA

TE HUUR € 1.500 p.m.
ca. 128 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 126 m²

Bouwjaar

2026

Parkeerfaciliteiten

Bij elke unit horen 2 tot 4 exclusieve parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, naar verwachting Q4 2026.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is casco doch wel reeds onder andere voorzien van:

- betonvloer;
- elektrische overheaddeur;
- aparte voordeur;
- aluminium kozijnen;
- fraai metselwerk;
- vaste trap richting verdieping;
- vloerbelasting begane grond circa 1.250 kg/m²;
- vloerbelasting verdieping circa 400 kg/m².

Aanvullende voorzieningen (zoals verdere kantoorafbouw en installaties) kunnen in overleg met verhuurder worden gerealiseerd.

Energie label B

Geldig tot 13 april 2033.



Algemeen

Binnen het nieuwbouwproject Businesspark Hanzeweg Gouda, gelegen op bedrijventerrein De Goudse Poort, komen vier moderne bedrijfs-/kantoorunits beschikbaar. Het aanbod bestaat uit drie middenunits en één kopunit. Verhuur vindt plaats per unit. Samenvoeging van units is desgewenst mogelijk.

De units hebben een oppervlakte van circa 126 m² tot 143 m² en zijn praktisch ingedeeld met bedrijfs-/showroomruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping. De kopunit beschikt daarnaast over een dakterras van circa 19 m². Bij de middenunits behoren twee parkeerplaatsen per unit, bij de kopunit behoren vier parkeerplaatsen. De oplevering is voorzien eind 2026.

Toplocatie in de Randstad

De units zijn gelegen op bedrijventerrein De Goudse Poort te Gouda, op korte afstand van de op- en afritten van de rijkswegen A12 en A20. Hierdoor zijn onder meer Rotterdam, Den Haag en Utrecht goed bereikbaar.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder horeca, tank- en laadpunten, kinderopvang en een PostNL Business Point. Tevens is in de directe omgeving een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd, waaronder Sligro, JP van Eesteren, Severs Breeman, Shell Goudse Poort, Gamma en Picnic.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het bedrijventerrein ligt op slechts enkele minuten van de rijkswegen A12 (Utrecht - Den Haag) en A20 (Utrecht - Rotterdam).

Algemeen

Daarnaast zijn bushaltes in de directe omgeving aanwezig en is NS-station Gouda op korte afstand gelegen, met directe verbindingen naar onder meer Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

Parkeermogelijkheden:

- middenunits: 2 parkeerplaatsen;
- kopunit: 4 parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-, showroom- en kantoordoeleinden.

Oppervlakte:

Middenunits 3 tot en met 5 beschikken per unit over een totale oppervlakte van 128 m², verdeeld over:

- circa 64 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 64 m² kantoorruimte op eerste verdieping.

Kopunit 6 beschikt over een totale oppervlakte van circa 143 m², verdeeld over:

- circa 54 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 54 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 35 m² kantoorruimte op de tweede verdieping
- circa 19 m² dakterras.

De units zijn desgewenst te koppelen.

Oplevering:

In overleg, naar verwachting Q4 2026.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau is casco doch wel reeds onder andere voorzien van:

- betonvloer;
- elektrische overheaddeur;
- aparte voordeur;
- aluminium kozijnen;
- fraai metselwerk;
- vaste trap richting verdieping;
- vloerbelasting begane grond circa 1.250 kg/m²;
- vloerbelasting verdieping circa 400 kg/m².

Aanvullende voorzieningen (zoals verdere kantoorafbouw en installaties) kunnen in overleg met verhuurder worden gerealiseerd.

Algemeen

Huurprijs:

- middenunit: vanaf € 1.500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten;
- kopunit: vanaf € 1.800,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 50,- per maand per unit, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van:

- bijdrage VvE Businesspark Gouda;
- onderhoud mandelig terrein.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van telkens 5 jaar.

