

Te koop



Kaskinenweg 14 d
Groningen

Koopsom € 230.000 k.k.



**tijssen
& vos**

makelaardij | taxaties | advies

\\ Oude Ebbingestraat 91, 9712 HG Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

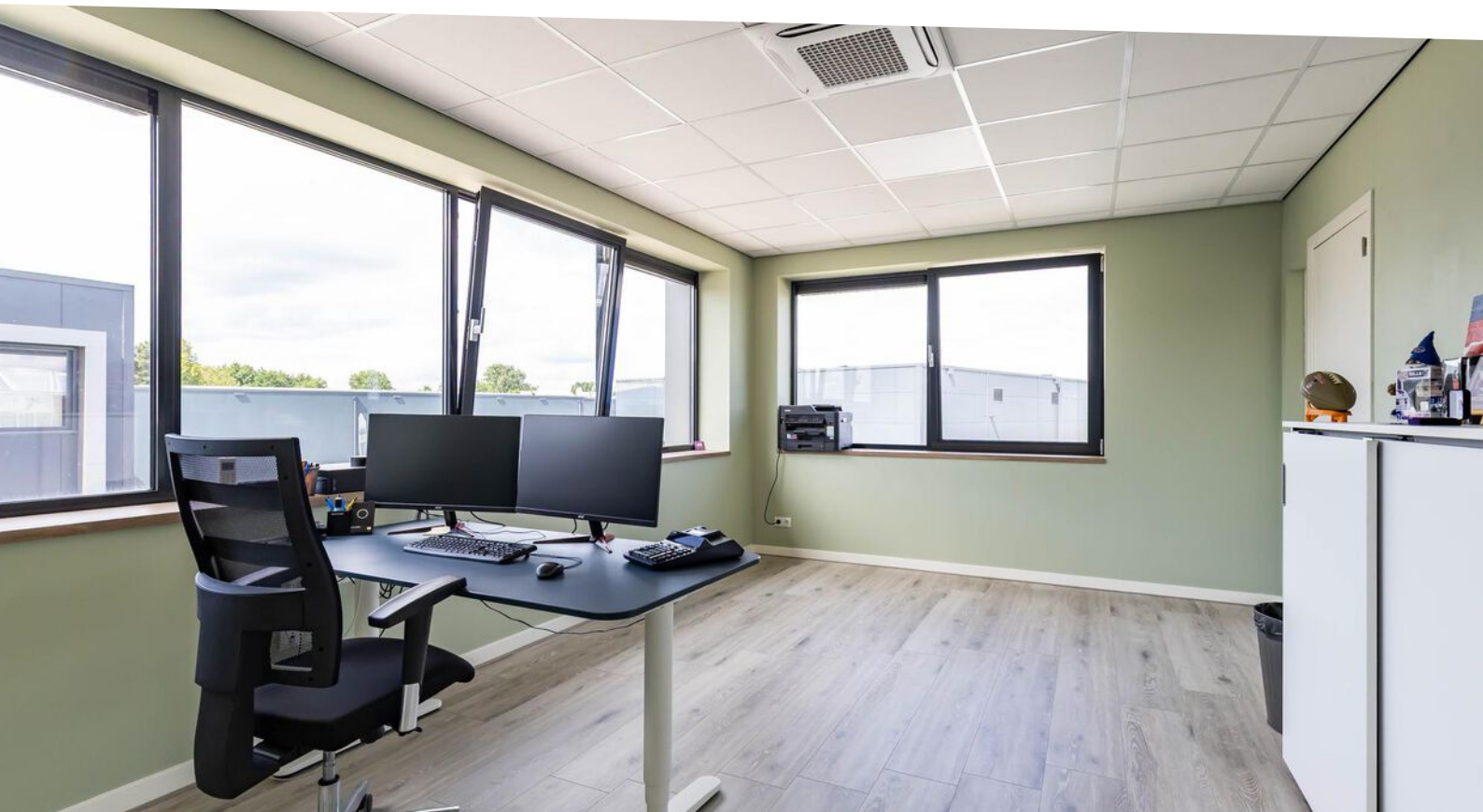
BEDRIJFSRUIMTE
73 m²

KANTOORRUIMTE
60 m²

BOUWJAAR
2024

ENERGIELABEL





Omschrijving

FUNCTIONELE KANTOOR- EN BEDRIJFSRUIMTE | GOEDE BEREIKBAARHEID | GASLOOS & VOORZIEN VAN ZONNEPANELEN

Op een strategische locatie aan de rand van bedrijventerrein Eemspoort in Groningen bieden wij deze moderne, instapklare bedrijfsunit te koop aan. Een representatief pand met een frisse uitstraling, verdeeld over twee bouwlagen en voorzien van alle gemakken voor de hedendaagse ondernemer. Dankzij de hoekligging beschikt de unit over extra ramen, wat resulteert in een prettige lichtinval en een extra (gemeenschappelijk) stuk buitenterrein van circa 60 m² naast het object, dat door u gebruikt mag worden.

Met een totale oppervlakte van circa 133 m² is de indeling praktisch en doordacht. De begane grond bestaat uit een nette bedrijfsruimte, voorzien van een elektrische overheaddeur, een toilet en een afgesloten opgang met eigen ingang naar de verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich twee lichte kantoorruimtes, een moderne panty, een badkamer met douche en toilet, en een handige opbergruimte. De afwerking is keurig: laminaatvloeren, gestucte wanden en te openen ramen dragen bij aan een comfortabele en professionele werkomgeving.

Niet onbelangrijk: het pand is volledig gas-loos en voorzien van elektrische verwarming en koeling. In combinatie met de aanwezige zonnepanelen betekent dit lage energielasten én een milieuvriendelijke bedrijfsvoering.

De ligging aan de N7/A7 en de aansluiting op de A28 zorgen voor een snelle en directe verbinding met de regio. Parkeren is mogelijk op eigen terrein en langs de voorliggende weg. Een bushalte bevindt zich op slechts vijf minuten loopafstand, wat het pand ook goed bereikbaar maakt voor medewerkers en bezoekers die met het openbaar vervoer reizen.

Voorzieningen:

- Elektrische verwarming en koeling;
- elektrische overheaddeur;
- toilet (begane grond en verdieping);
- douche;
- pantry;
- te openen ramen op de kantoorverdieping;

Vraagprijs: € 230.000,- k.k. te vermeerderen met BTW.

VvE-bijdrage: € 50,- excl. btw per maand

Naast de VvE-bijdrage dient de koper rekening te houden met een jaarlijkse assurantiepremie. Deze premie wordt doorgaans via de VvE geregeld. De kosten hiervoor bedragen € 591,39 excl. btw per jaar (2025).

Aanvaarding: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

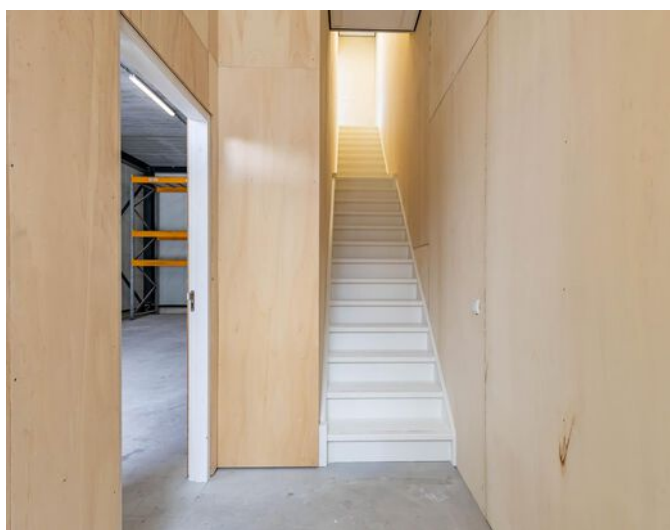
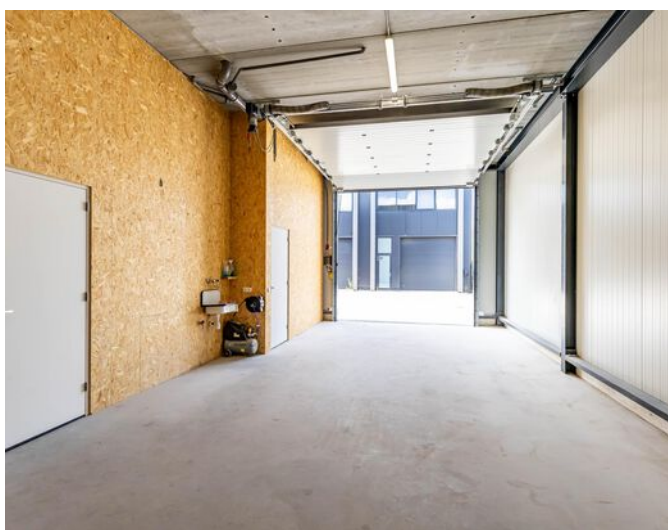
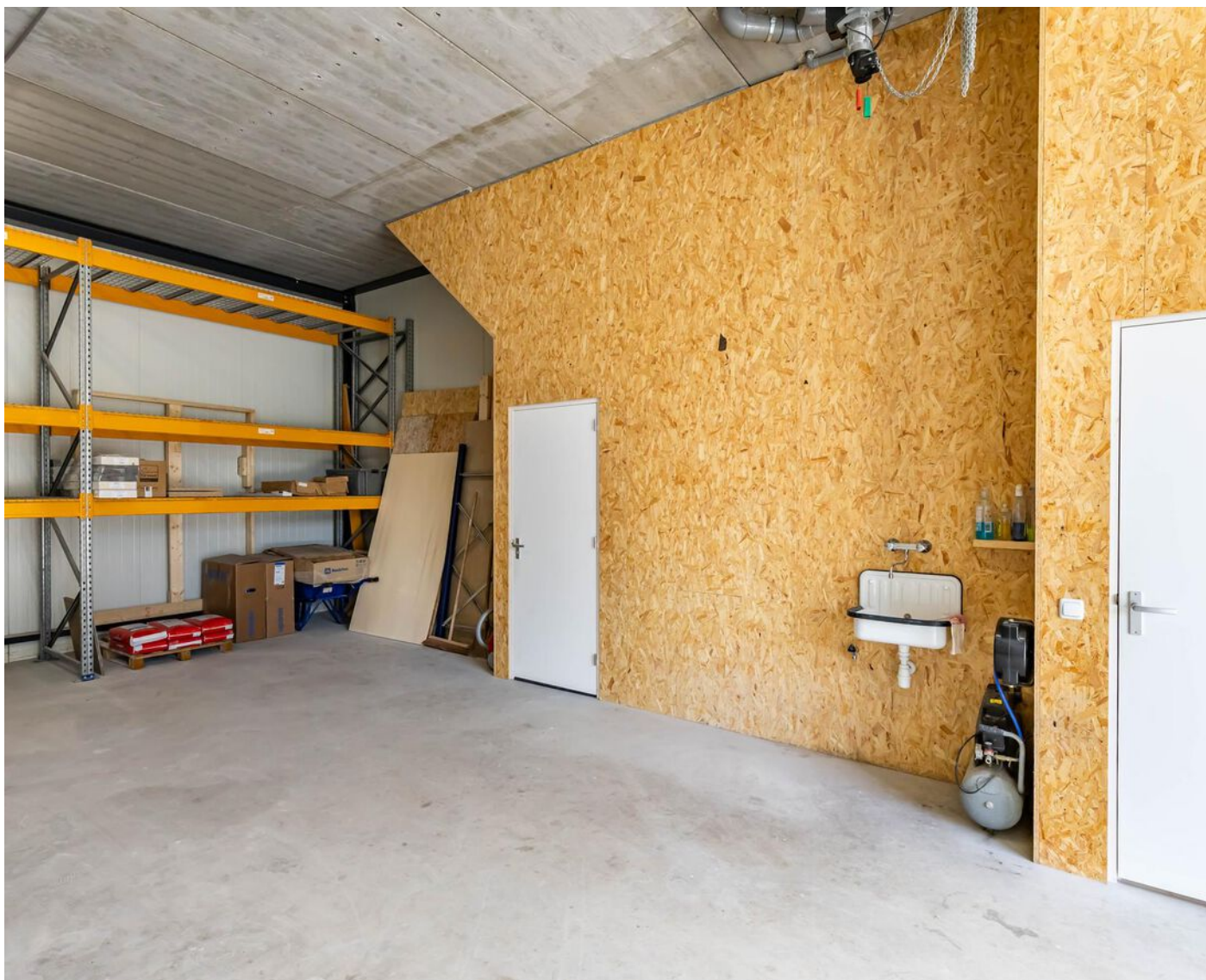
Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

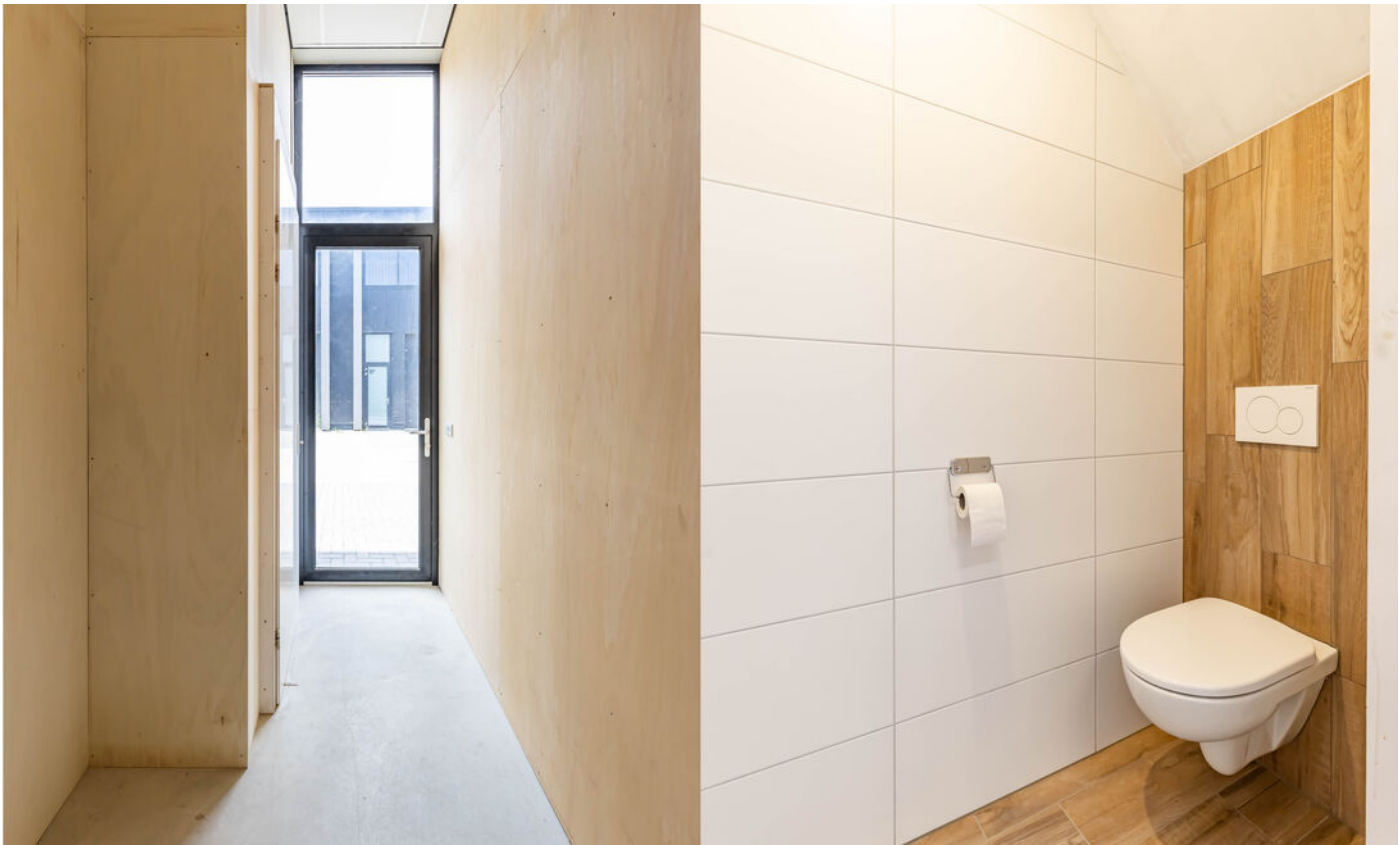
Tijssen & Vos

info@tijssenvos.nl

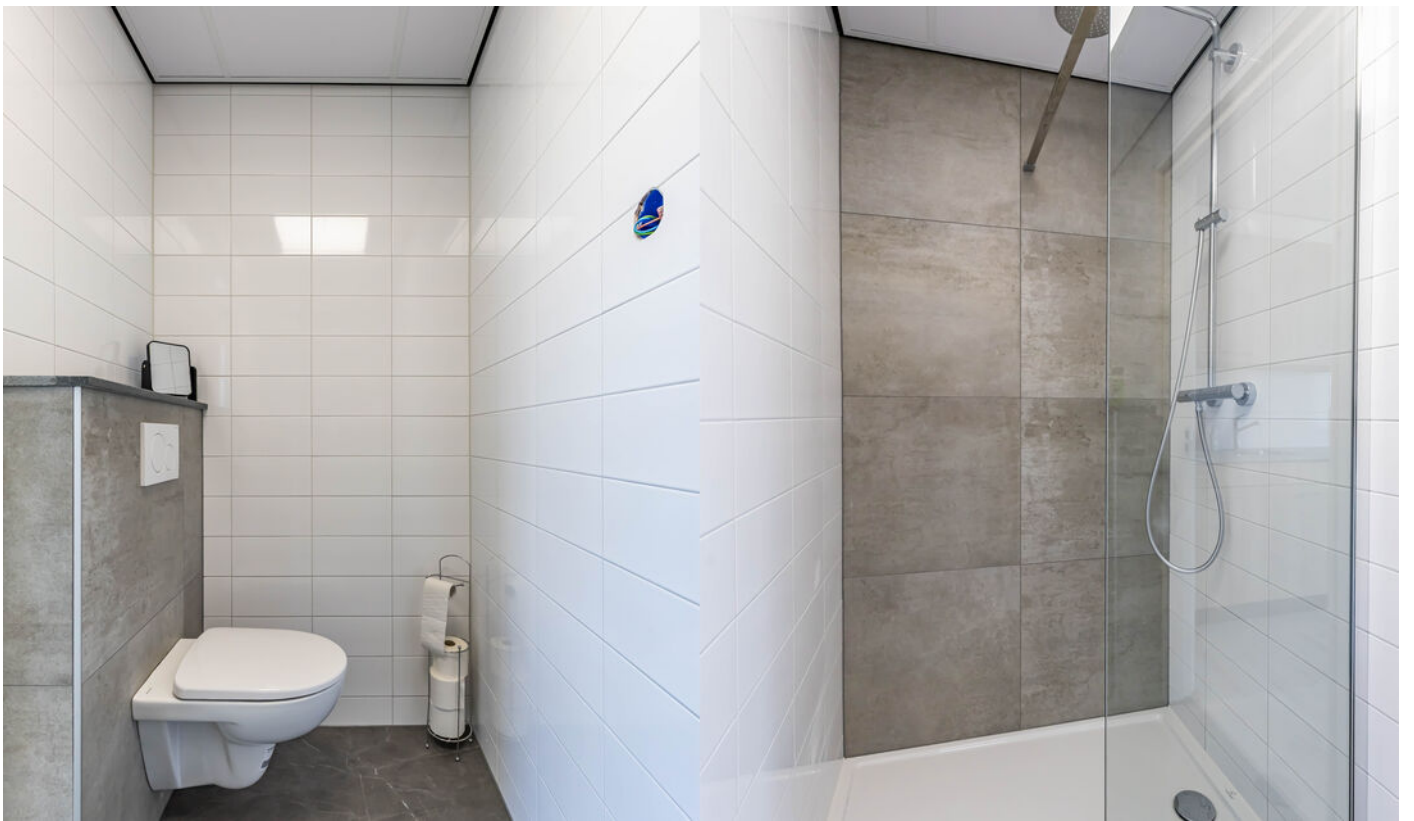
050 318 49 99

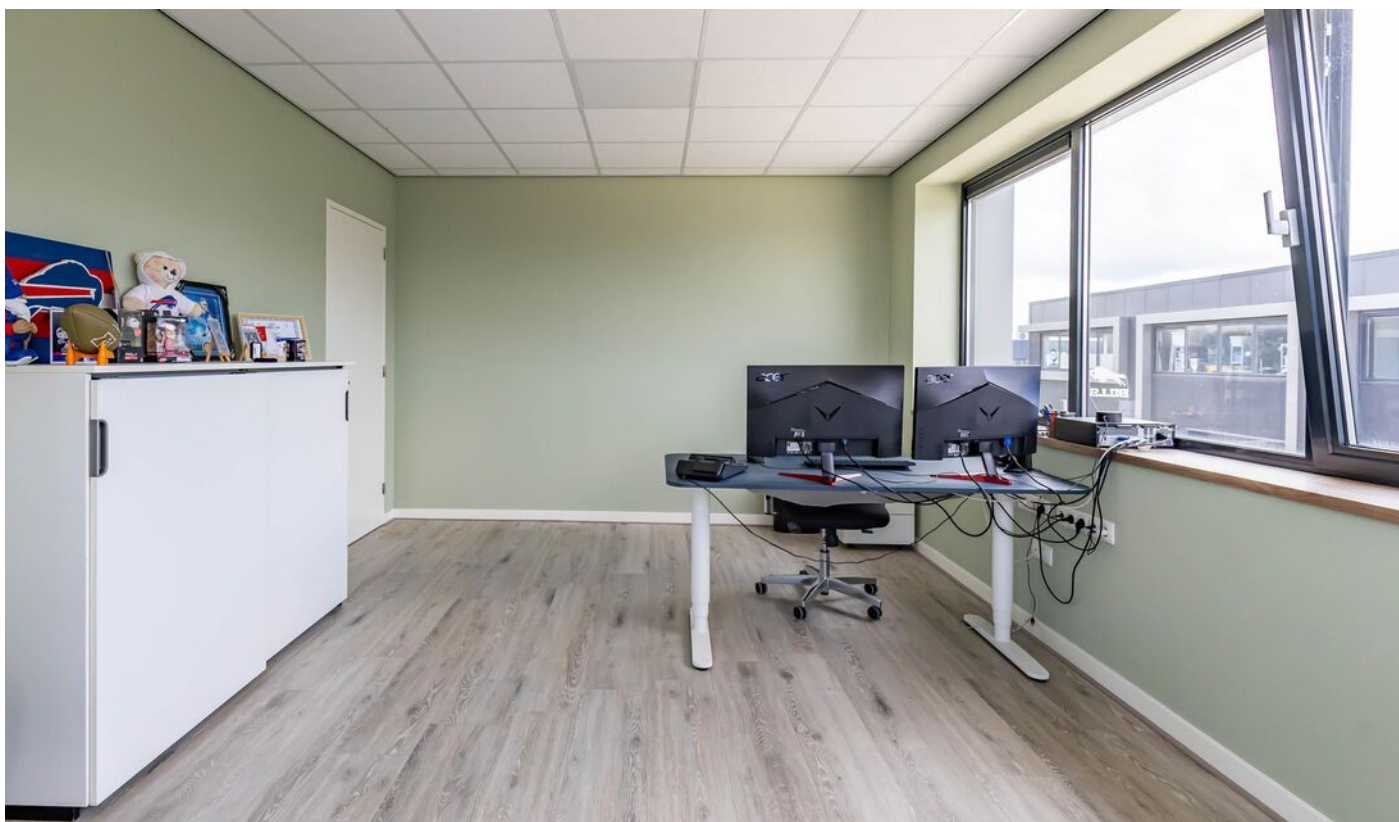












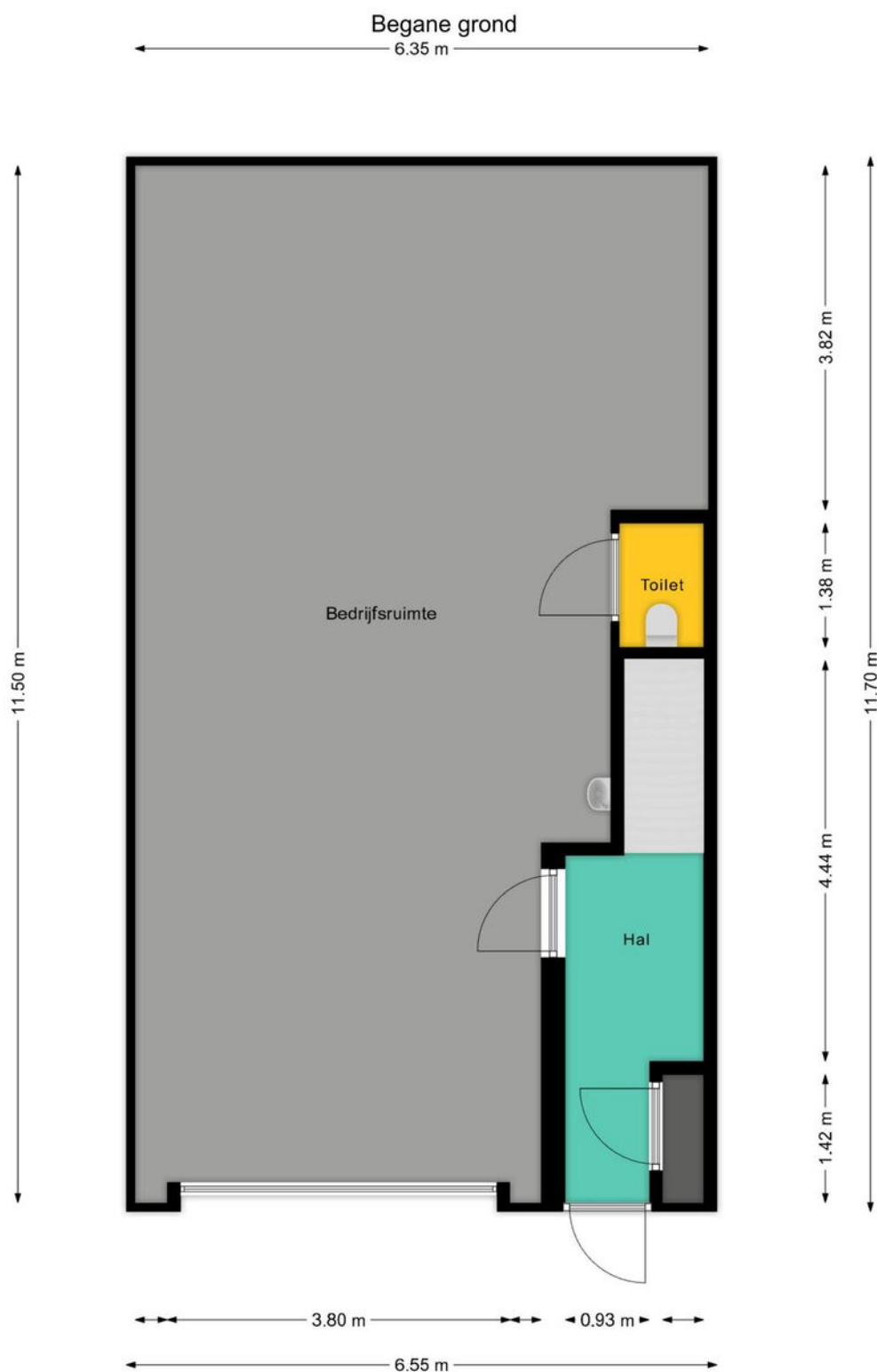






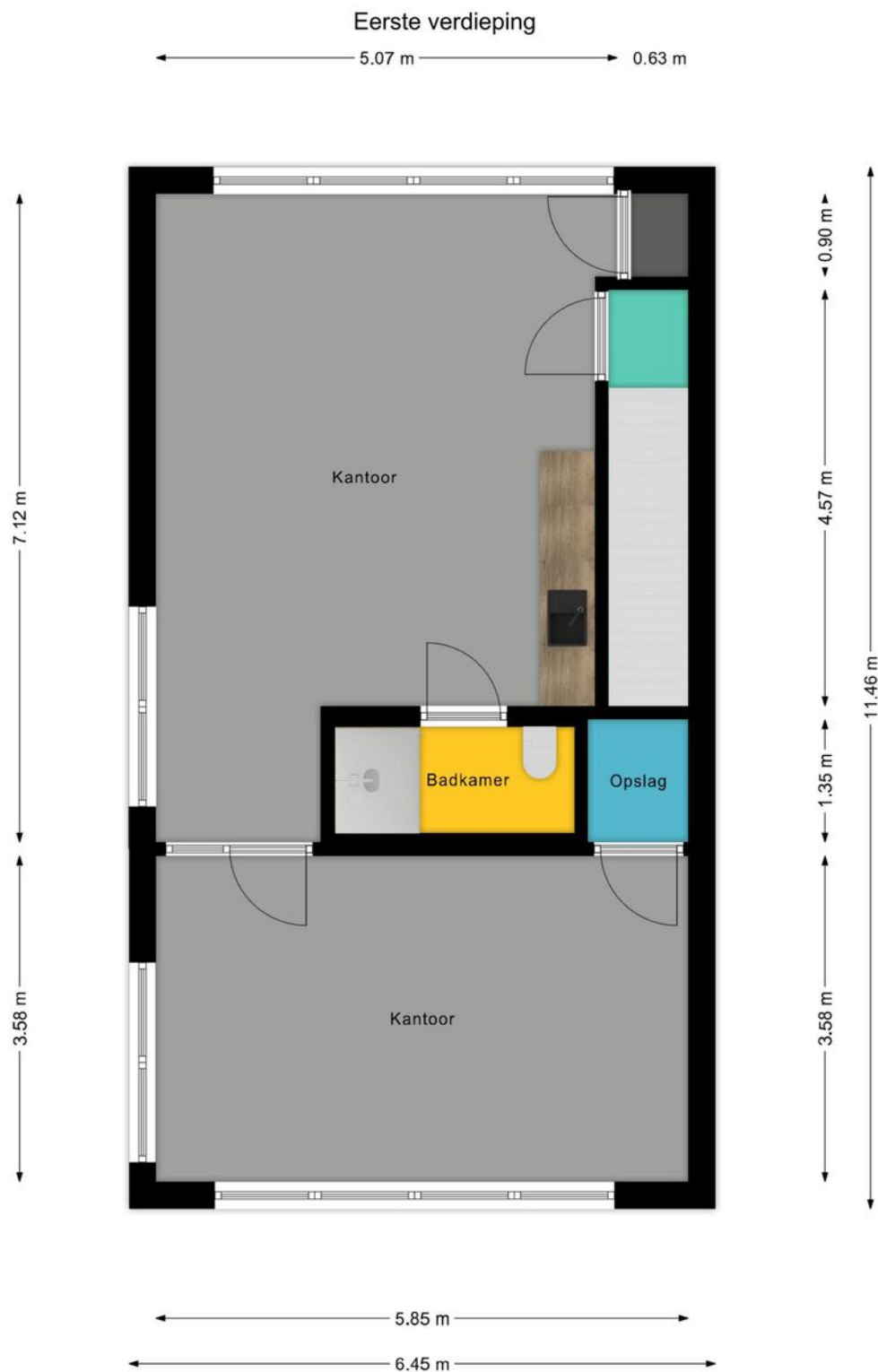


Plattegrond



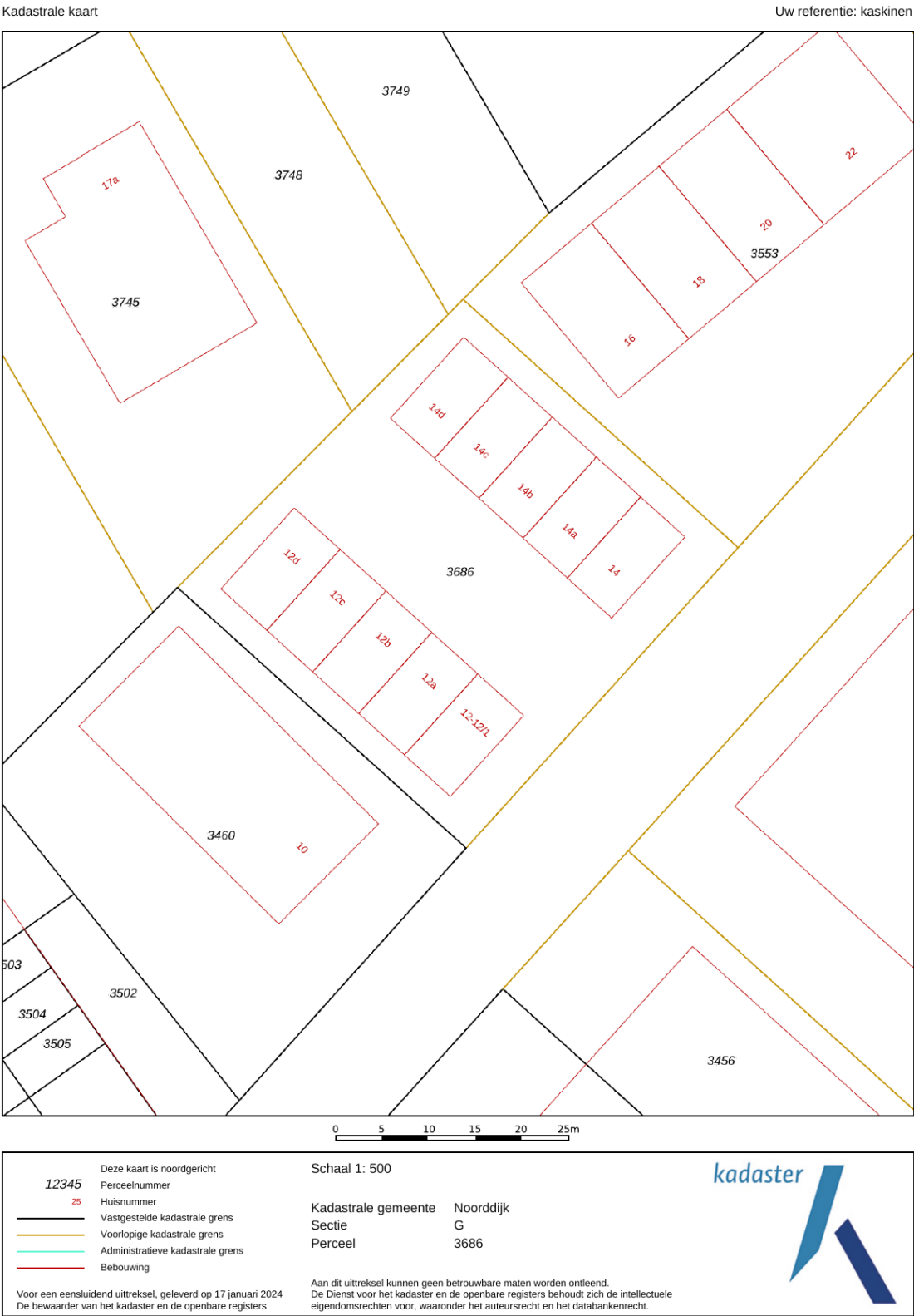
Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Oppervlakten, maten, indeling en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Plattegrond

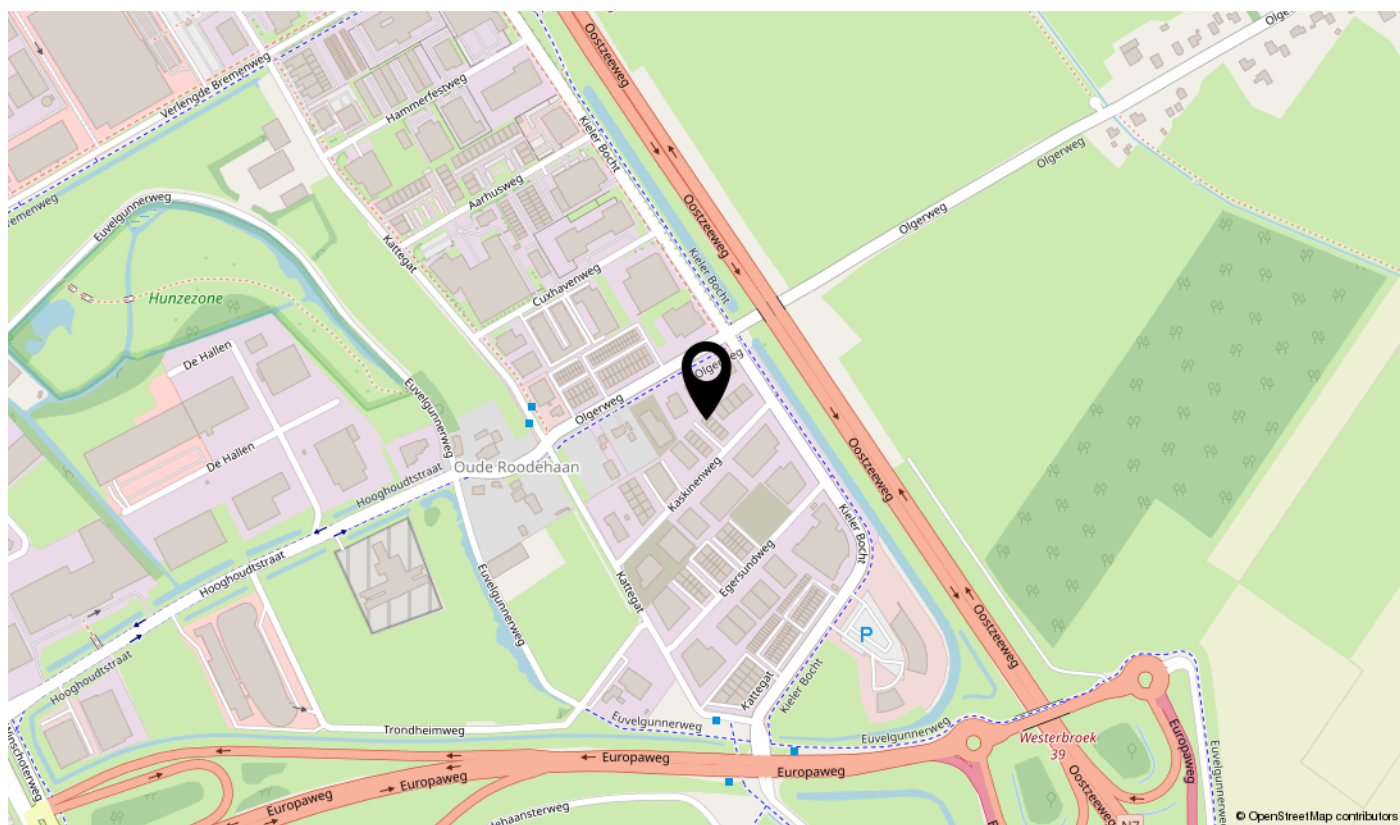
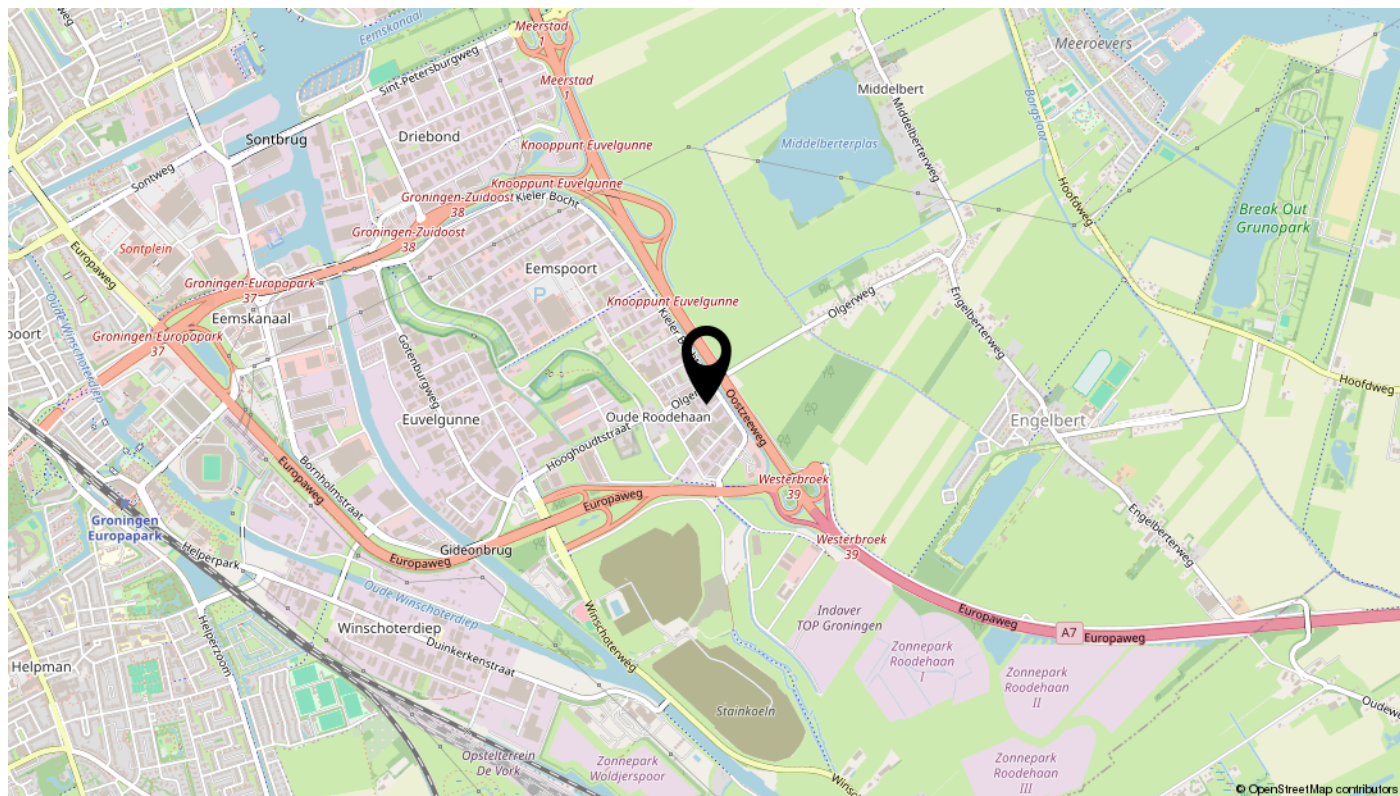


Disclaimer: Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Oppervlakten, maten, indeling en voorzieningen zijn slechts indicatief.

Kadastrale kaart



Locatie

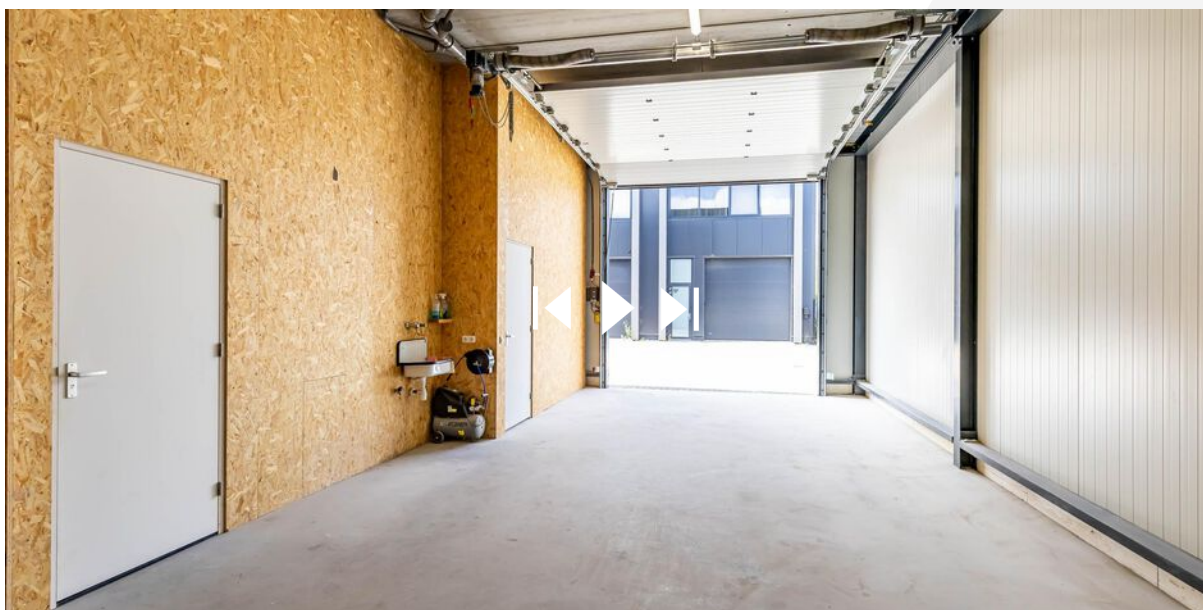


Bekijk dit object online!

tijssenvos.nl



Kaskinenweg 14 d, Groningen



Interesse

Neem contact met ons op!

