

TE HUUR



GROENEKANSEWEG 8 A
GROENEKAN

GROENKANSEWEG 8 A

GROENEKAN

Te huur:

Het betreft een recentelijk gerenoveerde bedrijfsruimte met kantoorruimte. De kantoorruimte is voorzien van een nieuwe pantry met diverse voorzieningen. Er is beschikking over één vaste parkeerplaats voor de overheaddeur. Buiten het bedrijventerrein is voldoende gratis parkeerruimte beschikbaar.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 136 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de begane grond, als volgt verdeeld:
ca. 114 m² verhuurbaar vloeroppervlak bedrijfsruimte;
ca. 22 m² verhuurbaar vloeroppervlak kantoorruimte.

Parkeren:

Er is beschikking over één vaste parkeerplaats voor de overheaddeur. Buiten het bedrijventerrein is voldoende gratis parkeerruimte beschikbaar.

Huurprijs:

€ 1.350,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in de huidige gerenoveerde staat, doch inclusief:

- elektrische overheaddeur;
- monolithische betonvloer;
- lichtkoepels;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- uitstortgootsteen;
- pantry voorzien van een vaatwasser, koelkast en een combimagnetron;
- toilet;
- centrale verwarming;
- airconditioning op de verdieping welke kan koelen en verwarmen.

Bestemming en gebruik:

Bedrijf.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingsweg.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen aan de Groenekanseweg, in de directe nabijheid van de rijksweg A27 (Almere-Breda). Het object is op loopafstand van een bushalte (Groenekan centrum), waar een rechtstreekse busverbinding (buslijn 138) is van en naar het Centraal Station Utrecht. Het bedrijventerrein waarop het object gelegen is wordt vanaf 19.00 uur afgesloten met een hek (dit hek is door de huurder met zijn telefoon te openen).

GROENKANSEWEG 8 A

GROENEKAN

Servicekosten:

€ 250,= per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- elektraverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud van gebouw gebonden technische installaties;
- bijdrage in de kosten voor de VvE (huurderslasten zoals onderhoud buitenterrein/onderhoud hek);
- administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur en servicekosten te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding:

In overleg, per direct mogelijk.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

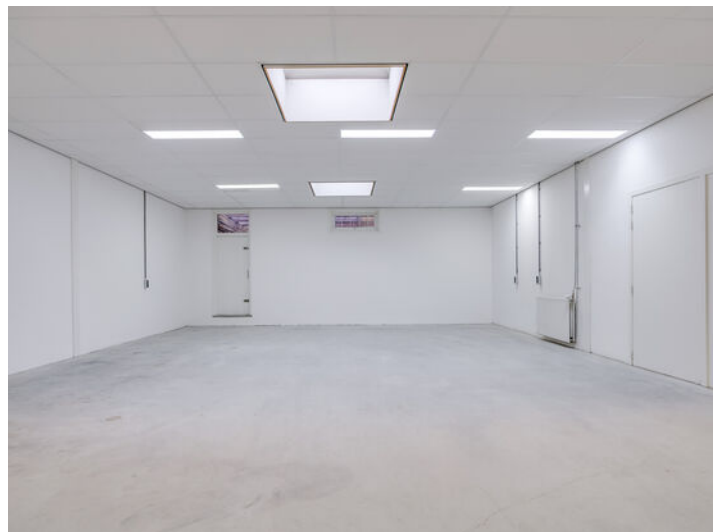
Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









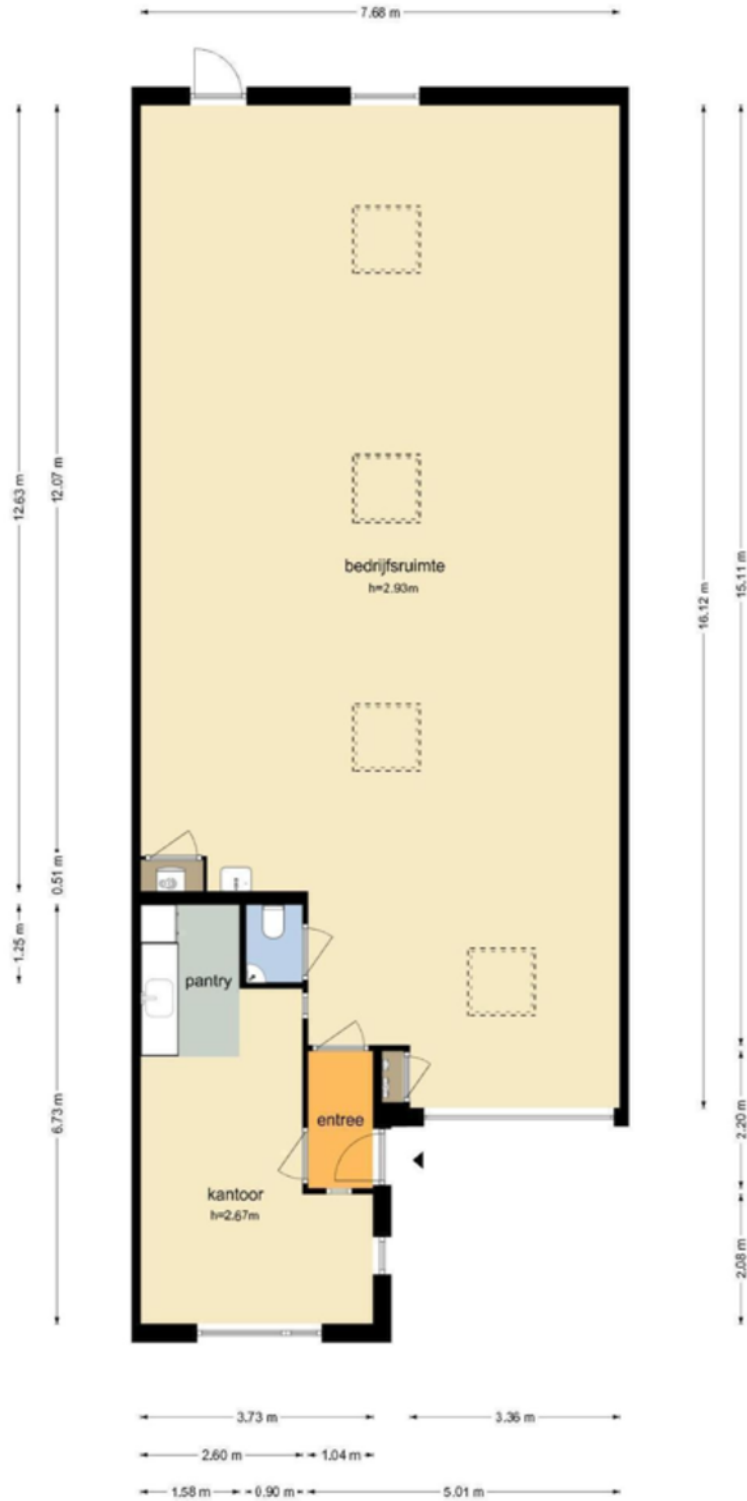








Groenekanseweg 8 A - Groenekan
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor positionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objecten.nl



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST