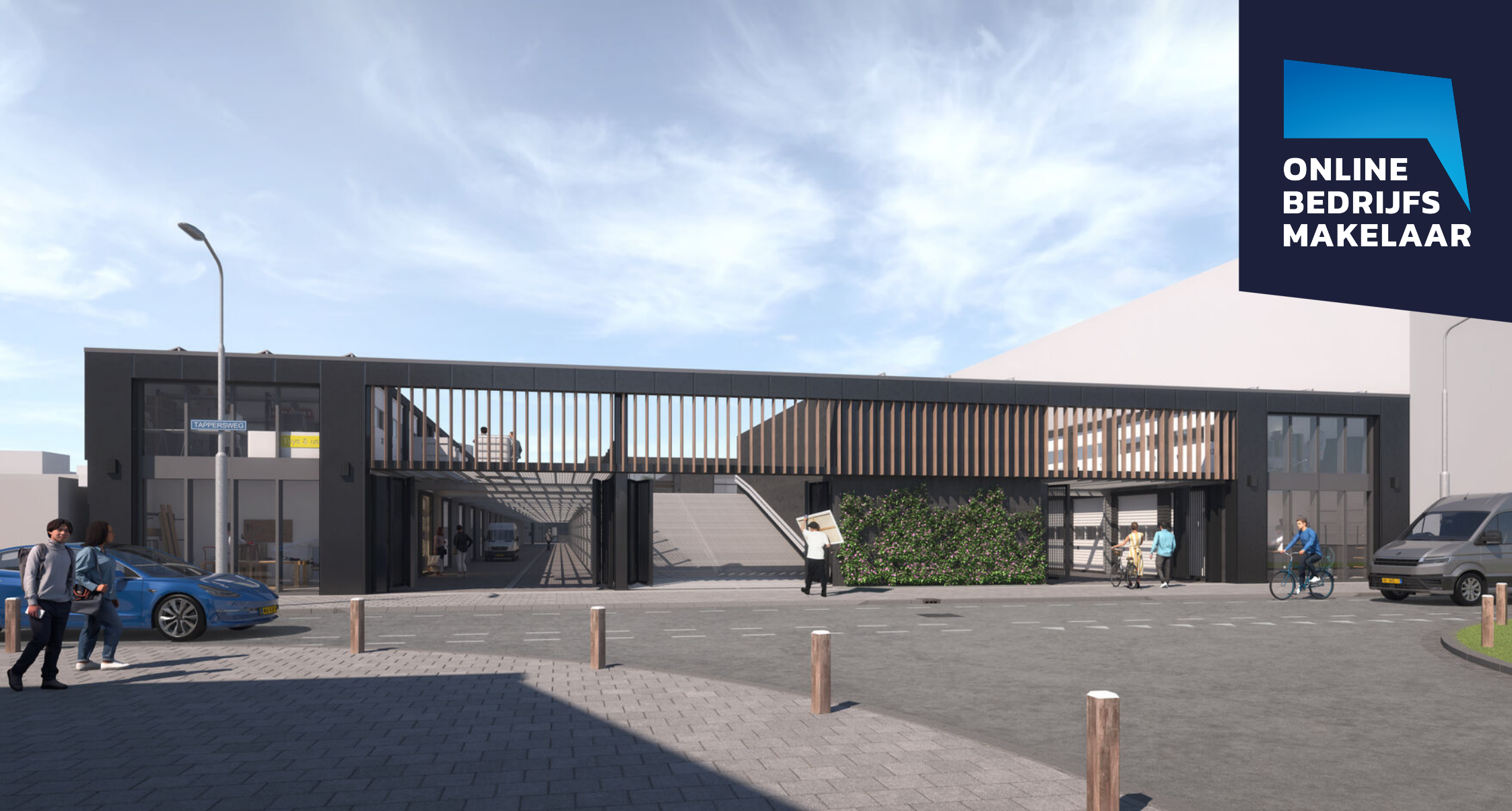


**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Tappersweg 57, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 57, Haarlem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Luxe garageboxen (L en XL) beschikbaar aan de Tappersweg 57 (unit nummers 82,83,84,85,114,115, 175,195,196,197,198,199,200,201,202,203,237 en 238) in Haarlem. De 18 boxen maken deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw dat bestaat uit meerdere hoogwaardige, zelfstandige garageboxen.

De boxen zijn gelegen op bedrijventerrein Waarderpolder, het grootste en meest dynamische bedrijventerrein van Haarlem. Kenmerkend voor dit gebied zijn de brede mix aan bedrijven, de ligging nabij het centrum en de uitstekende bereikbaarheid. De op- en afritten van de A9 bevinden zich op slechts enkele minuten afstand, wat zorgt voor een goede verbinding met onder andere Amsterdam, Alkmaar en Schiphol.

Luxe Bedrijfsboxen biedt ondernemers een veilige en veelzijdige bedrijfs- en opslagruimte aan. Het project 'Bedrijfsbox', gelegen aan de Tappersweg 57 in Haarlem, bestaat uit 239 bedrijfsboxen verdeeld over twee lagen. Deze ruimtes zijn 24/7 toegankelijk en het terrein is uitgerust met een automatisch toegangshek en camerabeveiliging. De boxen, gemaakt van hoogwaardig gewapend beton, zijn brandwerend en inbraak resistent. Bovendien is elke box voorzien van een elektrische installatie. De box is uitstekend geschikt als opslagruimte, zowel voor particulieren als ondernemers.

De box wordt uitgerust met een hoogwaardige betonvloer, een overheaddeur en matglas in de overheaddeur, wat zorgt voor een natuurlijke lichtinval.

AFMETINGEN UNIT MAAT L & XL

Garagebox begane grond: circa 18 m²

Lengte: circa 6,00 m

Breedte: circa 2,98 m

Hoogte: circa 2,50 m (L) en 2,98 m (XL)

PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 57, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Eventuele detailhandelsactiviteiten vinden daarbij uitsluitend plaats als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met die uitgeoefende handelingen. Voor overig gebruik raadpleeg het bestemmingsplan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- Uitstekende bereikbaarheid
- Hoogwaardige afwerking
- 24/7 toegankelijk
- Stroom en verlichting
- Geïsoleerde overheaddeur (237 en 238 hebben een elektrische overheaddeur)
- Camerabeveiliging
- Sanitaire voorzieningen
- Zonnepanelen voor stroom voor algemene voorzieningen.
- De doorrijhoogte bij de entree van het complex bedraagt ca. 2.45 m.

PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 57, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Gemeenschappelijke ruimte:

Bestaat uit een sanitaire en technische ruimte. De sanitaire ruimte is voorzien van 2 toiletten en een uitstortgootsteen. De toiletruimte is afgewerkt met tegelwerk op de wanden en in de gehele ruimte is tegelwerk aangebracht op de vloer. Ook is de ruimte voorzien van elektrische verwarming.

Parkeren:

Het complex beschikt over een eigen parkeerterrein.

Huurcondities:

Huurprijs: € 345, -- (L) en € 375,- (XL) per maand ex BTW.

Huurprijs unit: 237 & 238: € 365, -- (L met elektrische overheaddeur) per maand ex BTW.

Huurbetaling per maand vooraf.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Aanvaarding: In overleg, mogelijk per medio mei 2025.

Oplevering: In huidige staat.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie per 1 januari van het nieuwe kalender jaar en zo vervolgens jaarlijks.

FOTOREPORTAGE

Tappersweg 57, Haarlem







FOTOREPORTAGE

Tappersweg 57, Haarlem



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl