



Adres: Oosterbroekweg 11, 6247 BN Gronsvelt

Huurprijs € 2.150,00 per maand

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Bedrijfsruimte gelegen op het bedrijventerrein Eijsden-Gronsveld in de directe nabijheid van de A2 op enkele minuten van afrit 56 vlakbij Maastricht. Het bedrijfspand is gebouwd in 2000 en heeft een afmeting van 50 x 10 m (ca. 500 m).

Er zijn 2 overhead poorten aanwezig, 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde richting een parkeergelegenheid, een betonnen vloer als bedrijfsvloer en lichtstraten in het dak. De vrije hoogte in de loods is 5.30 m. en er is een vrije overspanning van 10 m.

Achterzijde is te bereiken via een omheinde toe-rit. Aan de voorzijde zijn enkele parkeerplaatsen voorzien.

VOORZIENINGEN:

Alarminstallatie

1 handbediende en 1 elektrisch te bedienen overheadpoorten

Krachtstroom

Lichtstraten

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2150,- PER MAAND excl BTW

Exclusief energiekosten

Huur minimaal 2 jaren

Waarborgsom 3 maanden huur.

Aanvaarding:

in overleg huidige huurder

Bestemming:

Bedrijventerrein

Parkeervoorzieningen:

Eigen terrein enkele parkeerplaatsen voor de loods en achter de loods

Bezichtiging:

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

Indexering:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015

E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet

Prijs: € 2.150,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 500 m²

In units vanaf: 500 m²

Vrije hoogte: 530 cm

Vrije overspanning: 10 m

Gebouw

Bouwjaar: 2000

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Voorziening

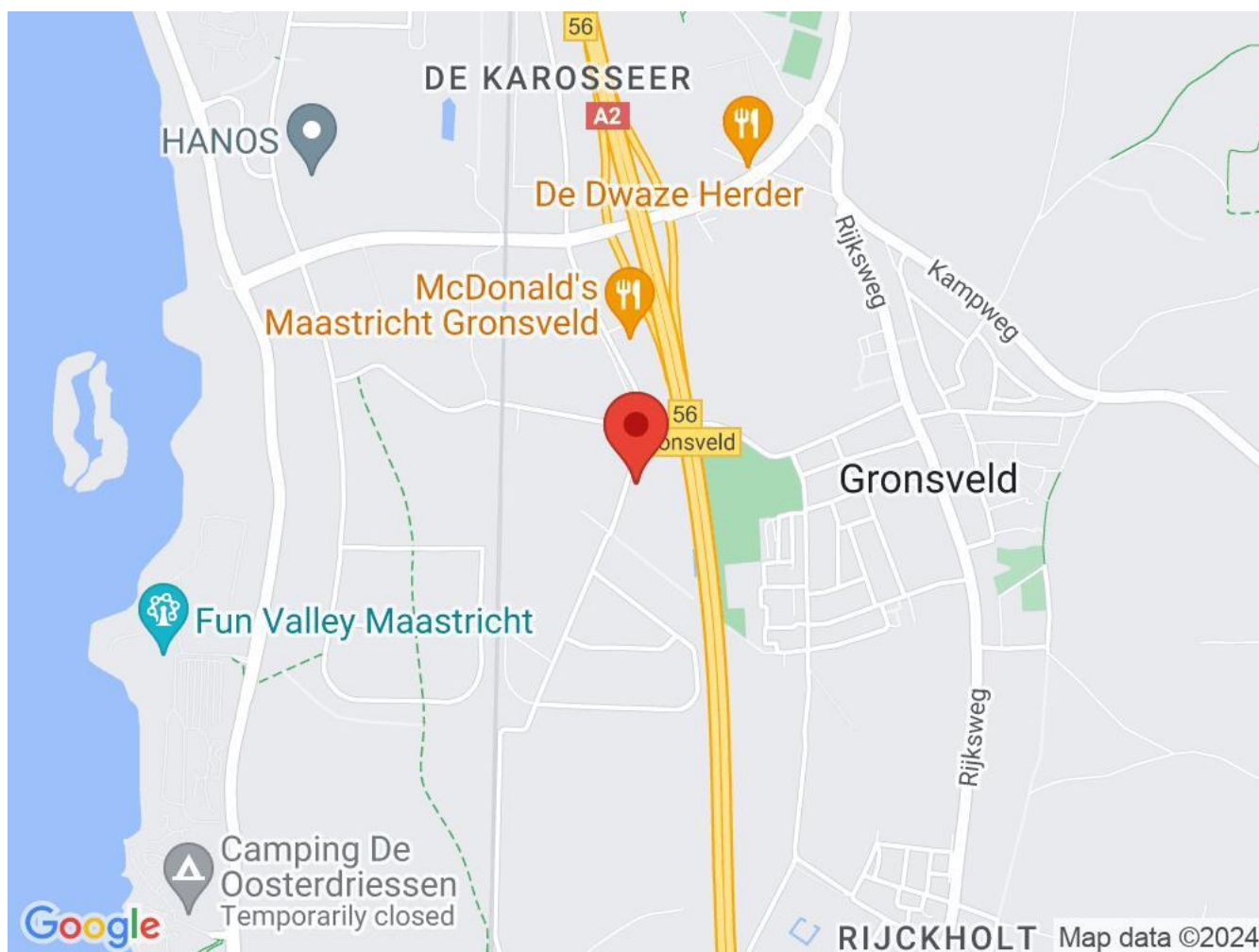
Bank: Op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015

E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

Foto's





Plattegrond



BEGANE GROND, OOSTERBROEKERWEG 11 TE GRONSVELD - EIJSDEN
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © AllePlattegronden.nl

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl