



Te huur
€ 495,- excl. btw p.m.

5

KOLLERGANG

HARDENBERG



TOTALE OPPERVLAKTE: Ca. 426 m²

UNITS 6
BTW BELAST ja
BOUWJAAR 2019

M² PER UNIT: Ca. 69 - 72 m²

ONDERHOUD BINNEN: Uitstekend

ONDERHOUD BUITEN: Uitstekend

VERDIEPINGEN: 1

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden en uitstekend bereikbare bedrijfsruimte/bedrijfsunit(s)? Op bedrijventerrein Haardijk in Hardenberg bieden wij 6 multifunctionele bedrijfsunits of één grote bedrijfsruimte aan. Ideaal voor ondernemers die willen groeien in een professionele omgeving. De units zijn gebouwd in 2019, uitstekend geïsoleerd en beschikbaar per januari 2026!

De units beschikken verder over kunststof kozijnen, een overhead- en vluchtdeur, sandwich dak-en gevelpanelen, betonnen trasraam en aluminium/stalen goten en windveren.

De zes beschikbare units zijn momenteel samengevoegd tot één royale bedrijfsruimte van circa 426 m², maar kunnen ook weer eenvoudig worden gesplitst naar individuele units van elk circa 69 - 72 m².

Huren kan per unit of in combinatie, geheel afgestemd op jouw wensen. De voorwaarden hiervoor zijn in overleg met de eigenaar.

OPPERVLAKTE

Het totale oppervlakte van de 6 units is circa 426 m². De afzonderlijke units hebben een oppervlakte van circa 69 - 72 m² en een overhead deur van circa 3 meter breed en 3,5 meter hoog. De vrije hoogte van de units zijn circa 4,9 meter hoog.

Oppervlakte per unit:

- unit 5 (5d): ca. 72 m²
- unit 6 (5e): ca. 72 m²
- unit 7 (5f): ca. 69 m²
- unit 8 (5g): ca. 69 m²
- unit 9 (5h): ca. 72 m²
- unit 10 (5k): ca. 72 m²

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente: Ambt-Hardenberg
Sectie: AG
Nummer: 751
Grootte: 9.388 m² gedeeltelijk

BESTEMMINGSPLAN

Er zit bedrijventerrein bestemming op het pand (vastgesteld 18-09-2012).

BIJZONDERHEDEN

- Mogelijkheid om per unit af te nemen of meerdere tegelijk;
- Geschikt voor verschillende bedrijfsdoeleinden;
- Diverse uitvalswegen op korte afstand;
- Voorzien van een overheaddeur (ca. 3 x 3,5 meter);
- Vrije hoogte van ca. 4,9 meter hoog;
- Gelegen op bedrijventerrein Haardijk;
- Bouwjaar 2019 en optimaal geïsoleerd.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Gelegen op het hoogwaardige bedrijventerrein Haardijk in Hardenberg. Dit terrein is uitstekend ontsloten met snelle verbindingen naar omliggende regio's. Op het terrein zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, variërend van lichte industrie tot kantoor en perifere detailhandel.

PARKEERGELEGENHEID

In de directe omgeving op openbaar terrein en op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

HUURPRIJS

€ 495,- exclusief BTW per unit.

OPTIE HUUR

Huurovereenkomst

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW. Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars & Taxateurs in onroerende goederen NVM.

HUURPERIODE

Bij voorkeur 5 + 5 jaar.

HUURAAPASSINGEN

Jaarlijks voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING HUUR

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

BETALINGEN

Per maand vooruit.

VOORBEHOUD

Goedkeuring eigenaar.

BESCHIKBAARHEID

Per 1 januari 2026.

INLICHTINGEN

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Deen Bedrijfsmakelaars
Admiraal Helfrichstraat 7
7772 BV Hardenberg

Tel: 0523 263 520

Email: info@deenbedrijfsmakelaars.nl

Site: www.deenbedrijfsmakelaars.nl



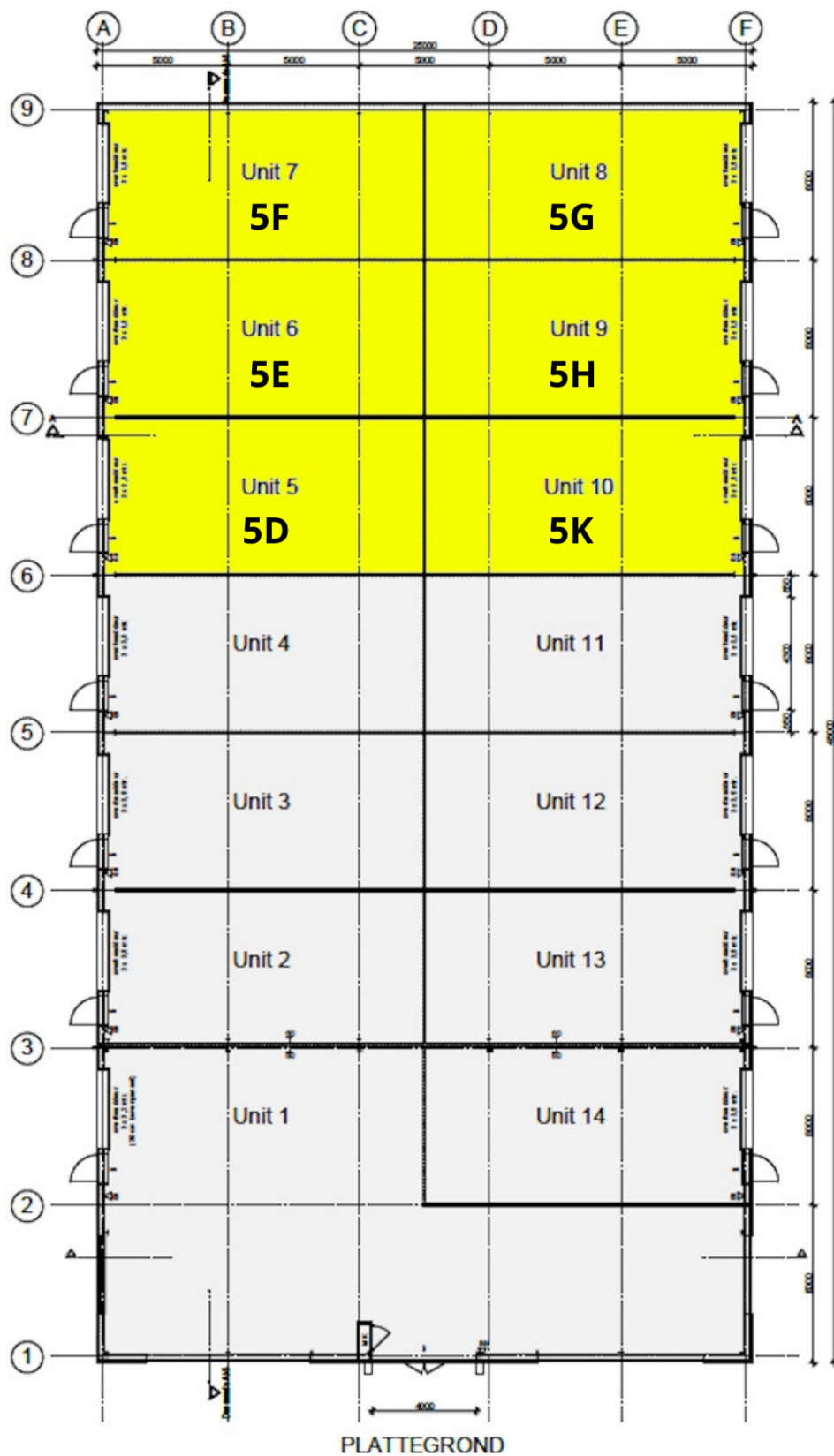








PLATTEGROND



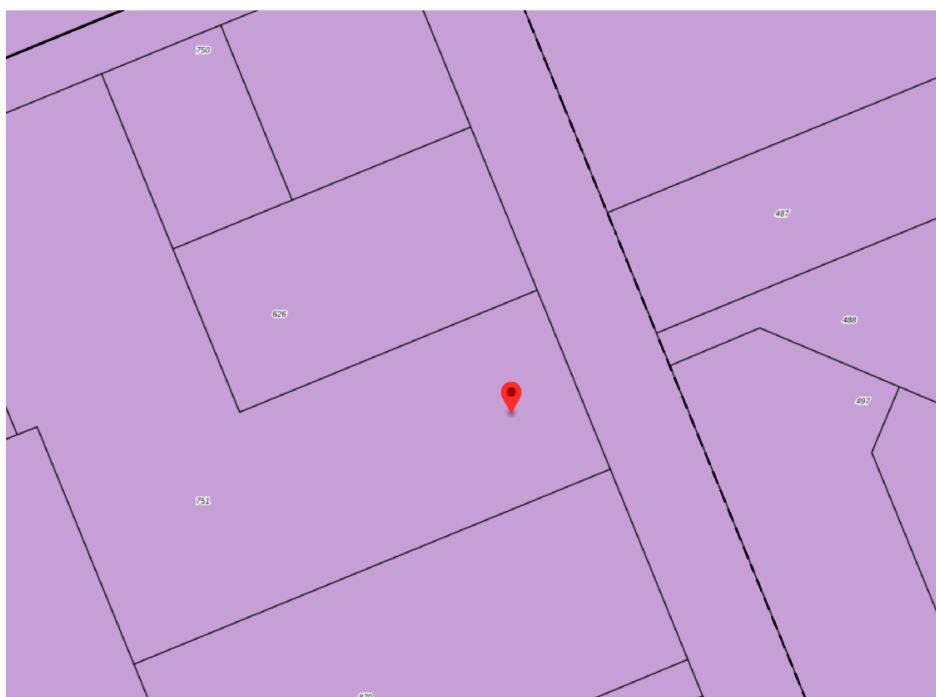
BOUWTEKENING



KADASTRALE KAART



BESTEMMINGSPLANKAART



236852.4, 510559.2

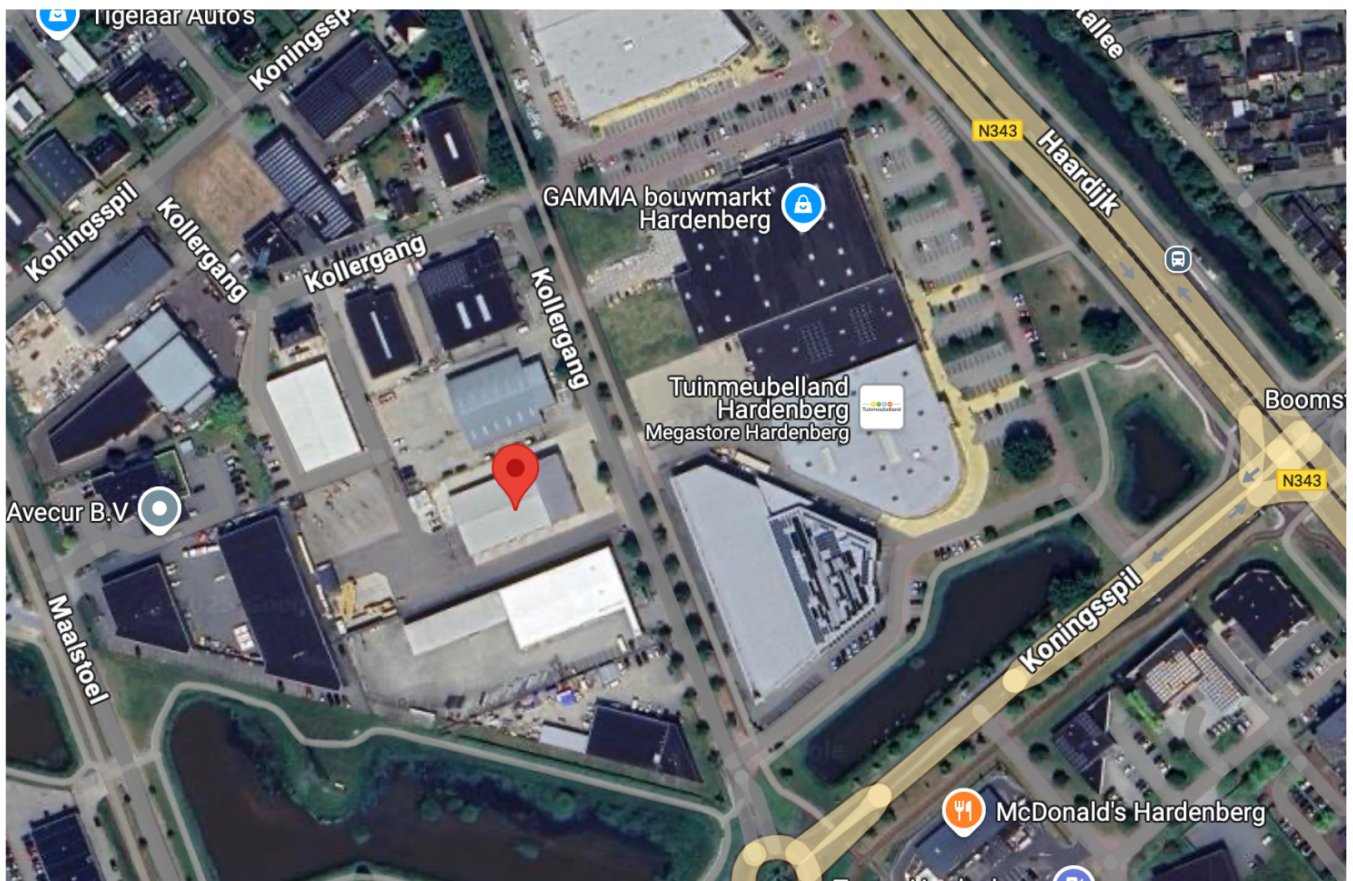


Enkelbestemming
Bedrijventerrein



Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 3.2

LOCATIE IN GOOGLE



VRAAG EN ANTWOORD

bij koop of huur

Koop- en/of huurovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken wordt de koop- of huurovereenkomst opgemaakt door Deen Bedrijfsmakelaars, conform de modellen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Ontbindende voorwaarden:

Als u een voorbehoud nodig heeft, voor wat betreft bijvoorbeeld het rondkomen van de financiering of andere zaken, dan dient u dit ons nadrukkelijk mee te delen bij het uitbrengen van uw bieding. Ontbindende voorwaarden worden namelijk alleen in de koop- of huurovereenkomst opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Waarborgsom/bankgarantie bij koop:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopovereenkomst een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken periode een waarborgsom te storten op de bankrekening van de notaris of een bankgarantie af te geven aan de notaris. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Waarborgsom/bankgarantie bij huur:

Bij verhuur wordt er als zekerheidsstelling een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW, gevraagd.

Erfdienstbaarheden:

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel is bij de makelaar ter inzage en wordt ook als bijlage bij de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kunnen er nog andere afspraken of bijzonderheden van toepassing zijn, die u moet weten voordat u een bieding uitbrengt. Voor zover dat zaken zijn die tot de mededelingsplicht van verkoper behoren, vragen wij elke verkoper ons die zaken kenbaar te maken middels een vragenformulier die in deze brochure is verwerkt. Indien deze niet aanwezig is kunt u ons hiernaar vragen voordat u een bod uitbrengt.

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van zaken (roerende en onroerende) die in het pand achterblijven, zaken die meegaan en zaken die door koper tegen vergoeding overgenomen kunnen worden. Deze lijst van zaken is in deze brochure te raadplegen en is onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

IK BEN ENTHOUSIAST!

Bezichtiging:

Voor een bezichtiging kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar ook dat u hieraan geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere kandidaten afspraken voor bezichtigingen te maken.

Een bod uitbrengen:

Een bod kunt u mondeling, dan wel schriftelijk doorgeven aan ons kantoor. Houdt hierbij rekening dat we hierbij vragen naar uw persoonsgegevens en eventuele voorbehouden. Wij gaan er van uit dat u, als professionele partij, voordat u een bod uitbrengt op een pand, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn.

Hierbij gaan wij er van uit dat u deze informatie heeft geraadpleegd, zonodig informatie heeft ingewonnen bij de gemeente en zonodig heeft onderzocht wat uw financiële mogelijkheden zijn. Verzekert u zich er van dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons tekst en uitleg te vragen over het pand en de te volgen procedure. Voor de goede orde wijzen wij u er op dat er niet eerder een koop- of huurovereenkomst tot stand is gekomen, dan nadat tussen koper en verkoper op huurder en verhuurder nadrukkelijke overeenstemming bereikt is over de prijs, de leverdatum en andere relevante zaken als bijvoorbeeld gestelde voorbehouden, roerende zaken e.d.

Over deze verkooppresentatie:

Deze verkooppresentatie is met veel zorg samengesteld, echter voor de informatie zijn wij in sterke mate afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper/verhuurder, aanvaarden dan ook enige aansprakelijkheid. Als potentiële koper/ huurder heeft u een eigen onderzoeksplicht, dit houdt in dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten.

Voor nadere informatie en/of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

DEEN BEDRIJFSMAKELAARS

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

Tel: 0523-263520

E-mail: info@deenmakelaars.nl

Site: www.deenbedrijfsmakelaars.nl

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Deen Bedrijfsmakelaars

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

0523-263520

info@deenbedrijfsmakelaars.nl

www.deenbedrijfsmakelaars.nl

