

Euverman



Twijnerstraat 16,
Haaksbergen

Vraagprijs: € 184.750,- vrij op naam

Te koop

Haaksbergen, Twijnerstraat 16

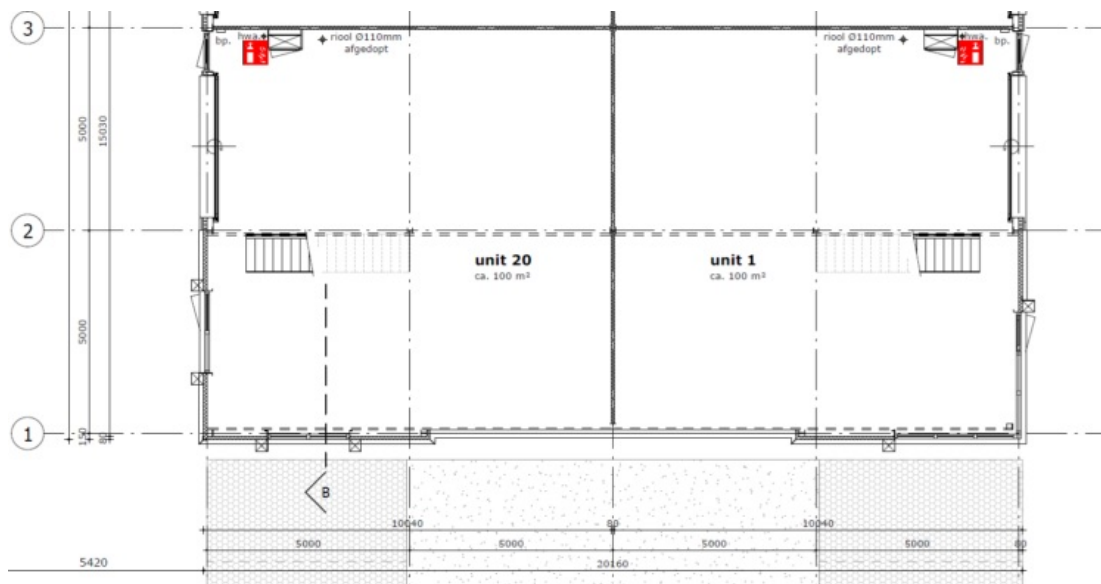


Aan de zuidoostzijde van bedrijventerrein Industrie West in Haaksbergen wordt op de hoek van de Ruwerstraat en Twijnerstraat een nieuw bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

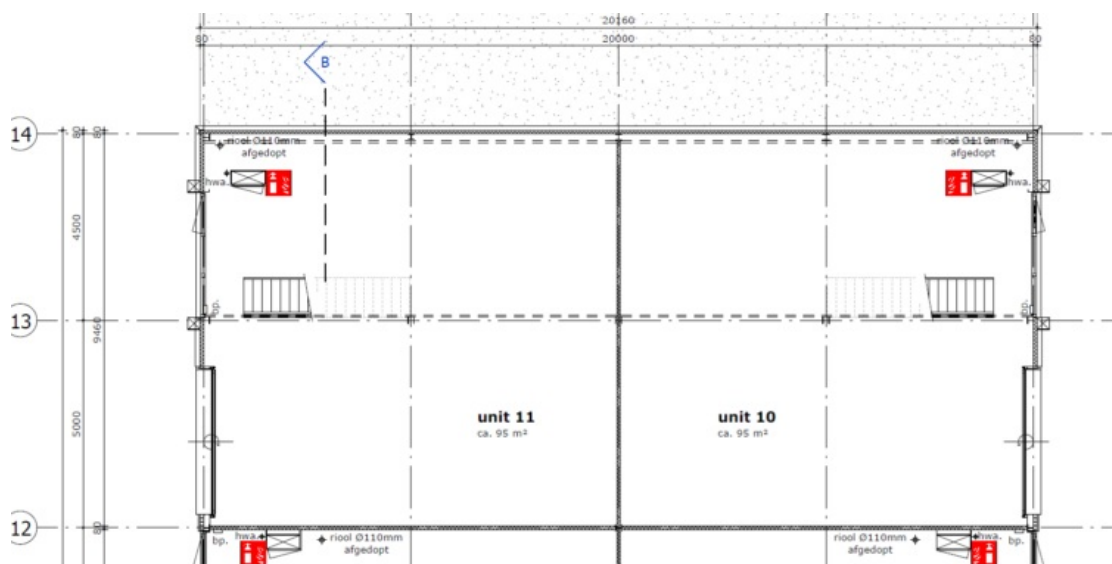
Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Twijnerstraat 16



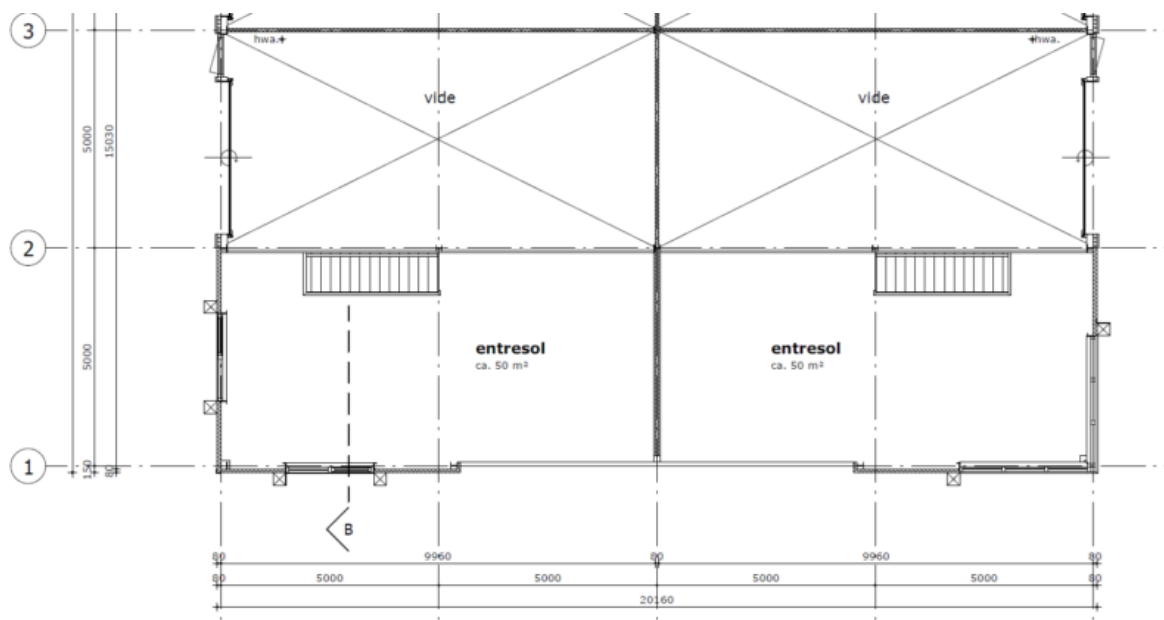
Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Twijnerstraat 16



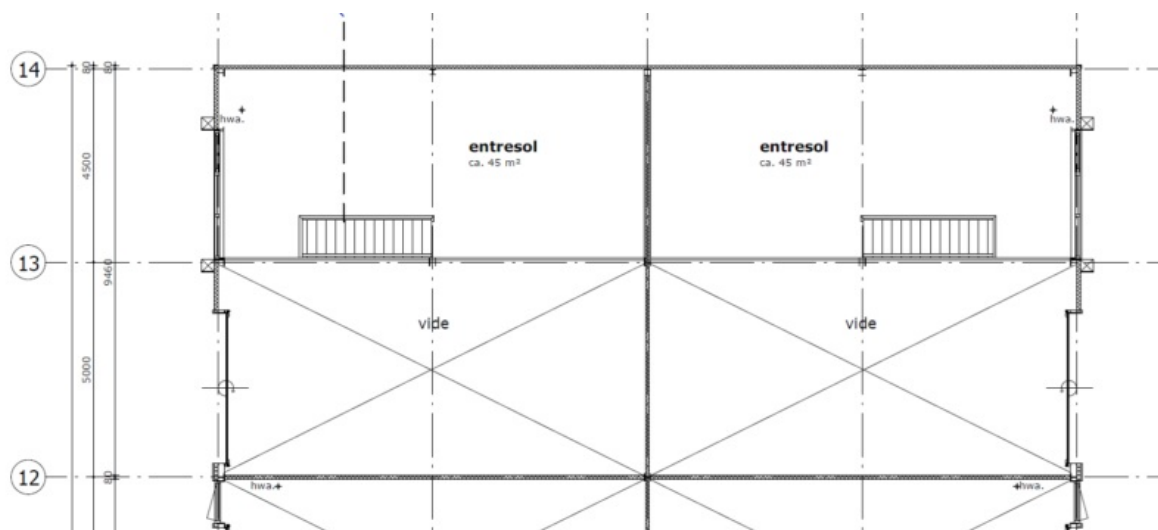
Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Twijnerstraat 16



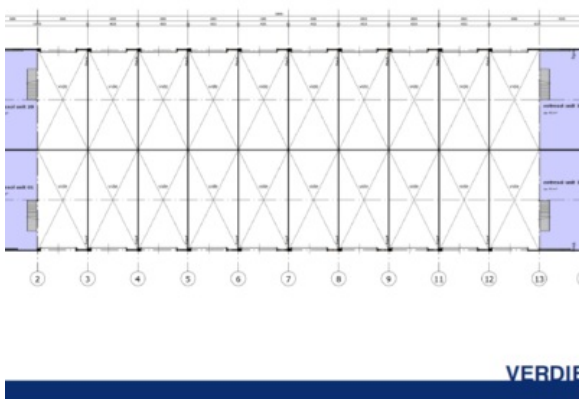
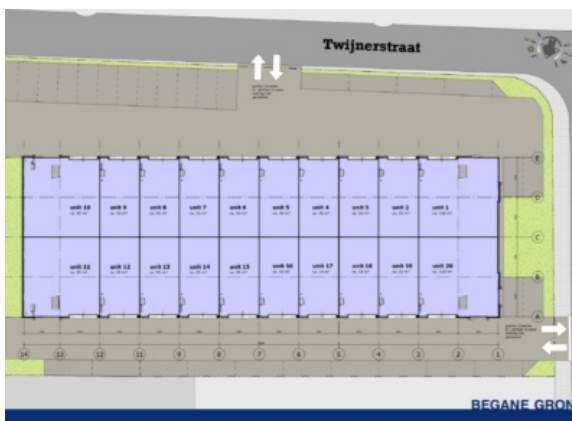
Plattegrond (niet op schaal)

Haaksbergen, Twijnerstraat 16



Foto's en beeldmateriaal

Haaksbergen, Twijnerstraat 16



Algemene informatie

Haaksbergen, Twijnerstraat 16

Objectomschrijving:

Aan de zuidoostzijde van bedrijventerrein Industrie West in Haaksbergen wordt op de hoek van de Ruwerstraat en Twijnerstraat een nieuw bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd.

Het project omvat in totaal 20 representatieve bedrijfsunits met oppervlakten variërend van circa 50 m² tot 150 m². De ontwikkeling is in handen van Hoek Vastgoed Visie en de realisatie wordt verzorgd door Hoek Bouwprojecten, een partij met ruime ervaring in de bouw van bedrijfsunits.

Een uitgebreide brochure, tekeningen en technische omschrijving zijn op aanvraag beschikbaar via de makelaar.

Oppervlakte:

Unit 1

Begane grond circa 100 m²

Verdieping circa 50 m²

Totaal circa 150 m²

Inclusief een extra parkeerplaats en circa 38 m² buitenterrein

Unit 20

Begane grond circa 100 m²

Verdieping circa 50 m²

Totaal circa 150 m²

Inclusief een extra parkeerplaats en circa 38 m² buitenterrein

Unit 10 (onder optie)

Begane grond circa 95 m²

Verdieping circa 45 m²

Totaal circa 140 m²

Inclusief circa 33 m² buitenterrein



Unit 11

Begane grond circa 95 m²

Verdieping circa 45 m²

Totaal circa 140 m²

Inclusief circa 38 m² buitenterrein aan de achterzijde en circa 69 m² buitenterrein aan de zijkant

Locatie:

Gelegen op de hoek van de Ruwerstraat en Twijnerstraat in Haaksbergen.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan is het object bestemd voor bedrijventerrein, geschikt voor bedrijven tot en met categorie 2.

Onder meer geschikt voor:

hoveniersbedrijven

aannemersbedrijven met werkplaats

handel in auto's, motorfietsen en onderdelen

reparatie- en servicebedrijven

autowasserijen

groothandelsbedrijven

taxibedrijven

opslag- en koeriersdiensten

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar en gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Haaksbergen en de N18.

Parkeren:

Elke unit beschikt over 1 eigen parkeerplaats.

Koopsom:

Unit 1: € 199.000,-

Unit 20: € 199.000,-

Unit 10: € 184.750,- (onder optie)

Unit 11: € 188.250,-



De koopsommen zijn vrij op naam en worden vermeerderd met 21% btw.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu