



KOOISTRA • FEENSTRA
bedrijfsmakelaars

TE HUUR

STAVANGERWEG 23 - 21 & 23 - 22
GRONINGEN

KEY FACTS



Kantoor-/bedrijfsruimte



Totaal 225 m²



Per direct beschikbaar



Energie label A+/A++



€ 1.890,- per maand



INFORMATIE

Gelegen op bedrijventerrein Eemspoort, wordt deze bedrijfsruimte met kantoor te huur aangeboden. De unit is totaal groot circa 225 m², verdeeld over circa 150 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en 75 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Object

Stavangerweg 23 - 21 en 23 - 22 (9723 JC) Groningen

Soort

Kantoor-/bedrijfsruimte

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Eemspoort, welke samen met bedrijventerreinen Driebond en Euvelgunne het belangrijkste industriegebied van Groningen is en huisvest ca. 600 bedrijven.

Parkeren

Aan de voorzijde van het object zijn ca. 5 parkeerplekken beschikbaar. Tevens kan er geparkeerd worden aan de openbare weg.

Bereikbaarheid

Het object is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed bereikbaar door ligging in nabijheid van diverse uitvalswegen. Ook bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.



INFORMATIE

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Airconditioning
- Verwarming middels cv installatie met radiatoren
- Alarminstallatie met bewegingsmelders
- Systeemplafond voorzien van armaturen
- Twee pantry's (o.a. voorzien van koelkast en vaatwasser)
- Wandcontactdozen
- Twee brandhaspels
- Nooduitgang borden
- Twee toiletten
- Twee overheaddeuren (b: 3,30 meter x h: 3,00 meter)



INFORMATIE

Oppervlakte

Het object is totaal groot circa 225 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte
Begane grond	ca. 150 m ²
Eerste verdieping	ca. 75 m ²
Totaal	ca. 225 m²

Energie label Stavangerweg 23 - 21

Labelklasse: A++

Geldig tot: 16 februari 2032

Energie label Stavangerweg 23 - 22

Labelklasse: A+

Geldig tot: 16 februari 2032

Aanvaarding

Per direct



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

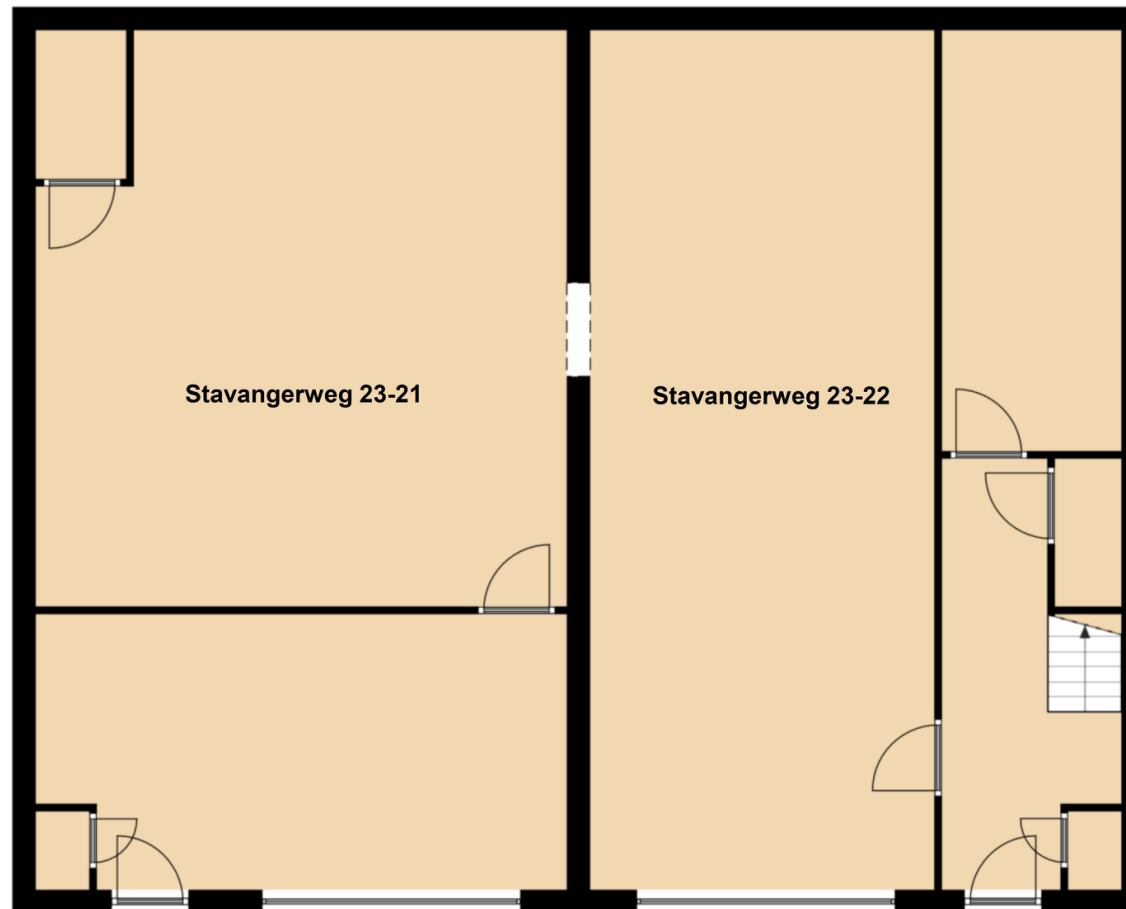
Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	Met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom/bankgarantie van 3 maanden huur en btw

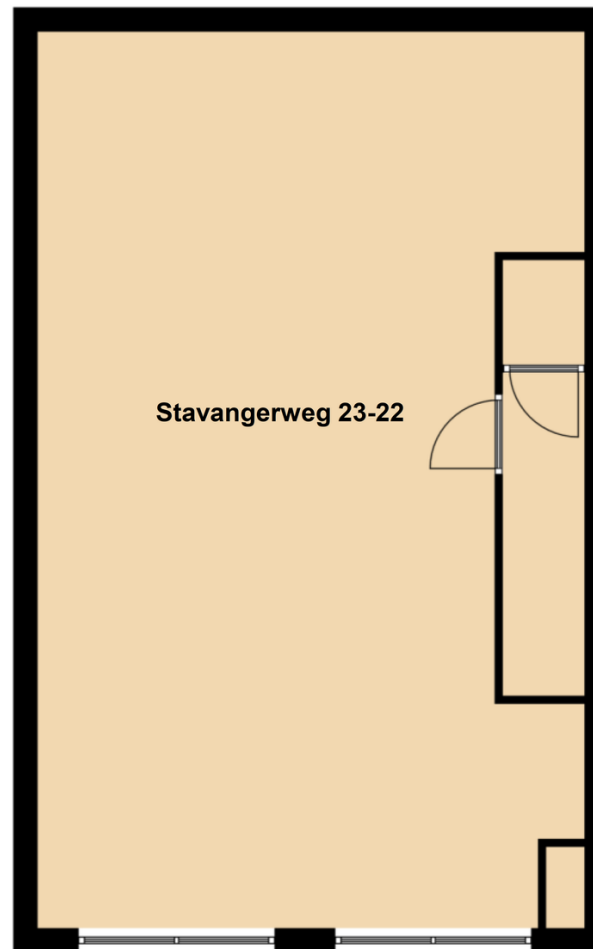
Huurprijs

€ 1.890,- per maand, te vermeerderen met btw.

Er is keuze tussen het overnemen van het lopende huurcontract (tot maart 2027) of het aangaan van een nieuw huurcontract met een looptijd van vijf jaar.







LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele koopovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verkoopprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

