



BEDRIJFSRUIMTE

KATTEGAT 50 N GRONINGEN

Te huur **€ 975 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

94 m²

Kantoorruimte 23m²

Bedrijfsruimte 94m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2022

PARKEERFACILITEITEN

ja

Zeer goed bereikbaar

Eén eigen parkeerplaats aanwezig, daarnaast vrij parkeren langs de openbare weg

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Kattegat 50N.

Soort: bedrijfsruimte & kantoorruimte.

Oppervlakte: bedrijfsruimte totaal ca. 94 m² en kantoorruimte 23m².

Huurprijs: € 975,00 per maand, exclusief btw.

Stand en ligging: gelegen op bedrijventerrein "Eemspoort".

Bereikbaarheid: zeer goed bereikbaar, direct nabij de op- en afrit van de ringweg en de A7 gelegen.

Parkeervoorziening: Eén eigen parkeerplaats aanwezig. Daarnaast vrij parkeren langs de openbare weg.

Bestemming en gebruik: Bestemmingsplan "bedrijventerrein Zuid-Oost". Onder andere geschikt voor bedrijven t/m cat. 3.2. Zie voor meer informatie ruimtelijkeplannen.nl

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: toilet, pantry, elektrische overheaddeur.

Bouwjaar: 2022.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

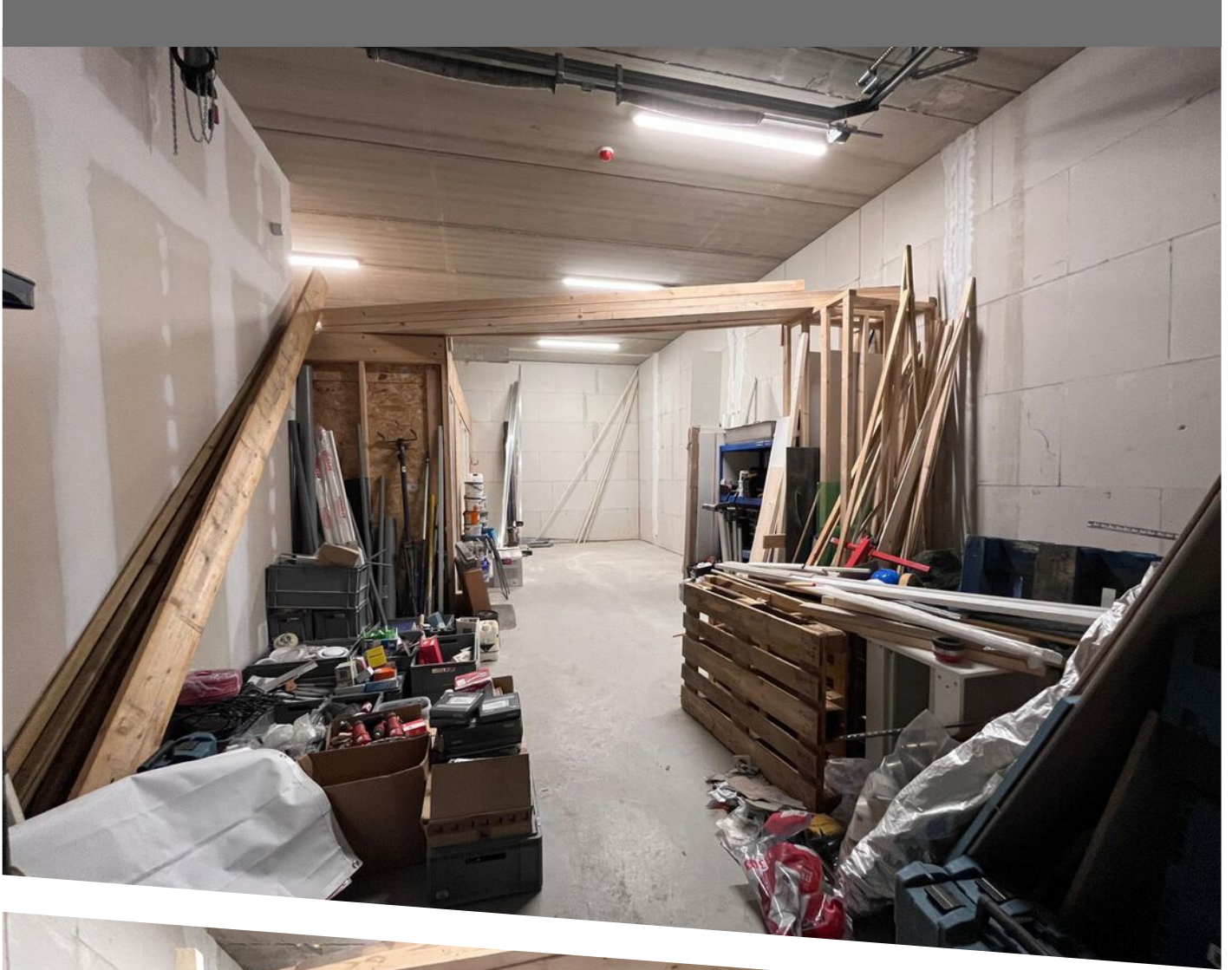
Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

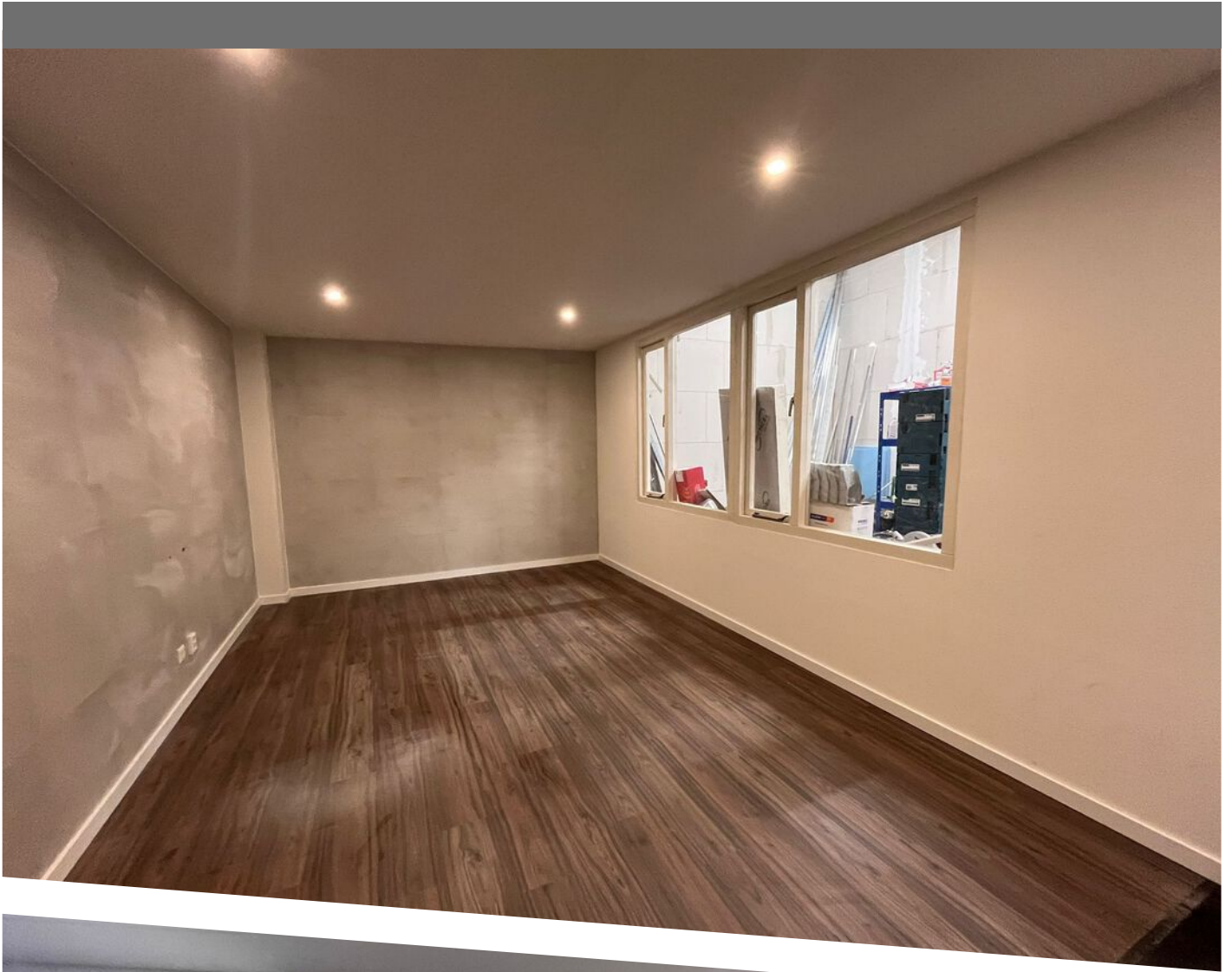
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

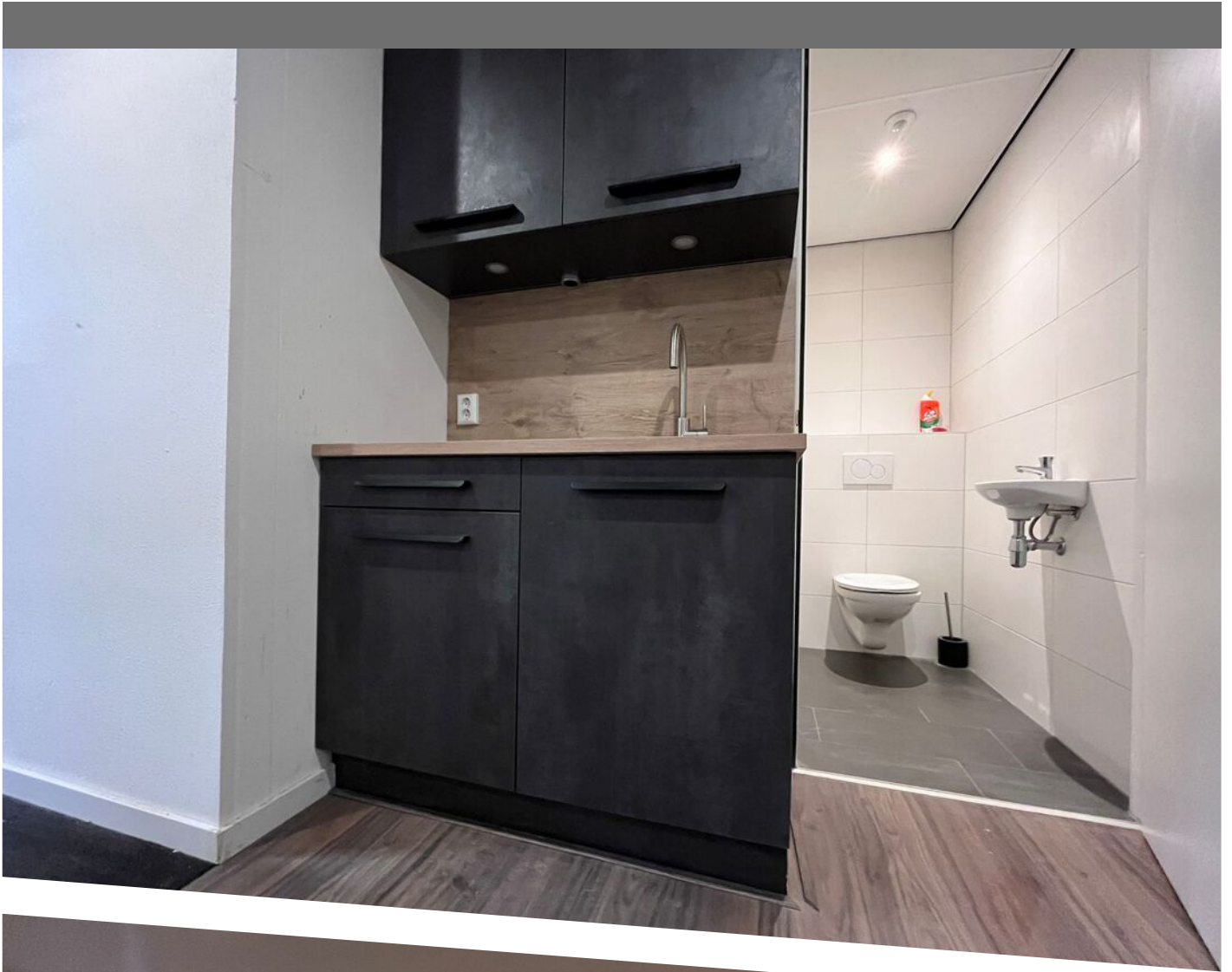
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

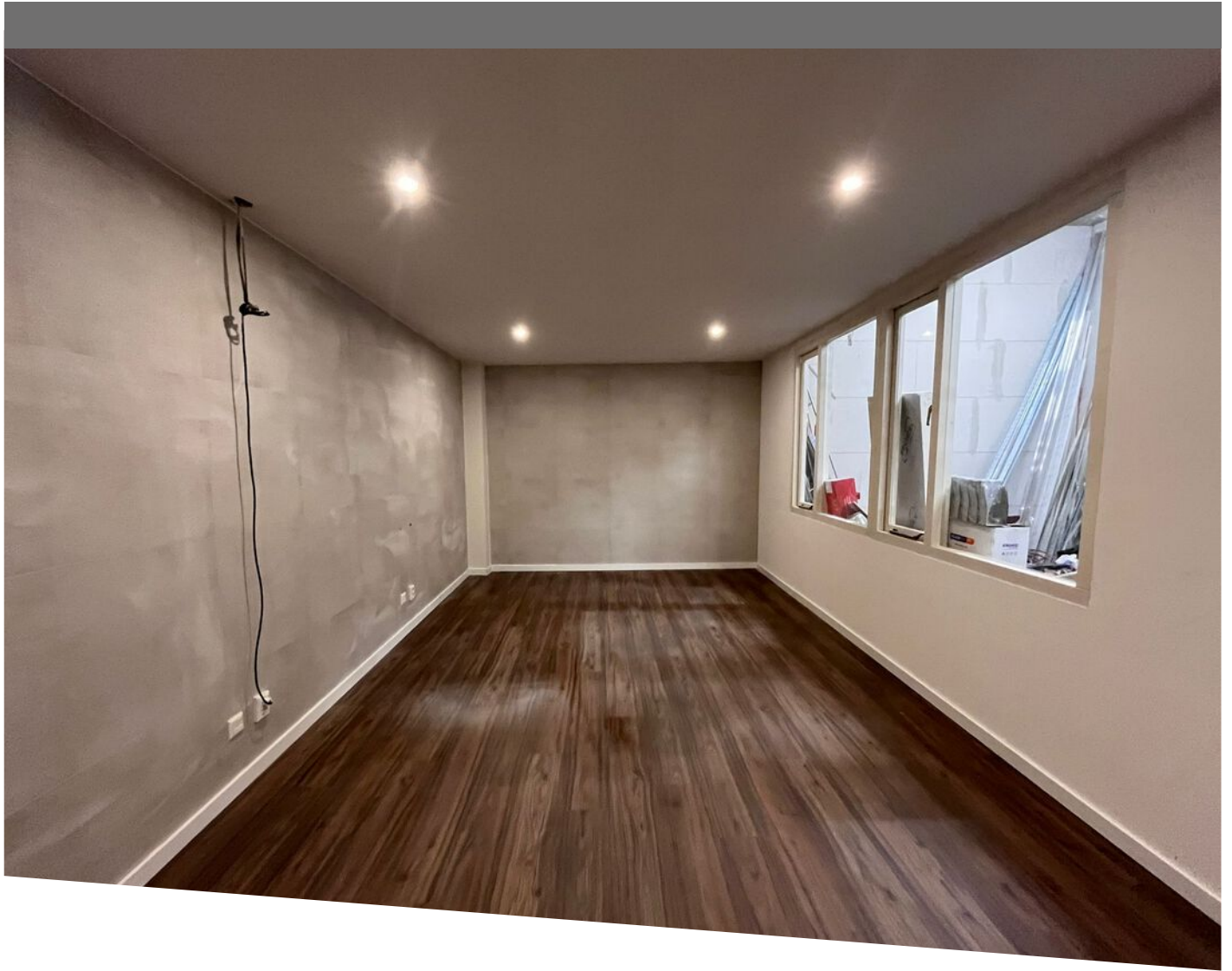




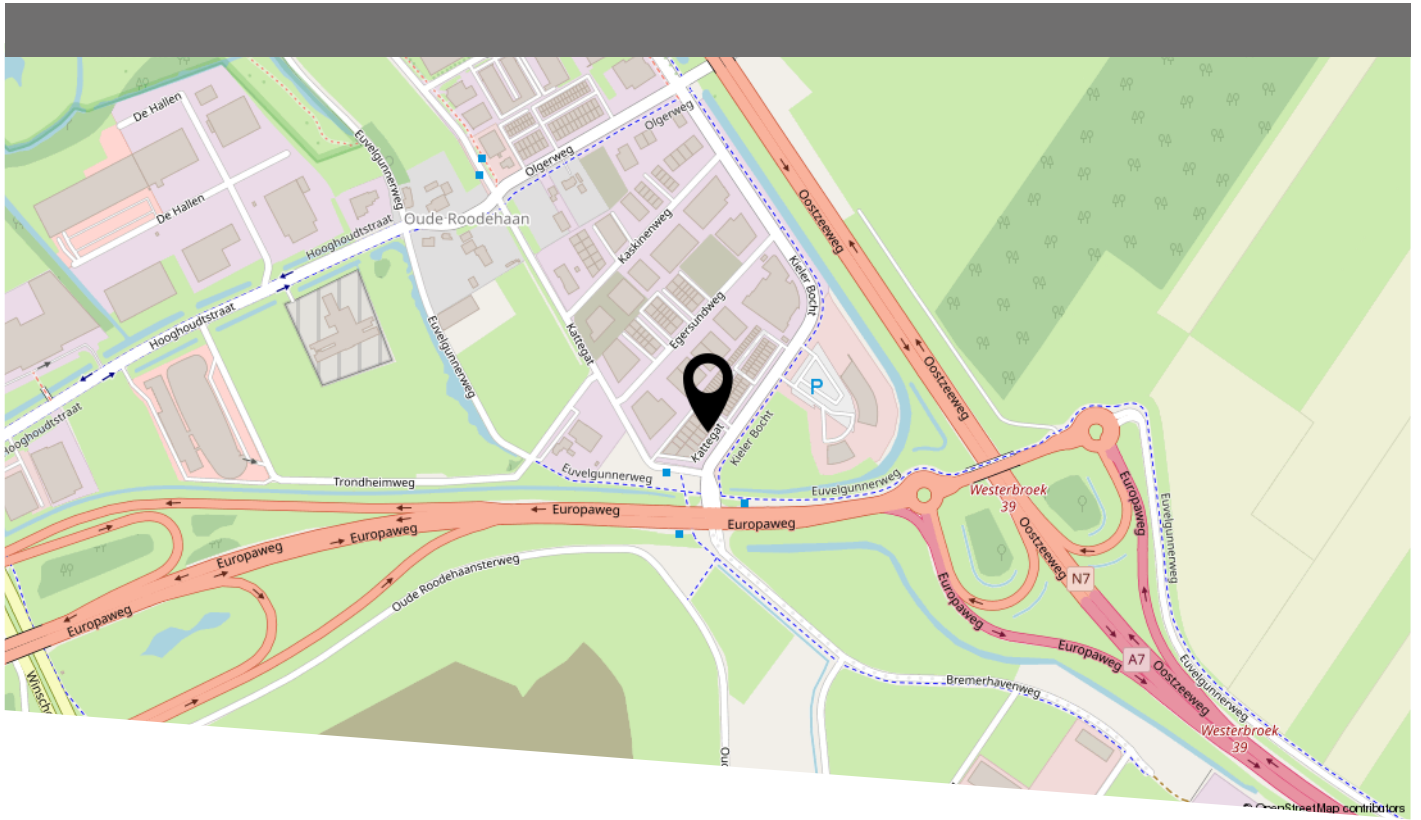








LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

