



25

TE HUUR

WASAWEG 25
GRONINGEN

Bedrijfsruimte met kantoor



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoorruimte/Bedrijfsruimte



OPPERVLAKTE

ca. 485 m² bvo



HUURPRIJS

€ 36.000,- per jaar, te
vermeederen met btw



LOCATIE

Bedrijventerrein Eemspoort



ENERGIELABEL

Labelklasse: A



PARKEREN

10 parkeerplaatsen

INLEIDING

Op een prachtige zichtlocatie op bedrijventerrein Eemspoort wordt deze bedrijfsruimte met kantoor voor de verhuur aangeboden. Het object is groot circa 485 m², bestaande uit ca. 100 m² kantoorruimte, ca. 285 m² bedrijfsruimte en ca. 100 m² magazijnruimte op de verdieping. Het object heeft een hoog opleveringsniveau en is voorzien van een praktische indeling. Bij het gehuurde horen 10 parkeerplaatsen.

Object

Wasaweg 25 (9723 JD) Groningen

Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 30 november 2032

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 485 m² bvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	BVO (m ²)
Bedrijfsruimte	285 m ²
Kantoorruimte	100 m ²
Magazijnruimte 1e verdieping	100 m ²
Totaal	485 m²





LOCATIE

BEDRIJVENTERREIN EEMSPOORT

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Eemspoort aan de zuidoostkant van de stad Groningen. Bedrijventerrein Eemspoort vormt samen met de bedrijventerreinen Driebond en Euvelgunne het belangrijkste industriegebied van Groningen en huisvest circa 600 bedrijven. Nabijgelegen bedrijven zijn onder andere Makro, Technische Unie, Boels Verhuur en BAM.

Het pand is per auto uitstekend bereikbaar via de ringweg van Groningen (N7). Via de ringweg van Groningen zijn de A7 (Groningen-Hoogezand) en de A28 (Groningen-Drachten) makkelijk te bereiken. Per openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar, op drie minuten loopafstand bevindt zich een bushalte.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Afgewerkte betonvloer (1.000 kg/m²)
- Elektrische overheaddeur van 4.00x4.20 meter
- Verlichting
- Heater

Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichting
- Pantry/kantineruimte
- Luxe toiletgroep
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing en te openen ramen
- Centrale verwarming middels radiatoren
- Vloerbedekking
- Airco
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling

Buitenterrein

- Verhard middels klinkers



HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

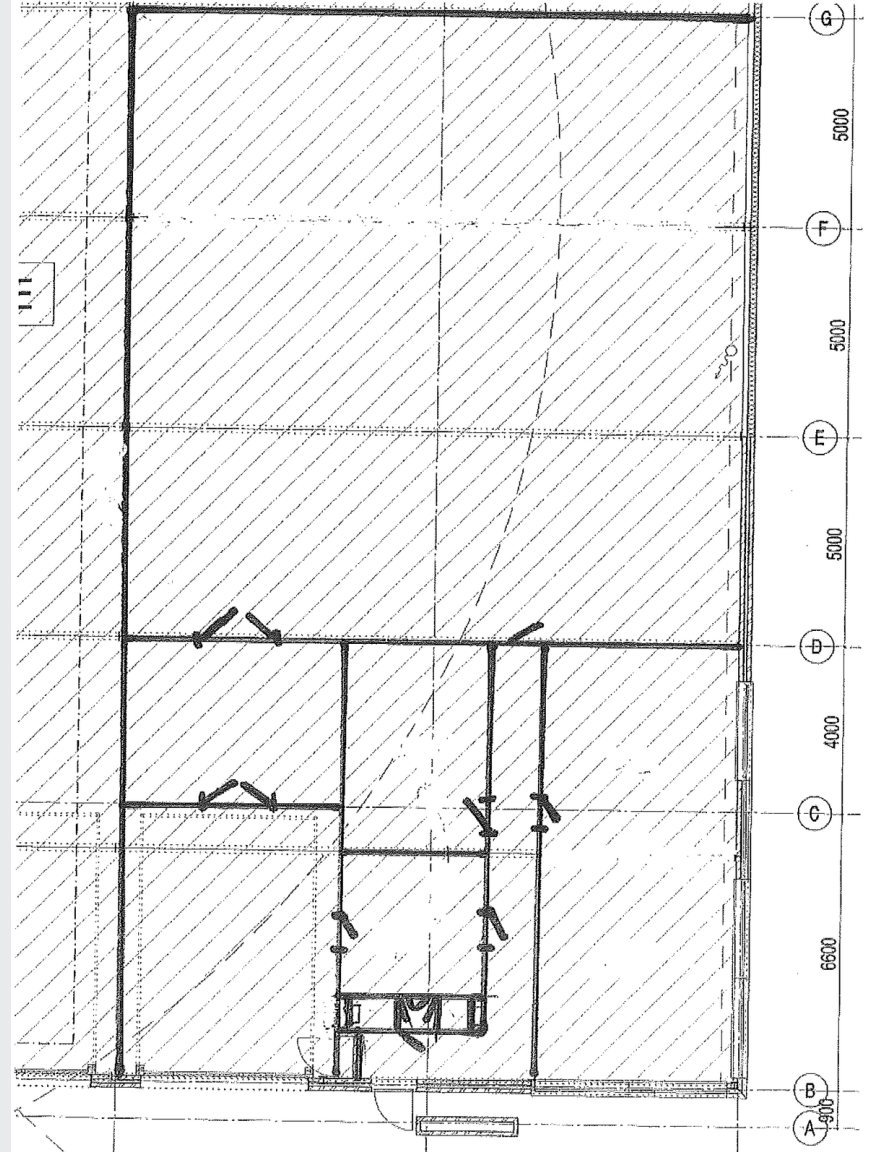
€ 36.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Aanvaarding

In overleg



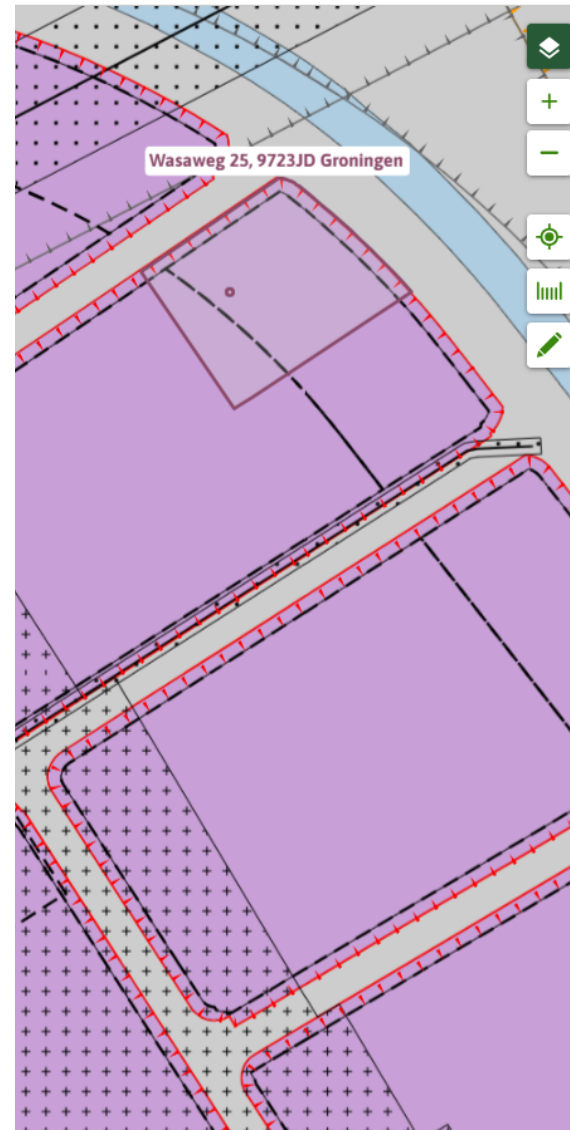
PLATTEGROND



BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein Zuidoost

Het object valt in het bestemmingsplan
Bedrijventerrein Zuidoost. De bestemming van
het object is 'Bedrijventerrein'. Scan de QR-code
of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor
meer informatie.



Bedrijventerrein Zuidoost

bestemmingsplan - Groningen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 26-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Bijlagen Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

 **Bedrijventerrein** >

 **Verkeer** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Gebiedsaanduidingen (2)

 **other: gezoneerd industrieterrein** >

 **wro-zone - ontheffingsgebied 1** >

Maatvoeringen (5)

▾ Minimum bouwhoogte (m) (1)

 **Minimum bouwhoogte (m): 6**

▾ Maximum bouwhoogte (m) (2)



BEDRIJFSRUIMTE



BEDRIJFSRUIMTE



MAGAZIJNRUIMTE



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars