



BEDRIJFSRUIMTE

KIELER BOCHT 71 7 GRONINGEN

Te koop € 180.000 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
100 m²

Begane grond 50 m²
Eerste etage ca 50 m²

Gelegen op bedrijventerrein Eemspoort

Verkoopprijs: € 180.000,- k.k

BTW BELAST
ja

BOUWJAAR
2022

OMSCHRIJVING

Gelegen op bedrijventerrein Eemspoort, wordt deze bedrijfsunit voor de verkoop aangeboden. De bedrijfsunit is onderdeel van een in 2022 gerealiseerde bedrijvencomplex.

Plaats: Groningen.

Adres: Kieler Bocht 71-7.

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: ca 100m², waarvan de begane grond ca 50 m² en de eerste etage ca 50 m².

Voorzieningen: Elektrische overheaddeur, elektrische hefburg(verzonken in de vloer), betonvloer, toilet + pantry op de eerste verdieping, elektrische zonneschermen, Led-verlichting, stroompunten, krachtstroom, airconditioning op de begane grond en eerste verdieping.

Verkoopprijs: € 180.000,- k.k. exclusief btw.

Locatie: Het object is gelegen aan de Kielerbocht 71-7 op het bedrijventerrein Eemspoort in Groningen. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van logistieke bedrijven, kantoren en productiebedrijven, en biedt een representatieve en goed bereikbare locatie aan de zuidoostzijde van de stad.

Bereikbaarheid: De ligging nabij de op- en afritten van de A7 (richting Drachten/Heerenveen en Duitsland) en de A28 (richting Assen/Hoogeveen) maakt deze locatie uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Tevens is het terrein goed ontsloten via het openbaar vervoer, met bushaltes op korte afstand.

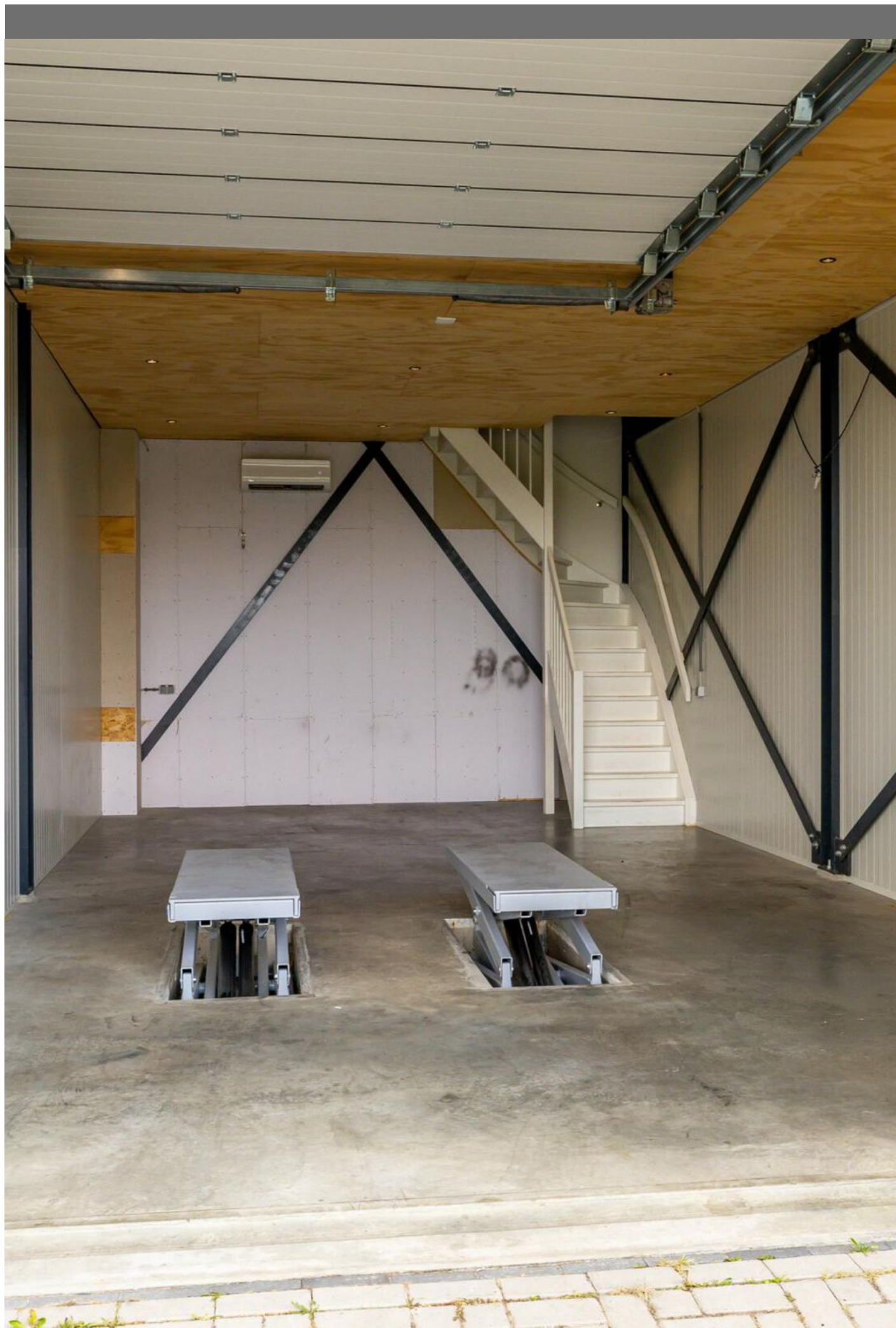
Bestemming en gebruik: Het object valt in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost koper is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie www.planviewer.nl

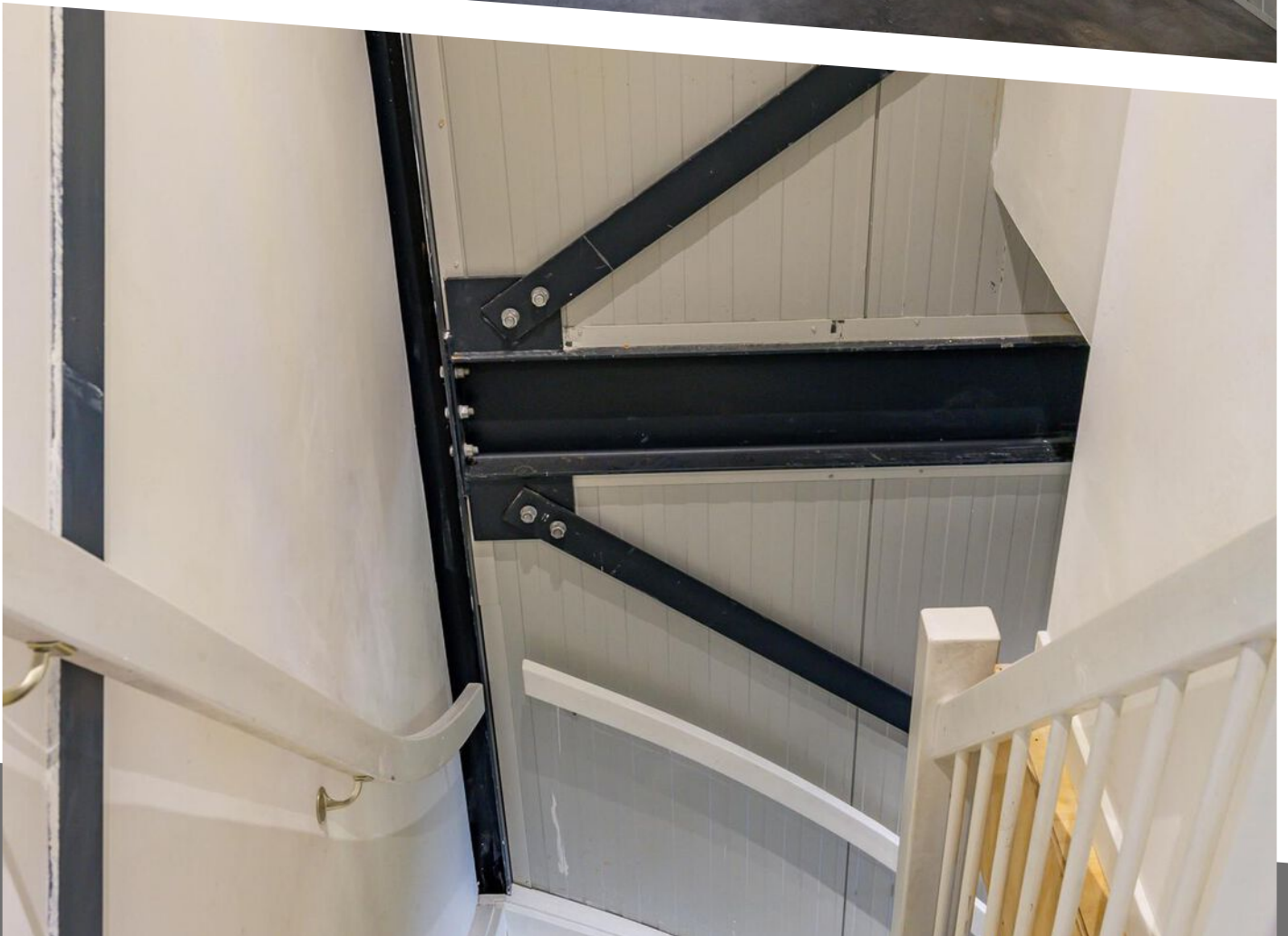
Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

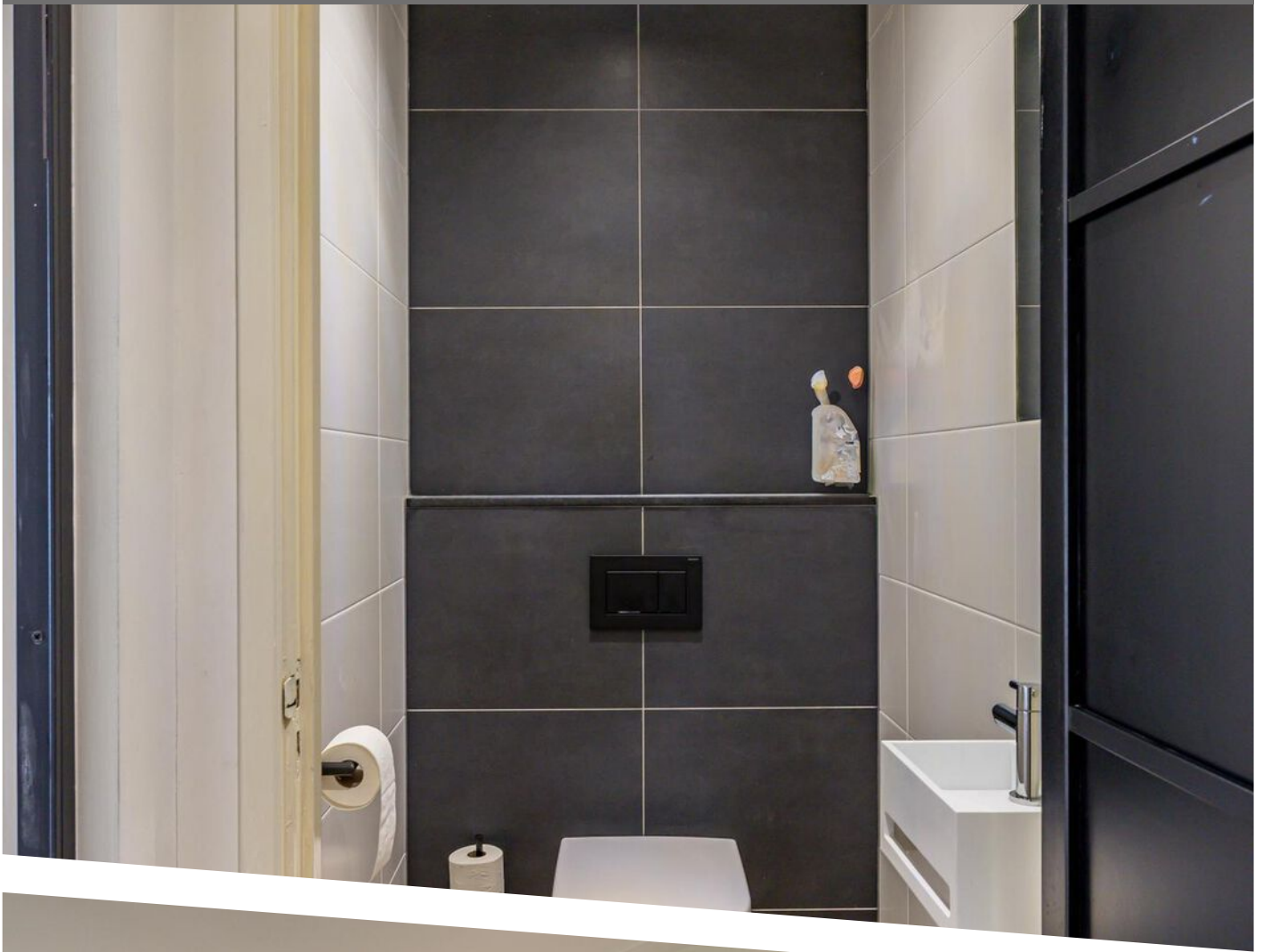
Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie G, nummer 3644.

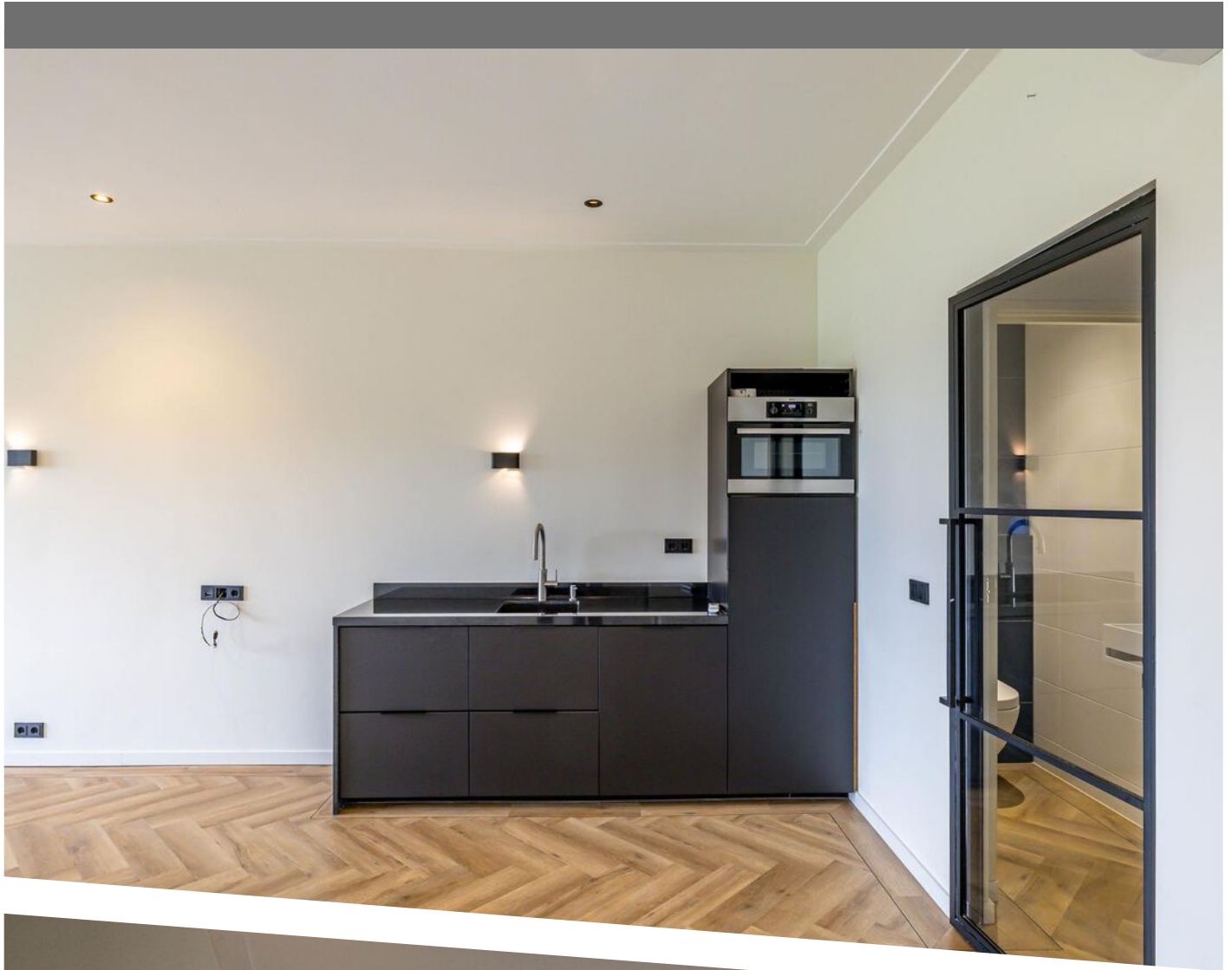
Aanvaarding: in overleg, kan op korte termijn.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

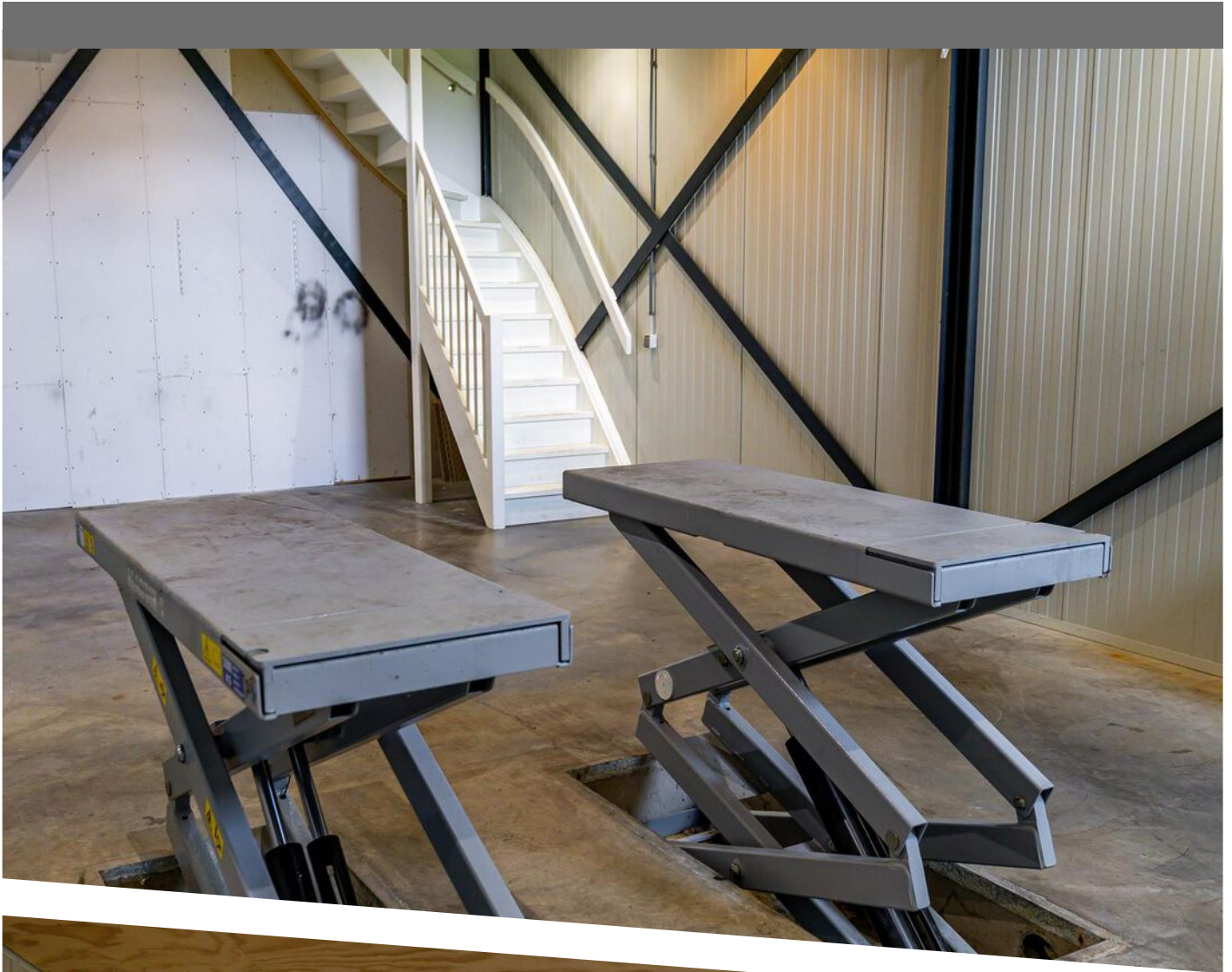




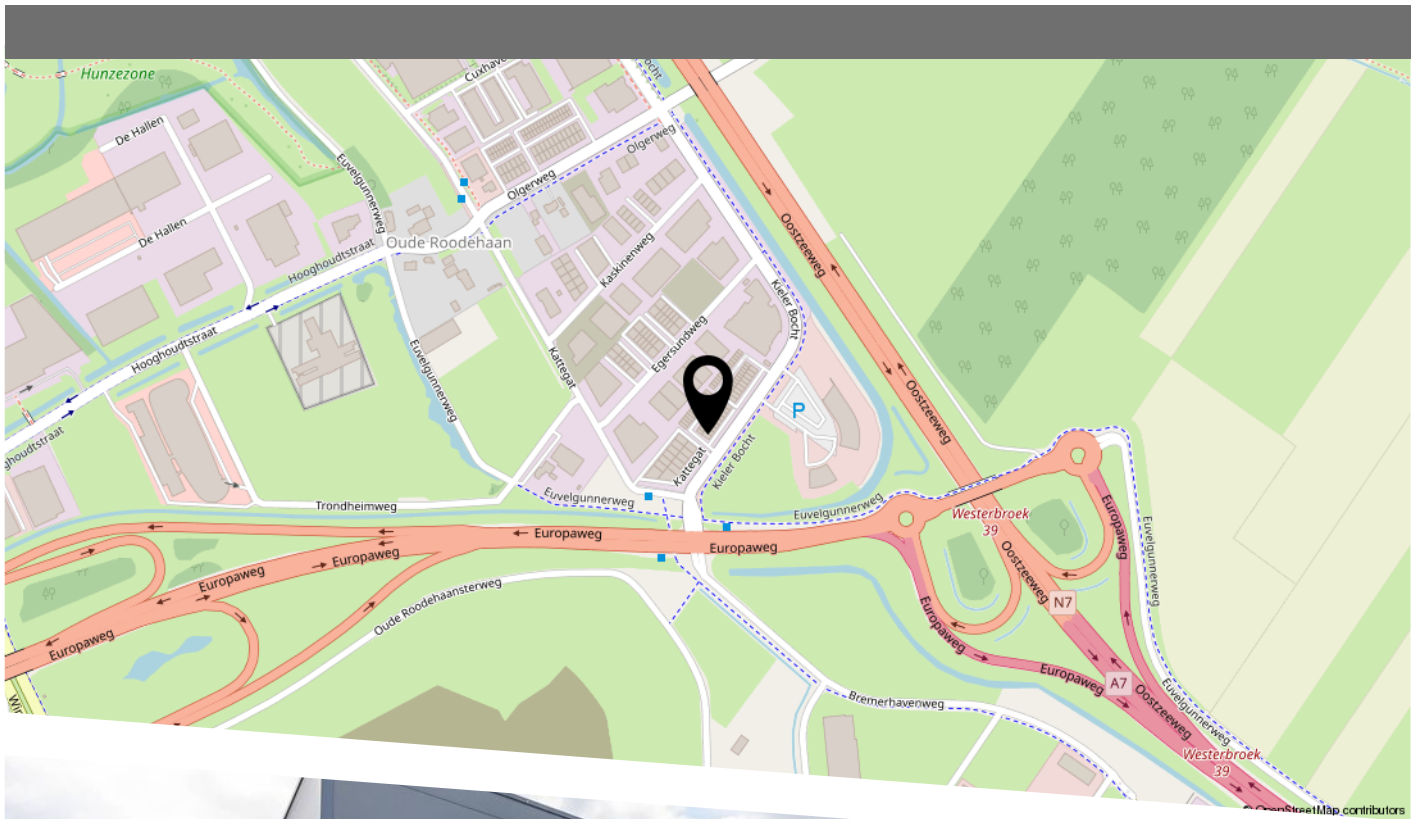








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

