



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Balistraat 14, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Balistraat 14, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR: Representatief en multifunctioneel bedrijfspand naast het Soendaplein – direct gelegen naast de Albert Heijn.

Ben je op zoek naar een instapklare ruimte voor je sport-, dans-, yoga- of creatieve onderneming? Deze goed ingedeelde bedrijfsruimte van ca. 230 m² ligt op een toplocatie naast het Soendaplein, met de entree pal naast de Albert Heijn. Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid, direct naast het pand.

De hoofdingang is direct naast de parking van de Albert Heijn in de Lomboksteeg. De 2e ingang bevindt zich op het adres balistraat 14.

Oppervlakte

- Ruime open zaal van 125 m² – ideaal voor danslessen, sportlessen, workshops of trainingen
- Entree via de receptie met bar (20 m²)
- Twee kleedkamers (12 m² & 8 m²)
- Twee toiletruimtes
- Opslagruimte van 40 m² – geschikt voor materiaal, voorraad of inrichting
- Kantoor (5 m²)
- Tweede in- en uitgang, gelegen aan Balistraat 14

Kenmerken:

- Natuurlijk licht in de zaal, zonder inkijk – prettig voor privacy en sfeer
- Eigen meters voor gas, water en elektra
- Flexibel in gebruik en inrichting

PROJECTINFORMATIE

Balistraat 14, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

- Gelegen naast het drukbezochte Soendaplein
- Centraal gelegen in Haarlem-Noord tussen de buurten Kleverpark, Bomenbuurt, Indische wijk en Transvaalwijk
- Goed bereikbaar met OV

Parkeren

- Gratis en ruime parkeergelegenheid voor de deur

Bestemmingsplan

- Multifunctioneel, geschikt voor sport, dans, yoga, studio, kantoorfunctie, creatieve workshops.

Opleveringsniveau

- Entree met receptie en kleine bar
- Toiletten
- Verlichting

Huurcondities

Huurprijs: € 1.750,- per maand, BTW niet van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Balistraat 14, Haarlem

Huurtermijn: 5 jaar, korter in overleg.

Servicekosten: Gas water licht voor verhuurder (via eigen meters).

Aanvaarding: per 1 juli 2025.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

Huurindexering: vaste prijs tijdens looptijd 5 jarig contract.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

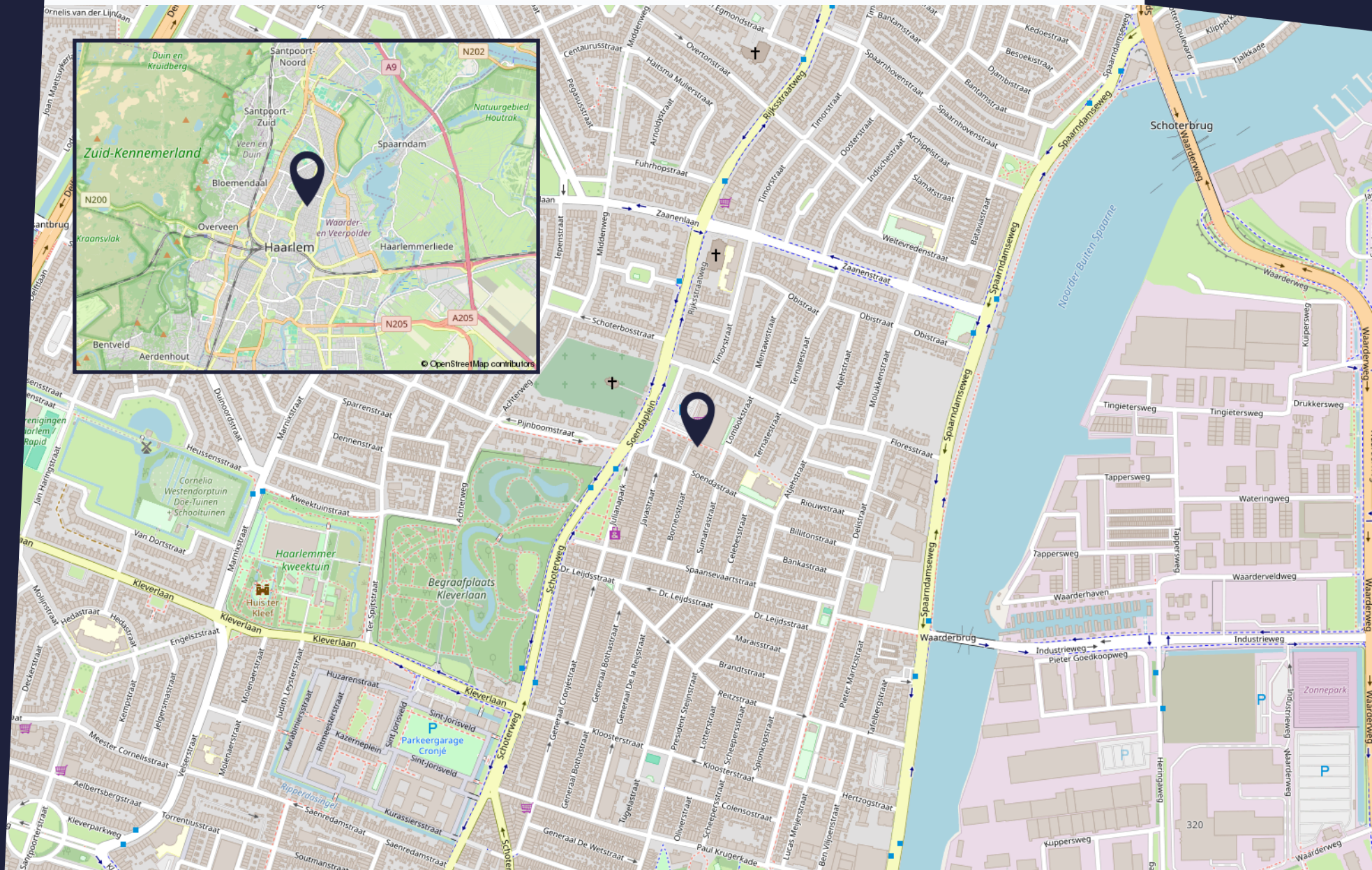
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Balistraat 14, Haarlem

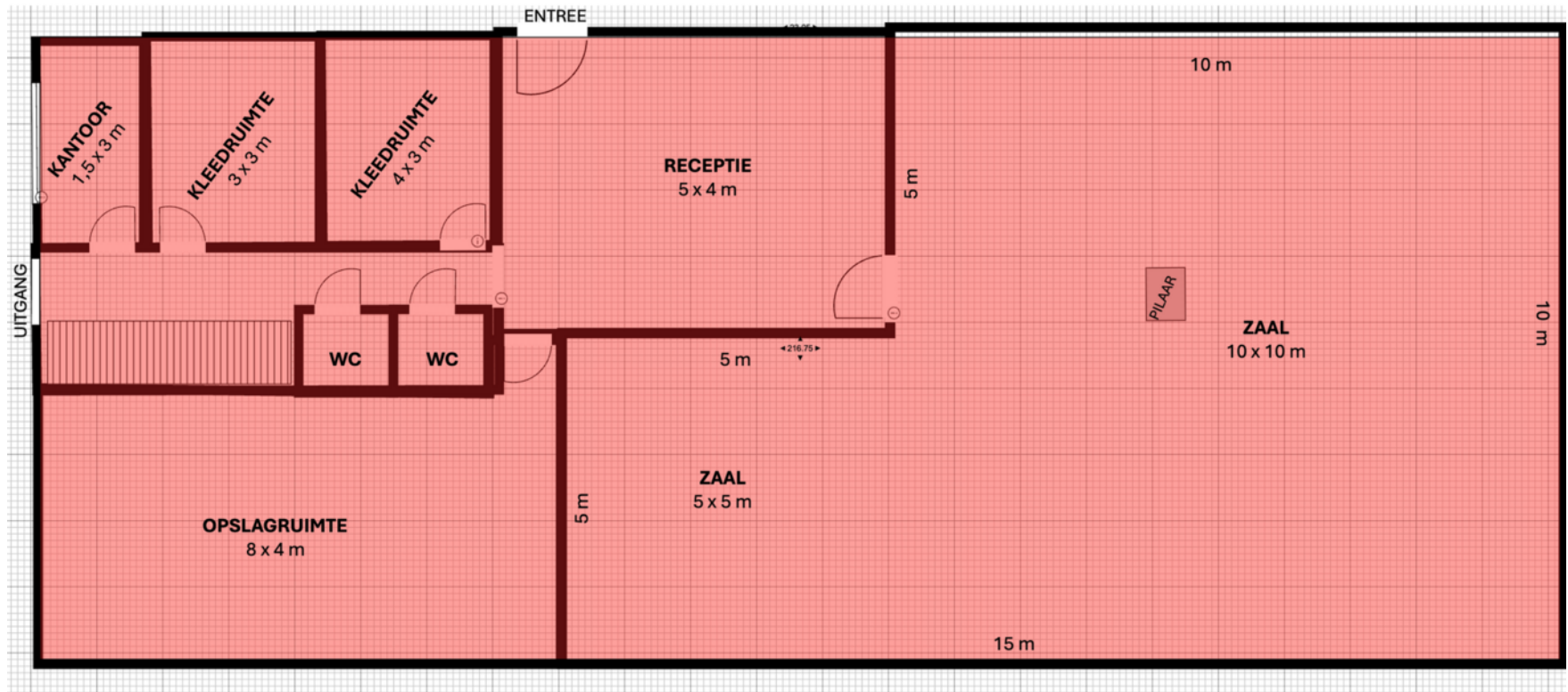
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Balistraat 14, Haarlem



**ONLINE
BEDRIJFS**



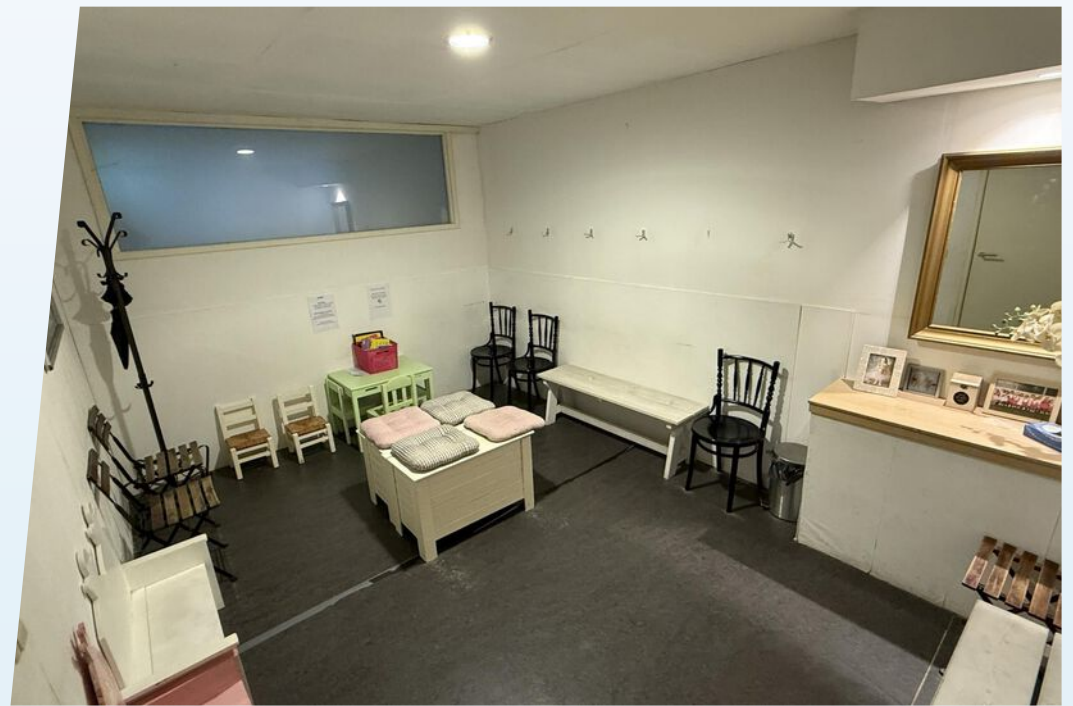
**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

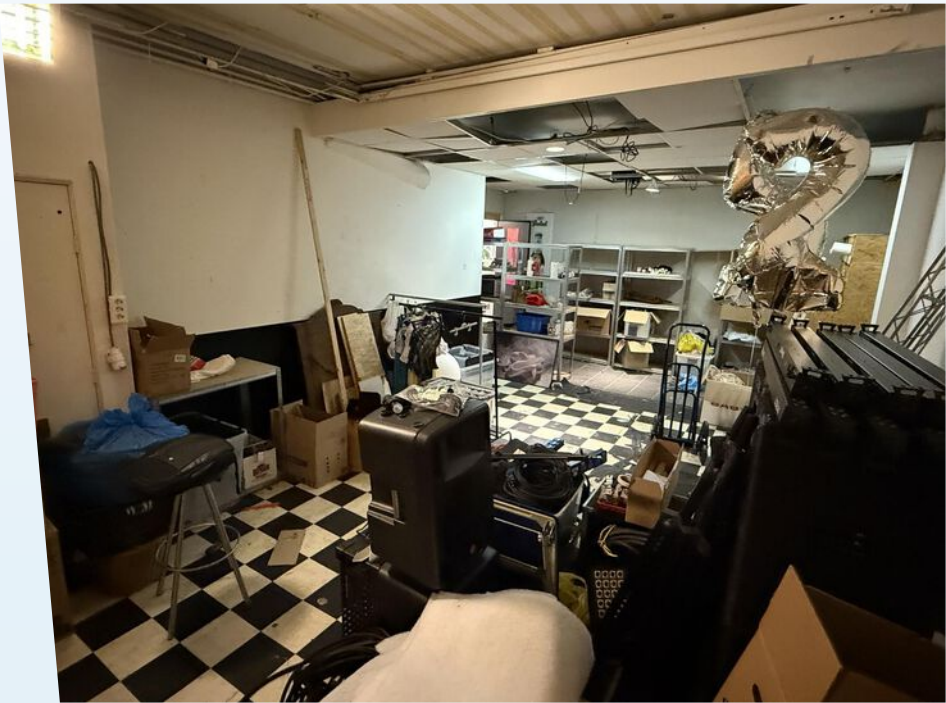
FOTOREPORTAGE

Balistraat 14, Haarlem









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)