



BEDRIJFSRUIMTE

NARVIKWEG 5 2 GRONINGEN

Huurprijs: € 33.000,- per jaar, exclusief btw.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
410m²

IN UNITS VAN
170m²

BTW BELAST
ja

BOUWJAAR
1998

PARKEERFACILITEITEN

VERDIEPINGEN
2

Gelegen op bedrijventerrein Euvelgunne.

Bedrijfsruimte met kantoor opslagruimte en magazijn en kantoorruimte op verdieping.

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

nummer 1342.

Adres: Narvikweg 5-2.

Aanvaarding: in overleg, kan op korte termijn.

Soort: Bedrijfsruimte met kantoor, opslagruimte en magazijn en kantoorruimte op verdieping.

Betaling: per maand vooruit.

Oppervlakte: ca 410 m², waarvan de begane grond ca 240 m² en de eerste etage ca 170 m².

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurprijs: € 33.000,- per jaar, exclusief btw.

Huurtermijn: in overleg.

Stand en ligging: Gelegen op bedrijventerrein Euvelgunne.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Bereikbaarheid: Goed bereikbaar via de Europaweg en nabij de A7.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Indeling:

- Begane grond: Laat en losruimte met overheaddeuren van ca. 3,80 x 3 m en ca. 60 m² kantoorruimte met toiletgroep en pantry. Ca. 180 m² opslag cq. productieruimte.
- Eerste etage: Magazijn van ca. 140 m² en ca. 30 m² kantoor/kantineruimte met pantry.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Parkeervoorziening: Parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig voor eigen gebruik en bezoekers.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: gas- water en elektra voorzieningen, CV-installatie, overheaddeuren, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, toiletgroep, pantry en buitenruimte.

Bouwjaar: 1998.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie P,







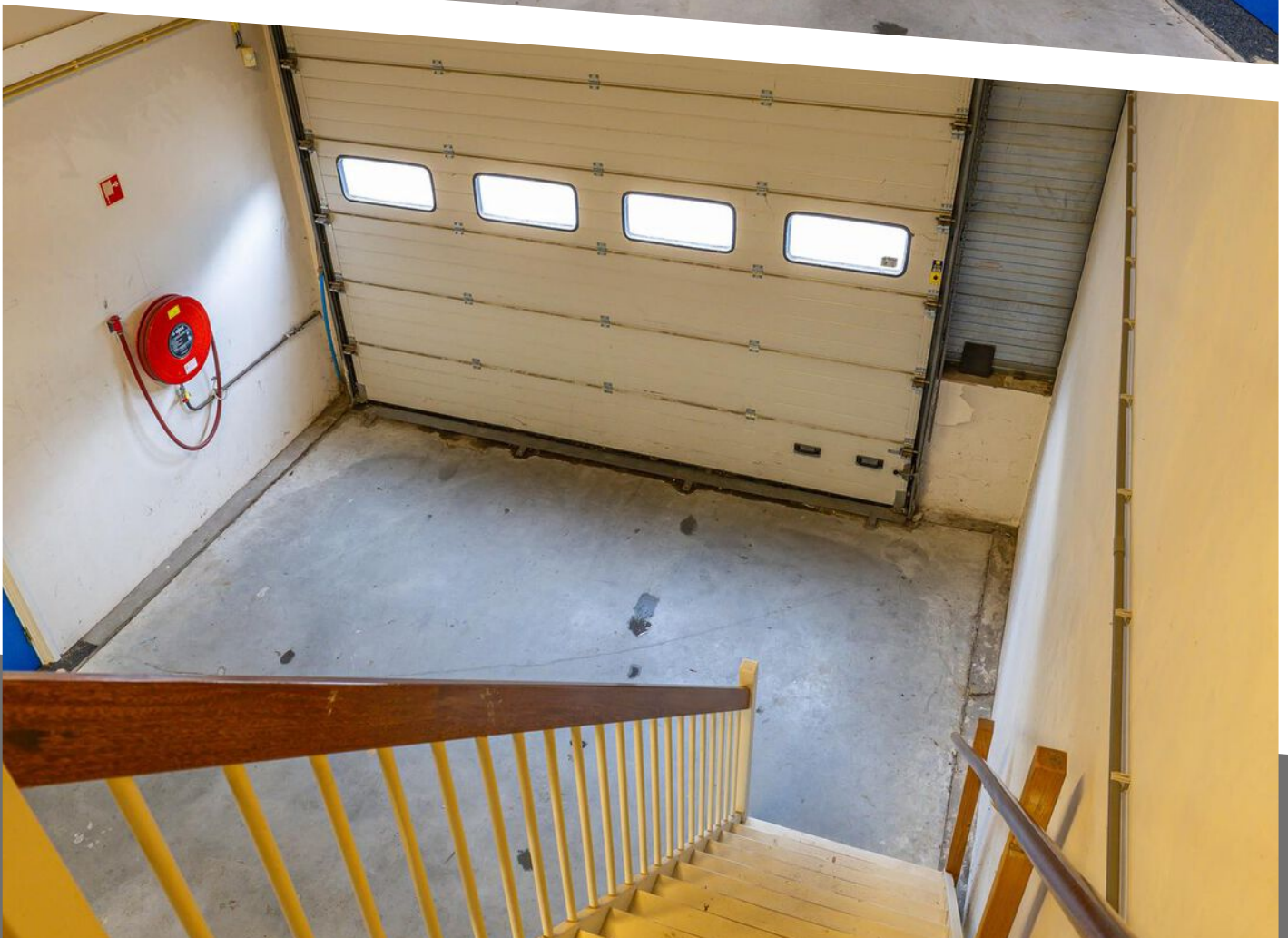










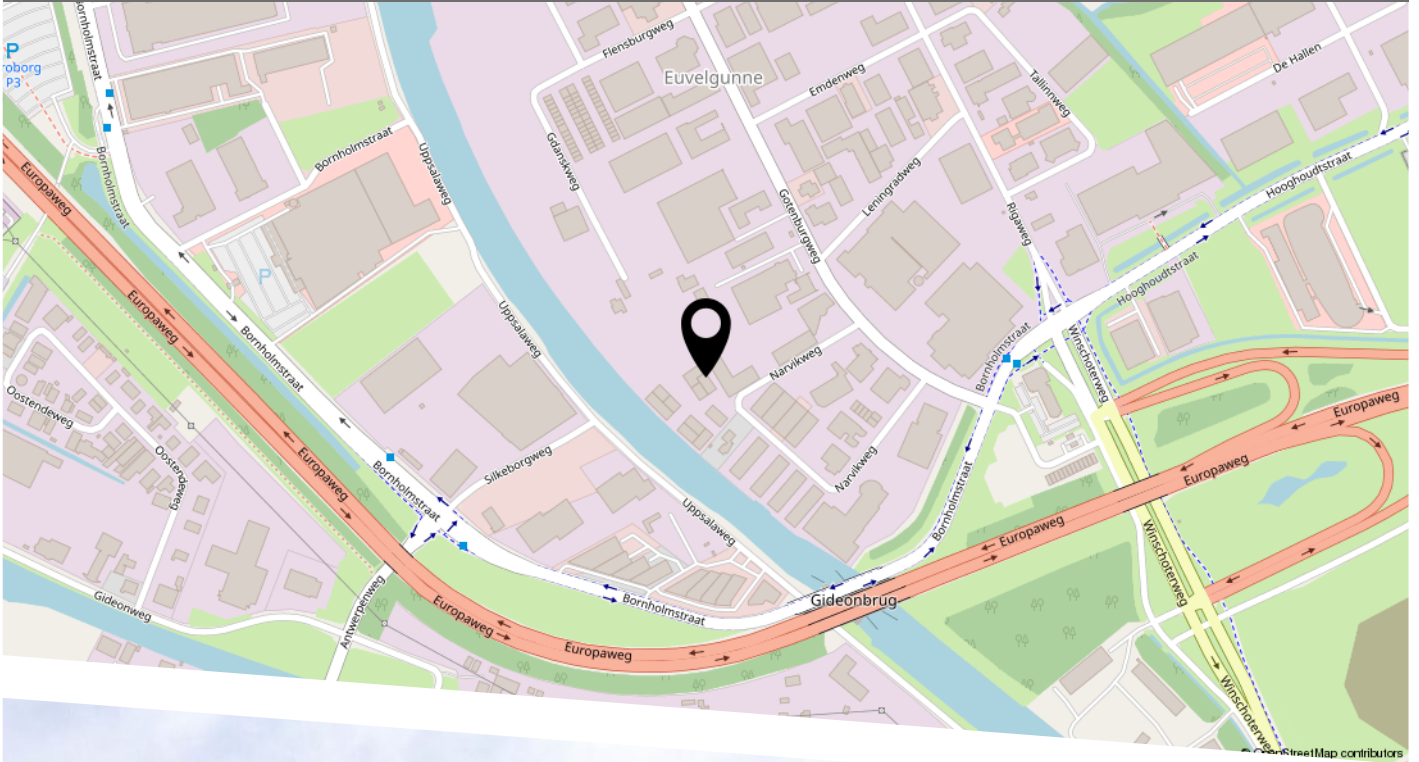








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

