



TE HUUR

**TIMPWEG 17
GRONINGEN**

Bedrijfsruimte met naastgelegen kantoor



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Bedrijfsruimte met kantoor



OPPERVLAKTE

ca. 565 m² vvo



HUURPRIJS

€ 42.000,00 per jaar,
te vermeerderen met btw



LOCATIE

Bedrijventerrein Koningsweg



PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid
op eigen terrein



BESCHIKBAARHEID

Per direct



INLEIDING

Op bedrijventerrein Koningsweg gelegen vrijstaande bedrijfshal met naastgelegen kantoor en royaal verhard buitenterrein van 1.000 m² beschikbaar voor de verhuur. Het totaal is groot ca. 565 m² verdeeld over ca. 455 m² bedrijfsruimte en ca. 110 m² kantoor. De bedrijfsruimte beschikt over 2 elektrische overheaddeuren, krachtstroom en een smeerkelder.

Object

Timpweg 17 (9731 AK) Groningen

Soort

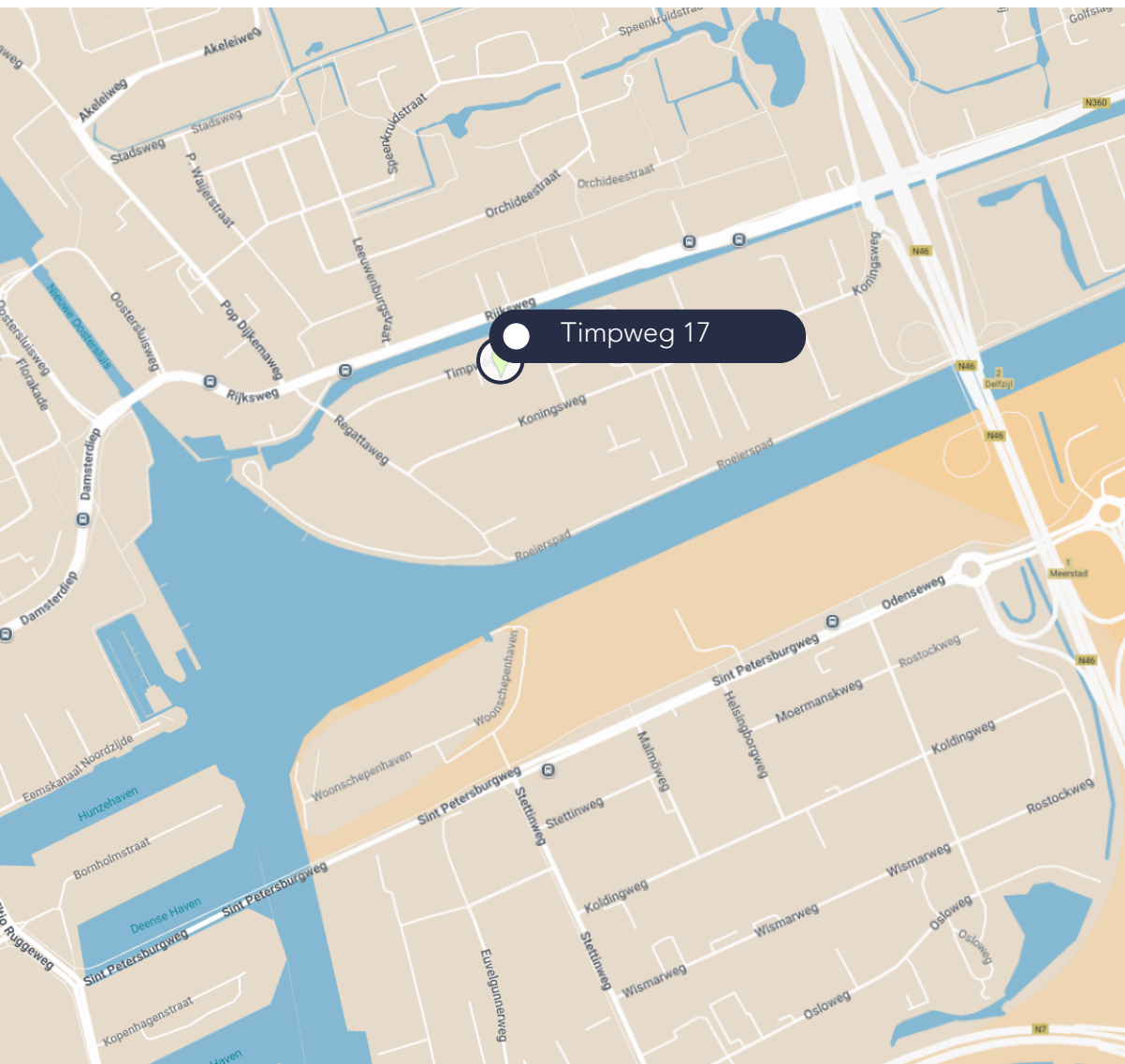
Bedrijfsruimte met kantoor

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 565 m² en is als volgt verdeeld:

Type	VVO (m ²)
Bedrijfsruimte	455 m ²
Kantoorruimte	110 m ²
Totaal	565 m²





LOCATIE

BEDRIJVENTERREIN KONINGSWEG

Het object is gelegen op bedrijventerrein Koningsweg, een goed bereikbaar bedrijventerrein aan de oostzijde van Groningen met directe aansluiting op de N46 en op korte afstand van het Groningen stadcentrum gelegen.

Ook met openbaar vervoer is de locatie tevens goed te bereiken. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand gelegen.

Parkeren is ruimschoots mogelijk op eigen terrein en tevens aan de openbare weg.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- 2 elektrische overheaddeuren
- Verlichting
- Krachtstroom
- Lichtplaten
- Brandpreventiemiddelen
- Wasbak/gootsteen
- Toilet

Kantoorruimte

- Te openen ramen
- Verlichting
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling
- Raambekleding
- Airco



HUURVOORWAARDEN

Aanvaarding

Per direct

Huurprijs

€ 42.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

In nader overleg

Verlenging

In nader overleg

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

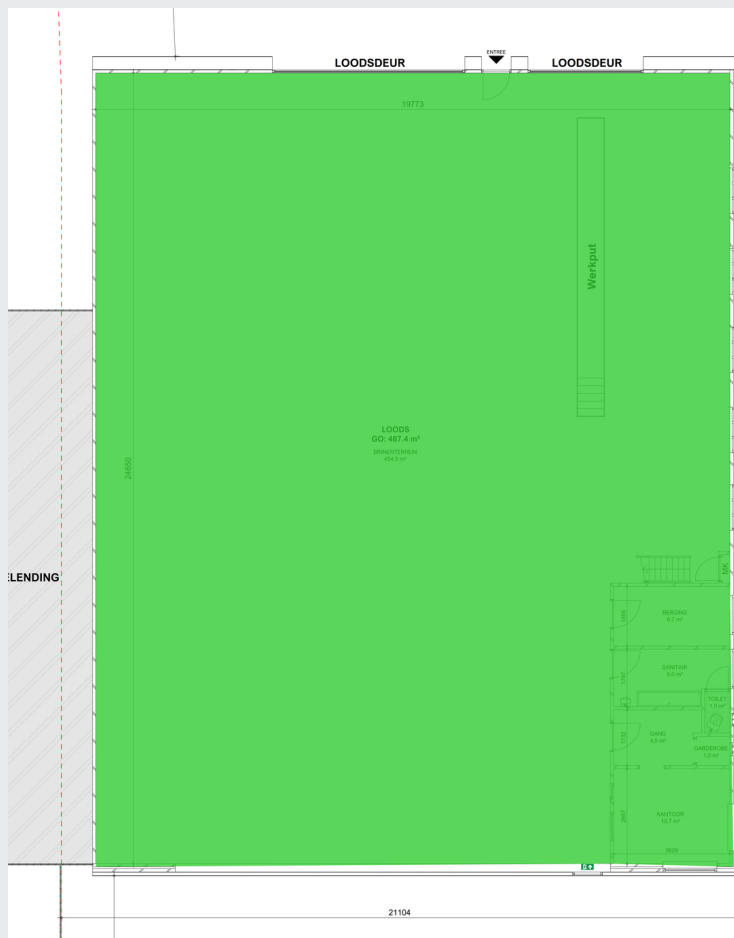
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

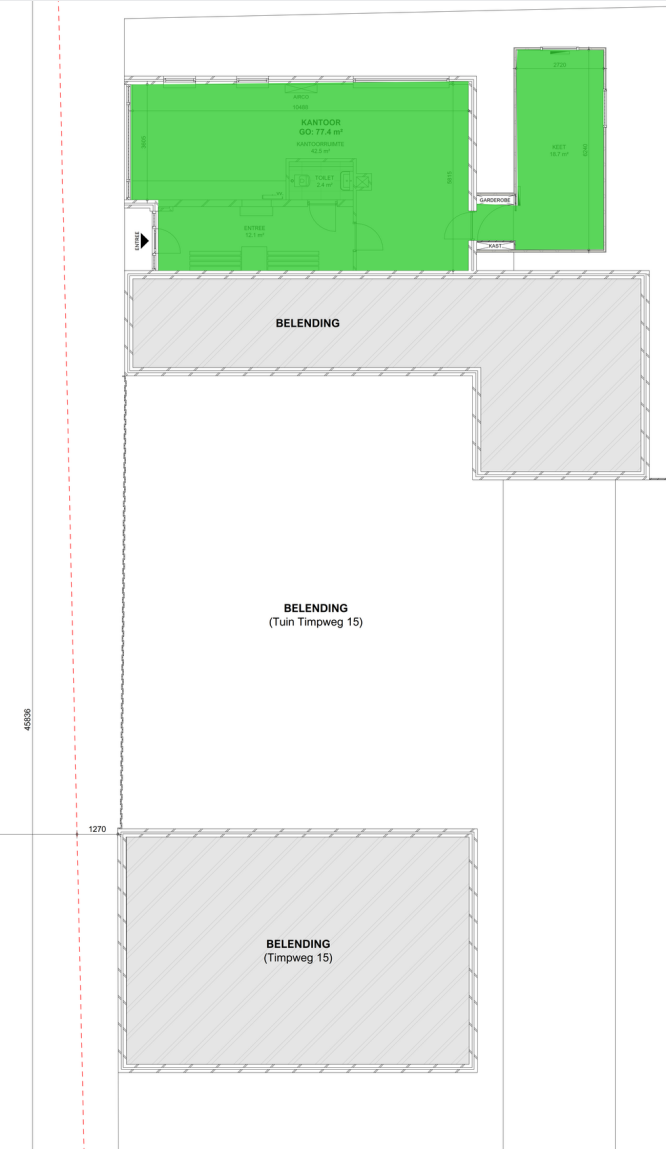


PLATTEGROND



Bedrijfsruimte

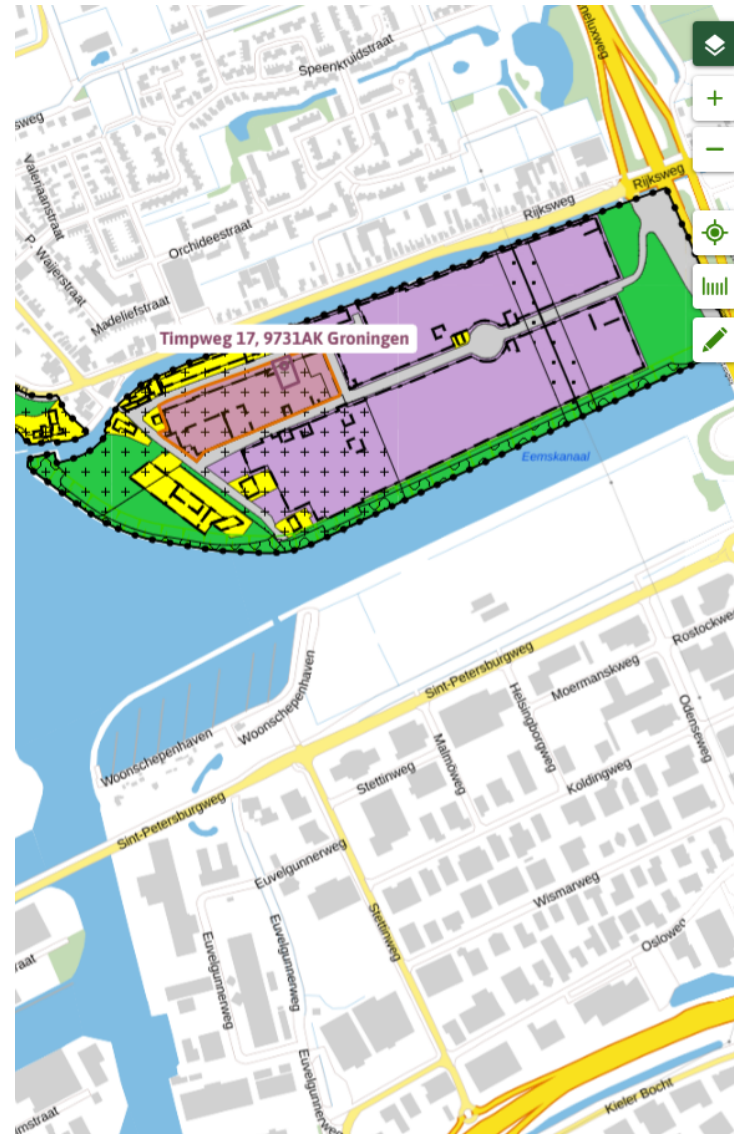
Kantoorruimte



BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein Koningsweg

Het object valt in het bestemmingsplan
Bedrijventerrein Koningsweg. De bestemming
van het object is 'Bedrijventerrein'. Scan de QR-
code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl
voor meer informatie.



Bedrijventerrein Koningsweg

bestemmingsplan - Groningen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 26-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

☐ Waarde - Archeologie 2 >

☒ Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

☒ Maximum bouwhoogte (m): 15



KANTOORRUIMTE



KANTOORRUIMTE



BEDRIJFSRUIMTE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA ♦ FEENSTRA Bedrijfsmakelaars