



BEDRIJFSRUIMTE

STETTINWEG 7 GRONINGEN

Te huur **54.500 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

713 m²

BTW BELAST

Ja

BOUWJAAR

Voldoende

PARKEERFACILITEITEN

VRIJE HOOGTE

bedrijfsruimte met
kantoorruimte op
uitstekende zicht locatie.

bedrijventerrein 'Driebond'

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Stettinweg 7.

Soort: bedrijfsruimte met kantoorruimte op uitstekende zicht locatie.

Oppervlakte: totaal ca. 713 m².

Huurprijs: € 54.500,00 per jaar, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein 'Driebond'. Goed bereikbaar door de nabijgelegen op- en afritten van de ringweg.

Parkeervoorziening: parkeerruimte (+ opslagmogelijkheden) op eigen terrein.

Bestemming en gebruik: Indien de huurder/koper een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft bedrijfsruimte.

Energie label: A+++.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: 2 toiletten, 2 overheaddeuren, CV, heater, 15 zonnepanelen en deels voorzien van dubbel glas en LED verlichting.

Indeling: begane grond hal ca. 433 m², begane grond kantoor ca. 140 m². verdieping kantoor/opslag ca. 140 m².
De hoogte van de hal bedraagt ca. 5,5 meter.

Bouwjaar: 1990.

Kadastrale gegevens: gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 885 (1059 m²).

BTW: indien huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend, dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag

worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: op korte termijn.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: vijf jaar.

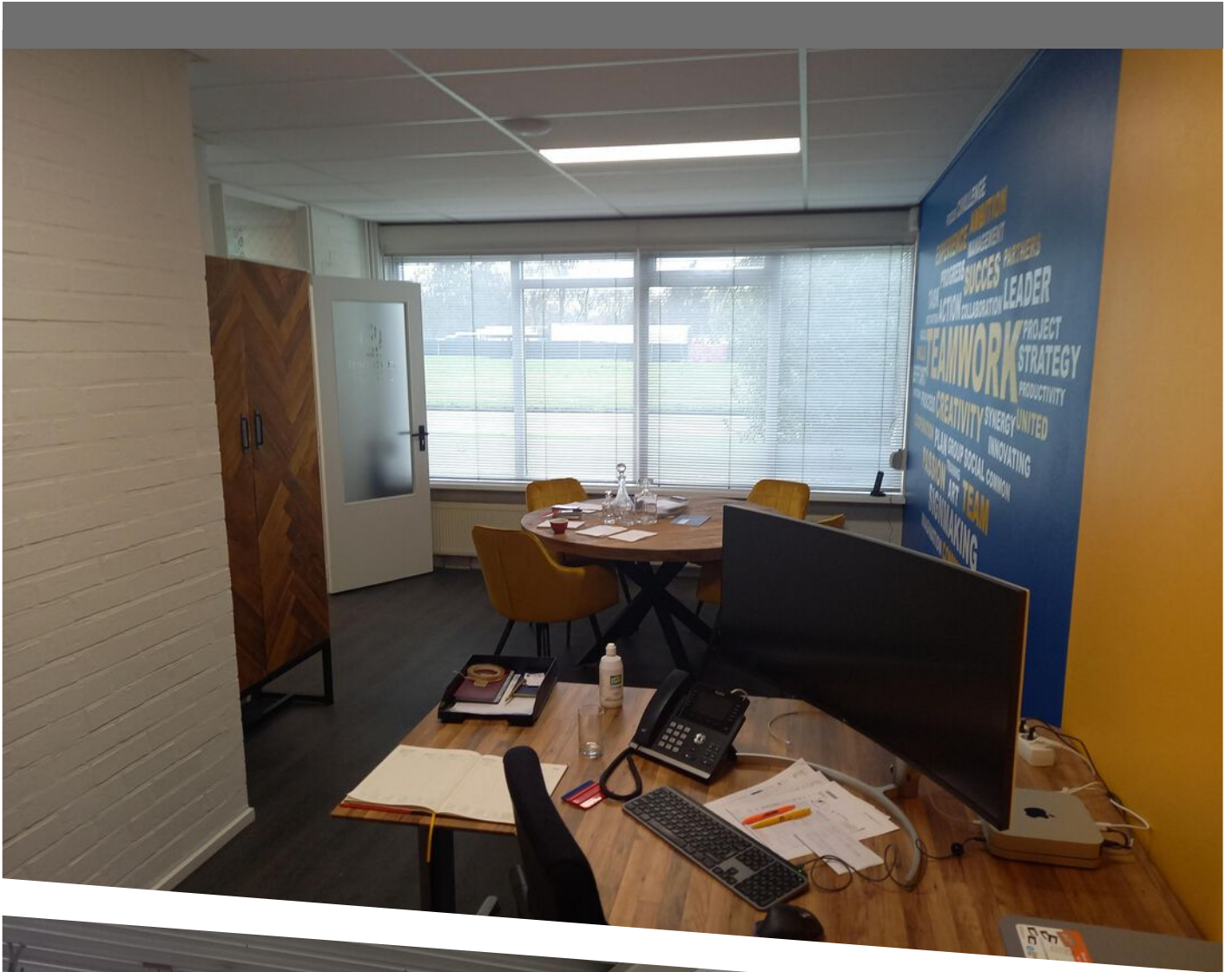
Optieperiode: vijf jaar.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.











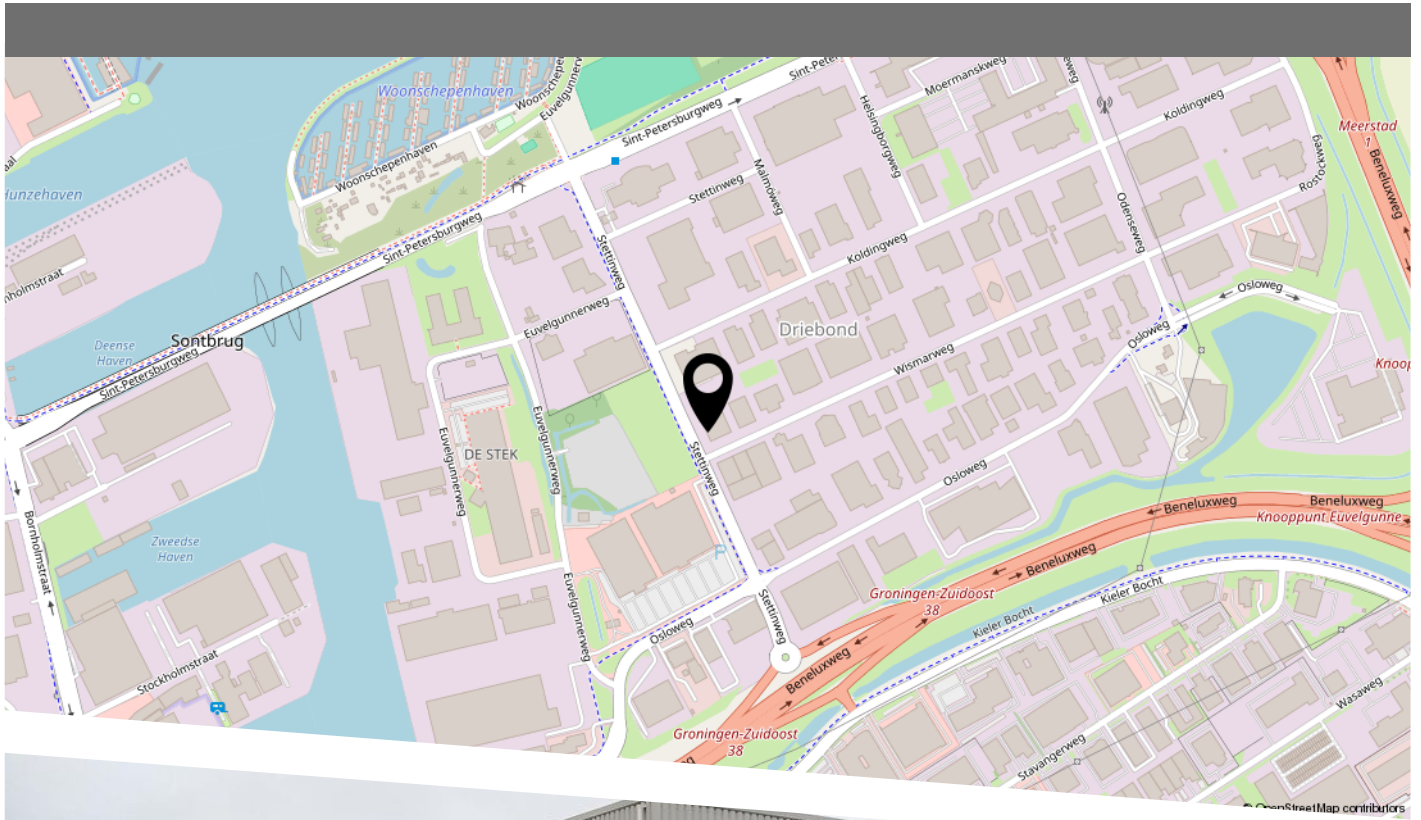








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

