



BEDRIJFSRUIMTE

MIDDELBLOK 136 D GOUDERAK



TE HUUR 1.550 p.m.
ca. 155 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.550,- p.m.

Oppervlakte

Circa 155 m²

Bouwjaar

2024

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over 2 (twee) voorgelegen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte

- LED verlichting;
- elektrisch bedienbare stalen overheaddeur (3000x3300 mm (b x h));
- monoliet afgewerkte betonvloer voor wat betreft de begane grond met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/ m² begane grond en circa 500 kg/ m² op de verdieping;
- vrije hoogte van circa 3,74 meter;
- glasvezel aansluiting aanwezig;
- elektrische verwarming;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein.

Kantoorruimte

- aparte entree met meterkast en trap naar de verdieping;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- systeemplafond inclusief ingebouwde LED verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten rondom voorzien van stopcontacten;
- akoestische panelen;
- afgewerkte vloer;
- afgewerkte wanden;
- airco ten behoeve van verwarmen en koelen;
- pantry unit;
- te openen ramen;
- vergaderruimte en berging aan de achterzijde.



Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardig afgewerkte nieuwbouw hoekpand onderdeel uitmakend van de in 2024 gerealiseerde nieuwbouwontwikkeling "Middelblok", welke bestaat uit vijf representatieve bedrijfs- en kantoorunits gelegen op het Middelblok in Gouderak.

De totale vloeroppervlakte betreft circa 155 m² verdeeld over circa 78 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 77 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Daarnaast beschikt dit hoekpand over twee voorgelegen parkeerplaatsen.

De unit is turn-key en beschikt onder andere over een monoliet afgewerkte betonvloer, led verlichting, afwerkte kantoorruimte en een betegelde toiletruimte.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Van Straaten Autoschade Gouda, Verdouw, Decokay en Mail Succes.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid. De unit is gelegen nabij de Zuidwestelijke Randweg (Gouda) en op 15 minuten rijden bevinden zich onder andere de snelwegen A12 (Den Haag-Utrecht) en A20 (Gouda - Rotterdam) alsmede nabij de Provincialeweg N210 (circa 15 minuten, Rotterdam-Centrum - Nieuwegein).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/ kantoordoeleinden tot en met milieucategorie 4.1.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 155 m² VVO verdeeld over:

- circa 78 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 77 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Parkeerplaats(en):

Het object beschikt over 2 (twee) voorgelegen parkeerplaatsen.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte

- LED verlichting;
- elektrisch bedienbare stalen overheaddeur (3000x3300 mm (b x h));
- monoliet afgewerkte betonvloer voor wat betreft de begane grond met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/ m² begane grond en circa 500 kg/ m² op de verdieping;
- vrije hoogte van circa 3,74 meter;
- glasvezel aansluiting aanwezig;
- elektrische verwarming;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein.

Kantoorruimte

- aparte entree met meterkast en trap naar de verdieping;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- systeemplafond inclusief ingebouwde LED verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten rondom voorzien van stopcontacten;
- akoestische panelen;
- afgewerkte vloer;
- afgewerkte wanden;
- airco ten behoeve van verwarmen en koelen;
- pantry unit;
- te openen ramen;
- vergaderruimte en berging aan de achterzijde.

Huurprijs:

€ 1.550,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Algemeen

Servicekosten:

€ 50,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- onderhoud (en keuringen) reeds aanwezige installaties;
- bijdrage VvE.

Huurder zal meters voor zaken als water en elektra op eigen naam stellen.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

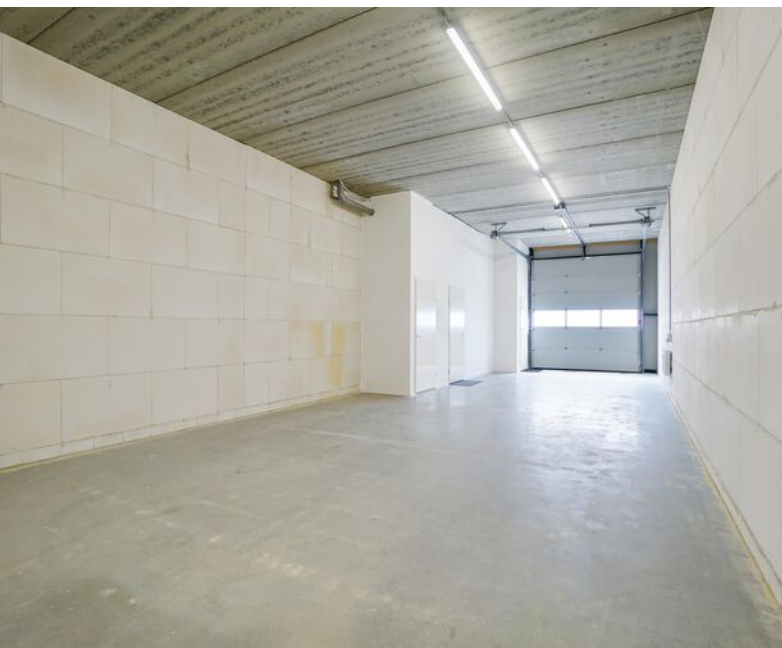
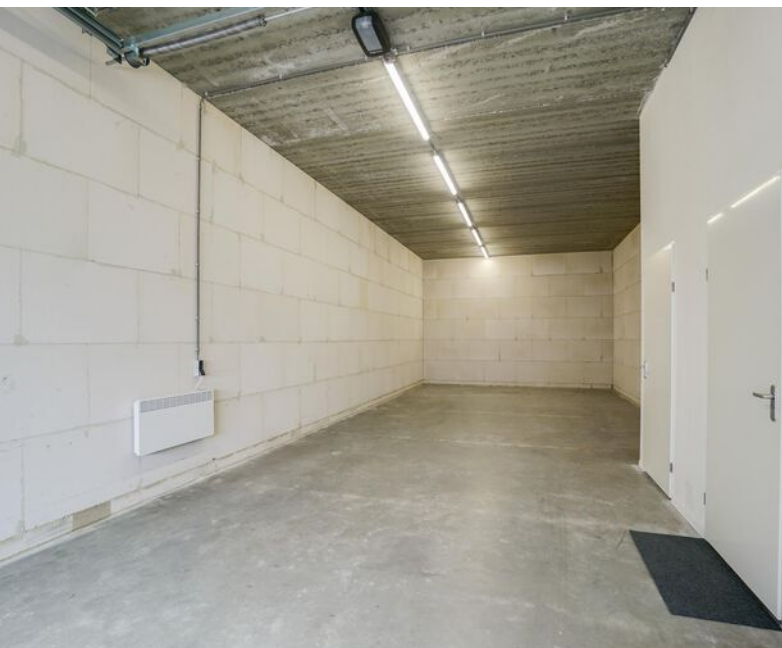
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

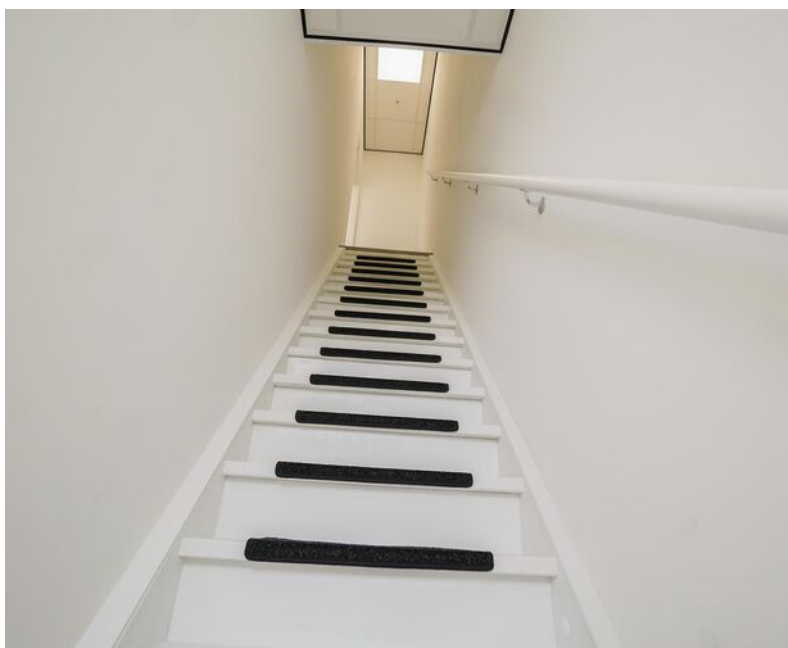


Locatie

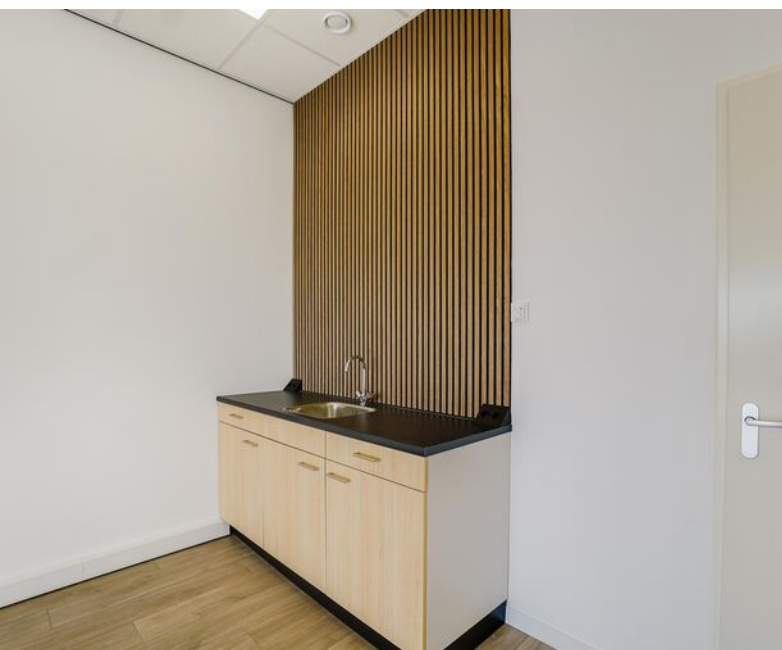
Goede bereikbaarheid. De unit is gelegen nabij de Zuidwestelijke Randweg (Gouda) en op 15 minuten rijden bevinden zich onder andere de snelwegen A12 (Den Haag-Utrecht) en A20 (Gouda - Rotterdam) alsmede nabij de Provincialeweg N210 (circa 15 minuten, Rotterdam-Centrum - Nieuwegein).

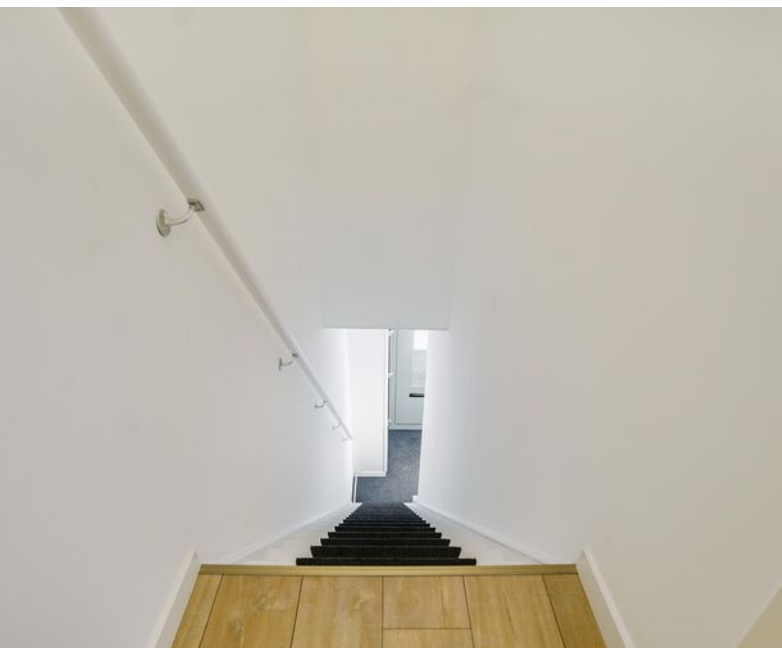






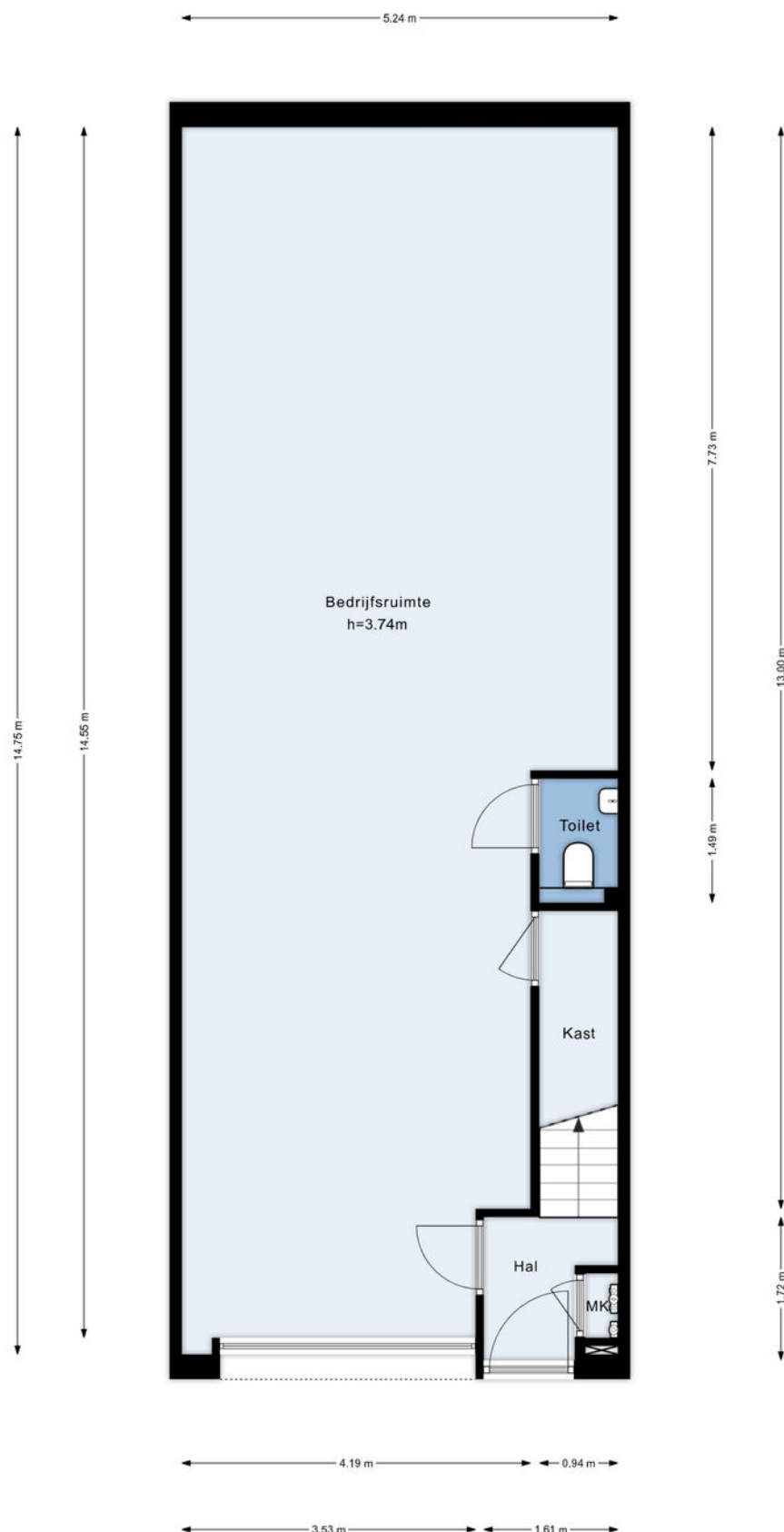




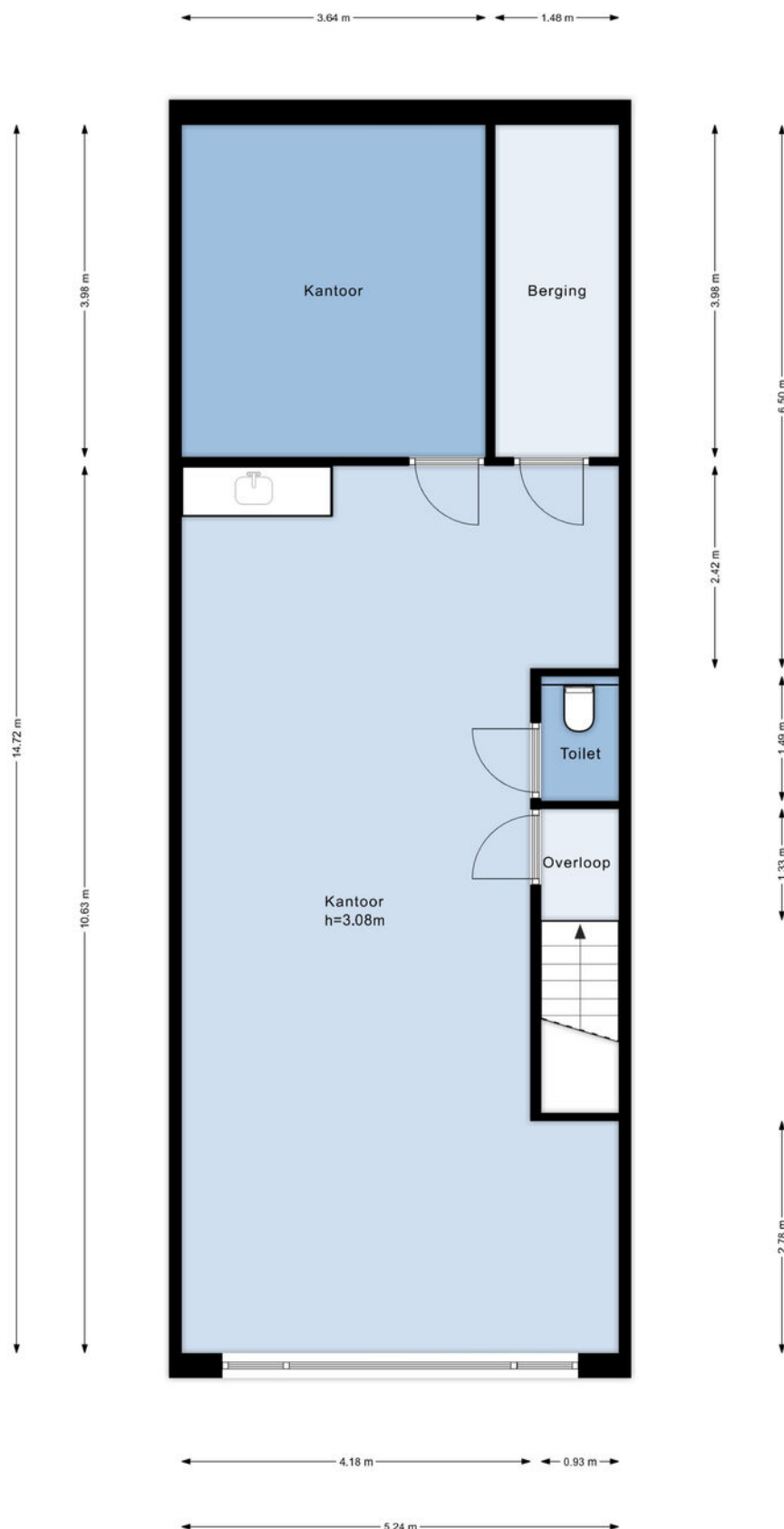




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700