

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Nijverheidsweg 23, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 23, Haarlem

Beleggers en ondernemers opgelet!!

NU IN DE VERKOOP: 30 hoogwaardige bedrijfsunits op een toplocatie in Haarlem

Aan de Nijverheidsweg 23, 2031CN te Haarlem, op Bedrijventerrein Waarderpolder aan de haven gelegen, worden binnenkort 30 hoogwaardige bedrijfsunits gerealiseerd. Het betreft een prominente haven-locatie met uitstekende bereikbaarheid en een groot economisch bereik.

Meer informatie over dit project vindt u op onze website [toplocatie - haarlem . nl](http://toplocatie-haarlem.nl).

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De locatie ligt aan de haven centraal op Bedrijventerrein Waarderpolder dicht bij uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Rotterdam. Binnen een straal van 15 kilometer rond onze locatie in Haarlem bevindt zich een groot en divers bevolkingsgebied (ca. 450.000 inwoners). Deze sterke regionale dichtheid biedt een ruim potentieel aan huurders en klanten, wat de verhuurbaarheid en het rendement van onze bedrijfsruimten ondersteunt.

DOELGROEP

De units zijn geschikt voor ondernemers en beleggers die op zoek zijn naar een hoogwaardige, moderne bedrijfsruimte op een strategische locatie.

Professionele autobedrijven (verkoop, reparatie, poetsen) zijn niet toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 23, Haarlem

OPLEVERINGSNIVEAU (CASCO)

- Betonnen verdiepingsvloer over de volledige verdieping
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond
- Cementdekvloer op de verdieping
- Kalkzandstenen tussenwanden
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en kozijnen
- Draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval
- Roldeur met elektromotor
- Houten trap met traphekje en leuning
- Meterkast voor nutsvoorzieningen
- Aansluitpunt voor riool (locatie in overleg)
- Dakdoorvoer t.b.v. airco of zonnepanelen
- Mogelijkheid voor (gedeeltelijke) kantoorinrichting
- Units zijn koppelbaar tot meer dan 400 m²
- Verdiepingsvloer (geheel of gedeeltelijk) kan vervallen voor een vrije hoogte van ruim 7 meter

VERENIGING VAN EIGENAREN

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een VvE opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt circa € 50 tot € 60 per maand.

VERKOOPPRIJZEN (EXCLUSIEF BTW)

Nieuwbouw, dus geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particuliere beleggers.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 23, Haarlem

PRIJSLIJST BEDRIJFSUNITS

Unit 1 - 148 m² - € 324.950
Unit 2 - 100 m² - € 209.950
Unit 3 - 100 m² - € 209.950
Unit 4 - 100 m² - € 209.950
Unit 5 - 100 m² - € 209.950
Unit 6 - 100 m² - € 209.950
Unit 7 - 100 m² - € 209.950
Unit 8 - 100 m² - € 209.950
Unit 9 - 100 m² - € 209.950
Unit 10 - 100 m² - € 209.950
Unit 11 - 100 m² - € 209.950
Unit 12 - 100 m² - € 209.950
Unit 13 - 100 m² - € 209.950
Unit 14 - 100 m² - € 209.950
Unit 15 - 148 m² - € 324.950

PROJECTINFORMATIE

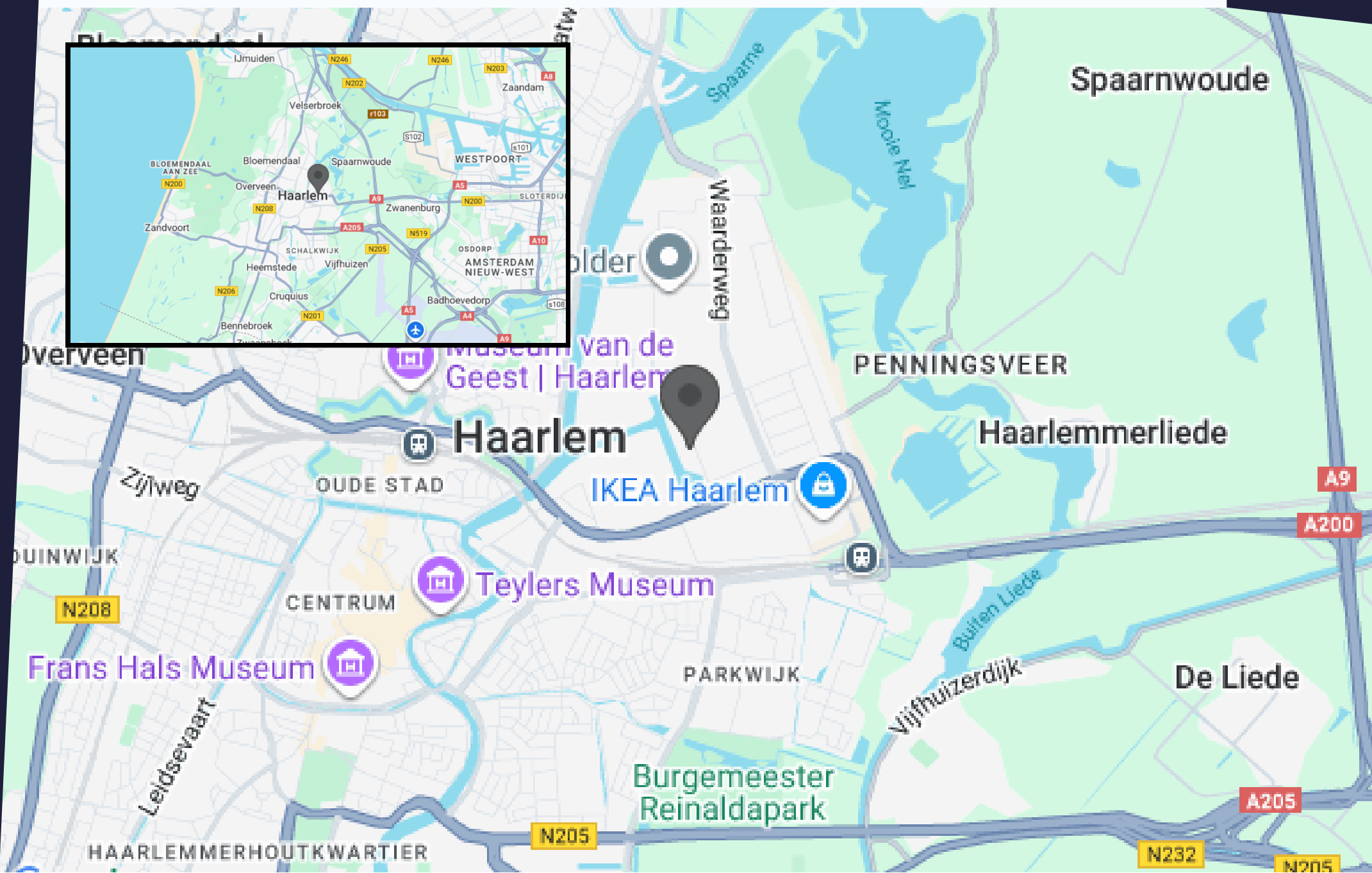
Nijverheidsweg 23, Haarlem

Unit 16 - 119 m² - € 254.950
Unit 17 - 80 m² - € 169.950
Unit 18 - 80 m² - € 169.950
Unit 19 - 80 m² - € 169.950
Unit 20 - 80 m² - € 169.950
Unit 21 - 80 m² - € 169.950
Unit 22 - 80 m² - € 169.950
Unit 23 - 80 m² - € 169.950
Unit 24 - 80 m² - € 169.950
Unit 25 - 80 m² - € 169.950
Unit 26 - 80 m² - € 169.950
Unit 27 - 80 m² - € 169.950
Unit 28 - 80 m² - € 169.950
Unit 29 - 80 m² - € 169.950
Unit 30 - 119 m² - € 254.950

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsweg 23, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl