

TE HUUR

Bedrijfsunit met verdieping

HELVOIRTSEWEG 6 A2, 5076 PK HAAREN



TEL: 013-5915219

WWW.MAKELAARDIJMEEUWIS.NL



Op een uitstekend bereikbare locatie aan de Helvoirtseweg in Haaren bieden wij een hoogwaardige en multifunctionele bedrijfsunit te huur aan. De unit is gelegen op het afgesloten terrein van het representatieve bedrijfsverzamelgebouw 'De Hoprank'.

De unit beschikt over een entree met openslaande deuren en grote raampartij, ideaal voor ontvangst van klanten of gebruik als showroom. De unit beschikt over aluminium kozijnen met HR++ beglazing.

Naast de entree met loopdeuren, beschikt de unit ook over een extra loopdeur aan de zijkant en een handbediende overheaddeur (3m x 4,5m).

De unit beschikt over een monolitisch gevulde betonvloer op de begane grond en de verdiepingsvloer is van beton, bereikbaar via een vaste trap.

Op de eerste verdieping is een separaat toilet en een keukenblok. Daarnaast is er een keurige kastenwand voor efficiënte opslag.

Deze unit is ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan een nette, praktische ruimte voor opslag of andere bedrijfsactiviteiten.

Het middels poorten afgesloten terrein van het bedrijfsverzamelgebouw is royaal van opzet, waardoor ook vrachtverkeer de locatie eenvoudig en veilig kan betreden.

Extra informatie

OPPERVLAK

De unit is 135m² groot op de begane grond en 84m² op de verdiepingsvloer. Tezamen 219m².

HUURPERIODE

5 jaar + n x 5 verlengingsjaren

OPLEVERDATUM

Aanvaarding per direct.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering op basis de consumenten prijs index reeks 'alle huishoudens' samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS

ZEKERHEIDSTELLING

Ter zake van een huurovereenkomst is een waarborgsom verschuldigd ten bedrage van drie maanden huur en de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJS

De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis € 20.000,- exclusief BTW en exclusief kosten voor verbruik nuts.

HUURBETALING

De betaling van de huurprijs dient plaats te vinden per maand, vooraf te voldoen.

OMZETBELASTING

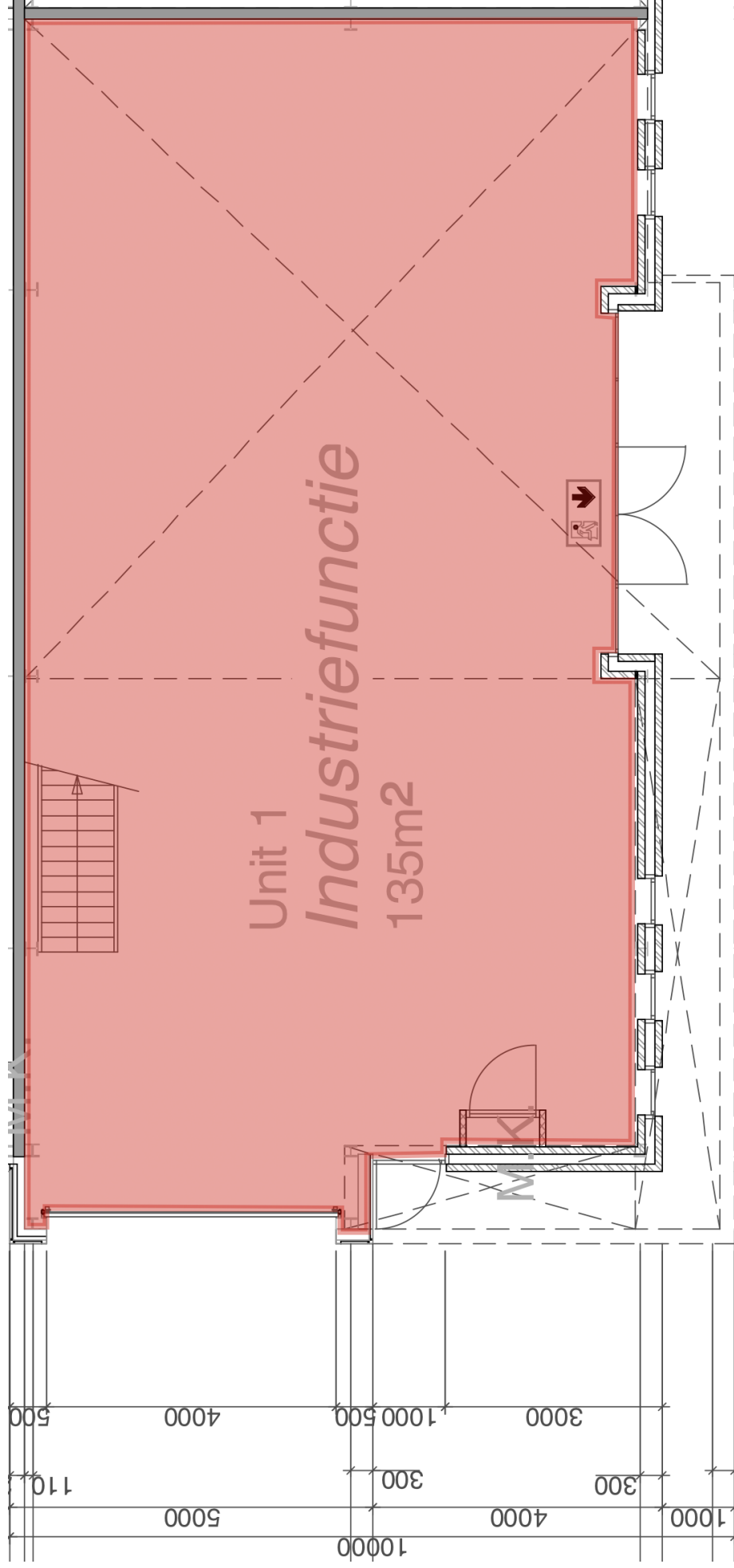
Over de te huren ruimte wordt omzetbelasting in rekening gebracht.

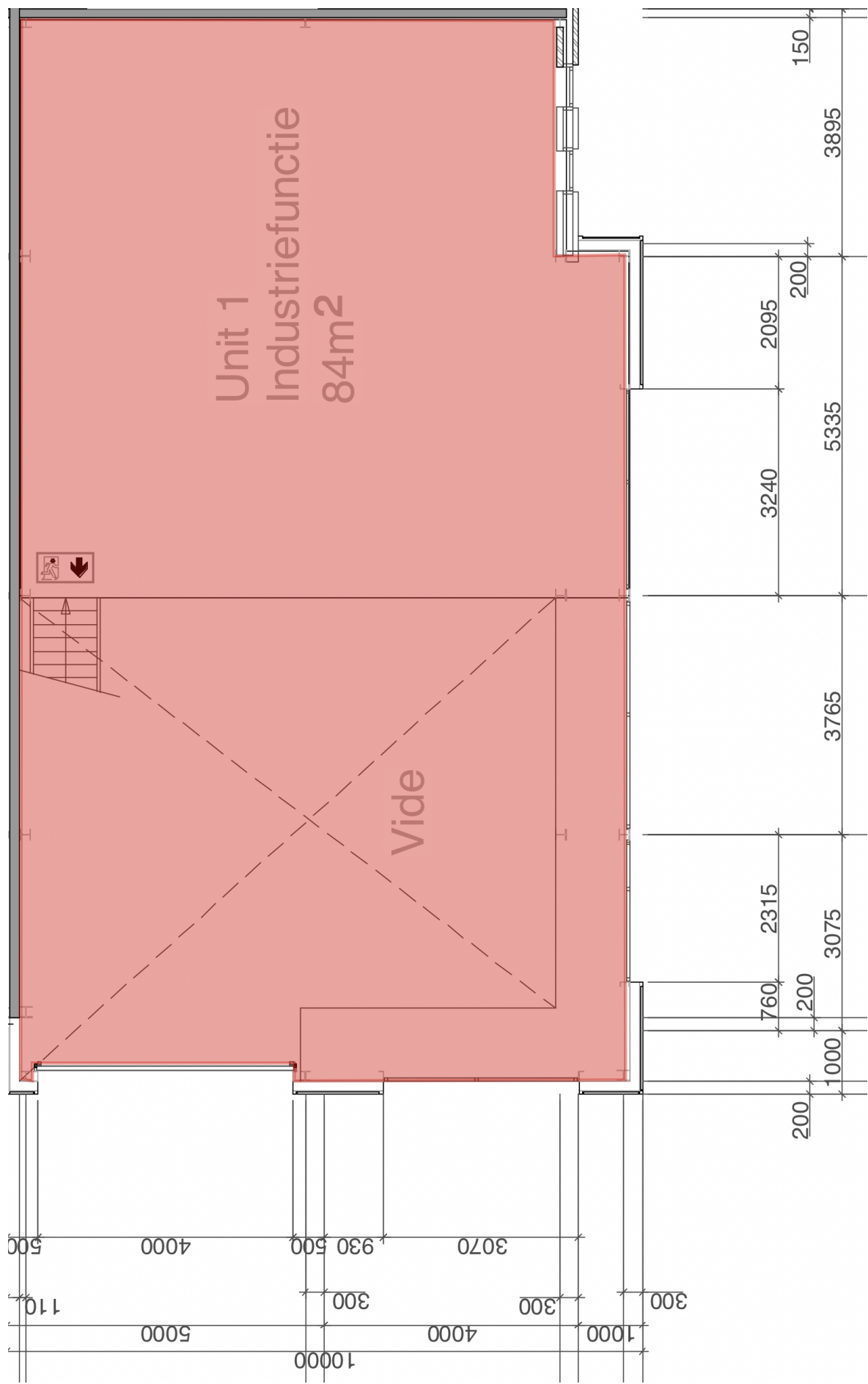
VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud van gunning en goedkeuring door de huidige huurder/pandeigenaar.

AANSPRAKELIJKHEID

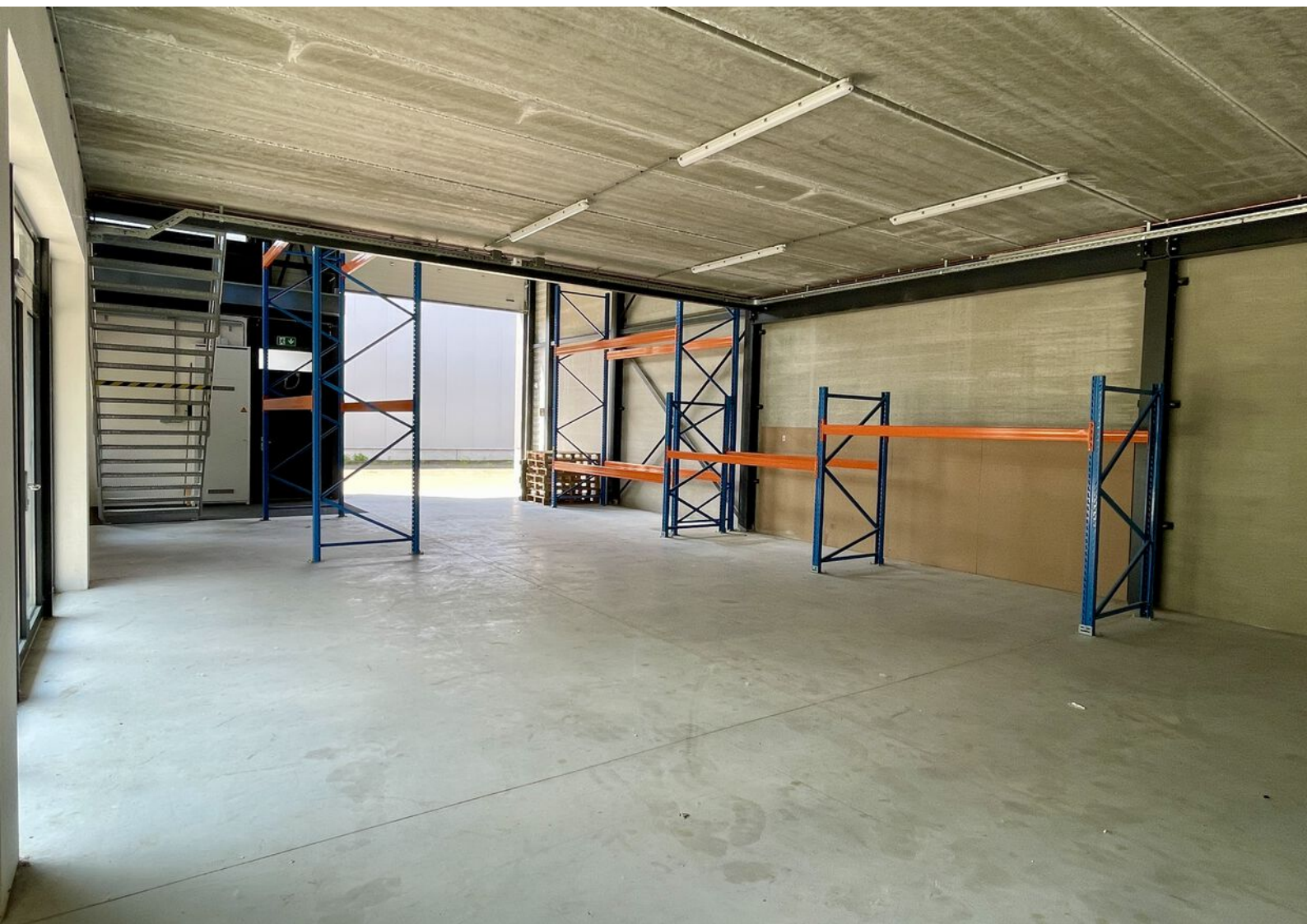
Deze informatiebrochure is met grote zorg samengesteld, de verstrekte informatie is naar onze mening uit betrouwbare bronnen afkomstig. Er dient gesteld te worden dat alle in de brochure en op internet weergegeven maten, circa maten zijn. Ten aanzien van de juistheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring van de opdrachtgever. Deze informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Makelaardij Meeuwis streeft naar een goede en correcte weergave van de plattegronden. Echter betreffen alle weergegeven maatvoeringen indicatieve maten, hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.





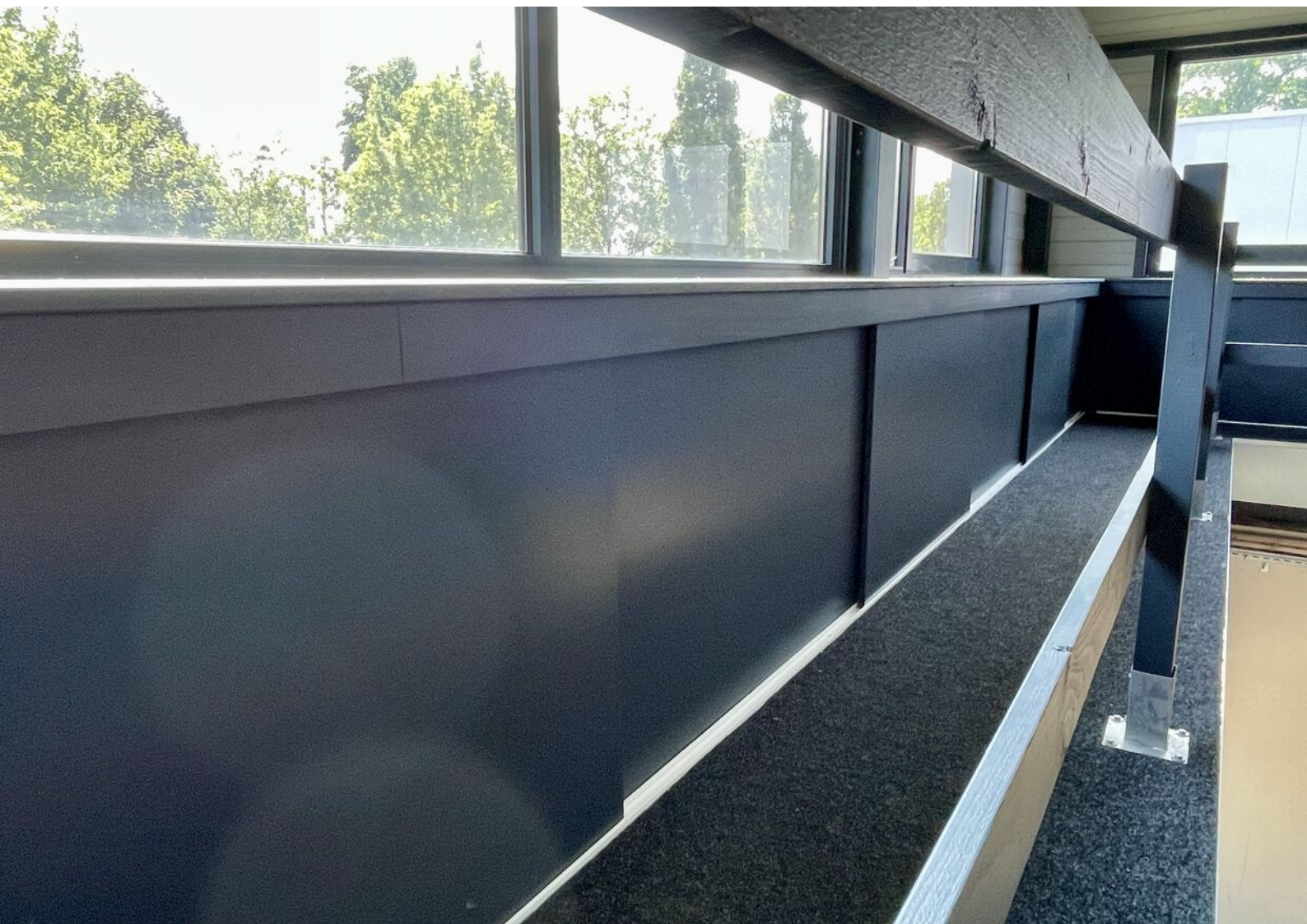














Plattegrond

