



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP/TE HUUR

Robert Peereboomweg 18 E 3, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Robert Peereboomweg 18 E 3, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop & te huur: Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorruimte (Unit 59) – ca. 73 m² BVO | Unity Haarlem

Omschrijving

In het hippe en duurzame bedrijfsverzamelgebouw Unity Haarlem komt Unit 59 beschikbaar: een multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 73 m² BVO, gelegen op de begane grond. De unit beschikt over een overheaddeur én een aparte loopdeur, wat zorgt voor een praktische en toegankelijke indeling.

Deze ruimte is uitermate geschikt voor creatieve (startende) ondernemers die behoefte hebben aan een werkplaats, atelier of showroom. Binnen het gebouw is vrij parkeren mogelijk, inclusief ruime gelegenheid voor laden en lossen.

Locatie

Unity Haarlem is gelegen aan de Robert Peereboomweg 18 in de Waarderpolder – hét bedrijventerrein van Haarlem. De locatie is zeer centraal:

- Slechts 15 minuten lopen van station Haarlem Spaarnwoude
- Circa 15 minuten rijden naar Schiphol
- Vlakbij Amsterdam
- Op fietsafstand van het historische centrum van Haarlem

PROJECTINFORMATIE

Robert Peereboomweg 18 E 3, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

Elke unit is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van:

- Aansluitingen voor elektra en water tot in de meterkast
- Ventilatiesysteem
- Vloer met draagvermogen van 500 kg/m²
- Aluminium kozijnen
- Voordeur met 3-puntsluiting (SKG^{***})
- Brievenbus
- Mogelijkheid tot reclame-uitingen
- Cameratoezicht in alle algemene ruimtes

De units worden gebouwd conform de nieuwste bouwnormen en zijn onderhoudsvriendelijk, zowel binnen als buiten. Gebruik als particuliere opslag is niet toegestaan; binnen de kaders van het bestemmingsplan ben je verder volledig vrij om de ruimte naar eigen wens in te richten.

Parkeren

Er is gratis parkeergelegenheid op eigen terrein, direct nabij de units.

Financiële gegevens

- Koopsom: € 145.000,- v.o.n. excl. BTW
- Huurprijs: € 900,- per maand (€ 10.800,- per jaar) excl. BTW en servicekosten
- Servicekosten: Nader te bepalen

PROJECTINFORMATIE

Robert Peereboomweg 18 E 3, Haarlem



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurvoorwaarden

- Huurtermijn: 5 jaar met verlenging van telkens 5 jaar (kortere looptijd bespreekbaar)
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Huurprijsindexatie: Jaarlijks op basis van de CPI (CBS, reeks alle huishoudens, 2015 = 100)
- Bankgarantie/Waarborgsom: Minimaal 3 maanden huur + servicekosten + BTW

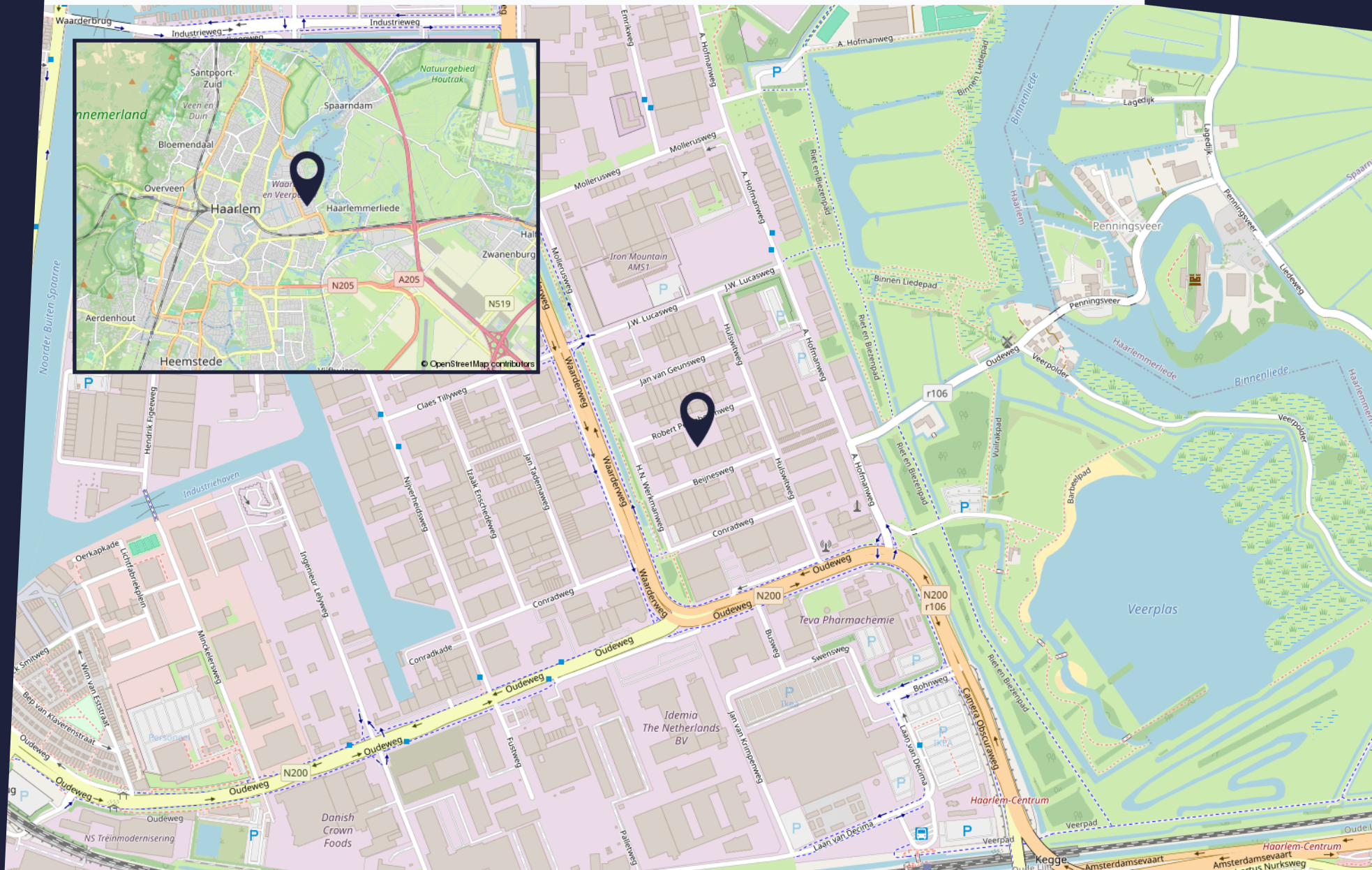
Beschikbaarheid

De unit wordt naar verwachting opgeleverd in juli 2025.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Robert Peereboomweg 18 E 3, Haarlem

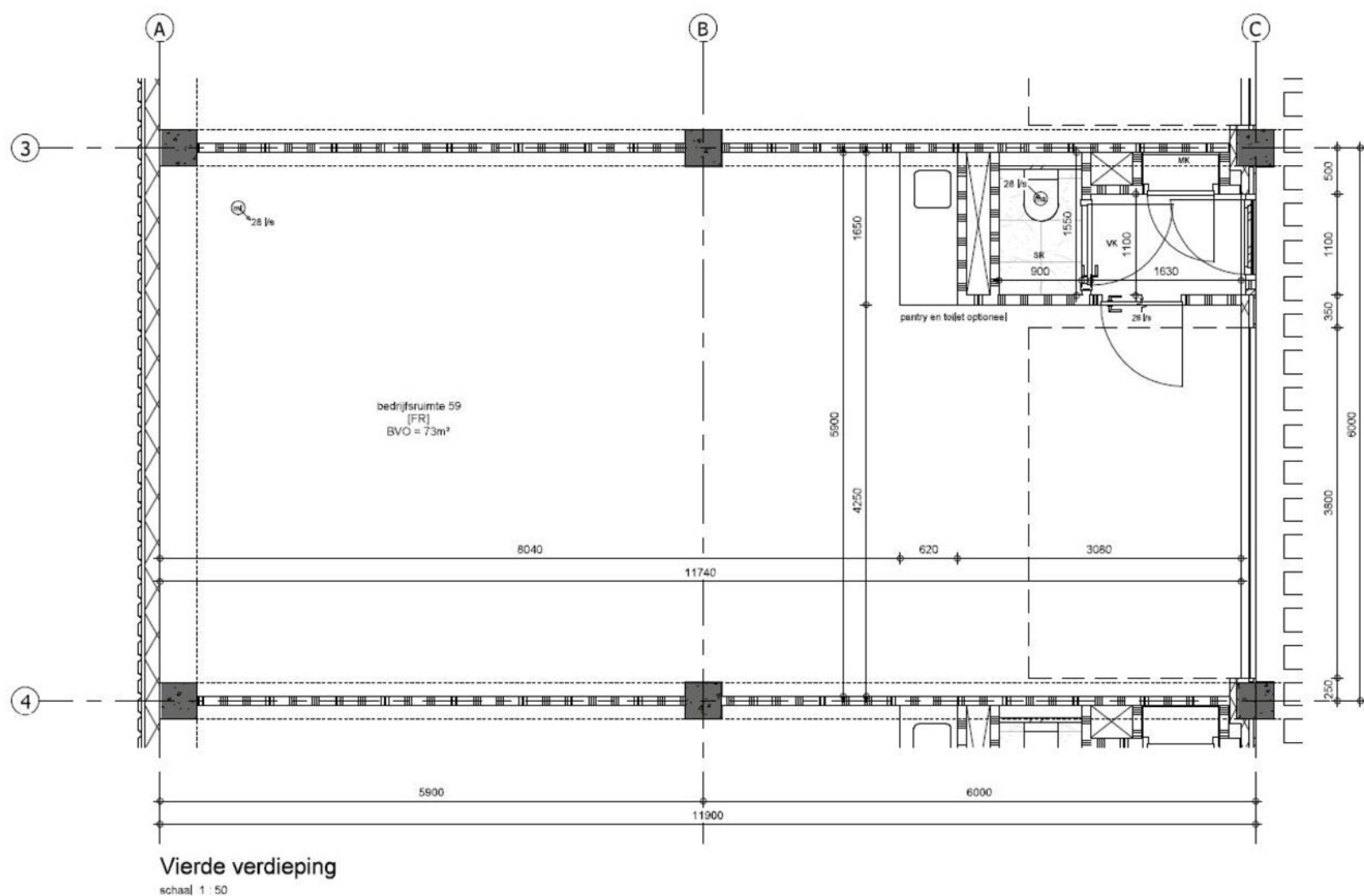
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Robert Peereboomweg 18 E 3, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Robert Peereboomweg 18 E 3,
Haarlem





FOTOREPORTAGE

Robert Peereboomweg 18 E 3,
Haarlem



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl