

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

46a3

46a4

46a5

46a6

TE KOOP

Singel 46-a 5, Grou



PROJECTINFORMATIE

Singel 46-a 5, Grou

Te koop aangeboden: 1 sloepen en/of botenberging (bedrijfsruimte) op bedrijventerrein Frisia aan de Singel 46a5 te Grou (Frisiapark). Direct aan vaarwater met kade en boothelling.

BIJZONDERHEDEN

- Lengte 7.80m en 3.45m breed.
- Dak hoogte voorzijde ca 3.55m, achter ca 8.17m
- Deurhoogte handbediende overheaddeur 3.2 x 3.10 (h x b)
- Elektrapunt 230V, 10 Ampère met aardlekschakelaar
- Vloer; monoliet (gevlinderde) afgewerkte vloer met vorstrand, ca. 15 cm dik en voorzien van een dubbel wapeningsnet.
- Toilet en uitstortgootsteen aanwezig
- Boothelling is alleen bestemd voor en door de uniteigenaren van het Frisiapark
- De kade is bestemd voor het tijdelijk (max 48 uur) aanleggen van de evt. boot (niet permanent)
- Hekwerk rondom het gehele terrein (1.80 hoog)
- Electronisch toegangshek (schuifhek) met daarnaast een loopdeur
- Jaarlijkse bijdrage opstalverzekering circa € 82,00
- Service kosten per jaar circa € 235,00, deze kosten hebben betrekking op wegen, paden, hekwerk, kade, boothelling en het onderhoud hiervan.

Drinkwateraansluiting met tussenmeter en een eigen elektriciteitsaansluiting eveneens met tussenmeter.

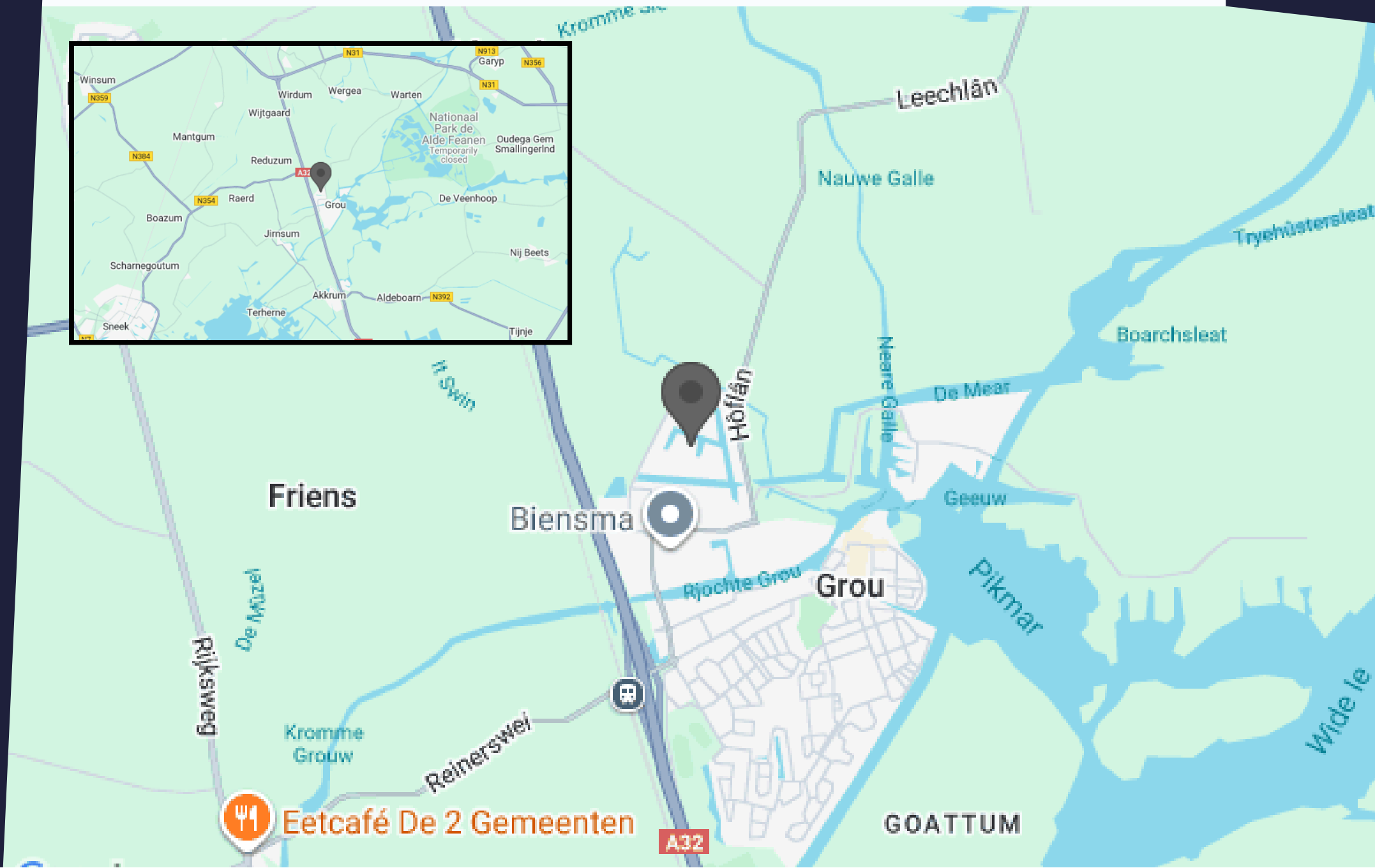
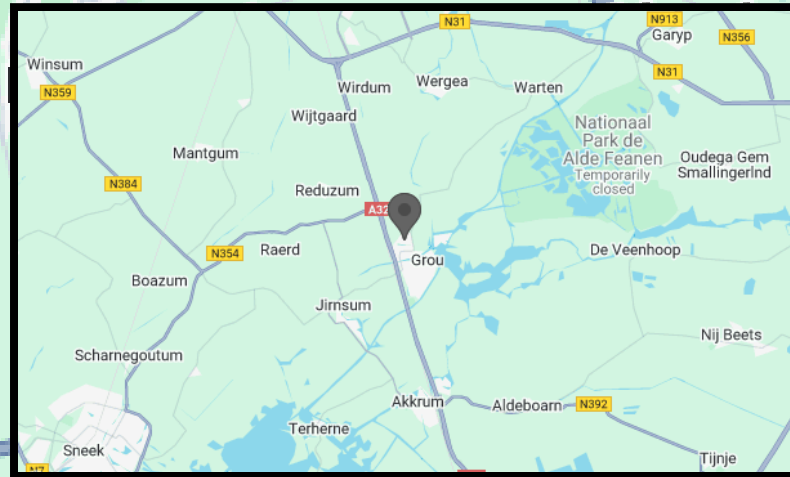
Aanvaarding in overleg/kan snel

Koopsom € 79.500 k.k., (vrij van BTW, wel overdrachtsbelasting)

PROJECTINFORMATIE

Singel 46-a 5, Grou

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou



MEDIA

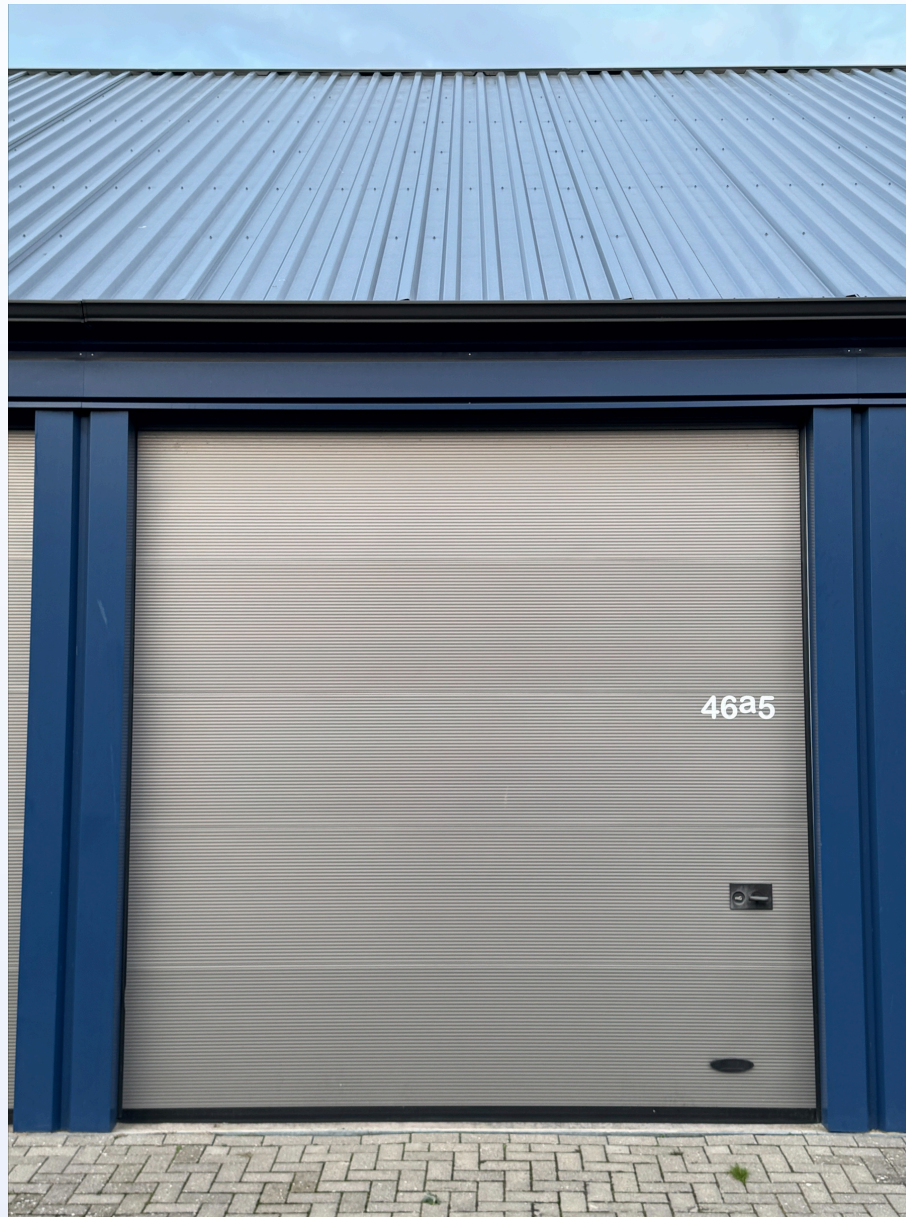
Singel 46-a 5, Grou



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou



MEDIA

Singel 46-a 5, Grou

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl