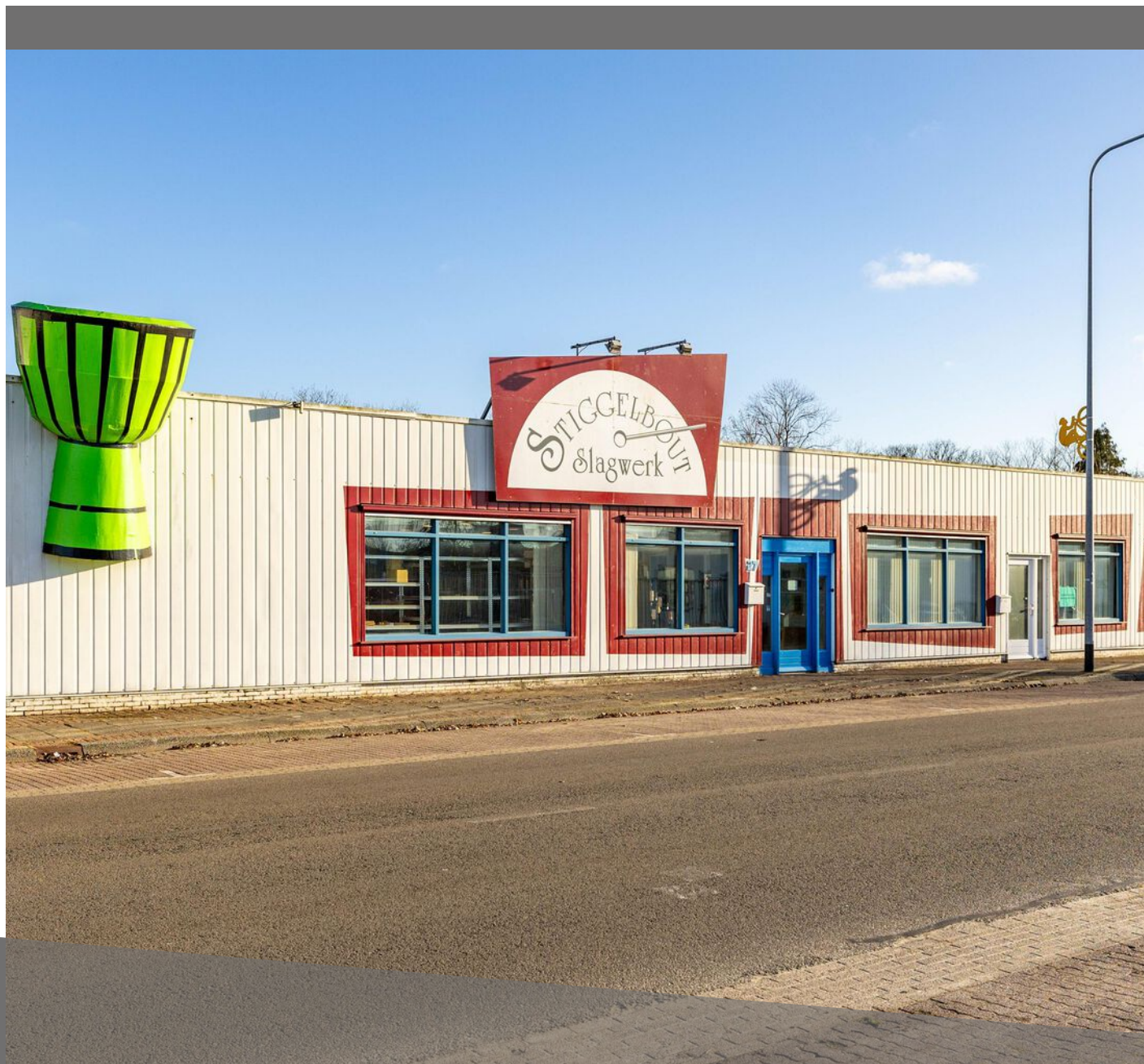




BEDRIJFSRUIMTE

ULGERSMAWEG 27 GRONINGEN

Te huur **45.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

650 m²

BTW BELAST

Ja

BOUWJAAR

1964 (bron: BAG.nl)

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende gratis
parkeergelegenheid
langs de openbare weg.

VERDIEPINGEN

1

TYPE BEDRIJF

Kantoorruimte,
bedrijfsruimte en studio

LOCATIE

Bedrijventerrein
Ulgersmaweg

ENERGIELABEL

A+++

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Ulgersmaweg 27.

Soort: kantoorruimte, bedrijfsruimte, studio

Oppervlakte: ca. 650 m².

Huurprijs: € 45.000,- per jaar, exclusief btw.

Servicekosten: nader te bepalen voorschot voor gebruik van gas, water en elektra.

Stand en ligging: het object is gelegen aan de Noordoostzijde van Groningen op bedrijventerrein Ulgersmaweg, direct nabij de oostelijke ringweg (N46).

Bereikbaarheid: het object is uitstekend bereikbaar via de belangrijkste uitvalswegen van Groningen, zoals de N46 en de A7.

Parkeervoorziening: er is voldoende gratis parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Oosterhoogebrug en Ulgersmaborg", bestemming "bedrijventerrein-I met functie-aanduiding "bedrijf t/m cat. 3", onder andere geschikt voor gebruik als bedrijf t/m cat. 3.2 welke genoemd wordt in de Staat van bedrijfsactiviteiten met ondergeschikt kantoor, detailhandel, horeca. Daarnaast geschikt als zelfstandig kantoor, detailhandel in volumineuze goederen, kringloop, detailhandel via postorder/internet, cultuur/ontspanning en sport met ondergeschikte horeca.

Bouwjaar: 1964 (bron: BAG.nl)

Energie label: A+++.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: Grote hoeveelheid zonnepanelen,

gedeeltelijk systeemplafond, verlichting, CV, toilet, keuken

Aanvaarding: in overleg.

Huurtermijn: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

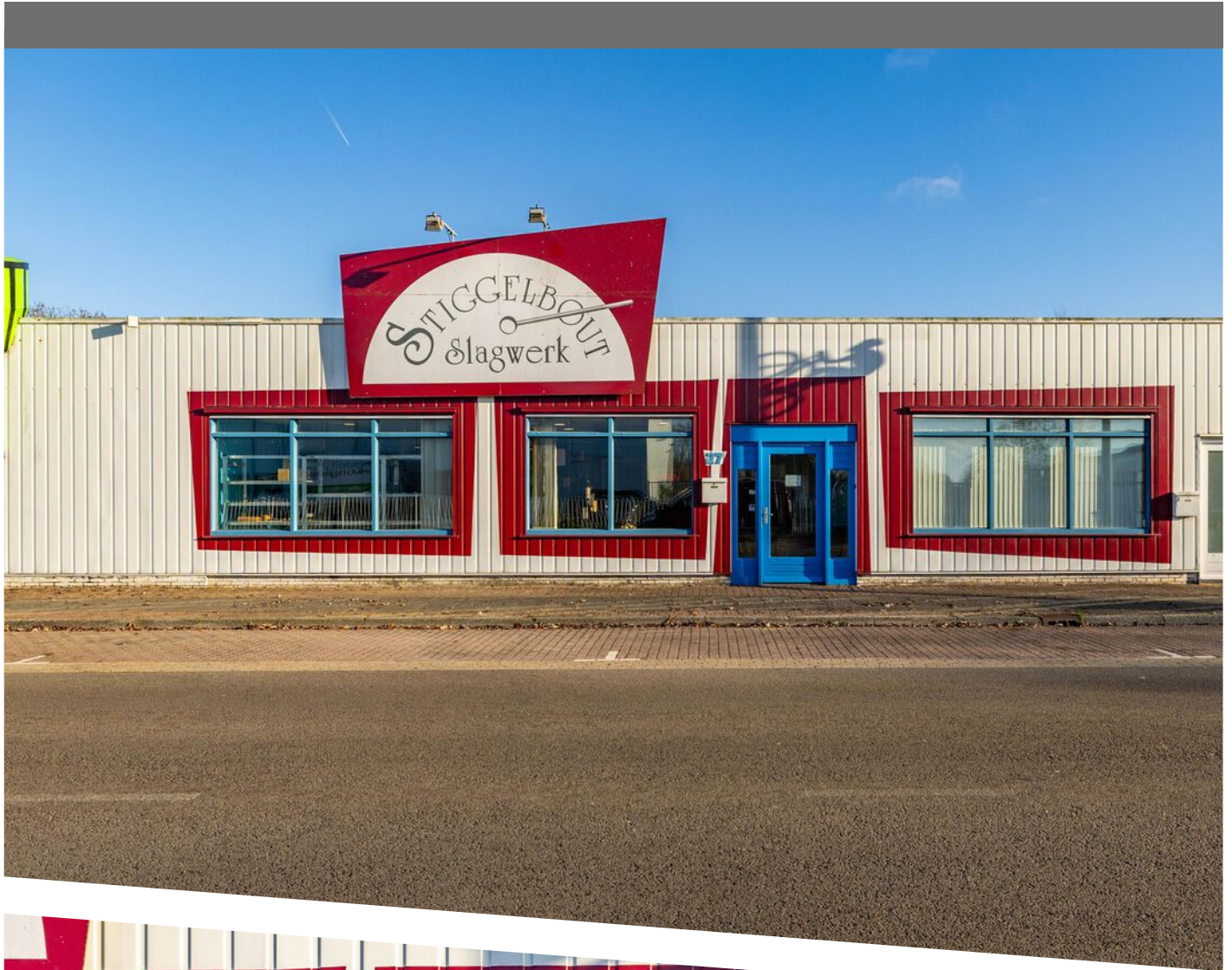
Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

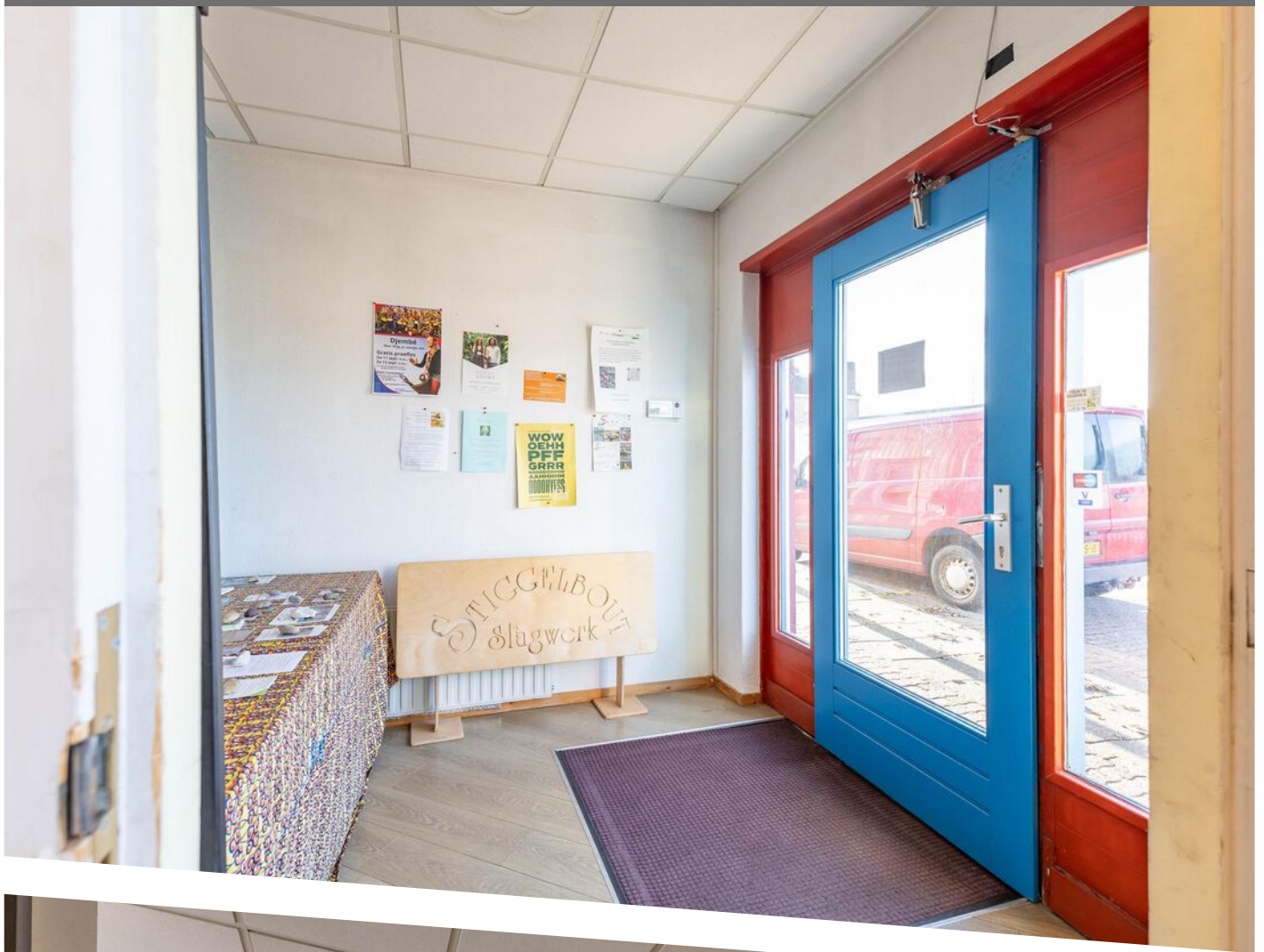
Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten inclusief btw.

Model huurovereenkomst: Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.













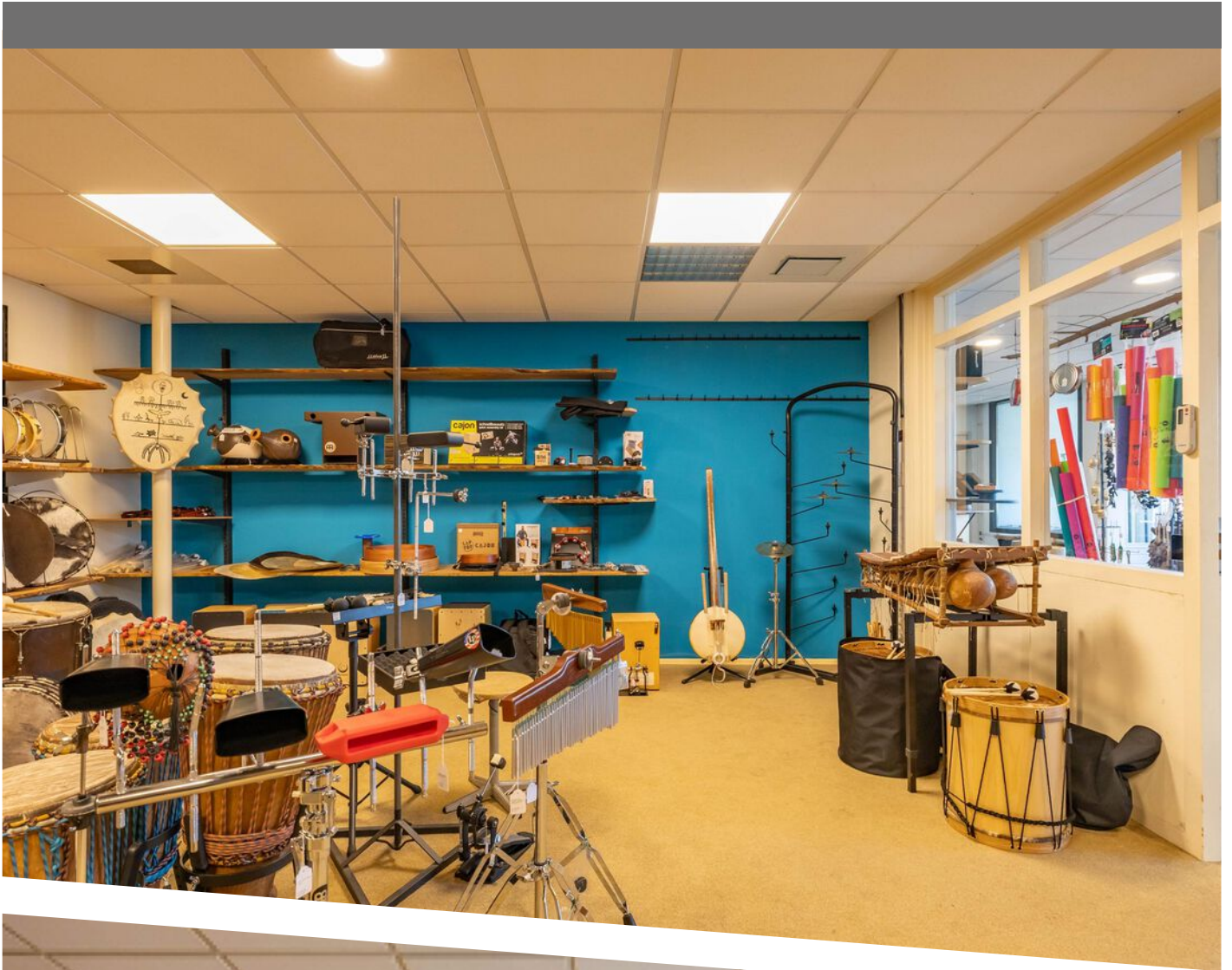


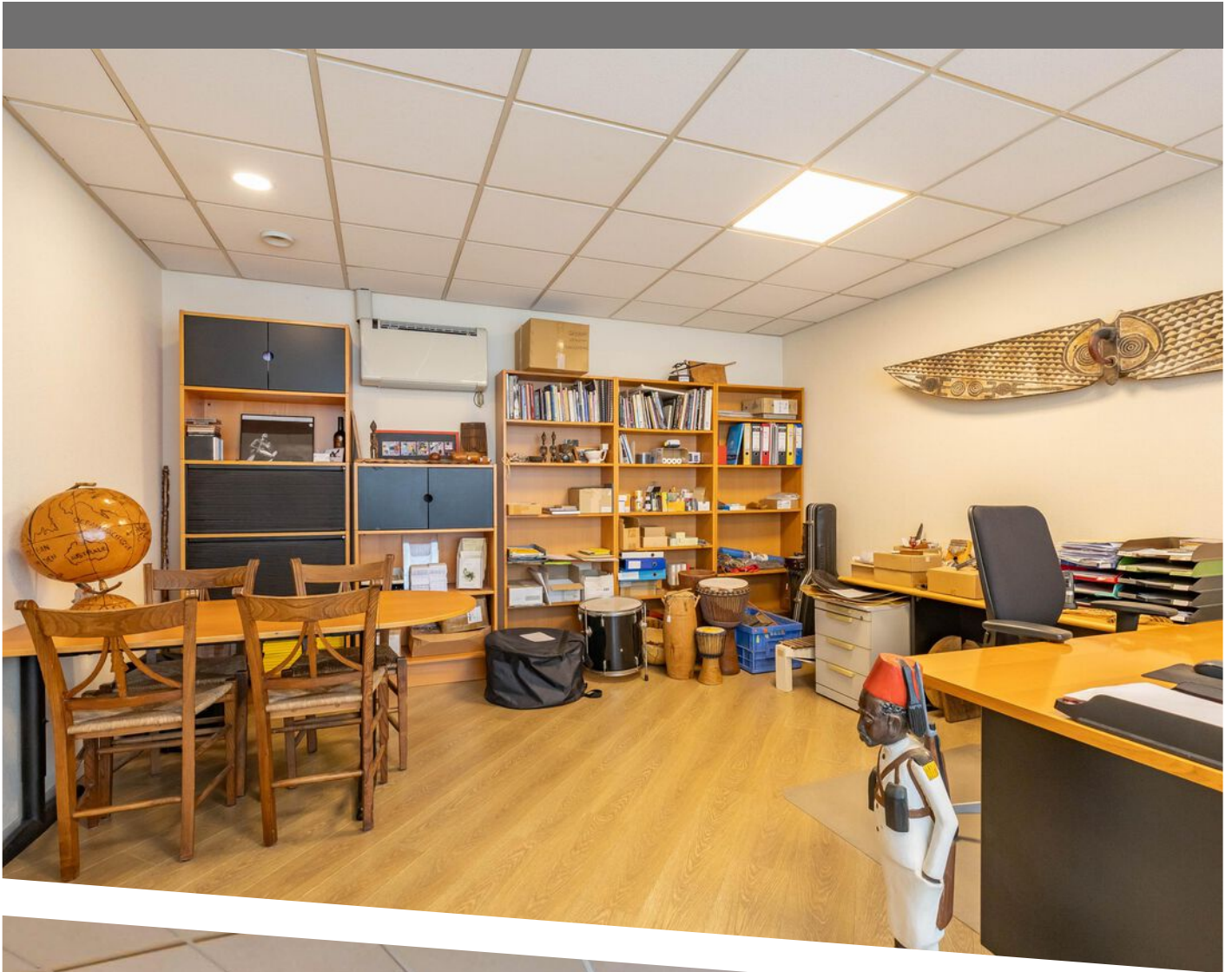










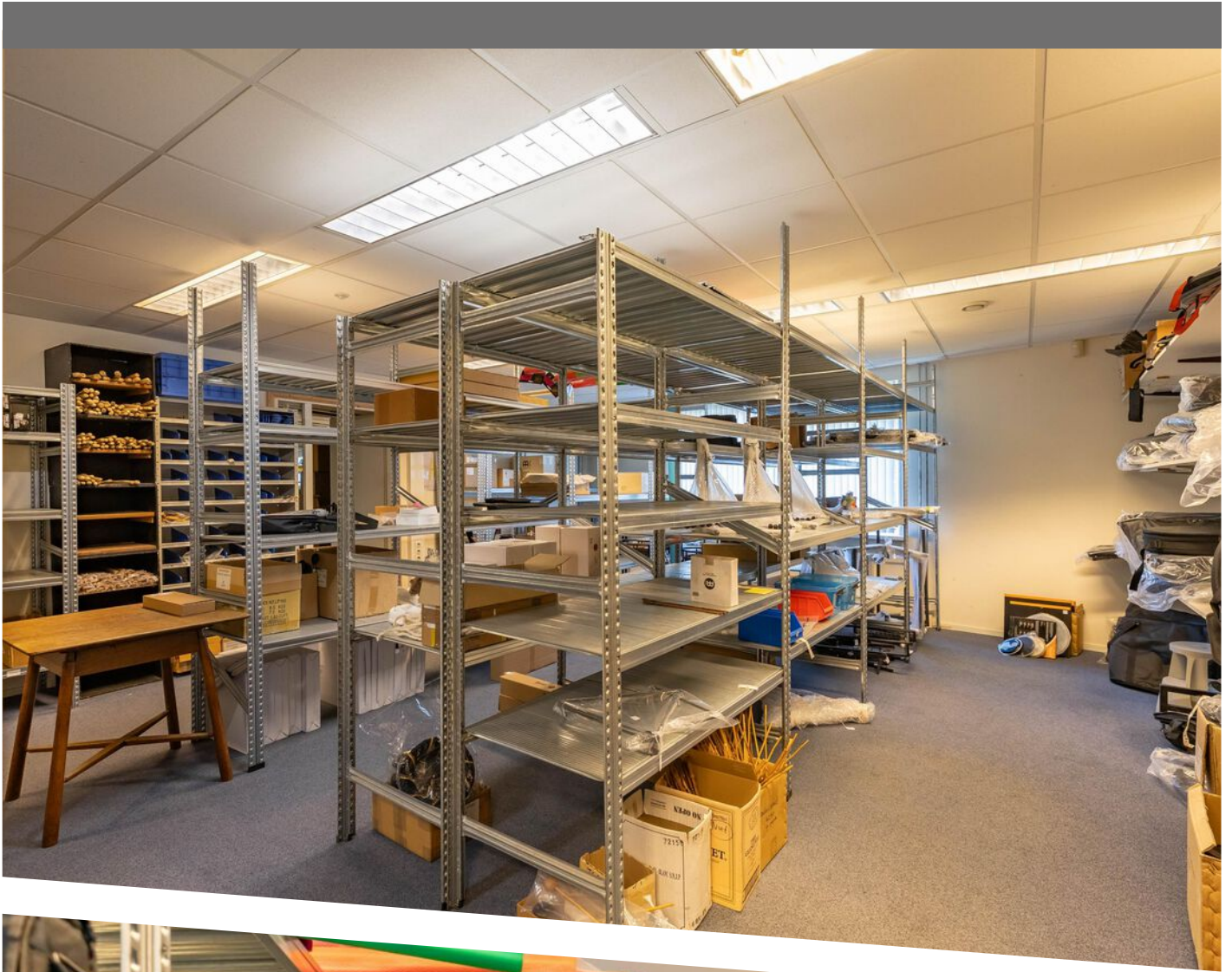


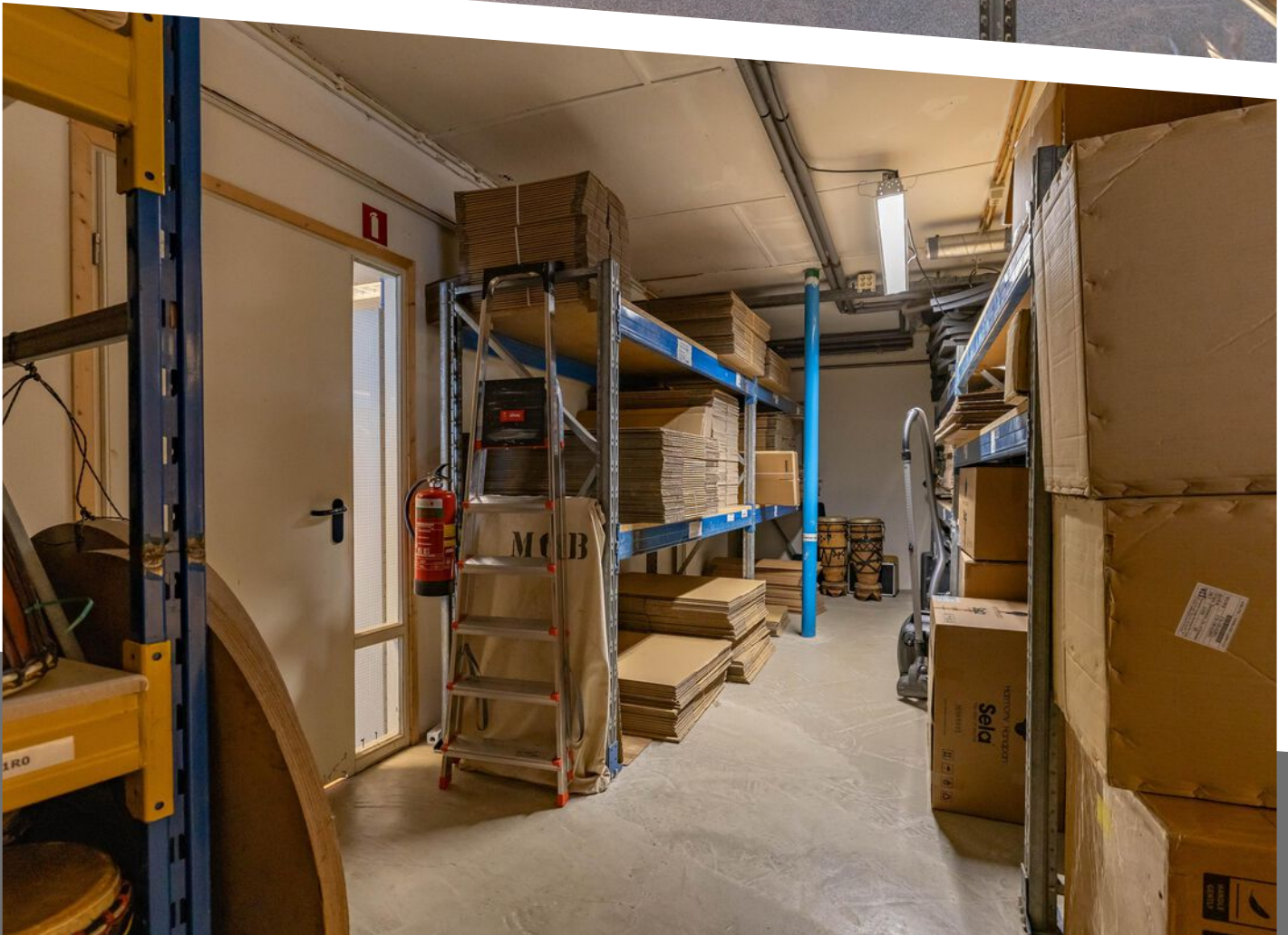


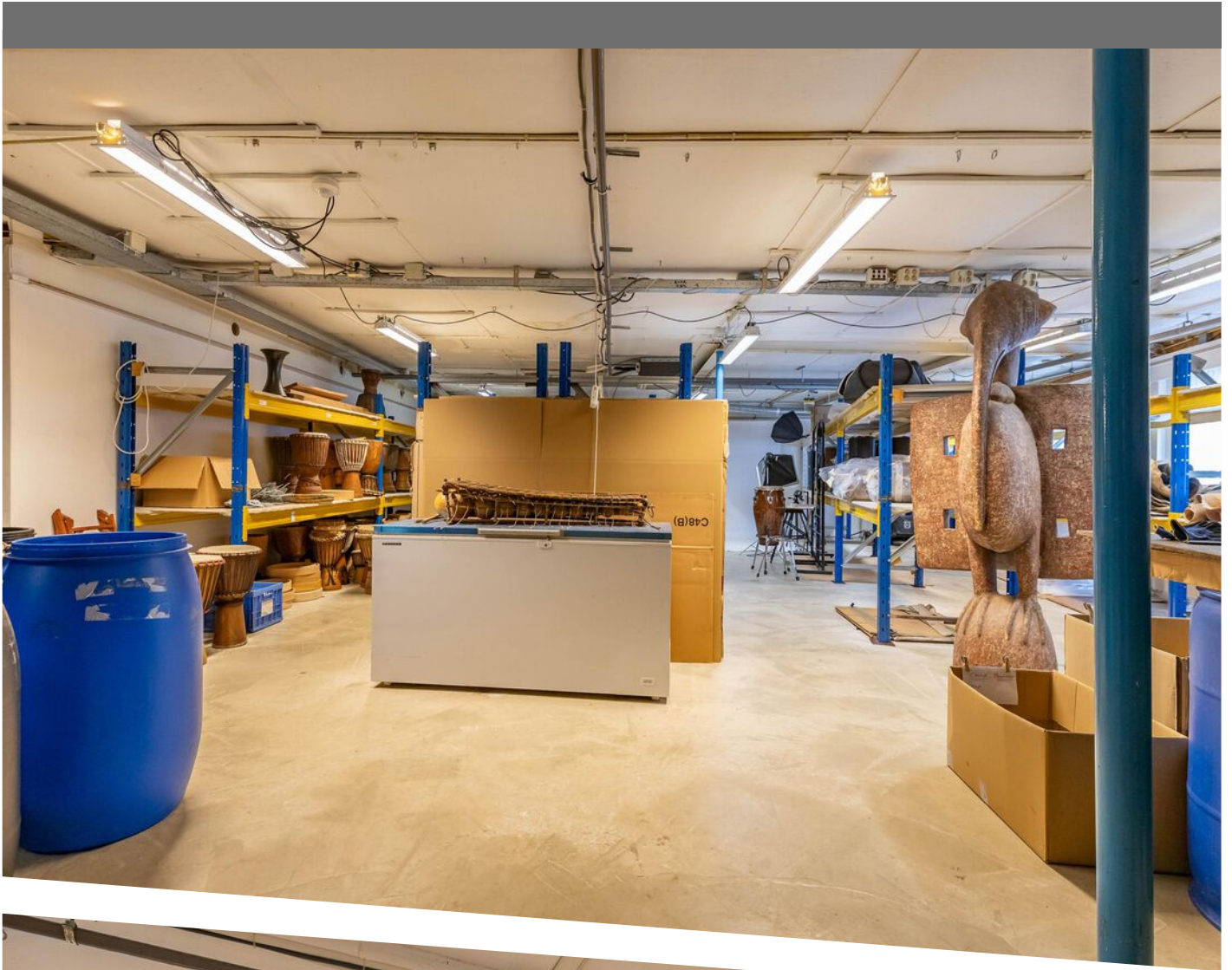






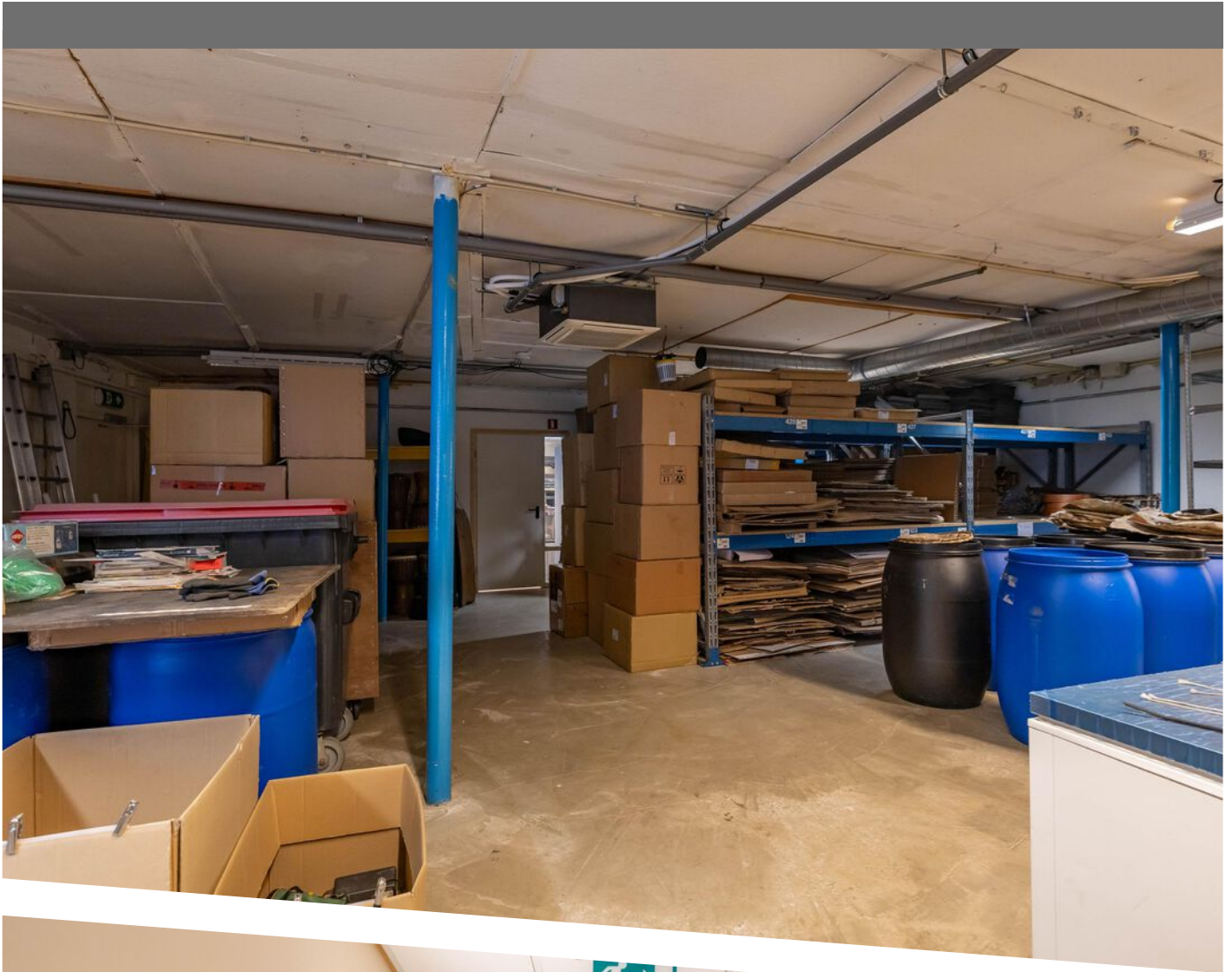


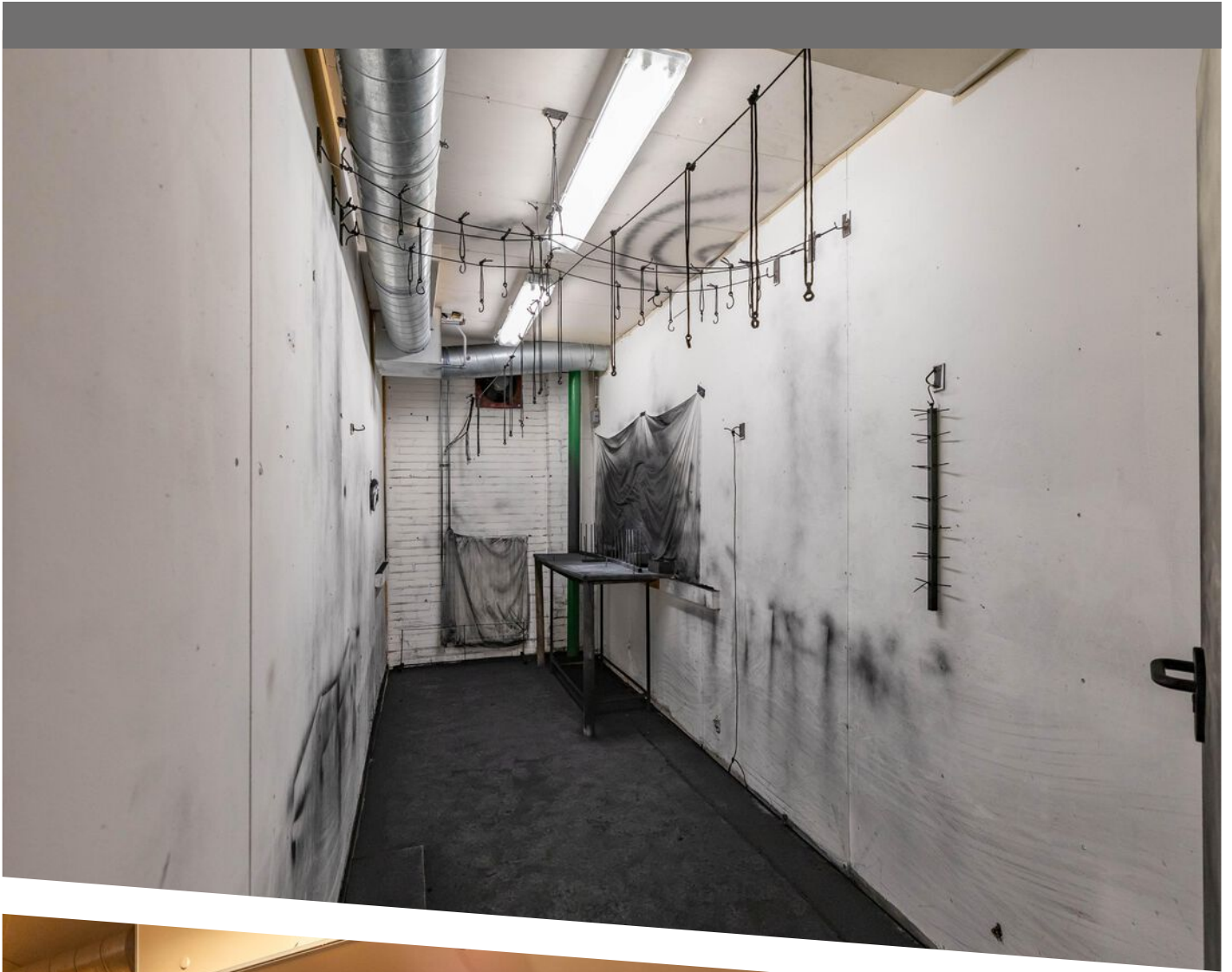


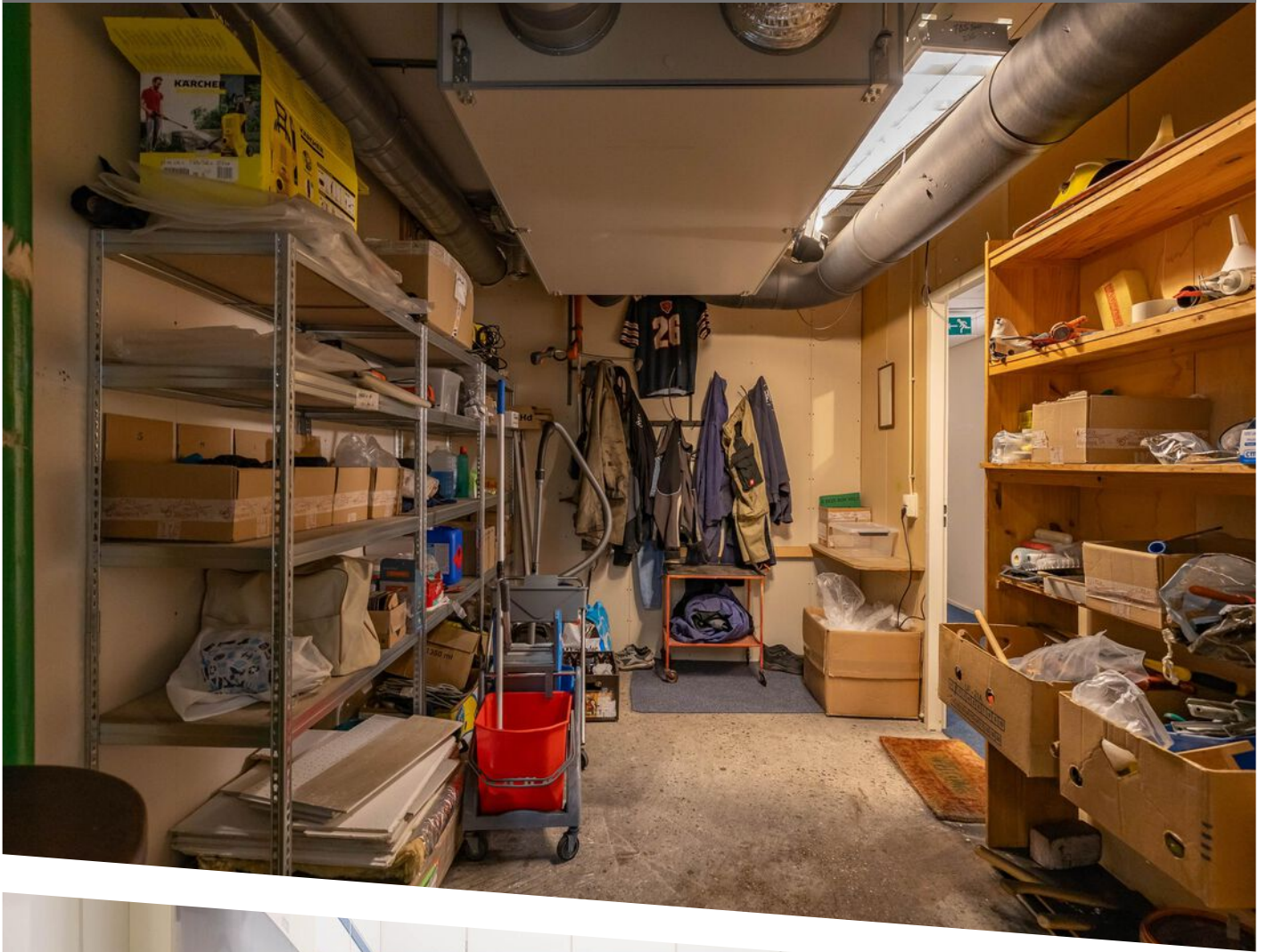












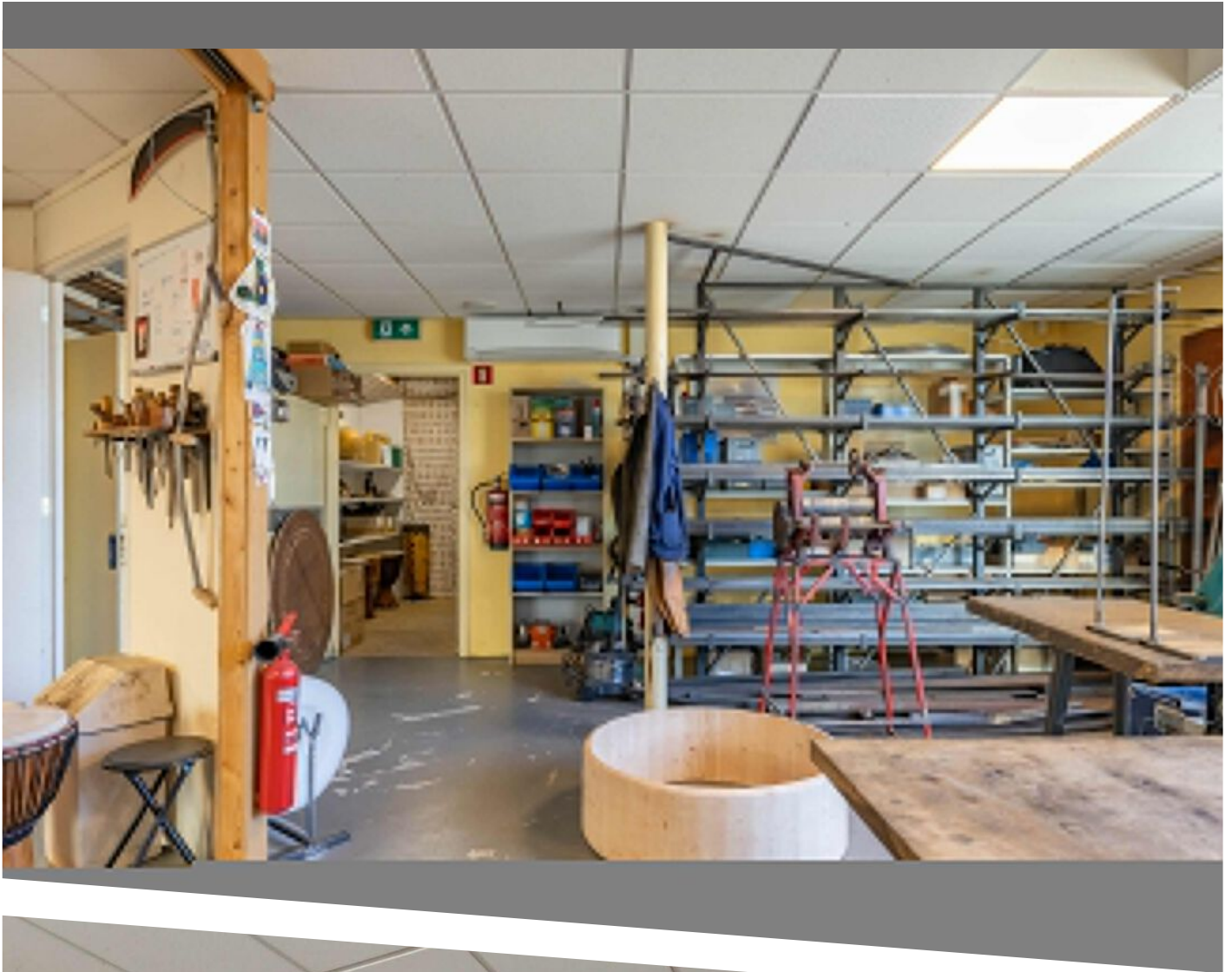




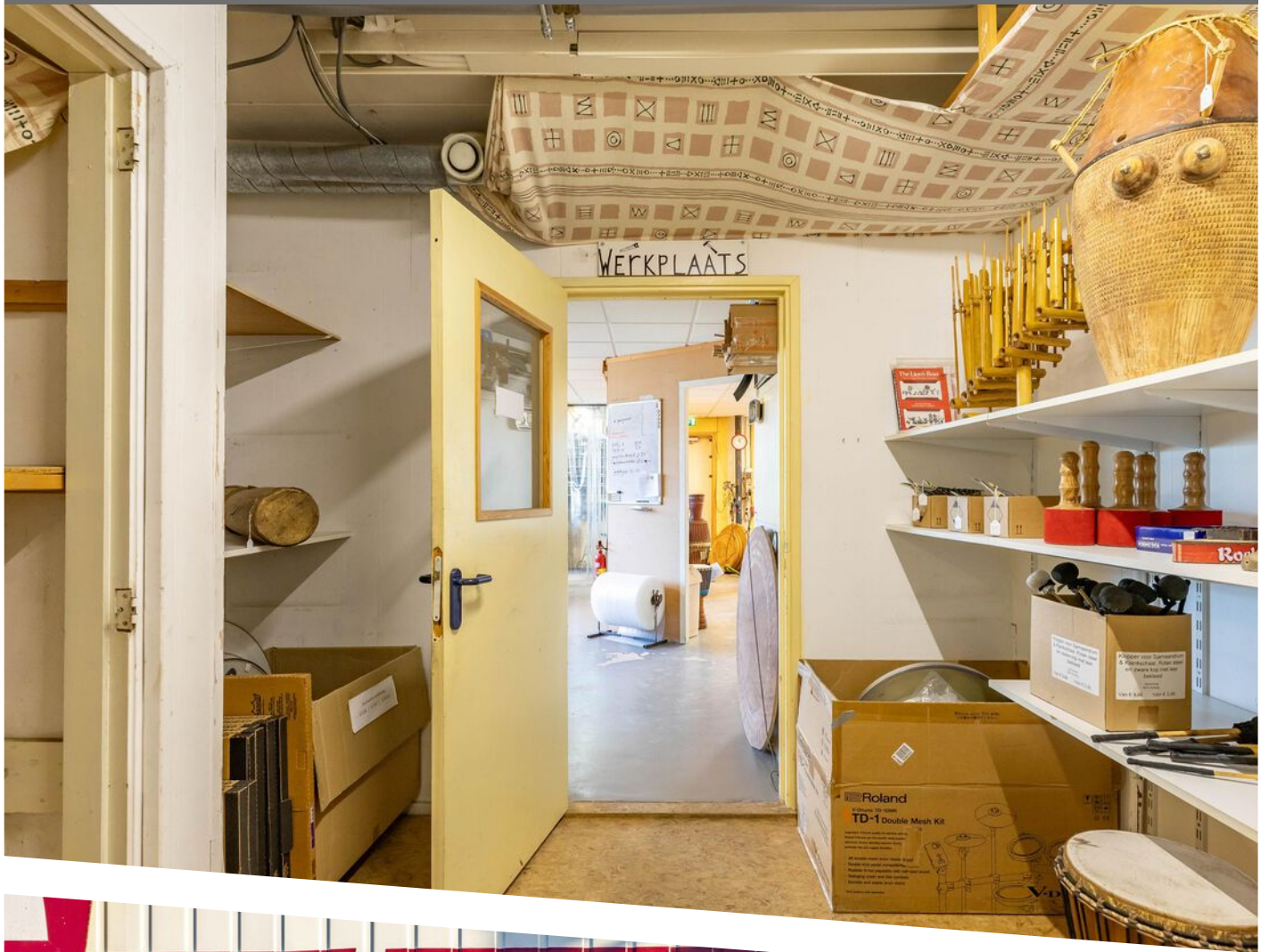














A detailed street map of the Busbaanbrug area in Rotterdam. The map shows the Oosterschelde Canal running horizontally across the middle. Above the canal, the Busbaanbrug bridge crosses it. To the left of the bridge, there's a bus stop marked with a black icon. The map includes numerous streets such as Kardingeweg, Ulgersmaweg, and Melisseweg. To the right of the canal, there's a residential area with streets like Tormenilstraat and De Beestenborg. The map is color-coded with green for parks, blue for water, and various shades of grey and brown for buildings and roads. A black location pin is placed on the Kardingeweg street, just north of the bridge.





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

