

# Euverman



Tolstraat 8,  
Haaksbergen

**Huurprijs: € 1.150,- per maand**

# Te huur

Haaksbergen, Tolstraat 8

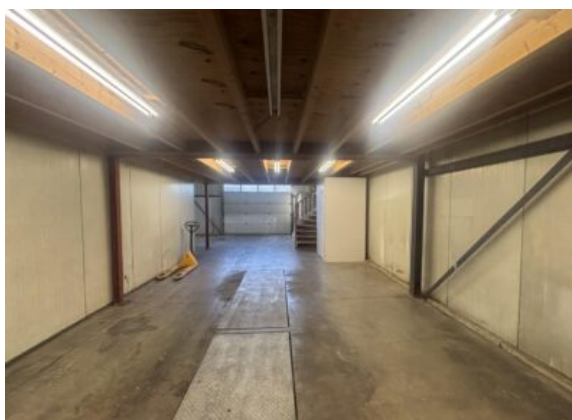
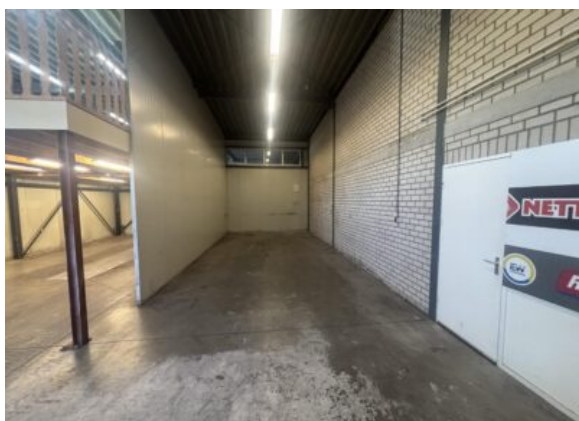
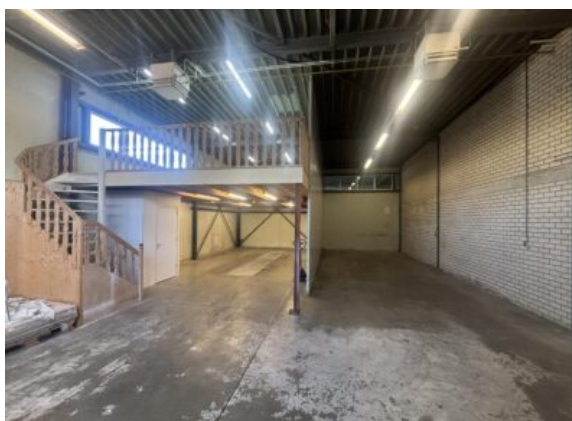


Bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Brammelo te Haaksbergen. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 200 m<sup>2</sup>.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

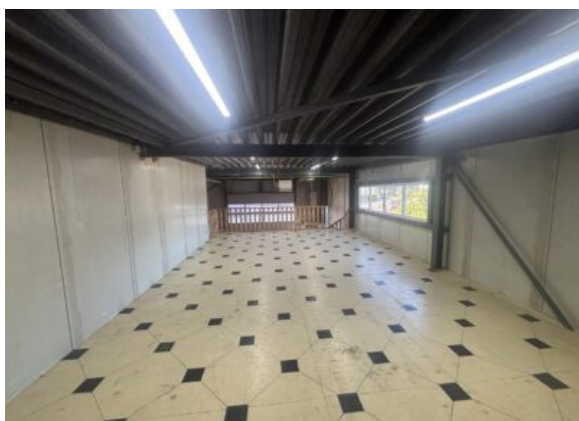
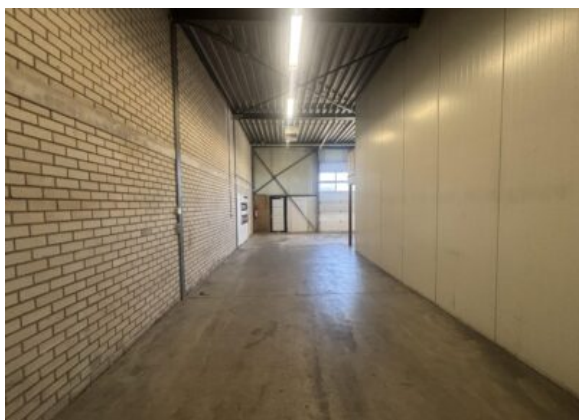
# Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Tolstraat 8



# Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Tolstraat 8



# Algemene informatie

## Haaksbergen, Tolstraat 8

### Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Brammelo te Haaksbergen. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 200 m<sup>2</sup>.

De bedrijfsruimte is ca. 10 meter breed en heeft een lengte van ca. 15 meter. De vrije hoogte bedraagt grotendeels 5,4 meter. In de bedrijfsruimte is een verdiepingsvloer gerealiseerd van 5 meter breed en ca. 10 meter lengte. Hier kan eventueel ook een kantoor gerealiseerd worden. De ruimte is verder voorzien van een toilet, heater, verlichting en parkeerplaatsen.

### Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 150 m<sup>2</sup> (vrije hoogte ca. 5,4 m.)

Opslagruimte verdieping: ca. 50 m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 200 m<sup>2</sup>

### Locatie:

Tolstraat 8, 7482 DB Haaksbergen (naast tankstation Argos)

### Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 4.1).

### Bereikbaarheid en parkeren:

Het bedrijfsgebouw is zeer goed bereikbaar vanaf de N18 en naast het gebouw bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

### Huurprijs:

€ 1.150,- excl. BTW per maand

### Servicekosten:

€ 150,- excl. BTW per maand (voorschot voor vastrecht- en verbruikskosten gas, water en elektra, keuring roldeur en keuring brandblusser)



Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

[info@euverman.eu](mailto:info@euverman.eu)  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)