



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Tappersweg 57-A 1, Haarlem



PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 57-A 1, Haarlem

TE HUUR – XL-BEDRIJFSBOX VAN CA. 18 M² IN DE WAARDERPOLDER, HAARLEM

Praktische bedrijfsruimte op een uitstekend bereikbare locatie, geschikt voor opslag, stalling en zakelijk gebruik.

Aan de Tappersweg 57 in Haarlem bieden wij hoogwaardige XL-bedrijfsboxen aan van circa 18 m². De boxen combineren een efficiënte indeling met een royale inhoud van circa 53 m³ en zijn daarmee geschikt voor uiteenlopende toepassingen, zoals het opslaan van voorraad, gereedschappen, materialen en apparatuur of het stallen van voertuigen.

De boxen bevinden zich op bedrijventerrein Waarderpolder en zijn uitstekend bereikbaar met zowel personenauto als bestelbus. Het afgesloten terrein, de camerabewaking en de 24/7-toegang zorgen voor veiligheid, flexibiliteit en gebruiksgemak. Iedere box beschikt over eigen elektra, verlichting en een geïsoleerde overheaddeur.

Of u nu extra ruimte zoekt voor uw onderneming, uw voorraad wilt uitbreiden of behoefte heeft aan een praktische stallings- of opslagruimte: deze XL-bedrijfsboxen bieden een veelzijdige oplossing op een centrale locatie in Haarlem.

OPPERVLAKTE

De aangeboden XL-bedrijfsboxen zijn gelegen op de begane grond en hebben een oppervlakte van circa 18 m² BVO.

Afmetingen circa:

- Lengte: 6,00 meter
- Breedte: 2,98 meter
- Hoogte: 2,98 meter
- Inhoud: circa 53 m³
- Inrijhoogte: circa 2,46 meter
- Inrijbreedte: circa 2,56 meter

PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 57-A 1, Haarlem

De praktische afmetingen en royale inhoud maken de box geschikt voor het overzichtelijk opslaan van goederen, materialen en apparatuur. De extra hoogte van de box (2.98 m) biedt meer inhoud en mogelijkheid om ook grote artikelen goed op te slaan.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsboxen zijn gelegen aan de Tappersweg 57 op bedrijventerrein Waarderpolder, het grootste bedrijventerrein van Haarlem. De Waarderpolder is een dynamisch bedrijventerrein met een grote diversiteit aan ondernemingen en ligt op korte afstand van het centrum van Haarlem.

De locatie is uitstekend bereikbaar met de auto. Via de A200/N200 is er een directe verbinding met de omliggende regio en de aansluiting op de A9 bevindt zich op enkele minuten rijden. Vanuit de locatie zijn onder andere Amsterdam, Alkmaar, Schiphol en de IJmond goed bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes en station Haarlem ligt op circa 2 kilometer afstand.

De toegang tot het bedrijfsboxenpark is 24/7 mogelijk via een elektronisch toegangssysteem.

PARKEREN

Op het terrein zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig. De boxen zijn goed bereikbaar met een personenauto, bestelbus of auto met aanhanger. De ruime opzet van het terrein maakt laden en lossen bij de box praktisch en eenvoudig.

De entree van het complex heeft een doorrijhoogte van circa 2,45 meter. Houd bij het gebruik van een bestelbus of aanhanger rekening met deze maximale doorrijhoogte.

PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 57-A 1, Haarlem

BESTEMMINGSPLAN

De locatie maakt deel uit van bedrijventerrein Waarderpolder. Binnen het geldende planologische regime zijn bedrijfsfuncties toegestaan binnen de daarvoor aangewezen categorieën. Het gebruik van de bedrijfsbox dient te passen binnen de geldende bestemming en voorschriften.

De bedrijfsboxen zijn met name geschikt voor opslag, stalling en bedrijfsgerelateerd gebruik. Voor specifieke bedrijfsactiviteiten adviseren wij kandidaat-huurders vooraf te controleren of het beoogde gebruik binnen het actuele omgevingsplan en de overige geldende regelgeving past.

OPLEVERINGSNIVEAU

De XL-bedrijfsboxen worden hoogwaardig en gebruiksklaar opgeleverd en beschikken onder andere over:

- Circa 18 m² BVO en circa 53 m³ inhoud;
- Vloeistofdichte vloer;
- Eigen elektra, 16A;
- Verlichting;
- Geïsoleerde overheaddeur;
- Inrijhoogte circa 2,46 meter;
- Inrijbreedte circa 2,56 meter;
- Afgesloten terrein met elektronisch toegangssysteem;
- 24/7-toegang;
- Cameratoezicht;
- Sanitaire voorzieningen op het terrein;
- Ruime parkeermogelijkheden;
- Bereikbaarheid met personenauto, bestelbus en auto met aanhanger.

PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 57-A 1, Haarlem

De bedrijfsboxen zijn uitgevoerd in hoogwaardig gewapend beton en bieden een solide en veilige ruimte voor opslag, stalling en bedrijfsgerelateerd gebruik.

HUURCONDITIES

Huurprijs

- Contractduur 1 jaar: € 375,- per maand excl. BTW.
- Contractduur 2 jaar: € 365,- per maand excl. BTW.
- Contractduur 3 jaar: € 355,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 1, 2 of 3 jaar, afhankelijk van de gekozen overeenkomst.

Servicekosten: € 30,- per maand exclusief BTW.

Aanvaarding: In overleg; aanvaarding op korte termijn is mogelijk.

Opzegtermijn: 3 maanden, conform de huurovereenkomst.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijkse indexering overeenkomstig het maandprijsindexcijfer van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste indexering vindt plaats twaalf maanden na de ingangsdatum van de huurovereenkomst en vervolgens jaarlijks.

BTW: BTW is van toepassing.

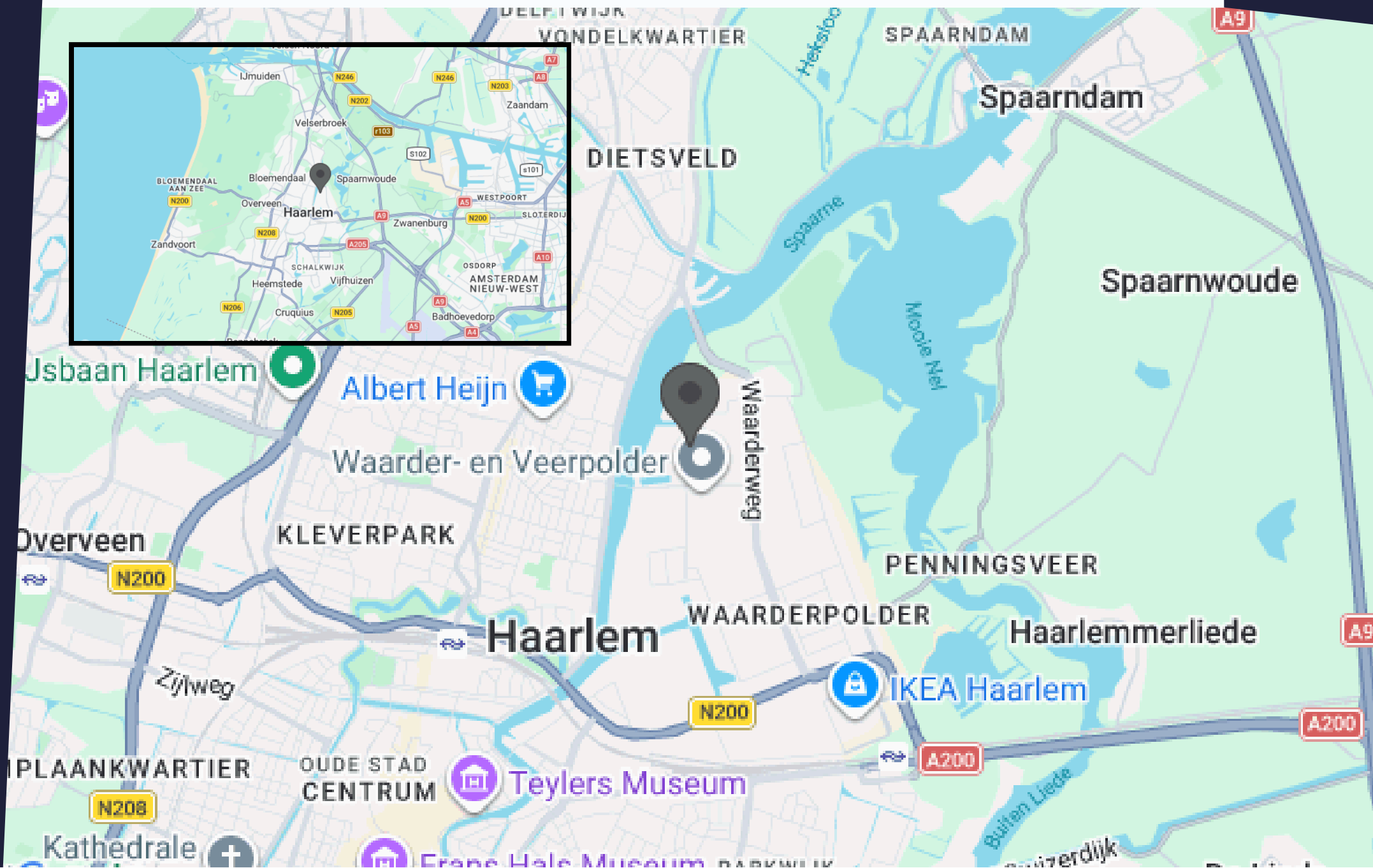
GOEDKEURING

Alle verhuur geschiedt onder finaal voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Tappersweg 57-A 1, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tappersweg 57-A 1, Haarlem



MEDIA

Tappersweg 57-A 1, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Tappersweg 57-A 1, Haarlem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl