



BEDRIJFSRUIMTE

ROBERT PEEREBOOMWEG 18 A 4

Te huur **€ 15.000 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

73 m² op de begane grond

VLOERBELASTING

500 kg /m²

PARKEERFACILITEITEN

Parkeren kan gratis in het verzamelgebouw, dichtbij de units; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

nieuwbouw bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, unit 4
Bestaande uit ca. 73 m² BVO.

Object:

Unity Haarlem! Een trendy en duurzaam gebouwd bedrijfsverzamelgebouw van vier gestapelde verdiepingen met in totaal 70 zelfstandige units.

Het metrage van deze functionele ruimte met overheaddeur en losse loopdeur is 73 m² BVO en gelegen op de begane grond.

De unit is bij uitstek geschikt voor creatieve ondernemers die naast een werkplaats ook een atelier of showroom nodig hebben. Vrij parkeren kan in het verzamelgebouw zelf.

Locatie:

Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.

Opleveringsniveau:

De unit is o.a. voorzien van:

- toilet
- basis verlichting
- pantry
- elektronische overheaddeur
- stroompunten
- een ventilatiesysteem
- een vloer met een draagvermogen van 500 kg/m²
- aluminium kozijnen
- een voordeur voorzien van een 3-puntsluiting, SKG***
- een brievenbus
- mogelijkheid voor reclame-uitingen

Alle openbare ruimtes zijn voorzien van cameratoezicht.

De units zijn gebouwd met hoogwaardig materiaal conform de nieuwste bouwbesluitnormen en zijn zowel binnen als buiten onderhoudsvriendelijk en van

hoge kwaliteit. De ruimte mag niet als particulier opslag worden benuttigd, maar verder ben je helemaal vrij om de unit naar eigen wens in te delen en te richten conform het bestemmingsplan.

Parkeren:

Parkeren kan gratis in het verzamelgebouw, dichtbij de units; ook is er voldoende ruimte voor laden en lossen.

Aanvangshuursom bedraagt € 15.000,- per jaar (€ 1.250,- per maand) te vermeerderen met servicekosten en btw.

Servicekosten:

Nader te bepalen. Het object is volledig gasloos.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

3 jaar met een verlenging van telkens 3 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

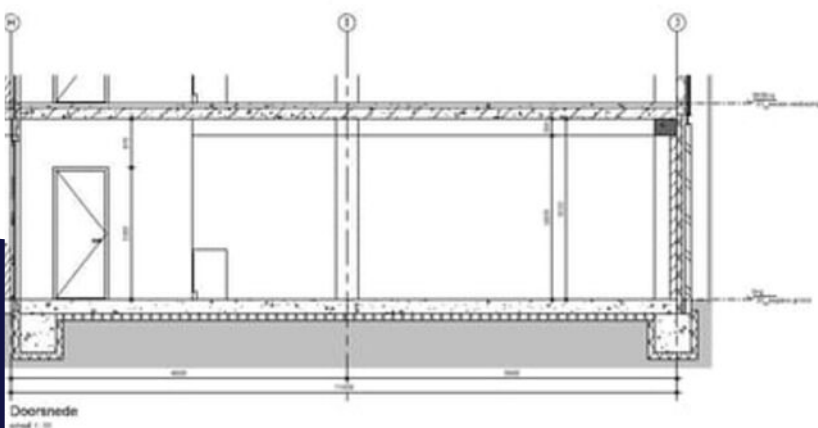
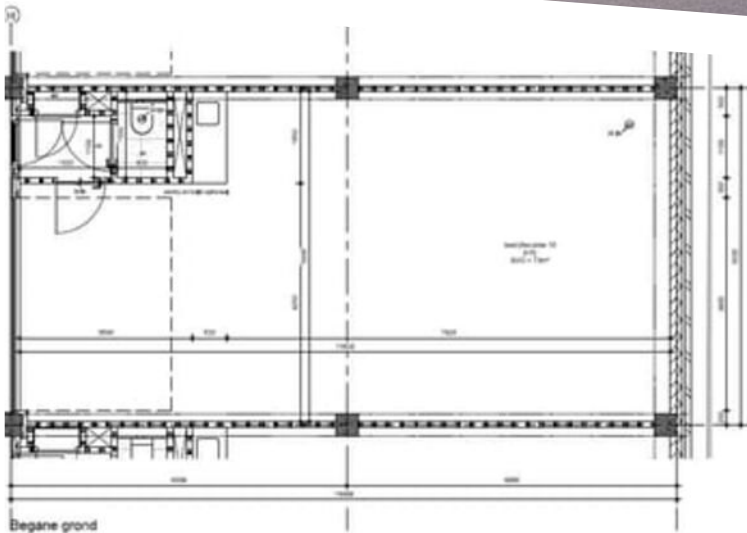
Aanvaarding:

In overleg.

DISCLAIMER:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

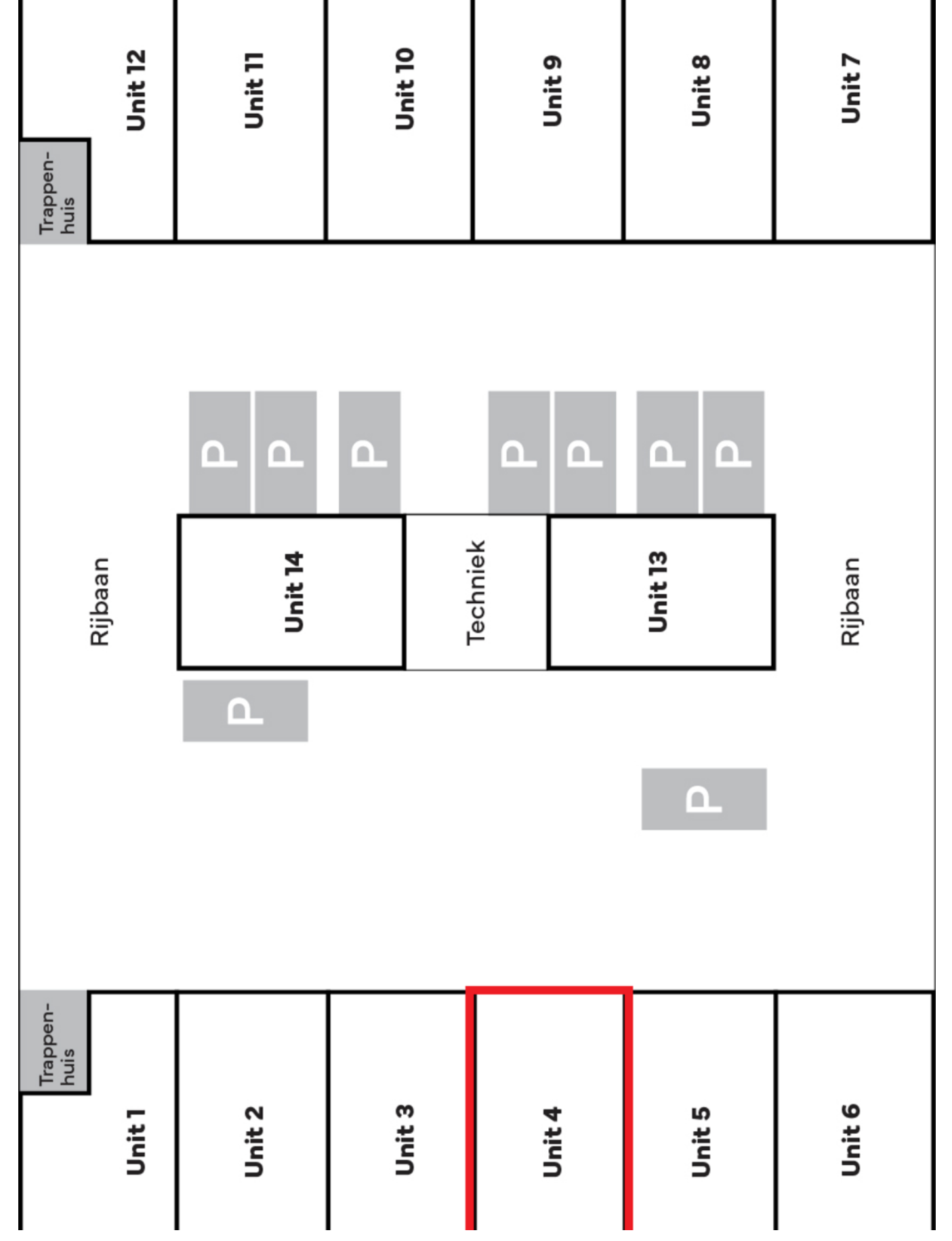




DISCLAIMER
 -Alle maten zijn circa maten en kunnen in werkelijkheid afwijken. De maten zijn gemeen
 onafgebreide maten en vloeren.
 -Profielen van installaties en andere voorzieningen zijn indicatief en afhankelijk van n.a.
 technische eisen.
 -Installaties worden in de verticale uitwerking geoptimaliseerd om zo de benodigde ruimte
 schachten te minimaliseren.

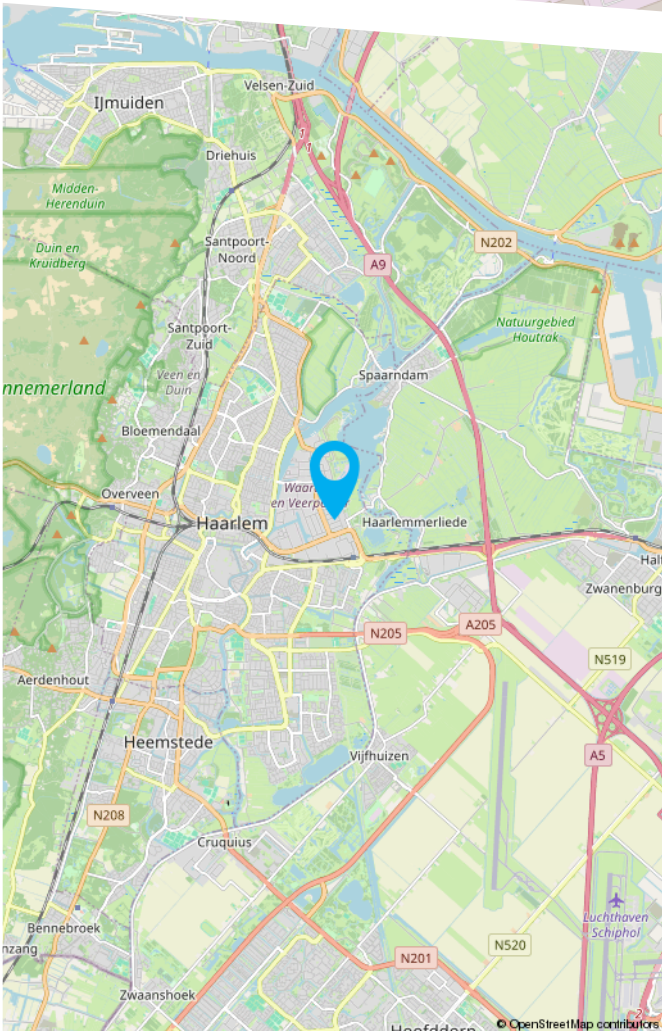
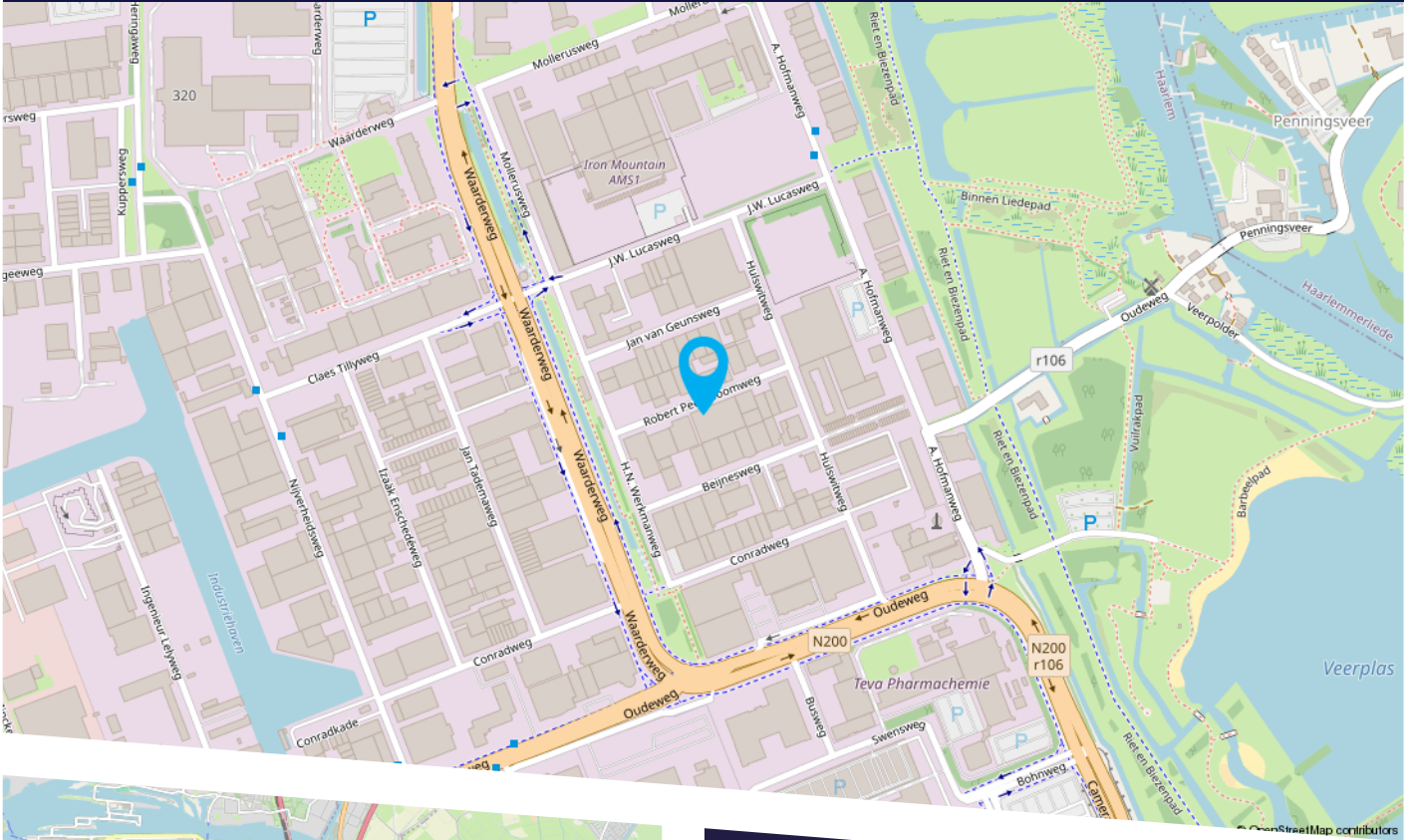
projectnummer: 2226
 opdrachtgever: Alro Vrijheid
 architect: Robert Pootslootweg 18
 werkdag: Bussum 18

ENGELARCHITECTEN
 Gouda 11, 3201 TG - Bussum
 020 677 84 51 - info@engelarchitecten.nl



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Unity Haarlem is gerealiseerd in de Waarderpolder aan de Robert Peereboomweg 18 in Haarlem. De locatie is super centraal gelegen: vlakbij Amsterdam, een kwartier rijden van Schiphol, op loopafstand van treinstation Spaarnwoude en slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Haarlem.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl