

TE HUUR

Opslag/bedrijfsunit Stavangerweg 41-13

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Stavangerweg 41-13, 9723 JC te Groningen

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Gelegen op het dynamische bedrijventerrein Eemspoort in Groningen biedt deze veelzijdige bedrijfshal/opslagruimte van 38 m² (9 x 4,25 m) talloze mogelijkheden voor zowel zakelijk als particulier gebruik. De ruimte beschikt over praktische voorzieningen zoals een entresolvloer voor extra opslag of werkruimte, eigen sanitair, een keukenblok en een elektrische overheaddeur. Dankzij de centrale ligging vlakbij de ringweg en A7 is de locatie uitstekend bereikbaar.

De huurovereenkomst heeft een minimale looptijd van drie jaar met flexibele opzegvoorwaarden. De ruimte is geschikt voor uiteenlopende doeleinden, van werkplaats en webshopopslag tot stalling van voertuigen of waardevolle spullen. Geïnteresseerden worden geadviseerd het bestemmingsplan bij de gemeente te controleren voor het beoogde gebruik.

Verwarmde ruimte

Toilet en pantry aanwezig

Gelegen op minder dan een 1 kilometer afstand van een afrit van de A7



Locatie

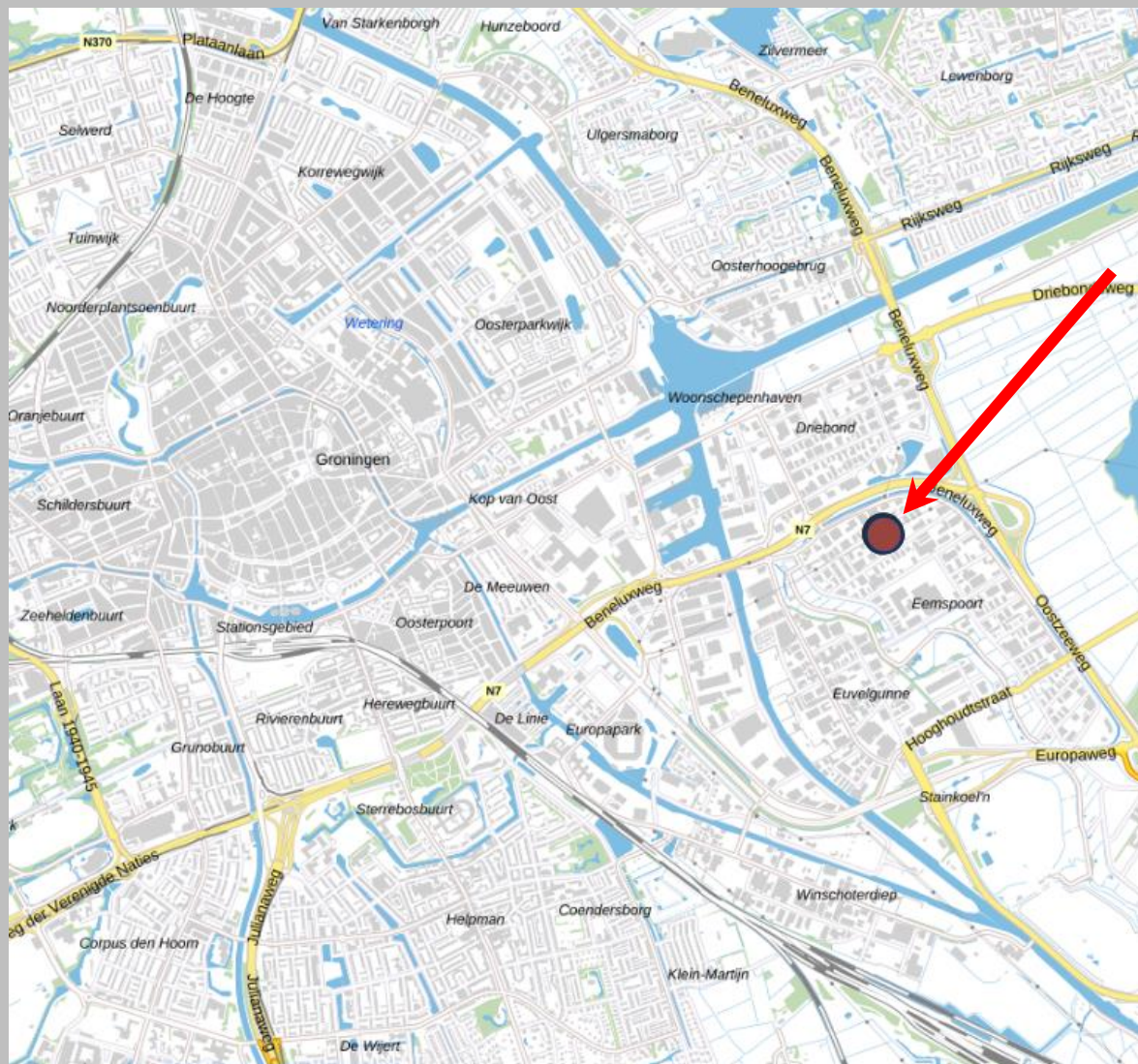
De aangeboden opslag/bedrijfsunit is gelegen op het bedrijventerrein "De Eemspoort" in Groningen. Het terrein valt onder het bedrijventerrein Zuid-Oost, waar zich inmiddels meer dan 500 bedrijven hebben gevestigd. Hierdoor is het uitgegroeid tot een van de belangrijkste economische gebieden in het noorden.

Bereikbaarheid per auto

Dankzij de strategische ligging aan de ringweg van Groningen en de nabijheid van de A7 is het gebied zeer goed bereikbaar. Sinds de recente opening van de nieuwe open afrit is de toegankelijkheid nog verder verbeterd..

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

De meest dichtbij zijnde bushalte is op iets meer dan 500 meter lopen gelegen.



Huurprijs en servicekosten

Bij het gehuurde is geen sprake van enige servicekosten bovenop de geadverteerde huurprijs. Enige Kosten nutsbedrijven en gemeentelijke gebruikerslasten zijn rechtstreeks voor huurder. Ook is huur vrij van BTW mogelijk! De huurprijs wordt dan vermeerderd met 5% opslag over de huur t.b.v. de BTW- compensatie. Over de servicekosten (indien van toepassing) is altijd de wettelijke BTW verschuldigd.

Huurprijs

€ 700,- per maand te vermeerderen met BTW

Servicekosten

N.V.T. Kosten nutsbedrijven en gemeentelijke gebruikerslasten zijn rechtstreeks voor huurder.

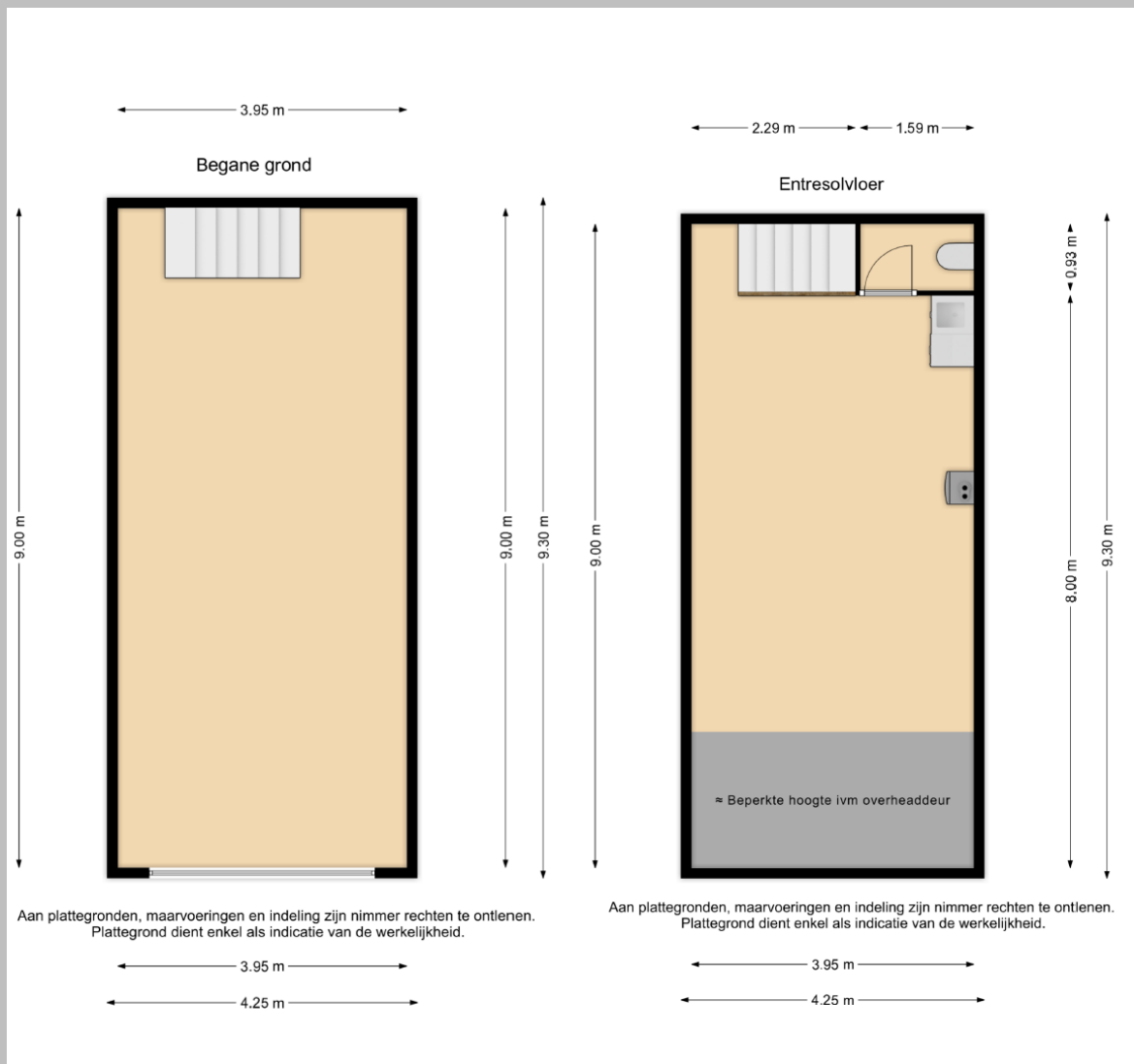
Opleveringsniveau en Plattegrond

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen;

- - eigen postadres
- - Meerdere stopcontacten
- - 24/7 bereikbaar.
- - elektrische overheaddeur
- - entresolvloer
- - toilet en pantry aanwezig
- - verwarming

Onderhoud, herstel en vervanging conform de algemene en eventuele bijzondere bepalingen.

Plattegronden zijn soms een impressie of gereproduceerd. Ook kan de indeling afwijken van de werkelijkheid. Het opgegeven metrage is indicatief. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



Pand en omgeving

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs



Bestemmingsplan

Een kandidaat gebruiker/ huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de dienst RO/ EZ van de gemeente Groningen aan Harm Buitenplein 1. Tel: 050 – 367 81 11 en www.bestemmingsplannen.groningen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl

Huurovereenkomst

Standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), welke gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangevuld met van toepassing zijnde bijzondere bepalingen. Een huurovereenkomst is pas gesloten na ondertekening en onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever/eigenaar welke goedkeuring wordt geacht te zijn verkregen nadat de tekeningbevoegde de huurovereenkomst heeft getekend.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan 3 (drie) maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI-alle bestedingen afgegeven door het CBS (2015=100).

Huurtermijnen, betaaltermijn en wederzijdse opzegtermijn

Huurtermijn minimaal 1 (één) jaar. Een wederzijdse opzegtermijn van tenminste 3 (drie) maanden voor het einde van een huurtermijn.

Contactgegevens

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Boekenrode is een full-service makelaarskantoor. Boekenrode wordt door haar gediplomeerde en ervaren makelaars, taxateurs en medewerkers breed vertegenwoordigd in Noord-Nederland vanuit de vestigingen in Groningen en Zwolle.

Begrippen als no-nonsense, doelgericht, goede resultaten en tevreden cliënten staan centraal bij onze werkwijze. U kunt bij Boekenrode terecht voor onder andere bemiddeling bij (ver)huur, (ver)koop, beleggingen, vastgoedontwikkeling, assetmanagement, beheer en taxaties. Door onze specifieke kennis en actieve marktbenadering brengen wij vraag en aanbod effectief bij elkaar.

Boekenrode is o.a. aangesloten bij de NVM, Vastgoedcert, NRVt, NWWI, TMI en RICS. Het bedrijfsaanbod van Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs wordt o.a. geplaatst op Funda in Business en het woningaanbod van Boekenrode woningmakelaars & taxateurs wordt geplaatst op Funda.

Even binnen kijken?

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging neemt u gerust contact met ons op.

Bezoekadres

"Schnitgerhuys"
Ubbo Emmiussingel 19
9711 BB Groningen

Postadres

Postbus 1404
9701 BK Groningen

@groningen@boekenrode.nl

 **050 – 76 76 690**



Wouter Muller
Makelaar-Taxateur

06 – 25 00 17 82
wmuller@boekenrode.nl



Sjoerd Smidts
Vastgoedadviseur

06 – 24 92 22 26
ssmidts@boekenrode.nl

Disclaimer

BOEKENRODE
bedrijfsmakelaars & taxateurs

© Boekenrode Makelaars B.V.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud, waaronder zowel tekst als foto's, en/ of commercieel gebruik is niet toegestaan. Aan de inhoud van deze en overige informatie, alsmede eventuele bijlagen kunnen nimmer rechten worden ontleend. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Deze informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring opdrachtgever/ eigenaar.

Boekenrode bedrijfsmakelaars & taxateurs heeft vestigingen in Groningen en Zwolle en deze werken onder gezamenlijke naam. Deze vestigingen zijn gescheiden financiële en juridische entiteiten en worden gevoerd onder eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van respectievelijk Boekenrode Makelaars B.V. (vestiging Groningen) en Rotensen Consultancy (vestiging Zwolle). Op al onze werkzaamheden, leveringen en diensten zijn onze voorwaarden en tarieven alsmede de algemene voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) van toepassing. Deze liggen ter inzage bij op ons kantoor en worden op uw eerste verzoek toegezonden.

Boekenrode makelaars B.V. heeft BTW nummer: NL1945.733.69.B01 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 69013861. Rotensen Consultancy heeft BTW nummer: NI0031.75.322.B24 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 77288556.

