

Euverman



Kruislandstraat 44,
Haaksbergen

Huurprijs: € 18.000,- per jaar

Te huur

Haaksbergen, Kruislandstraat 44

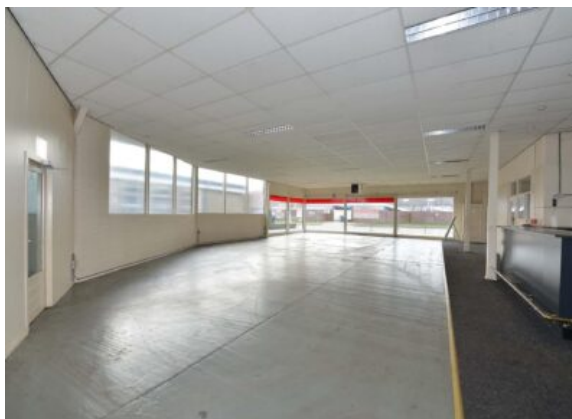
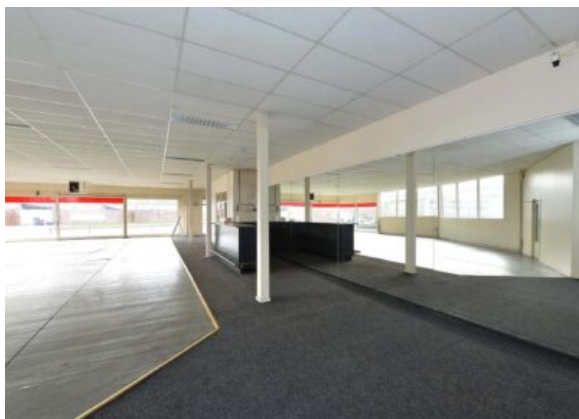


Het betreft een bedrijfsgebouw met bedrijfsruimte, showroom en kantoor op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 435 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

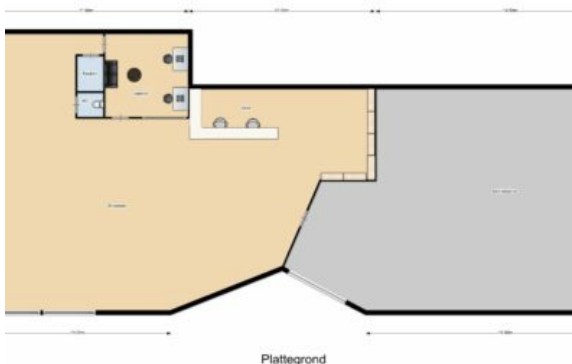
Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Kruislandstraat 44

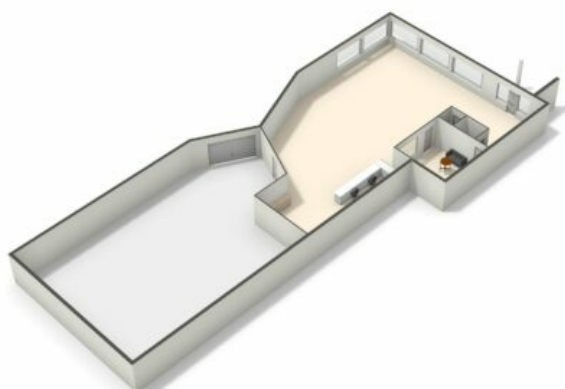


Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Kruislandstraat 44



Plattegrond



Algemene informatie

Haaksbergen, Kruislandstraat 44

Objectomschrijving:

Het betreft een bedrijfsgebouw met bedrijfsruimte, showroom en kantoor op bedrijventerrein Het Varck te Haaksbergen. De totale oppervlakte bedraagt ca. 435 m².

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 190 m² en heeft een lengte van ca. 15 meter en is ca. 12 meter breed. De vrije hoogte bedraagt ca. 3,6 meter. Het bedrijfsgebouw is voorzien van een overheaddeur (ca. 3,3 meter breed en ca. 3 meter hoogte) met ca. 6 meter manoeuvreerruimte. Overige voorzieningen zijn gasheater, verlichting, krachtstroom en wandcontactdozen. De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 20 m². De showroom heeft een oppervlakte van ca. 225 m². De showroom is voorzien van een front van ca. 10 meter en een schuifdeur. De hoogte van de showroom bedraagt ca. 3.2 meter. De showroom is voorzien van een tegelvloer, systeemplafond met verlichting, gasheater en internet. Het bedrijfsgebouw is afgesloten met een laag hek. De verhuurder is voornemens het bedrijfsgebouw aan de buitenzijde te schilderen en optioneel een elektrisch bedienbare overheaddeur te plaatsen. Aan de voorzijde bevinden zich ca. 10 parkeerplaatsen.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 190 m² (vrije hoogte ca. 3,6 meter)

Showroom: ca. 225 m² (vrije hoogte ca. 3,2 meter)

Kantoorruimte: ca. 20 m²

Totaal: ca. 435 m²

Eventueel parkeren of buitenterrein voorzijde van het gebouw.

Locatie:

Kruislandstraat 44, 7481 KX Haaksbergen

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haaksbergen

Sectie: K

Nummer: 7381 (gedeeltelijk)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.1)



Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Het Varck en uitstekend gelegen ten opzichte van Enschede en de Achterhoek.

Parkeren:

Aan de voorzijde van het object bevinden zich ca. 7 parkeerplaatsen (eventueel geschikt voor buitenterrein).

Afwerking:

Het object is o.a. voorzien van:

- Overheaddeur (3.3 x 3 m.)
- Gasheater
- Krachtstroom
- Betonvloer
- Tegelvloer
- Systeemplafond met verlichting
- Pantry
- Balie
- Internet

Huurprijs:

€ 18.000,- per jaar excl. BTW

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu