

Tappersweg 8 K

2031ET Haarlem

Te huur



Bedrijfsruimte ca. 132 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.495,- p.m.
Bouwjaar:	2007
Energie label:	A
Totale oppervlakte:	132 m ² BVO
Oppervlakte kantoorruimte:	66 m ² BVO
Verdiepingen:	2
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	N.
Nummer:	1882-A6
Aanvaarding:	Kan per direct.
Opleveringsstatus:	In de huidige staat, leeg en ontruimd.



Tappersweg 8 K

2031ET Haarlem



Te huur: representatieve bedrijfsunit aan het Spaarne in Haarlem.

Gelegen in bedrijfsverzamelgebouw "De Rode Baronnen" op bedrijventerrein Waarderpolder, biedt deze moderne unit een combinatie van bedrijfsruimte en kantoor verdeeld over twee verdiepingen. Een instapklare oplossing op een uitstekend bereikbare locatie met energielabel A.

Omschrijving

Representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 132 m² BVO verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw "De Rode Baronnen" gelegen direct aan het Spaarne!

De bedrijfsunit beschikt over ca. 66 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 66 m² BVO kantoorruimte op de verdieping.

Huurprijs

€ 1.495,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Een nog nader vast te stellen bedrag als verrekenbaar voorschot voor leveringen en diensten. Tevens wordt Huurder zelf contractant van de desbetreffende nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels de separate loopdeur of de overheaddeur. Op de begane grond bevinden zich de bedrijfsruimte met pantry en het toilet. Middels een houtentrap wordt de kantoorruimte op de verdieping bereikt voorzien van pantry.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Pantry met close-in boiler in de bedrijfsruimte;
- Brandblusvoorzieningen;
- Toilet met fonteintje;
- Kabelgoten in de kantoorruimte;
- Radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- Systeemplafond met verlichting;
- Te openen ramen;
- Pantry op de verdieping;
- Vloerbedekking.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid rondom het object.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid. Het object is gelegen nabij alle uitvalswegen.

Bouwjaar

2007, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Haarlem valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Waarderpolder". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Haarlem of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Extra informatie

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

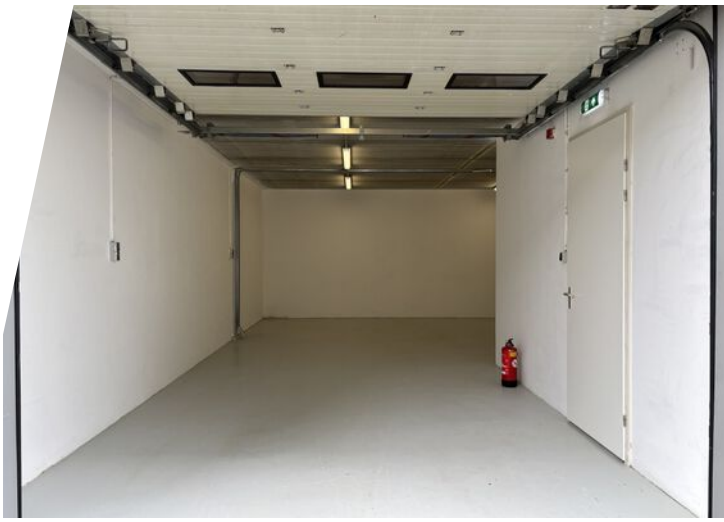
*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).



Begane grond





1e verdieping







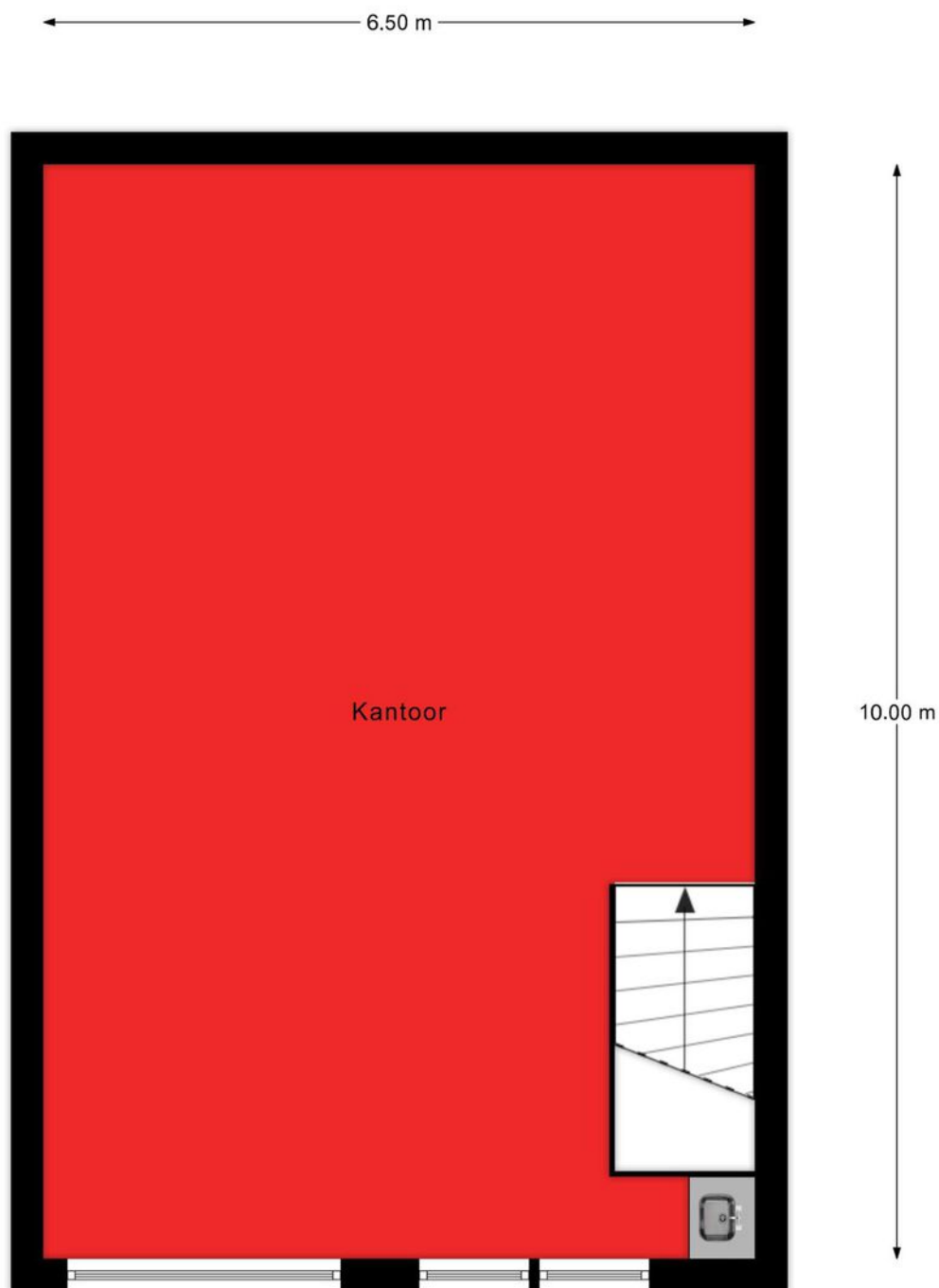
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



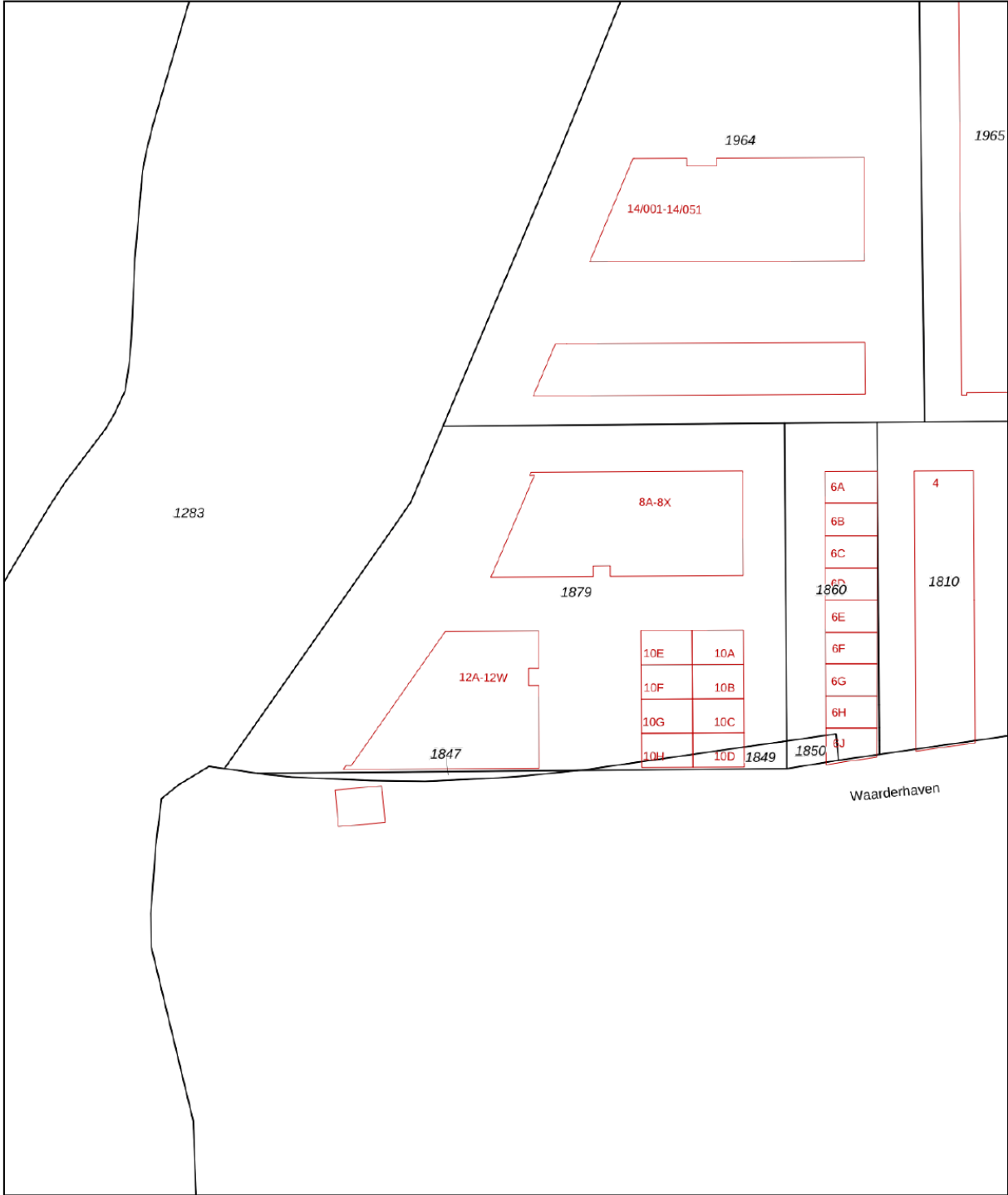
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tappersweg 8K



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie N

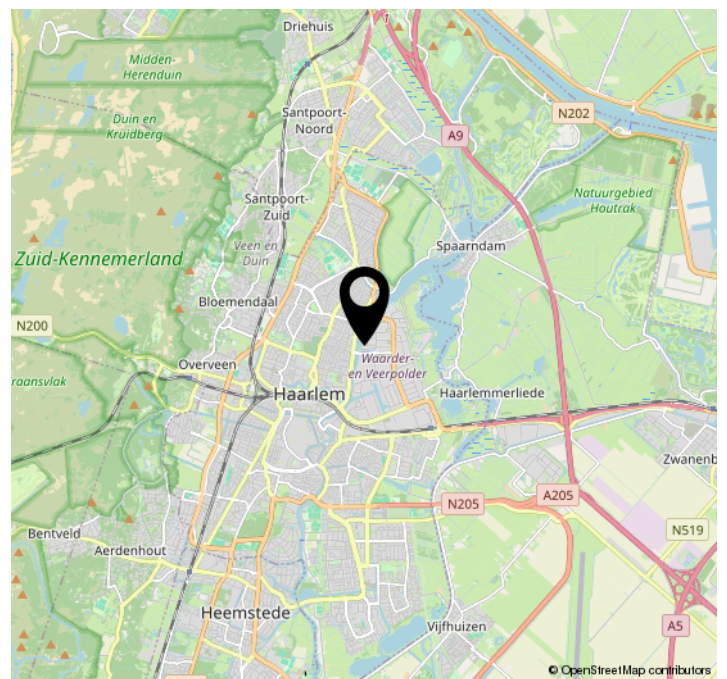
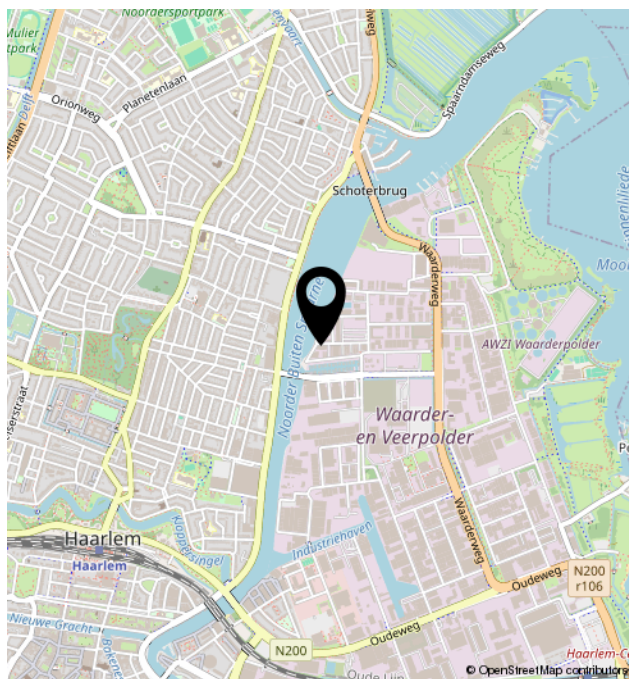
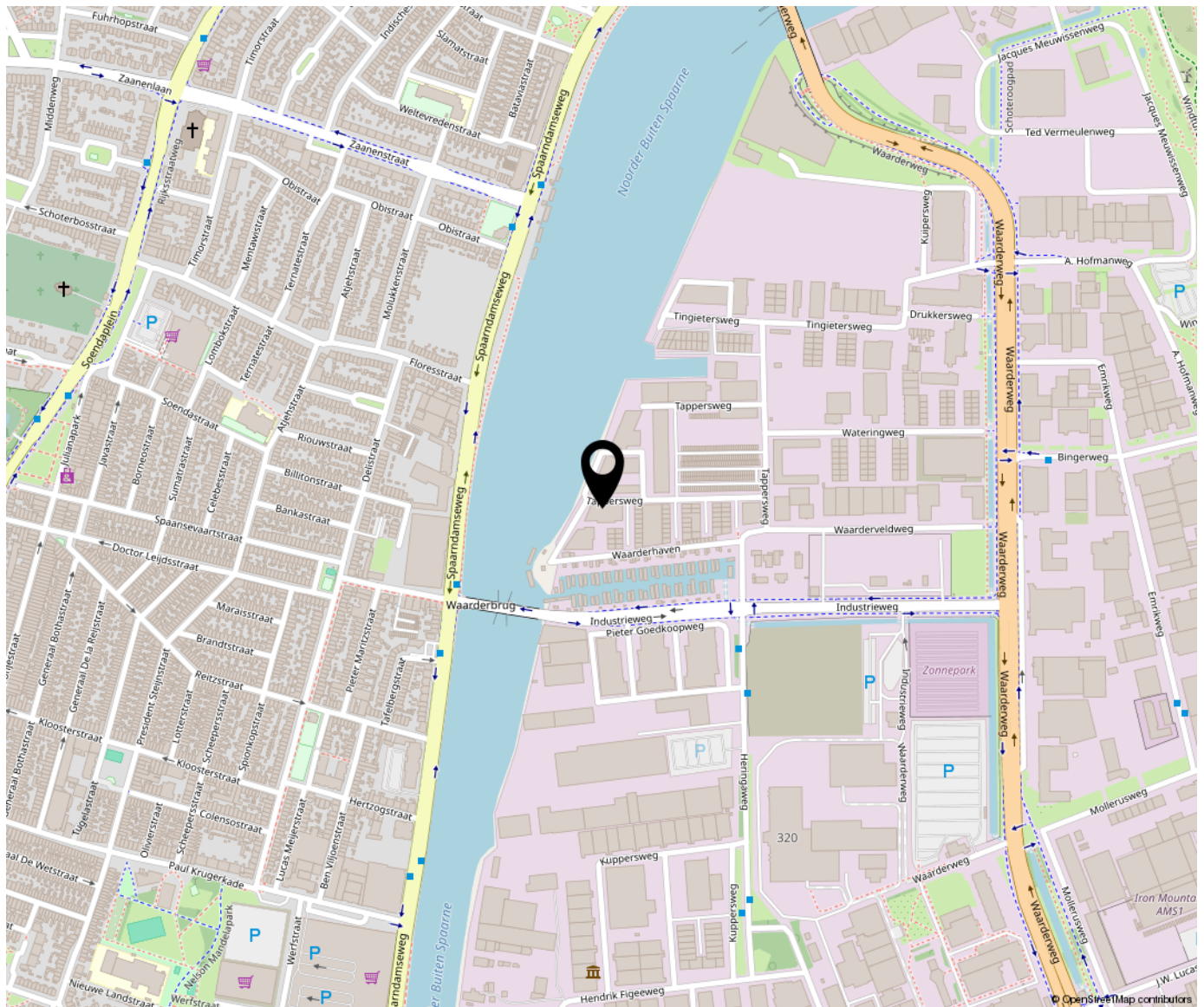
Perceel 1879

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

