

Tappersweg 8 K

(2021 ET) Haarlem

Te koop



Bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 132 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 269.000,- k.k. Vrij van BTW.

Bouwjaar: 2007

Energie label: A

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte: Ca. 132 m² BVO

Oppervlakte bedrijfsruimte: Ca. 66 m² BVO

Oppervlakte kantoorruimte: Ca. 66 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlem

Sectie: N.

Perceelnummer: 1882.

Appartemensindex: A-6



Tappersweg 8 K

(2031 ET) Haarlem



TE KOOP!

Representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 132 m² BVO verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw "De Rode Baronnen" gelegen direct aan het Spaarne!

Omschrijving

TE KOOP!

Representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 132 m² BVO verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw "De Rode Baronnen" gelegen direct aan het Spaarne!

De bedrijfsunit beschikt over ca. 66 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 66 m² BVO kantoorruimte op de verdieping.

Vraagprijs

€ 269.000,- k.k., vrij van BTW.

VVE

VVE stukken op aanvraag beschikbaar.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels de separate loopdeur of de overheaddeur. Op de begane grond bevinden zich de bedrijfsruimte met pantry en het toilet. Middels een houtentrap wordt de kantoorruimte op de verdieping bereikt voorzien van pantry.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- Handmatig bedienbare overheaddeur;
- Pantry met close-in boiler in de bedrijfsruimte;
- Brandblusvoorzieningen;
- Toilet met fonteintje;
- Kabelgoten in de kantoorruimte;
- Radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- Systeemplafond met verlichting;
- Te openen ramen;
- Pantry op de verdieping;
- Vloerbedekking.

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid rondom het object.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid. Het object is gelegen nabij alle uitvalswegen.

Bouwjaar

2007, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Haarlem valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Waarderpolder". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Haarlem of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

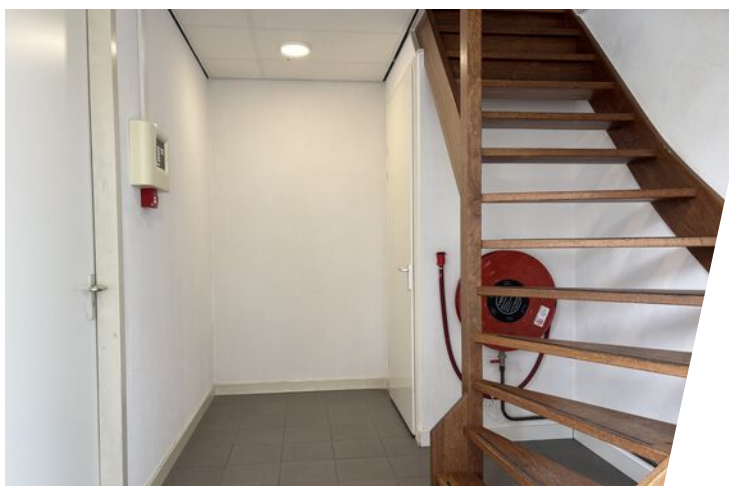
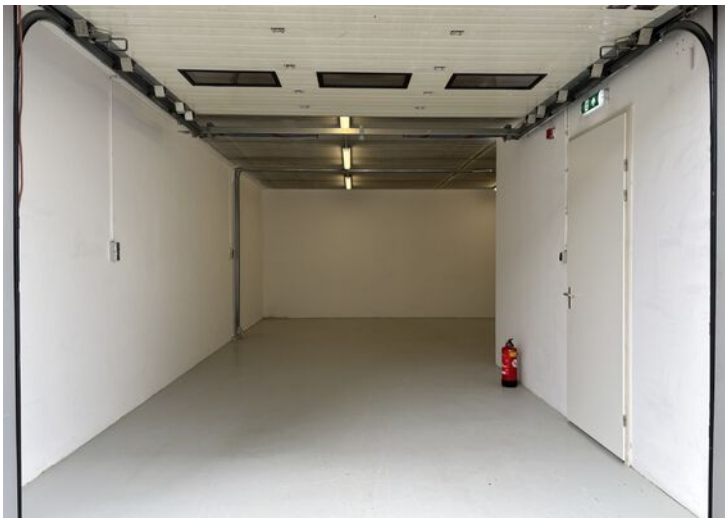
BTW

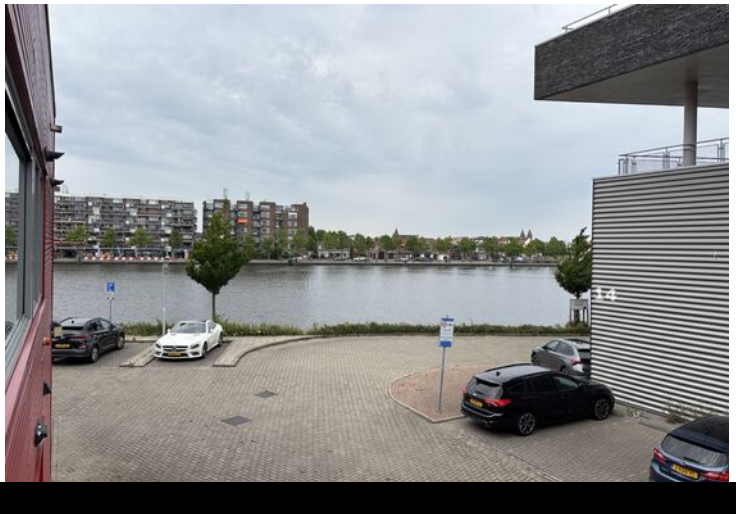
Er wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







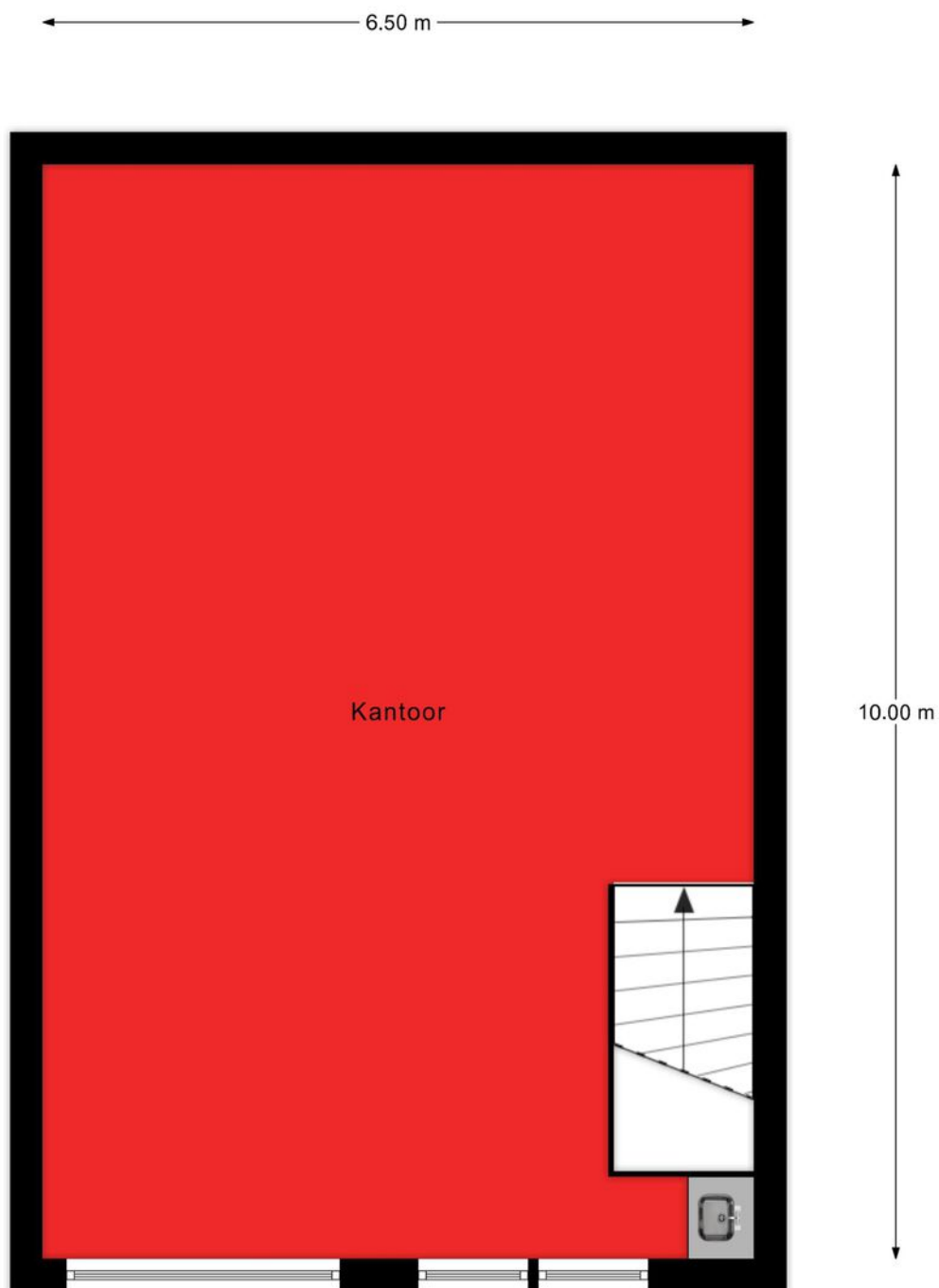
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



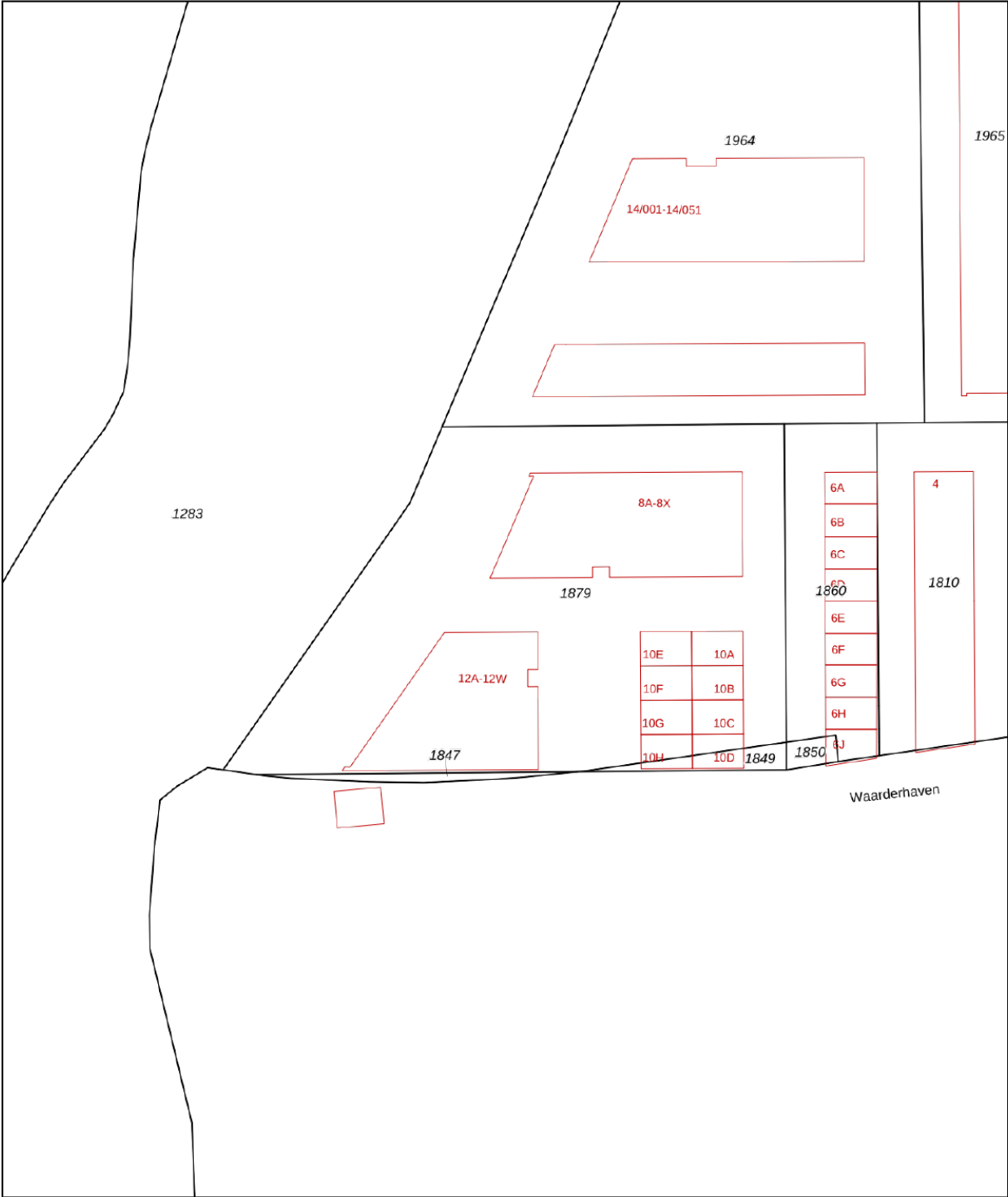
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tappersweg 8K



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie N

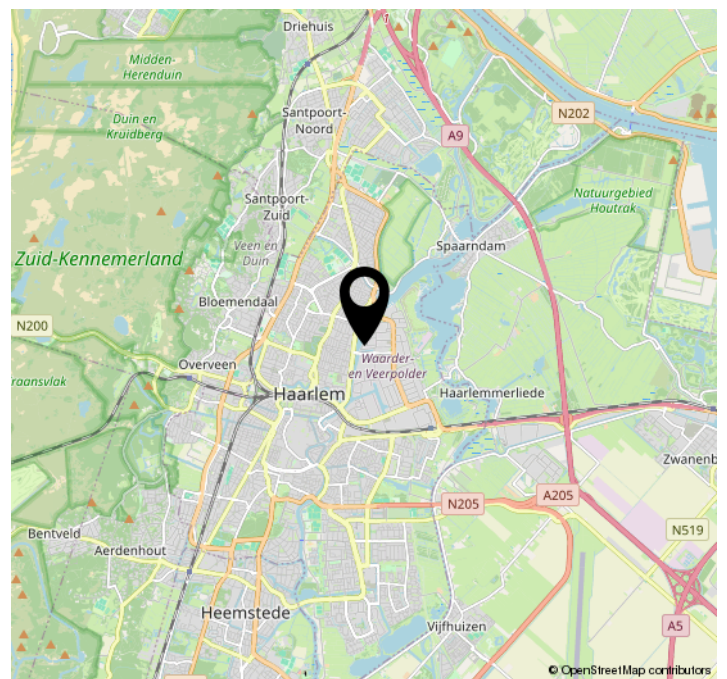
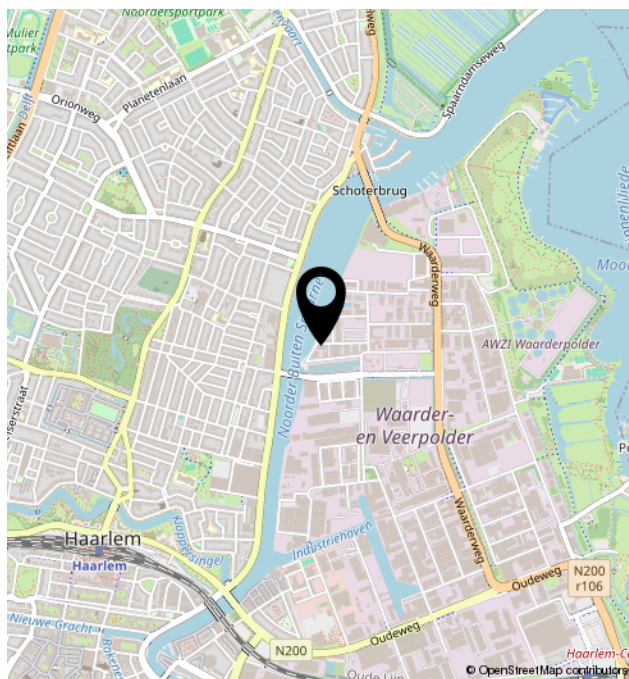
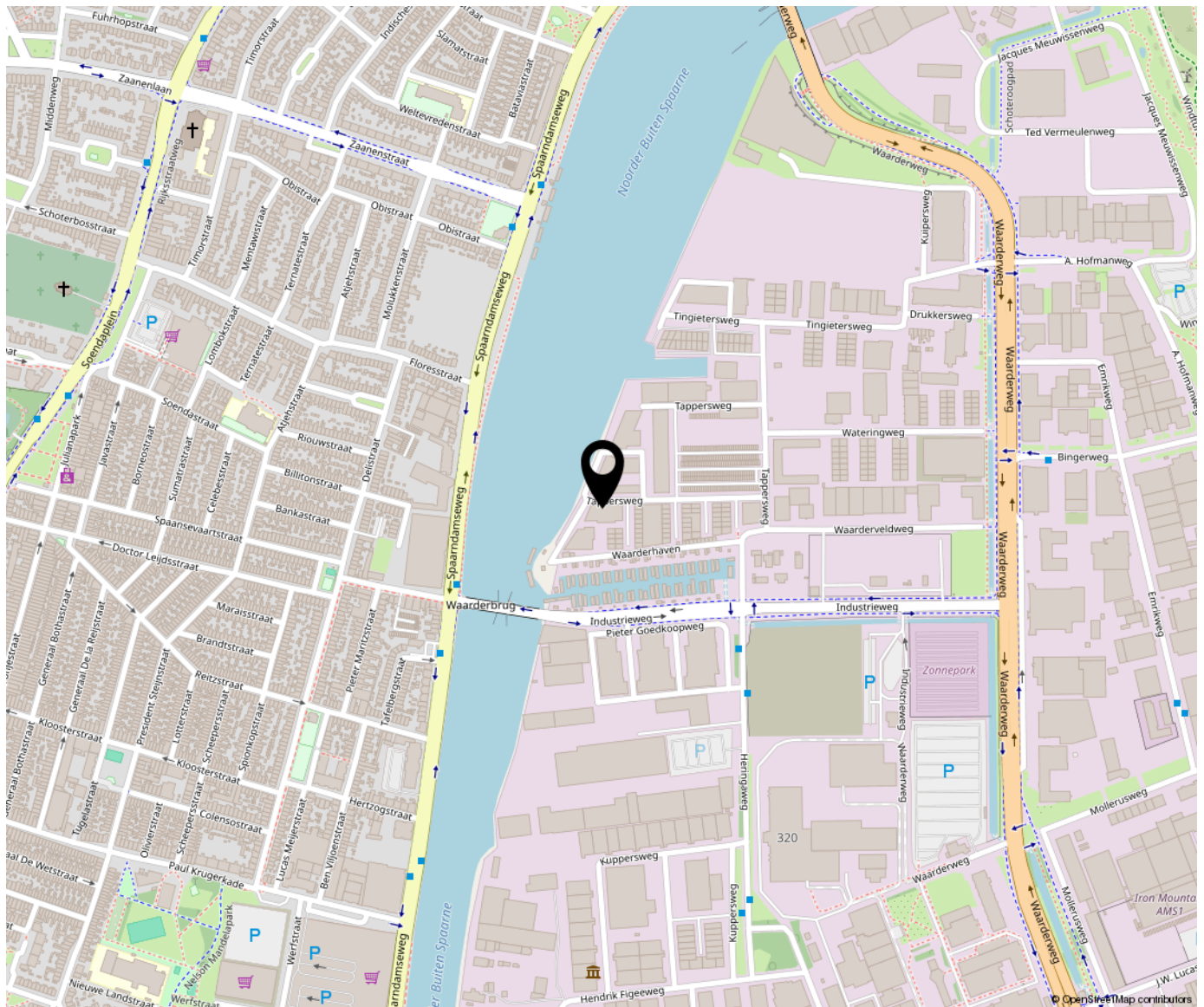
Perceel 1879

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

