



BEDRIJFSRUIMTE

FRIESESTRAATWEG 24 GRONINGEN

Te huur **1.500 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

263 m²

BEDRIJFSHAL

138 m²

SHOWROOM

67 m²

OPSLAGRUIMTE

53 m²

KANTOOR

5 m²

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Friesestraatweg 24.

Soort: bedrijfsruimte met showroom.

Huurprijs: € 1.500,00 per maand, vrij van BTW.

Oppervlakte: ca. 263 m², verdeeld over:

- bedrijfshal ca. 138 m²;
- showroom ca. 67 m²;
- opslagruimte ca. 53 m²;
- kantoor ca. 5 m².

Stand en ligging: het bedrijfspand met showroom is gunstig gelegen aan de Friesestraatweg te Groningen, in de wijk Kostverloren. De locatie vormt de verbinding tussen het stadscentrum van Groningen en Groningen-West. Dankzij de directe ligging aan de Friesestraatweg en de nabijheid van diverse uitvalswegen is het object uitstekend bereikbaar. Dit maakt de locatie bijzonder geschikt voor showroom- en bedrijfsactiviteiten.

Bestemming en gebruik: bedrijfsruimte met showroomfunctie, geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten (onder voorbehoud van het geldende bestemmingsplan).

Bijzonderheden:

- ruime bedrijfsruimte met showroom, opslagruimte en kantoor.
- uitstekende bereikbaarheid.

Aanvaarding: in overleg, kan per direct.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur. Nutsvoorzieningen dienen door huurder zelf op naam te worden gesteld.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.



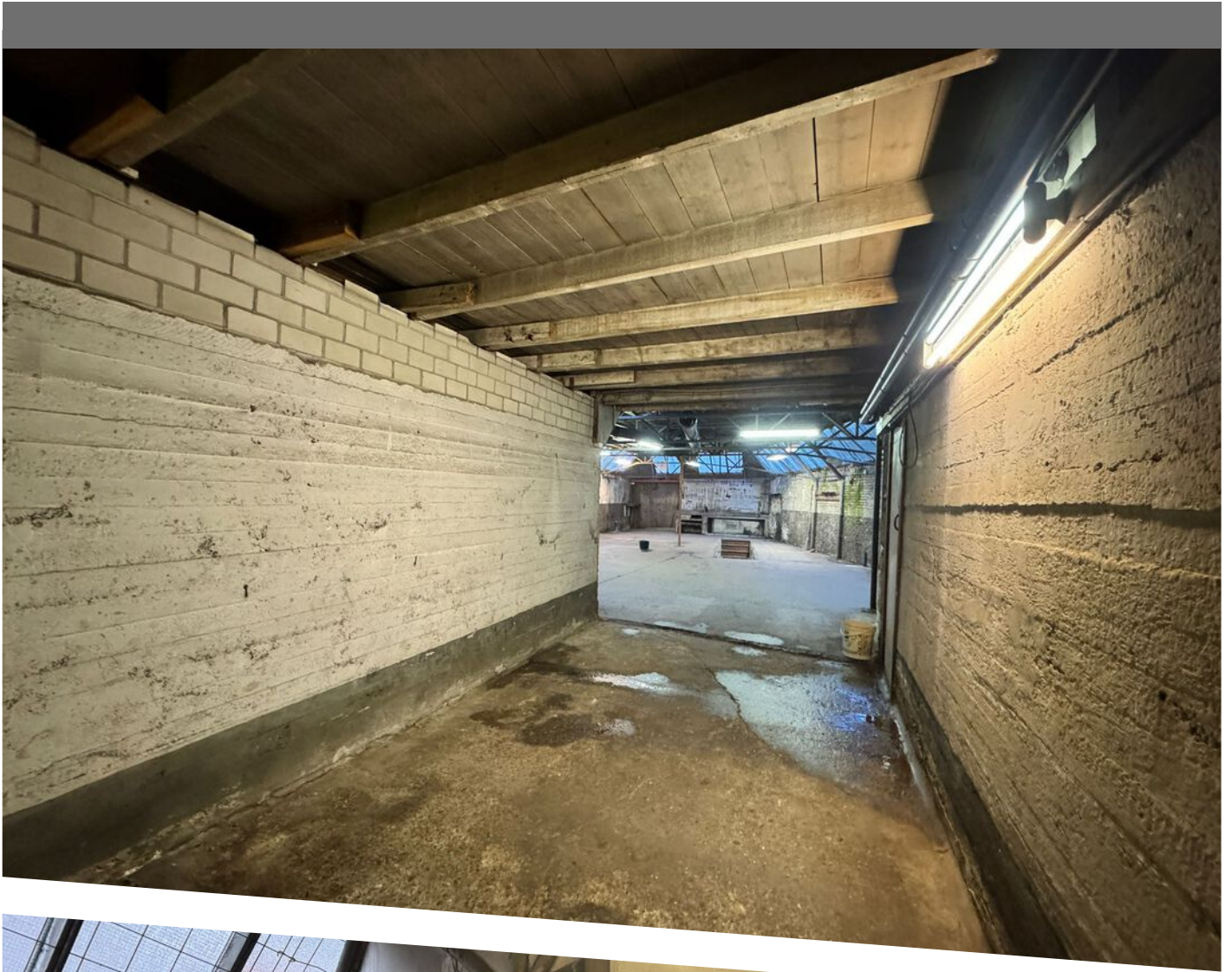














HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

