



BEDRIJFSRUIMTE

BIESLOOKSTRAAT 29 7 GRONINGEN

Te huur **€ 1.365 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

Bedrijfsruimte: ca. 70 m²

Woonruimte: ca. 70 m²

Totaal: 140 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2020

PARKEERFACILITEITEN

Voldoende aanwezig op
gezamenlijk parkeerterrein

VERDIEPINGEN

2

ENERGIELABEL

A

BESTEMMING

Bedrijventerrein-2

LIGGING

Bedrijventerrein
Ulgersmaborg oostzijde
van de stad Groningen

OMSCHRIJVING

Wonen en werken combineren? Dat kan in deze geheel nieuwe units met combinatie van bedrijfsruimte en woonruimte!

Plaats: Groningen.

Adres: Bieslookstraat 29-7 en bijbehorende bedrijfswoning 29-12 unit 4.

Soort: bedrijfsruimte met woonruimte ook te gebruiken als bedrijfsruimte met kantoorruimte.

Oppervlakte:

Bieslookstraat 29-7: 70 m² bedrijfsruimte

Bieslookstraat 29-12: 70 m² woonruimte (tevens als kantoorruimte te gebruiken).

Bedrijfsruimte € 536,33 ex. BTW per maand.

Woonruimte € 828,93 vrij van BTW (als de woonruimte zal worden gebruikt al kantoorruimte, wordt de huur voor dit deel eveneens met BTW belast.

Servicekosten: €50,- per maand excl. BTW t.b.v. glasbewassing, schoonmaak en verlichting, gemeenschappelijke ruimtes en terreinonderhoud.

Stand en ligging: gelegen op het bedrijventerrein Ulgersmaborg aan de oostzijde van de stad.

Bereikbaarheid: middels openbare weg goed bereikbaar. Nabij de op- en afrit van de oostelijke ringweg van Groningen (N46).

Parkeervoorziening: voldoende aanwezig op gemeenschappelijk parkeerterrein.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg, Bedrijventerrein-2, Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' en functieaanduiding 'maatschappelijk'. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen milieubelastende

omstandigheden bekend.

Voorzieningen: gladde betonvloer, systeemplafond, centrale elektrische overheaddeur met eigen zender, krachtstroom, C.V. met vloerverwarming op verdieping, aansluiting voor radiator in bedrijfsruimte op begane grond, twee toiletten, badkamer, mechanische ventilatie.

Indeling: Entree, afgesloten centrale hal, bedrijfsruimte met toilet. Verdieping: woonkamer met open keuken, slaapkamer, toilet en badkamer.

Bouwjaar: 2020. Energielabel A.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie AC, nummer 2281.

BTW: De bedrijfsruimtes zijn met BTW belast, de woonruimtes niet. Indien de ruimte op de verdieping als kantoorruimte zal worden gebruikt, wordt de huur wél met BTW belast. Indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Aanvaarding: in overleg. Kan spoedig.

Betaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

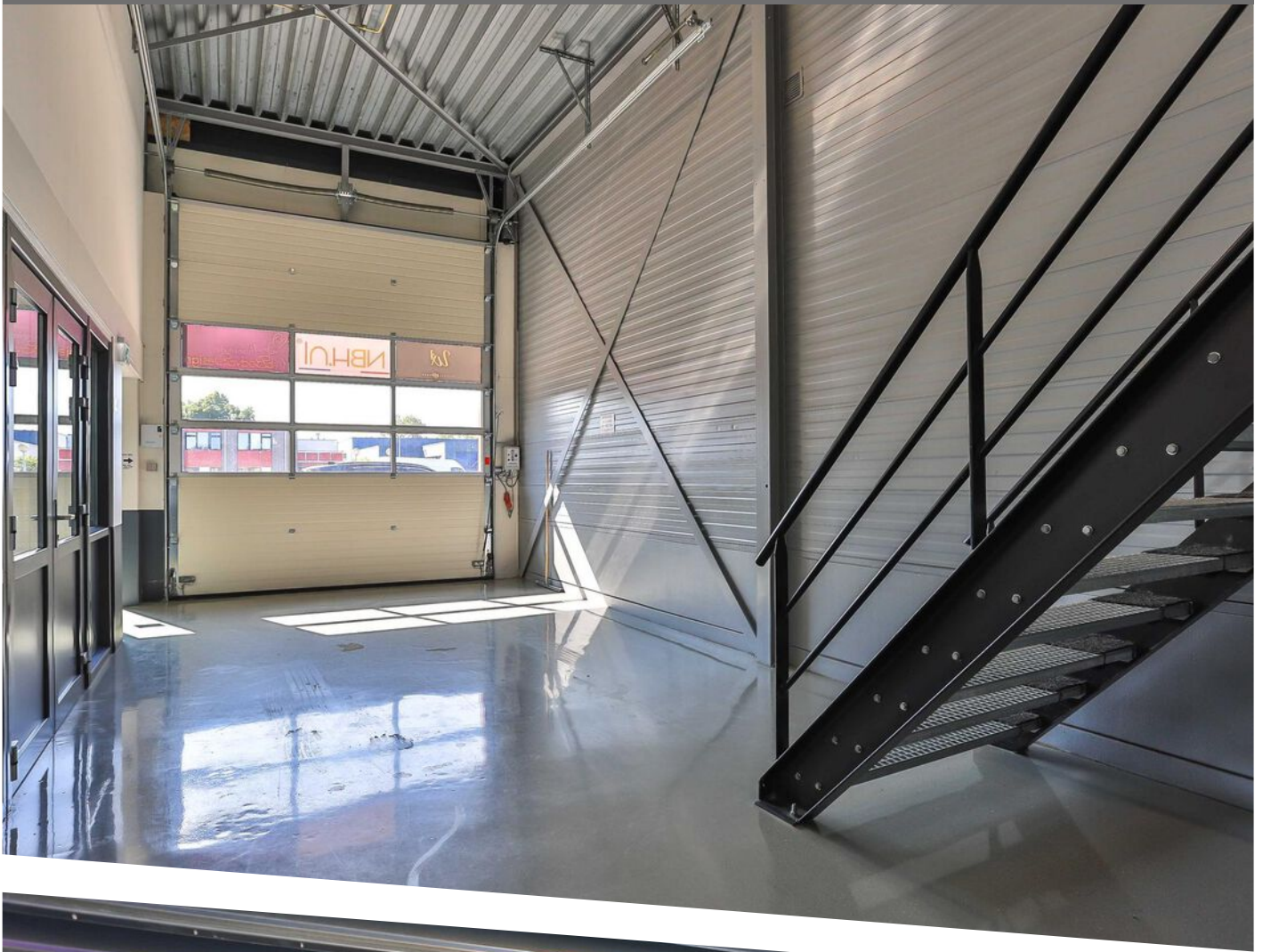
Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen. Model op aanvraag verkrijgbaar.

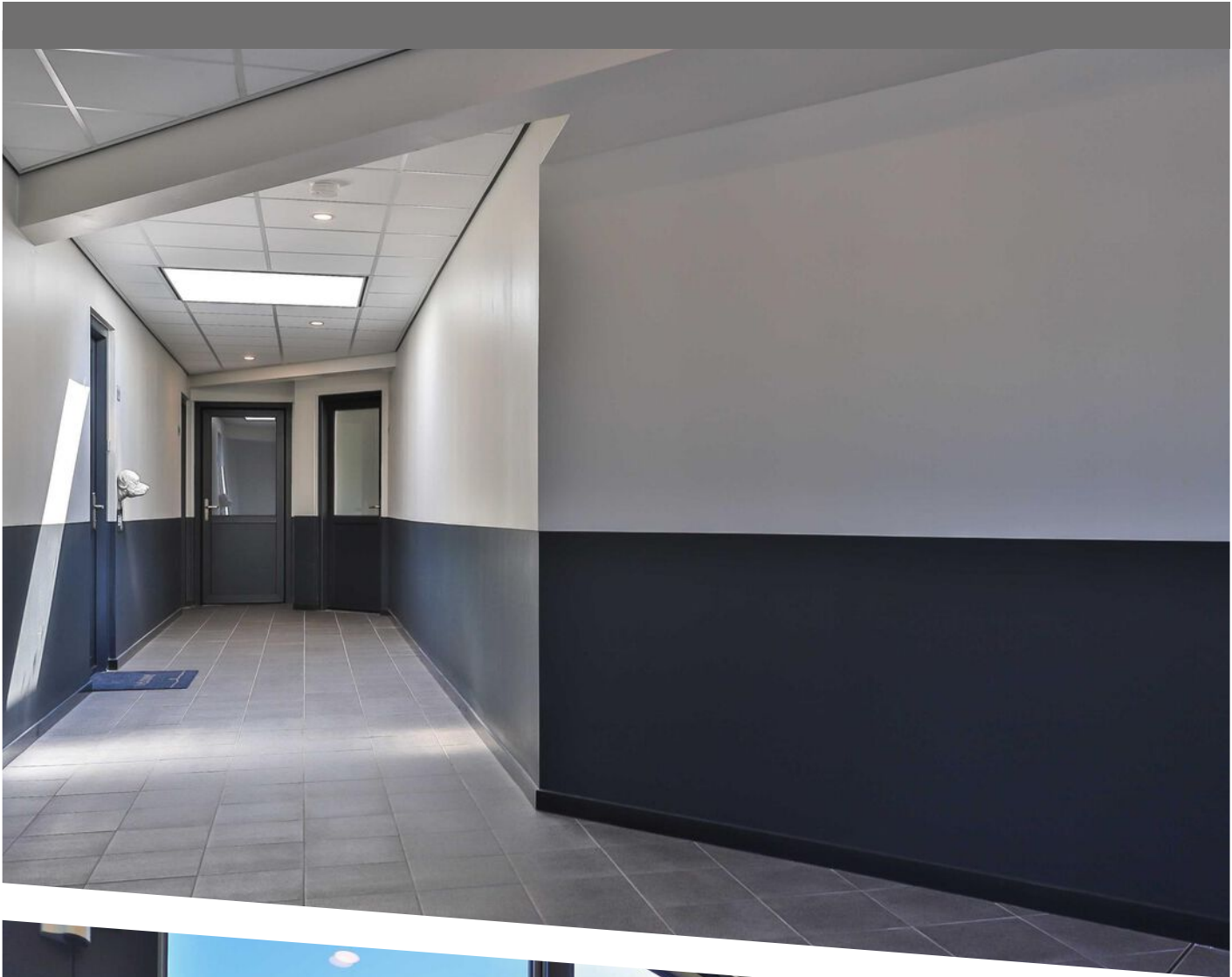
Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met OC Bedrijfsmakelaars, telefoon

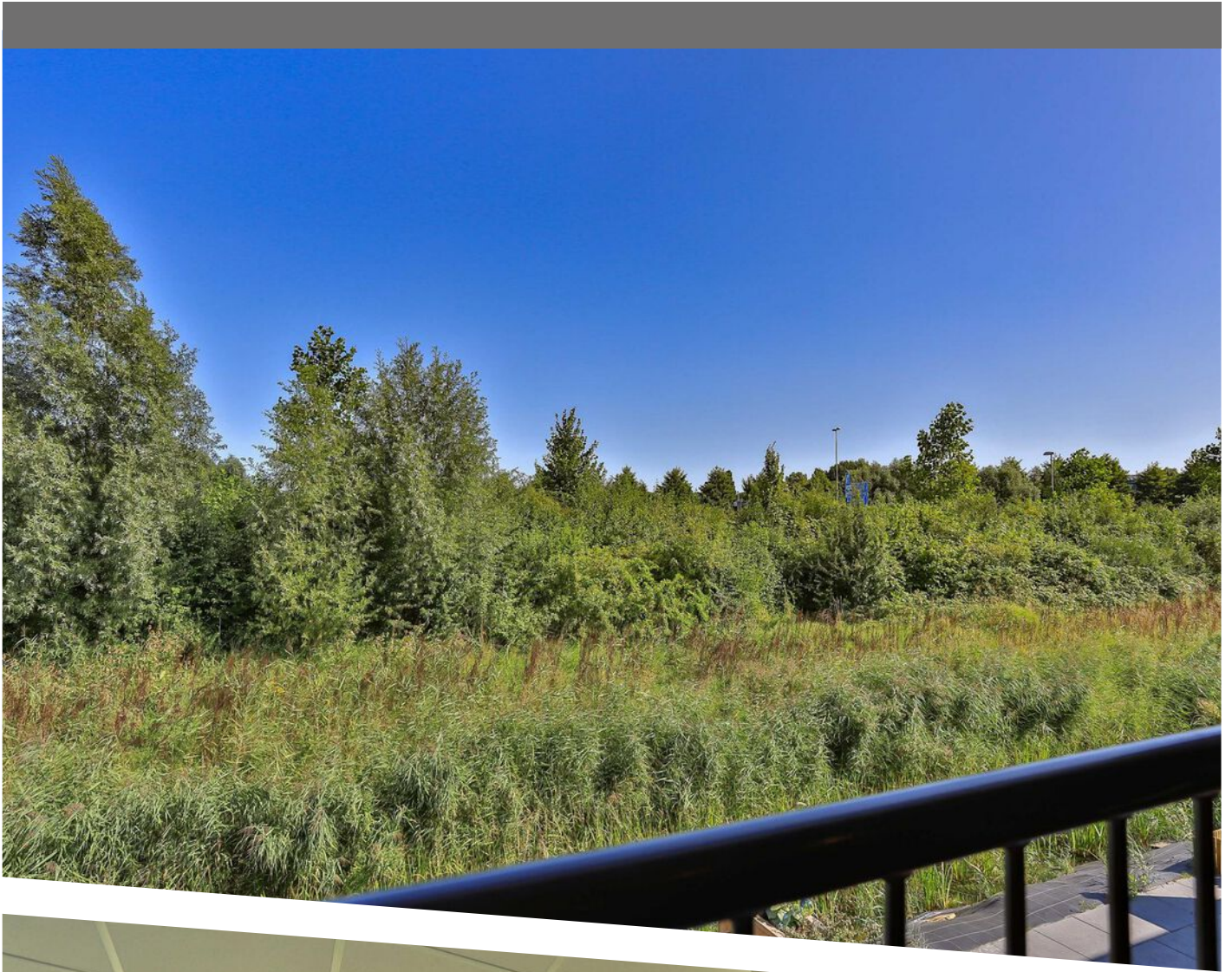








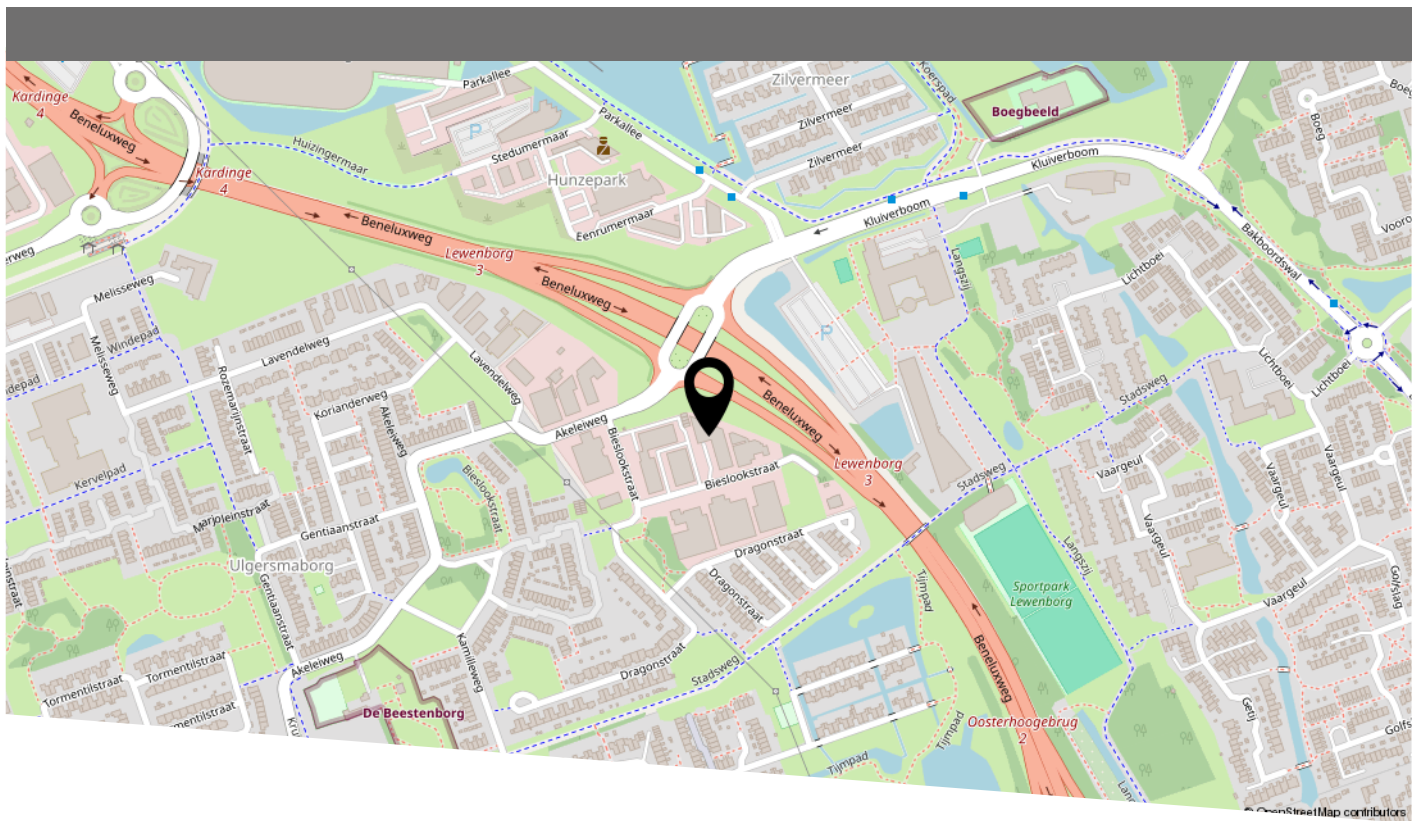








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

