

# Welkom bij

Keerkring 49

Gouda



TE HUUR



**Abram**  
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda

0182 692 000  
info@bijabram.nl



# Kenmerken

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| TYPE OBJECT                     | Bedrijfsruimte     |
| SOORT BOUW                      | Bestaande bouw     |
| BOUWJAAR                        | 2002               |
| VERHUURBARE<br>VLOEROPPERVLAKTE | 210 m <sup>2</sup> |

**TE HUUR** € 1.800 per maand  
te vermeerderen met BTW



# Omschrijving

Te huur: Nette bedrijfsunit met verdieping op de Keerkring 49 te Gouda.

Veelzijdige bedrijfsruimte op uitstekende locatie.

Aan de Keerkring 49 te Gouda bieden wij een representatieve en multifunctionele bedrijfsunit van in totaal ca. 210 m<sup>2</sup> te koop aan. De unit bestaat uit een bedrijfshal van ca. 105 m<sup>2</sup> op de begane grond en een verdieping van ca. 105 m<sup>2</sup>, ideaal voor gebruik als kantoor, showroom of extra opslagruimte. De ruimte is momenteel ingericht als kantoorruimte.

De unit maakt deel uit van het bedrijfsverzamelcomplex gelegen aan de Keerkring en is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele en goed bereikbare bedrijfsruimte met een professionele uitstraling.

## Bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Gouwe Park, direct nabij de op- en afritten van de A12 (Utrecht – Den Haag). Dankzij deze strategische ligging zijn omliggende steden zoals Rotterdam, Den Haag, Utrecht en Amsterdam binnen korte tijd bereikbaar. Ook per openbaar vervoer is het terrein goed ontsloten.

## Vloeroppervlakte

De totaal vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt ca. 210 m<sup>2</sup>

Verdieping Metrage (in m<sup>2</sup> v.v.o.)

Begane grond 105 m<sup>2</sup>

1e verdieping 105 m<sup>2</sup>

## Kadastraal

Kadastrale gegevens

Gemeente: Gouda, Sectie: G, nummer: 1794.

Perceeloppervlakte 5.800 m<sup>2</sup>

## Parkeren

Twee parkeerplaatsen direct gelegen voor het object;

## Voorzieningen

Begane grond (ca. 100 m<sup>2</sup>):

- Eigen entree;
- Overheaddeur;
- Verwarming en verlichting aanwezig;
- Toiletvoorziening;

Eerste verdieping:

- Separate loopdeur;
- Verzorgde kantoorruimte met daglichttoetreding;
- Pantry;

## Huurprijs

€ 1.800,- per maand, te vermeerderen met BTW. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## VvE kosten

€ 65,- per maand.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

## Betalingen

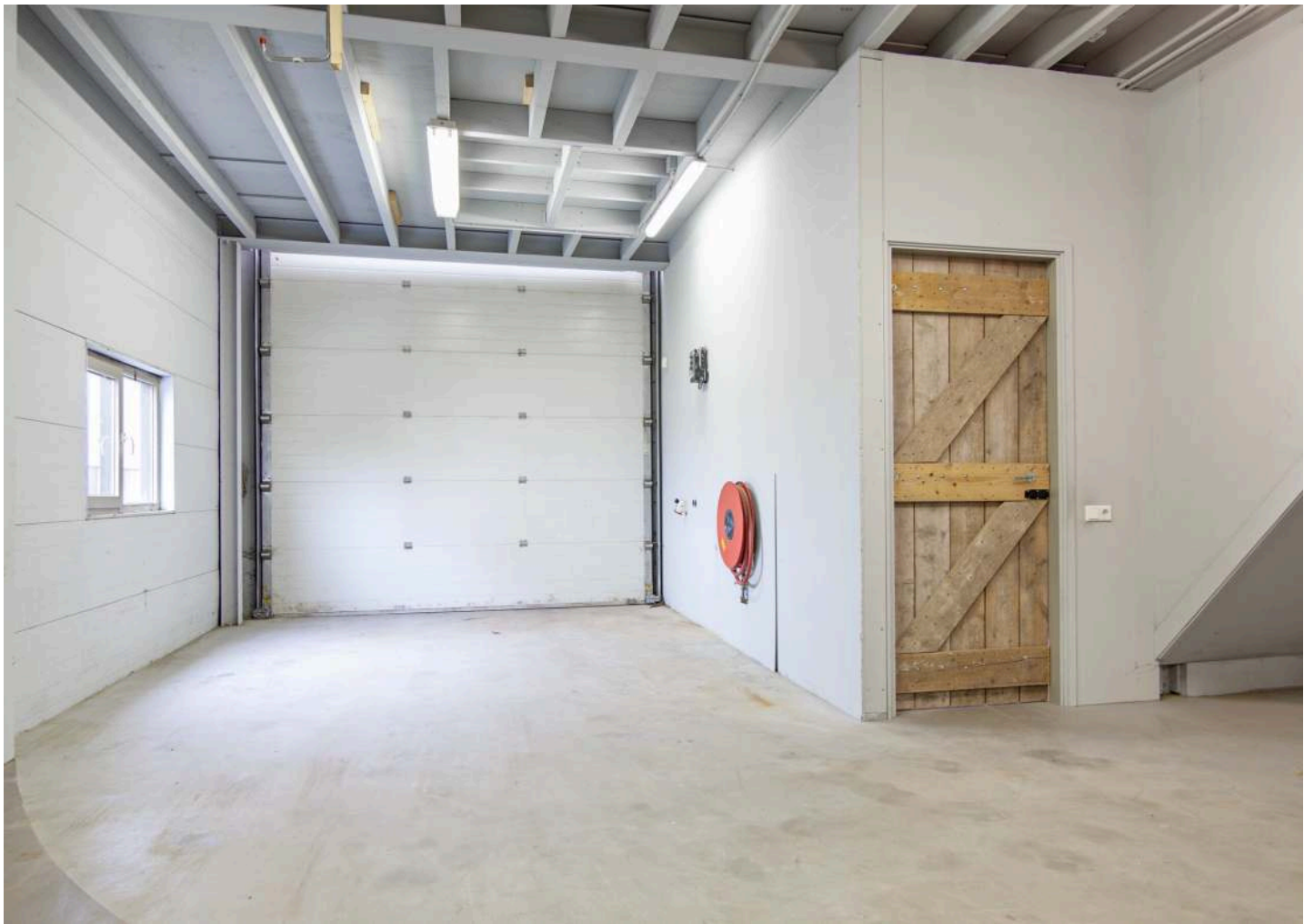
Huur en BTW per maand vooruit.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

## Huurtermijn

5 jaar, korter bespreekbaar.



# Omschrijving

Verlengingstermijn  
Nader overeen te komen.

Opzegtermijn  
Nader overeen te komen.

Overige condities  
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel  
van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding  
In overleg.

Voorbehoud  
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke  
goedkeuring van eigenaar.

BTW-Status  
Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in  
rekening gebracht. Bij het vaststellen van de  
huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor  
minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde  
verricht.

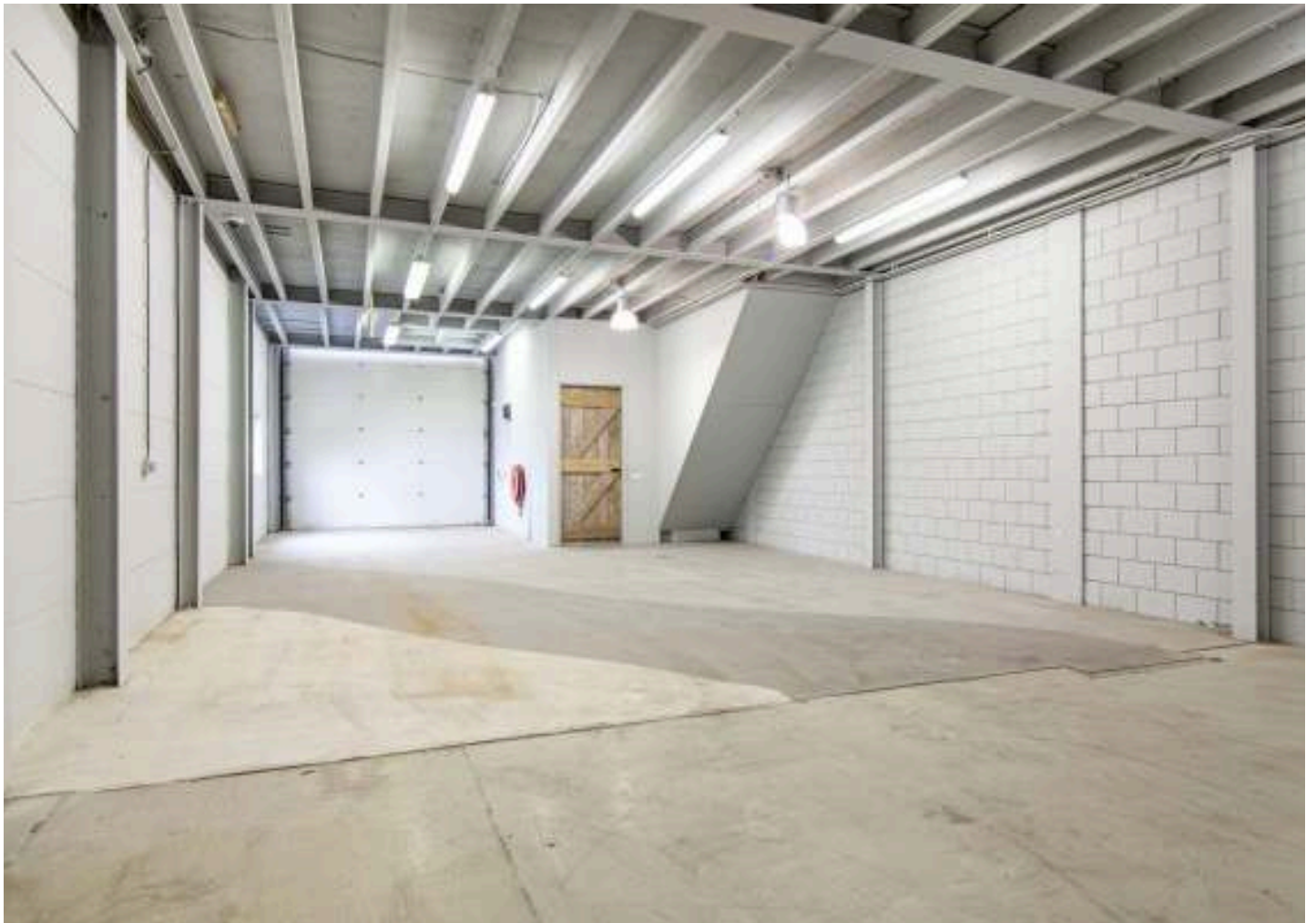
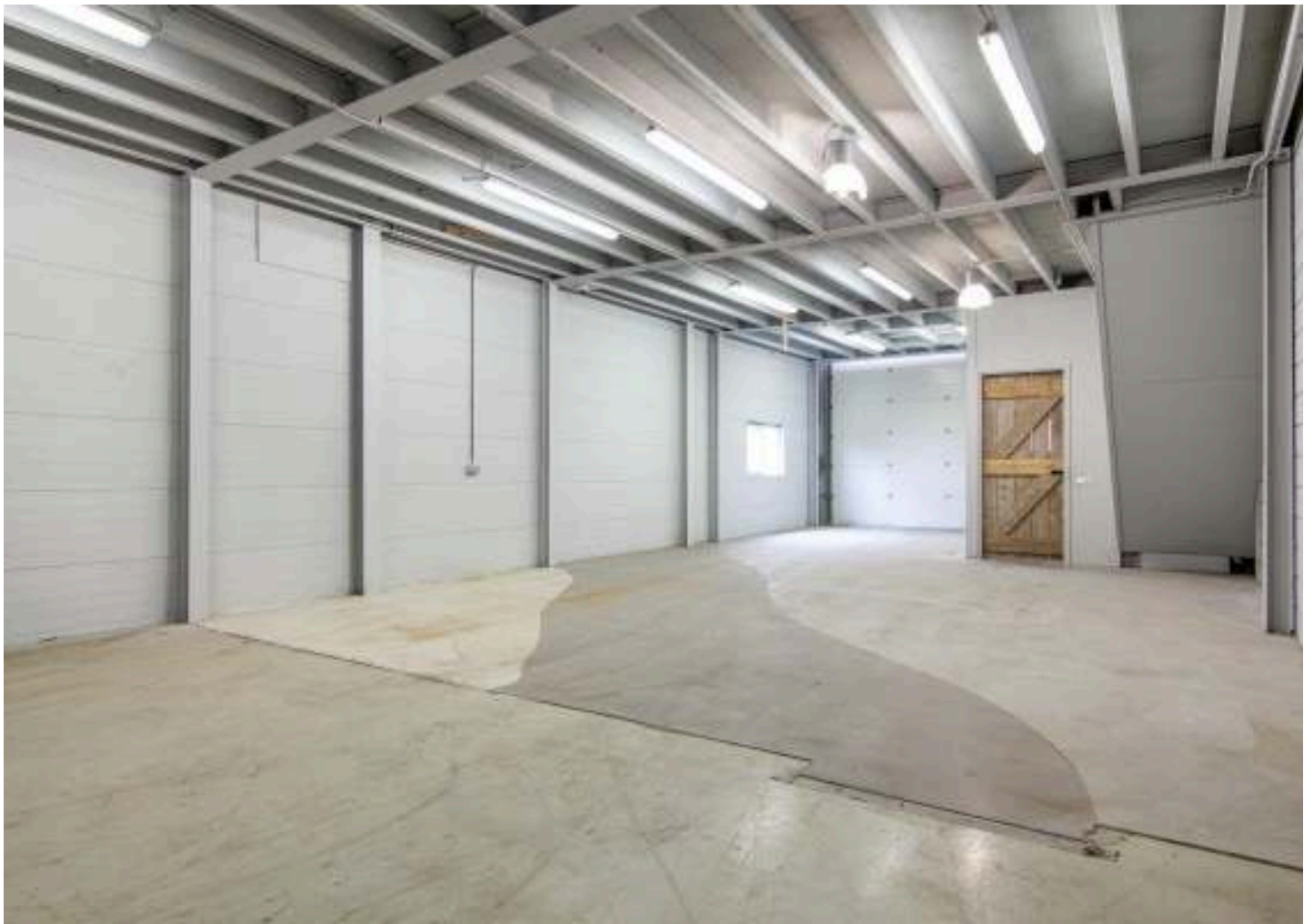
Disclaimer  
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de  
verhuur van dit adres. De informatie is met zorg  
samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan  
door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen  
aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de  
vermelde gegevens enig recht worden ontleend.  
Nadrukkelijk is vermeld dat deze  
informatieverstrekking niet als een aanbieding of  
offerte mag worden beschouwd.



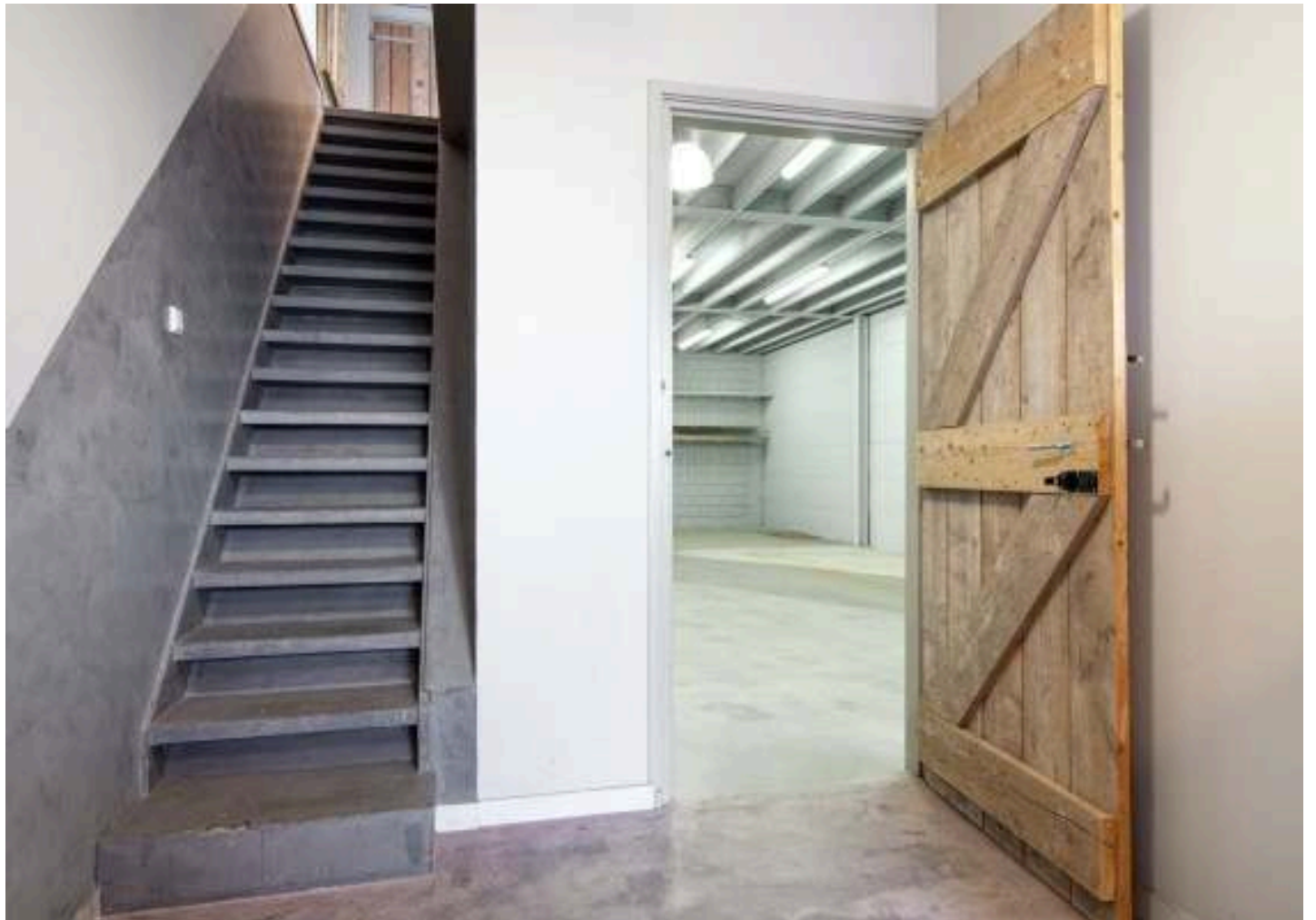
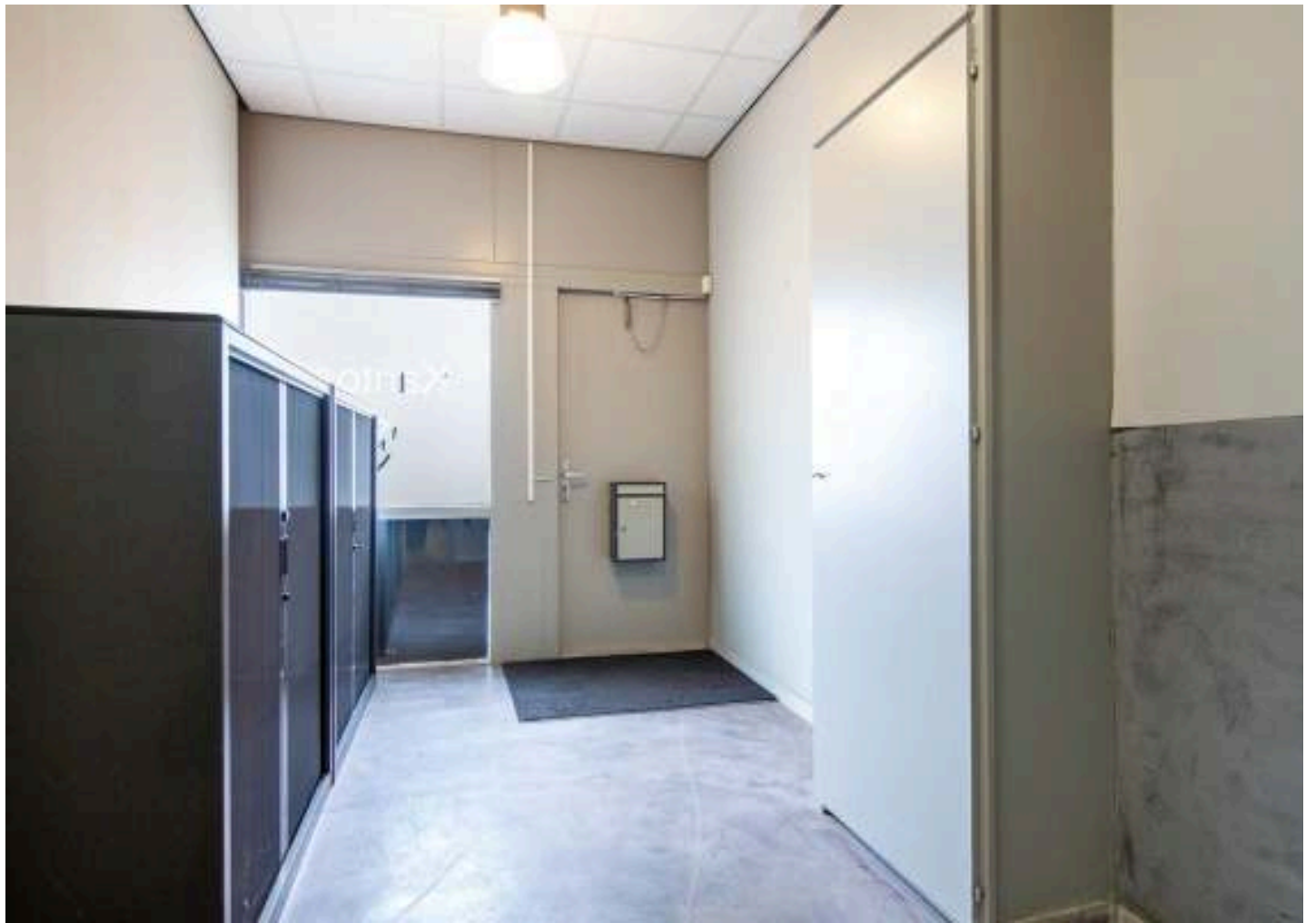




















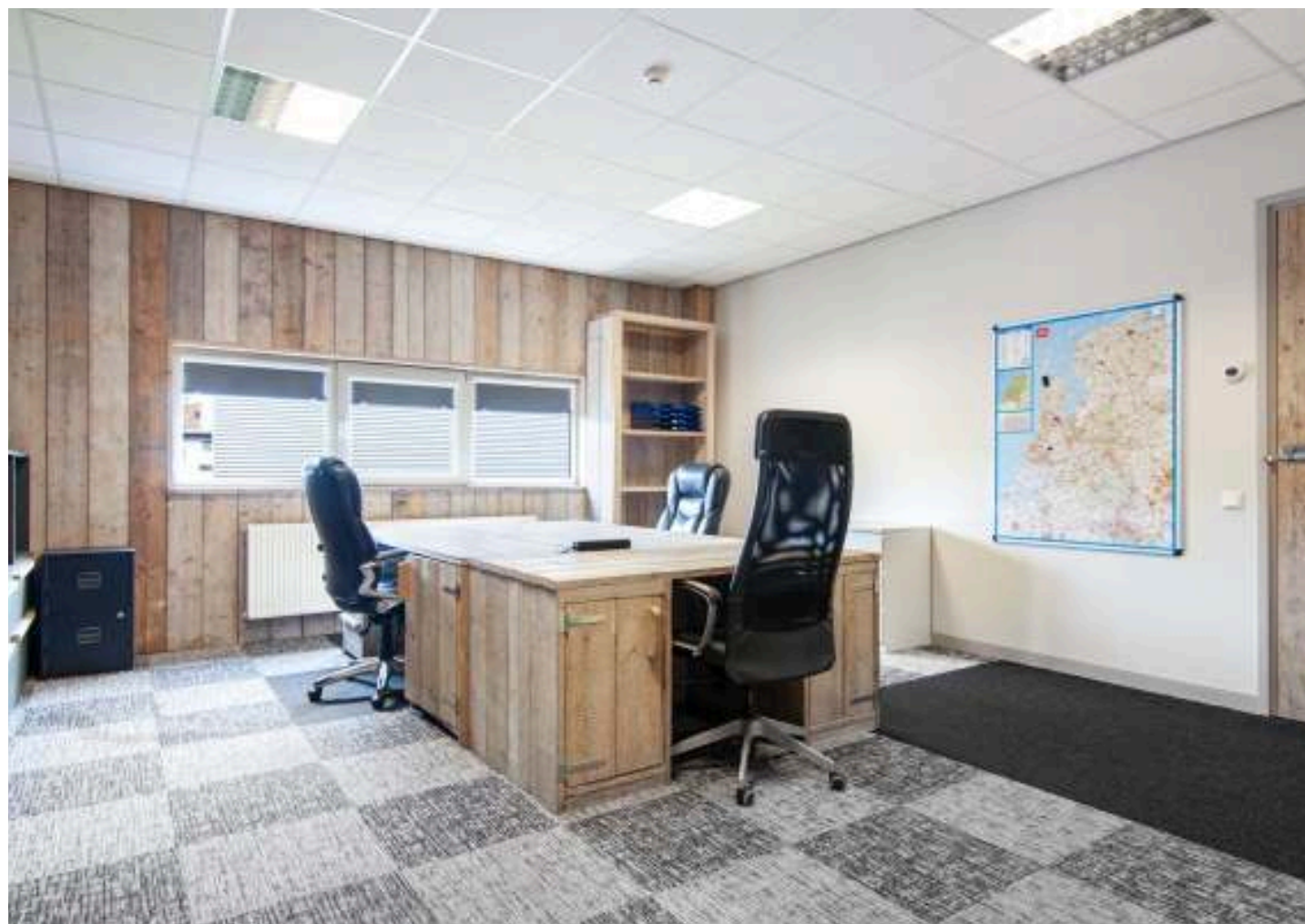
























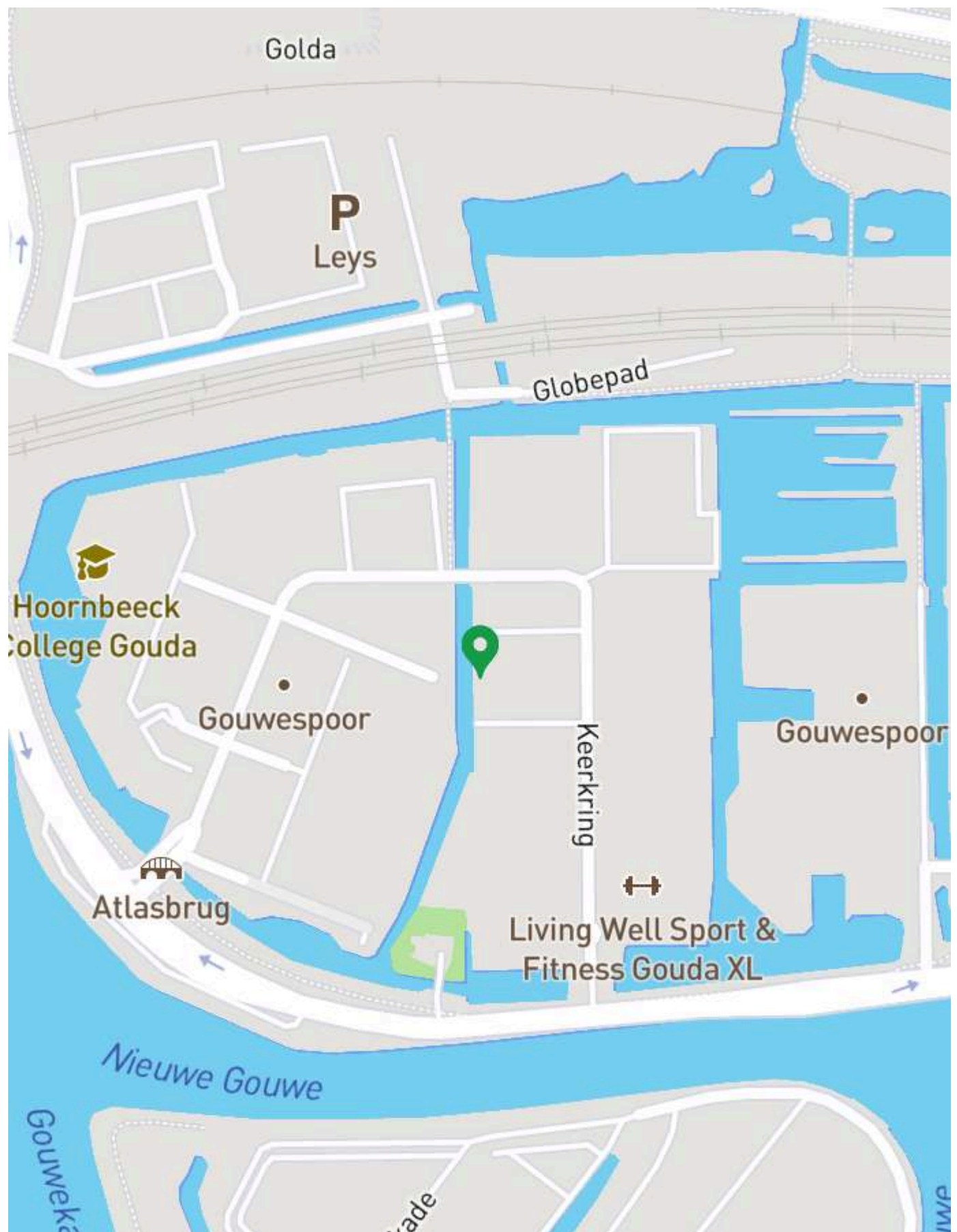








# Locatie



# Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

## Wat anderen over ons zeggen

*"Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen."*





Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



**Disclaimer**

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda

0182 692 000  
info@bijabram.nl