

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



FORT PINSENWEG 1 A

PRIJS OP AANVRAAG

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
FRANS KAMMAN
ELLEN GELUK- RAAJMAKERS

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Bent u op zoek naar een praktische en goed bereikbare bedrijfsruimte met kantoor in Halsteren?

Aan de Fort Pinsenweg 1a vindt u een representatief bedrijfsobject van circa 450 m² met uitstekende logistieke voorzieningen, een royale vrije hoogte van ca. 4,1 m en een ruim buitenterrein. Ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan opslag, lichte productie of een werkplaats met kantoorfunctie.



KENMERKEN

Bouwjaar: 1965

Oppervlakte VVO: 450 m²

Vrije hoogte: 410 cm.

Vrije overspanning: 15 m.

Vloerbelasting: 1.500 kg./m².

KENMERKEN

TYPE OBJECT:
bedrijfsruimte

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1965

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

VVO OPPERVLAKE:
450m²

KANTOOROPPERVLAKTE:
50 m²

TERREINOPPERVLAKTE:
66m²

PERCEEL:
516 m²

AANVAARDING:
direct





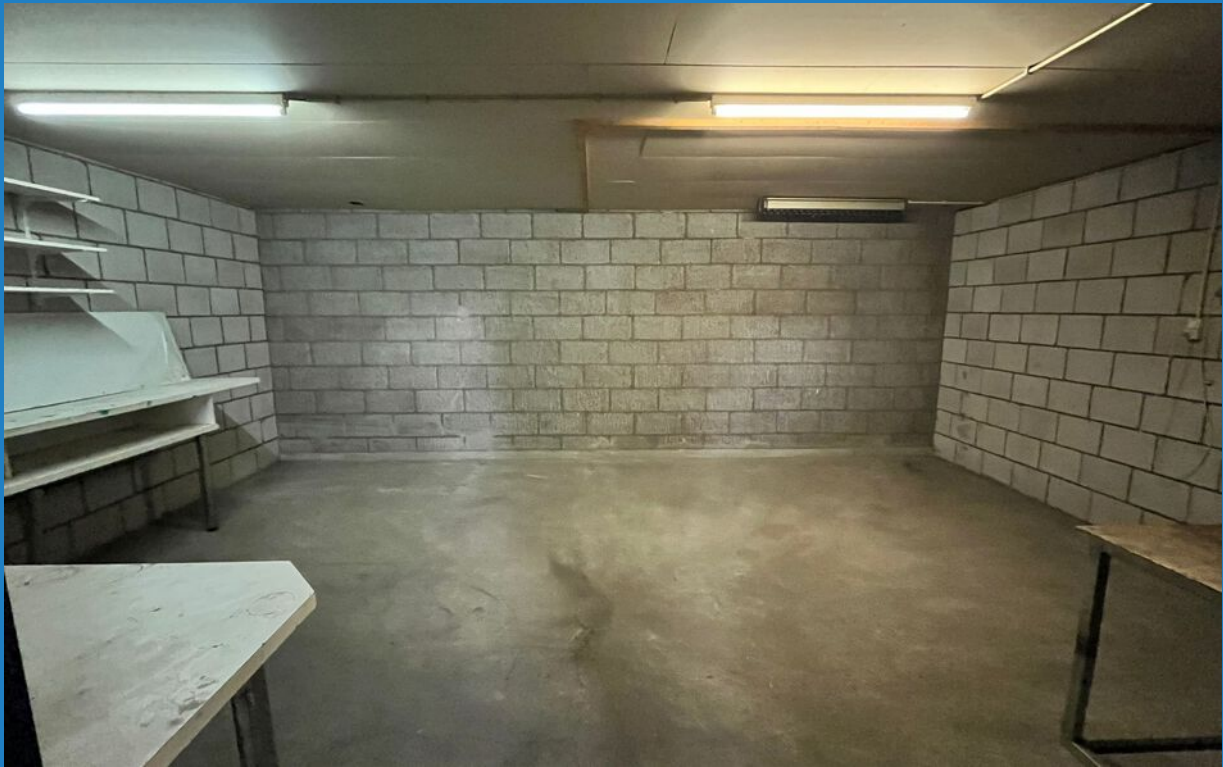


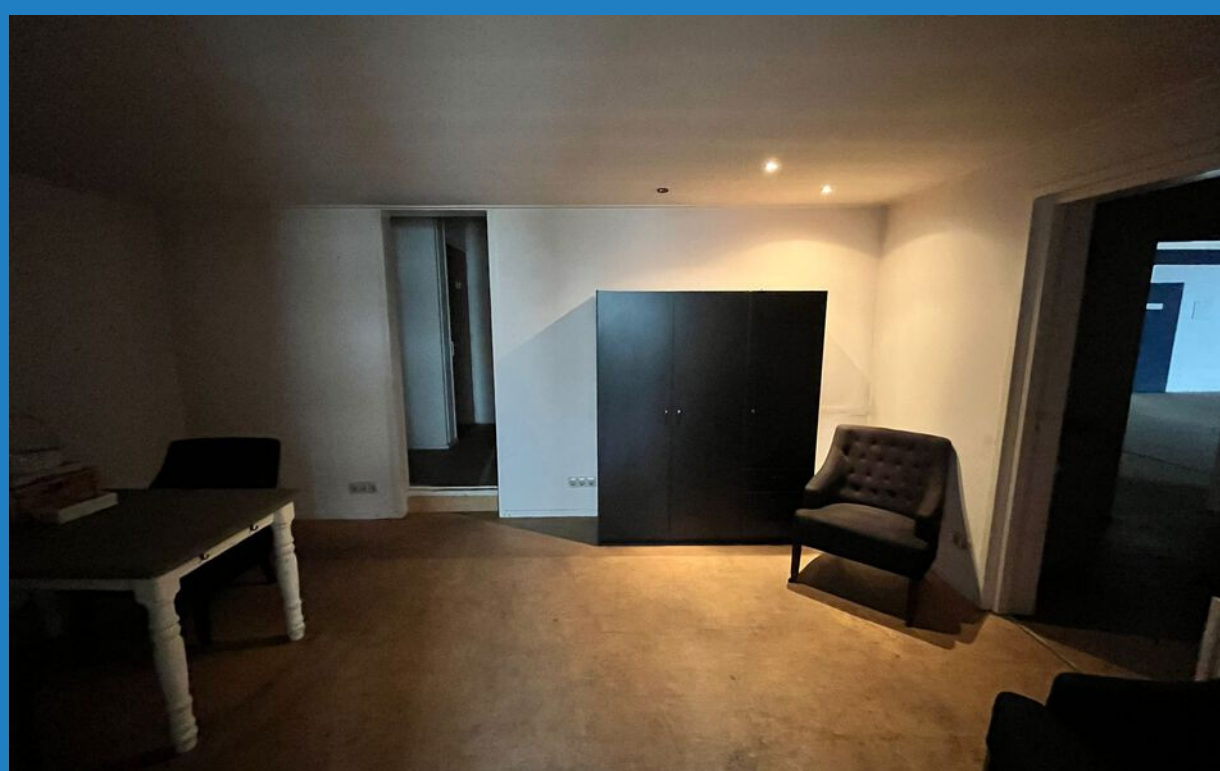
BESCHRIJVING

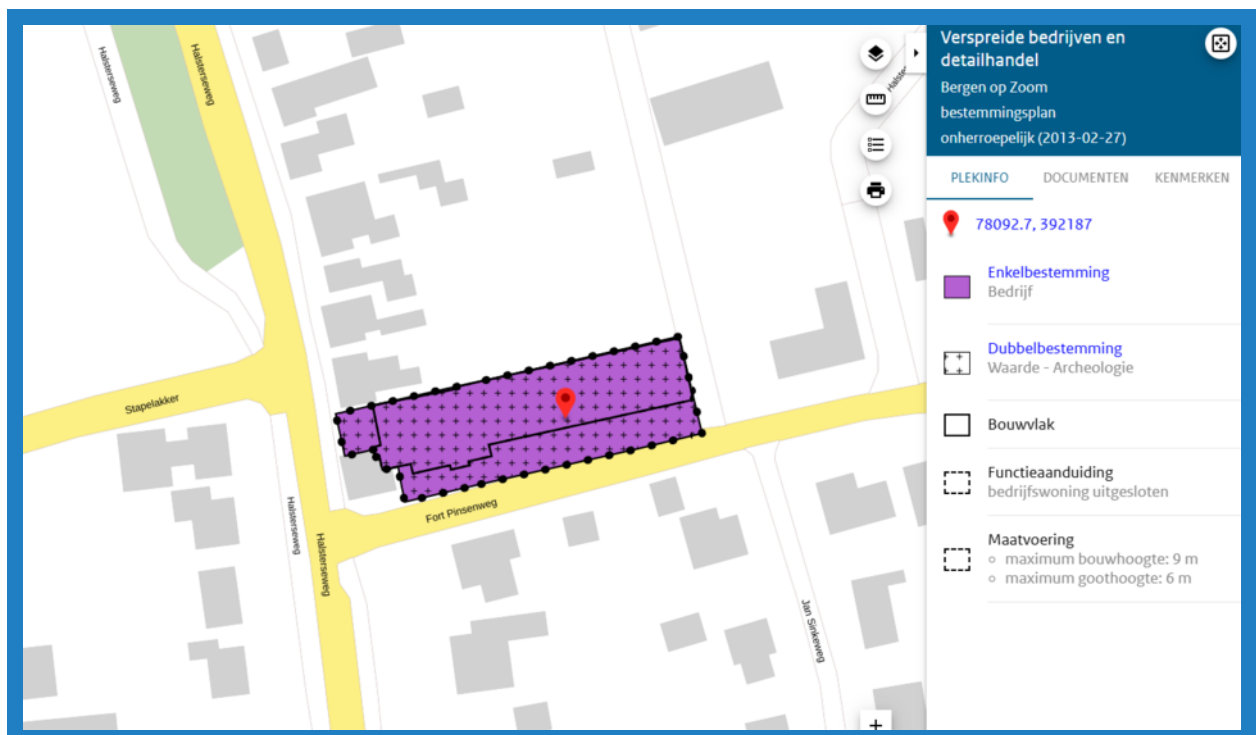
De bedrijfsruimte bestaat uit een royale hal met een vrije overspanning van ca. 15 m en een vloerbelasting tot ca. 1.500 kg/m². De ruimte beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur, een aparte loopdeur en goede natuurlijke lichtinval dankzij lichtstraten en te openen ramen.

Aan de voorzijde bevindt zich een representatieve entree met kantoorruimte, voorzien van een pantry en sanitaire voorzieningen. Het object is verder uitgerust met krachtstroom, verlichting en een betonvloer van hoge kwaliteit. Buiten is er voldoende parkeergelegenheid en ruimte voor laden, lossen of buitenopslag.









BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'Bedrijf', bestemd voor bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2.

Daarmee is het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals:

- * Opslag- en distributiebedrijven
- * Technische of ambachtelijke bedrijven
- * Montage- of servicebedrijven
- * (Kleine) productie- of onderhoudsactiviteiten

Uitzonderingen zijn o.a. detailhandel, zelfstandige kantoorruimte als hoofdactiviteit, en geluid- of risicovolle inrichtingen.

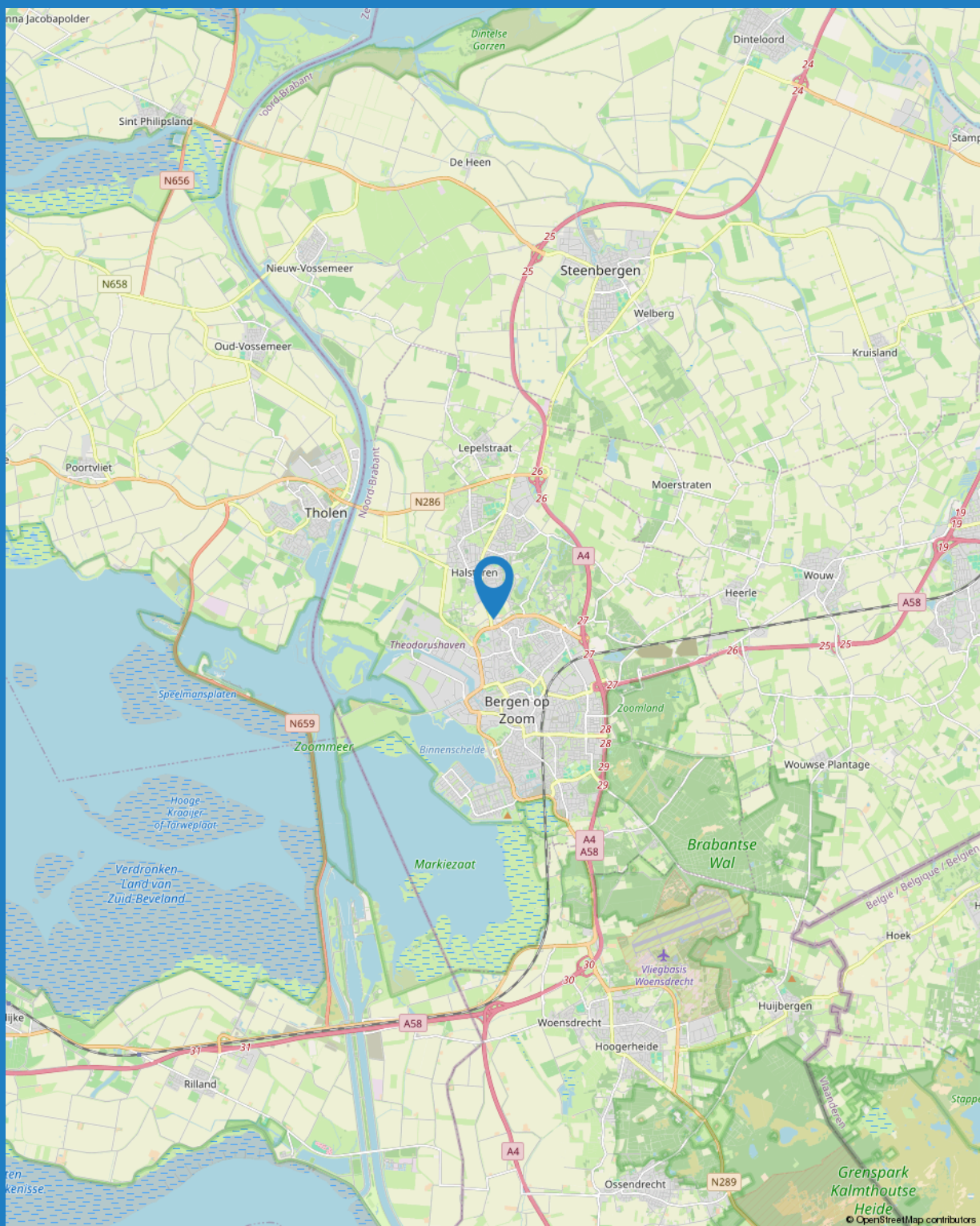
Voor meer informatie kijk op www.ruimtelijkeplannen.nl

DE PLATTEGRONDEN

PLATTEGROND



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

