



BEDRIJFSRUIMTE

HOENDIEP 160-3 GRONINGEN

Te huur **€ 28.800 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
500 m²

Hoendiep 160-3
gelegen op industrieterrein
aan de westzijde
van de stad Groningen

BTW BELAST
ja

parkeren op eigen
terrein mogelijk

Op korte termijn mogelijk

bedrijfsruimte/opslagruimte

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Hoendiep 160-3.

Soort: bedrijfsruimte.

Oppervlakte: ca 500m² bedrijfsruimte/opslagruimte.

Huurprijs: € 28.800,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op industrieterrein aan de westzijde van de stad Groningen, dichtbij A7 richting Drachten.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels op- en afrit op 5 minuten rijden vanaf Groningen.

Parkeervoorziening: parkeren op eigen terrein mogelijk.

Opslagruimte: is bereikbaar via een centrale toegangspoort die 's avonds en 's nachts te openen is met een pasje of code.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "Hoogkerk-Gravenburg", bestemming "bedrijventerrein". Bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3 op het terrein onder meer geschikt voor detailhandel in volumineuze goederen.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik. Voor meer informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Bijzonderheden: op korte termijn mogelijk.

Kadastrale gegevens: gemeente Groningen, sectie B, nummer 2723 (gedeeltelijk)

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

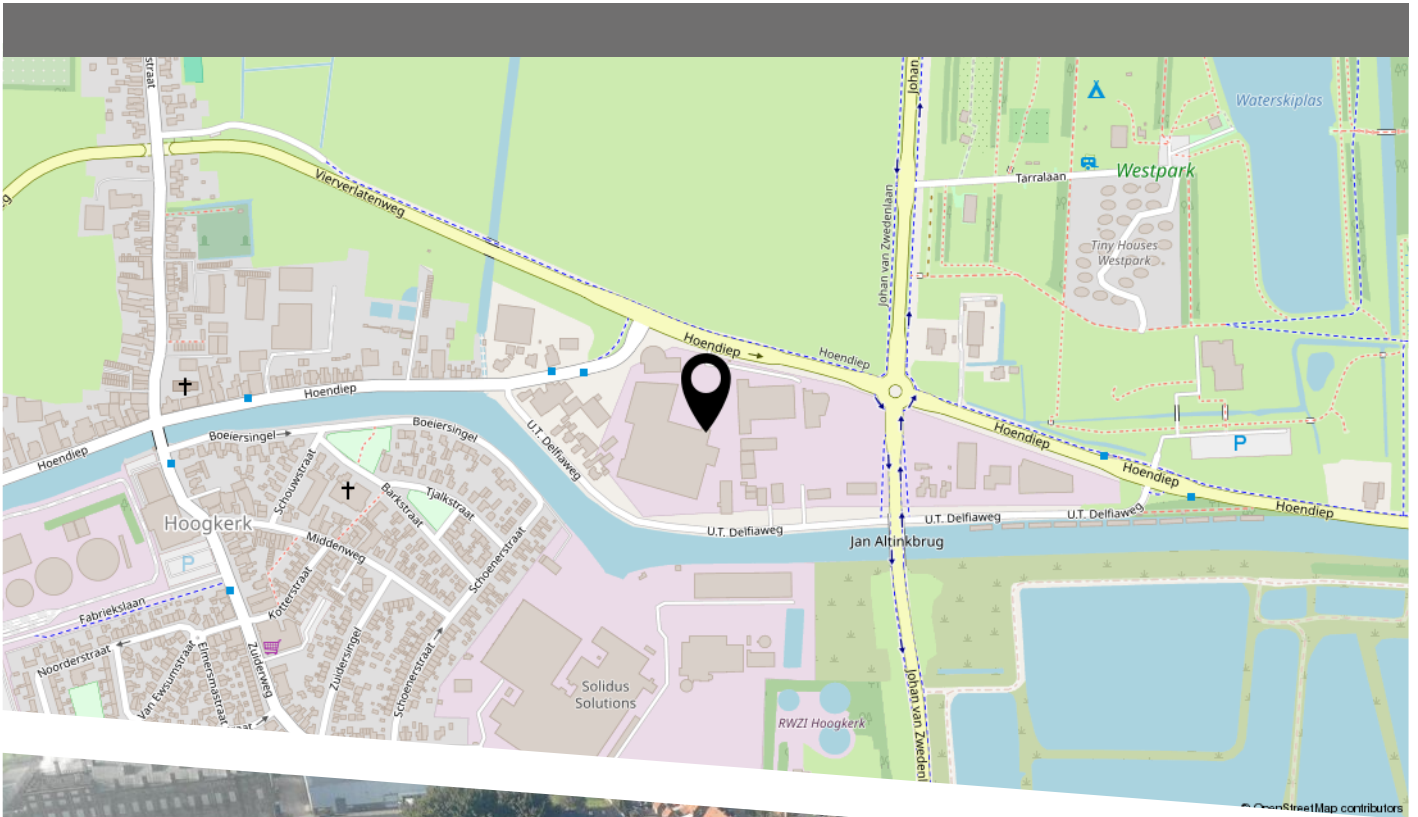








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