Huurbetaling:

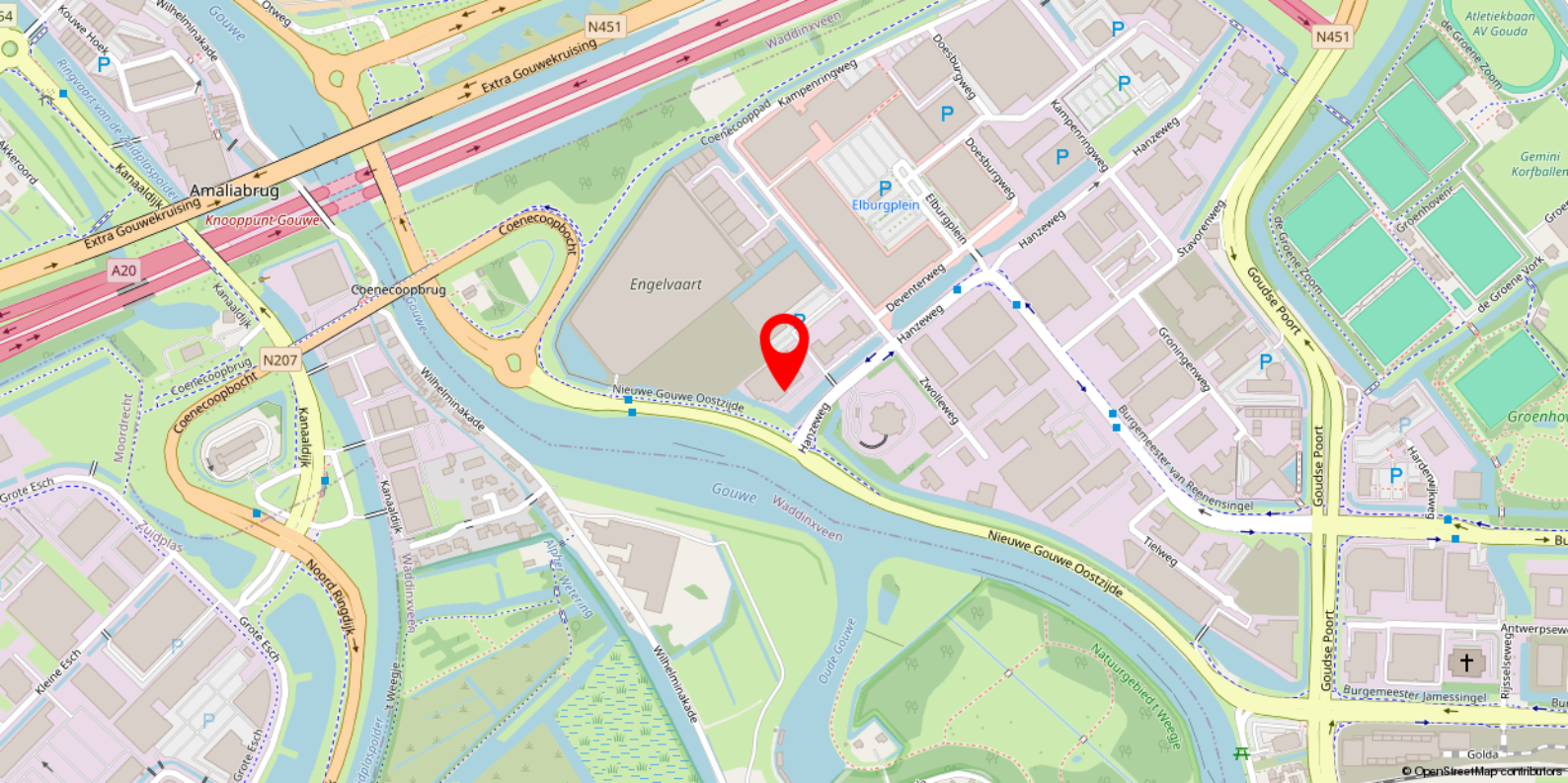
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar..

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

De units zijn gelegen op bedrijventerrein De Goudse Poort te Gouda, op korte afstand van de op- en afritten van de rijkswegen A12 en A20. Hierdoor zijn onder meer Rotterdam, Den Haag en Utrecht goed bereikbaar.

In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder horeca, tank- en laadpunten, kinderopvang en een PostNL Business Point. Tevens is in de directe omgeving een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd, waaronder Sligro, JP van Eesteren, Severs Breeman, Shell Goudse Poort, Gamma en Picnic.



Plattegrond

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700