

Euverman



Tolstraat 8 a,
Haaksbergen

Huurprijs: € 1.250,- per maand

Te huur

Haaksbergen, Tolstraat 8 a

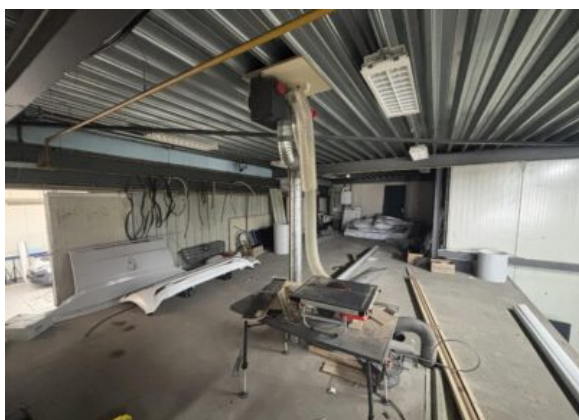
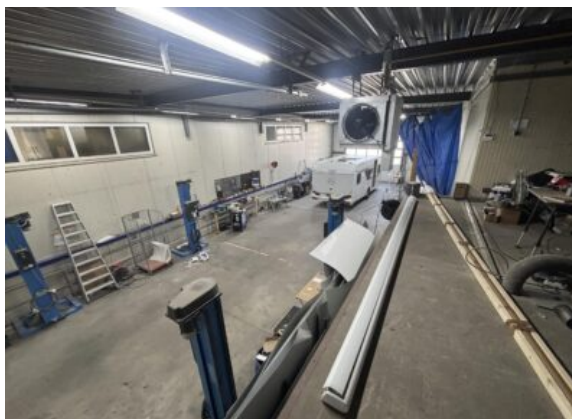
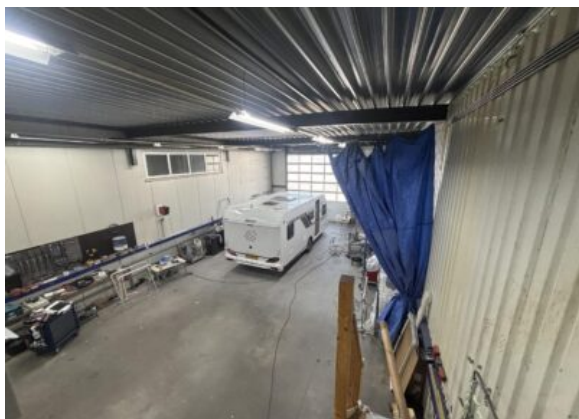
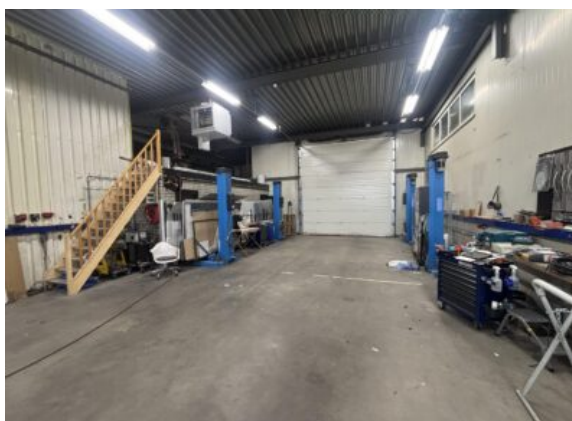


Bedrijfsruimte met optioneel ruim buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein Brammelo te Haaksbergen. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van circa 215 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Tolstraat 8 a



Algemene informatie

Haaksbergen, Tolstraat 8 a

Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte met optioneel ruim buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein Brammelo te Haaksbergen. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van circa 215 m².

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is bereikbaar met twee overheaddeuren: één aan de Tolstraat en één aan de Westsingel.

De bedrijfsruimte is voorzien van led-verlichting, verwarming (gasheater) en een alarmsysteem.

Opslagruimte

Op de verdieping bevindt zich een praktische opslagruimte, bereikbaar via trap en/of heftruck.

Buitenterrein

Aan de zijkant ligt optioneel een ruim, verhard en afgesloten buitenterrein, ideaal voor stalling en opslag.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 180 m² (ca. 9 meter breed en ca. 21 meter lengte vrije hoogte ca. 5,4 m.)

Opslagruimte verdieping: ca. 35 m² (ca. 5 meter breed en ca. 7 meter lengte)

Subtotaal: ca. 215 m²

Locatie:

Tolstraat 8 a, 7482 DB HAAKSBERGEN

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 4.1).

Bereikbaarheid en parkeren:

Het bedrijfsgebouw is zeer goed bereikbaar vanaf de N18 op het buitenterrein zijn voldoende mogelijkheden voor parkeren.

Huurprijs:

€ 1.250,- excl. BTW per maand



Servicekosten:

De servicekosten zijn afhankelijk van het gebruik en worden nader bepaald. Hierbij worden in ieder geval opgenomen: vastrecht- en verbruikskosten elektriciteit, gas en water, alsmede het gebruik van de zonnepanelen. Jaarlijks vindt nacalculatie plaats, waarbij verhuurder een marktconform tarief hanteert.

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu