





Kenmerken

Verkoopprijs	€ 260.000 k.k. te vermeerderen met BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Belegging
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	140 m ²
Bedrijfshal oppervlak	140 m ²
Vrije hoogte	2,90 meter
Vrije overspanning	5 meter
Perceel	
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Perceel -A-5383	(Gemeente Harderwijk)
Omvang	Appartementsrecht of complex
Ligging	Bedrijventerrein en kantorenpark
Parkeren	Parkeren op buitenterrein



Omschrijving

TE KOOP

Stephensonstraat 17-02 te Harderwijk.

OBJECT

Representatieve BEDRIJFSUNIT gelegen op een A1 locatie in een bedrijfsverzamelgebouw op het industrieterrein Lorentz, direct langs de provinciale weg N302 (Harderwijk --> Lelystad)

LIGGING

Centraal gelegen aan de Stephensonstraat, op het bedrijventerrein Lorentz I, waar een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden, waaronder HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail.

LOCATIE

Het bedrijventerrein Lorentz I maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. De ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

BOUWJAAR

2021



Omschrijving

BESTEMMINGSPLAN

Stephensonstraat 17-02 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf".

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 140 m² b.v.o., als volgt verdeeld:

- ca. 77 m² b.v.o. bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 77 m² b.v.o. bedrijfs-/opslagruimte gelegen op de verdieping.

VRIJE HOOGTE

Ca. 2.90 meter

VLOERBELASTING

- 15 kN/m² voor de begane grond;
- 3 kN/m² voor de verdieping.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op het buitenterrein.

VOORZIENINGEN

- een vaste trap naar de verdiepingsvloer;
- krachtstroomaansluiting;
- een meterkast met aansluitingen op water en elektra tot de meter;
- elektrische overheaddeur met afstandsbediening (inrijhoogte ca. 3,00 meter);
- toilet
- pantry



Omschrijving

PROJECTWEBSITE
stephensonstraat1702.nl

HUIDIGE HUURCONTRACT
Het is verhuurd sinds: 01-03-2025
Expiratiedatum: 28-02-2030
Huurprijs: € 15.000,-- per jaar exclusief. omzetbelasting

VRAAGPRIJS
€ 260.000,-- k.k. te vermeerderen met BTW.

AANVAARDING
In overleg.

CONTRACT
Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2014).

ZEKERHEIDSSTELLING
10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.





Omschrijving

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

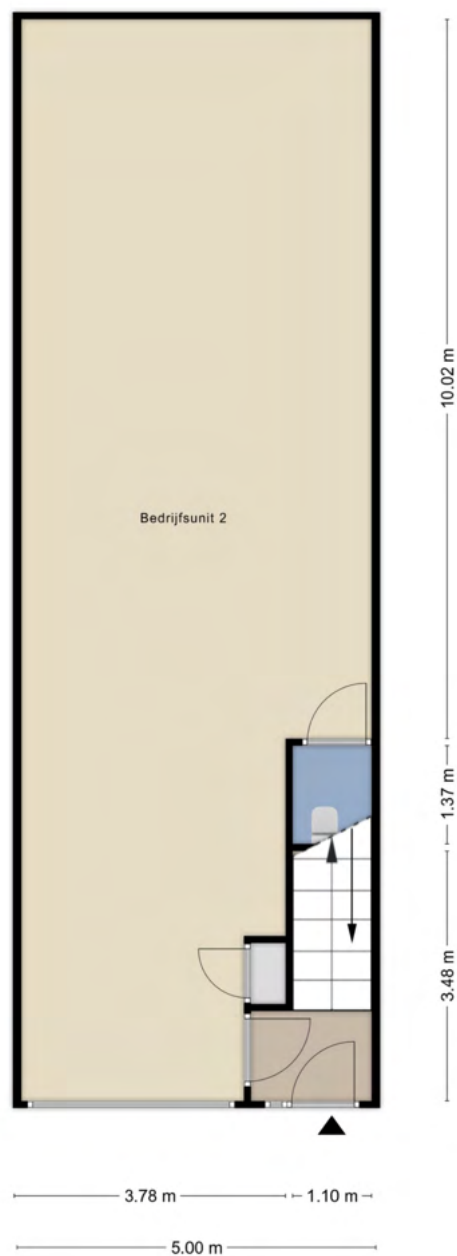
PRIVACY

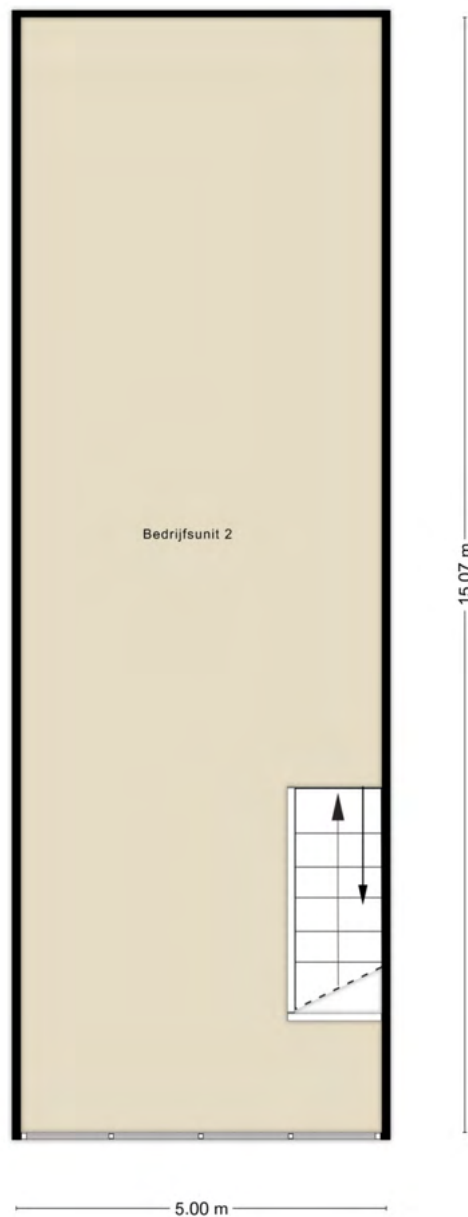
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

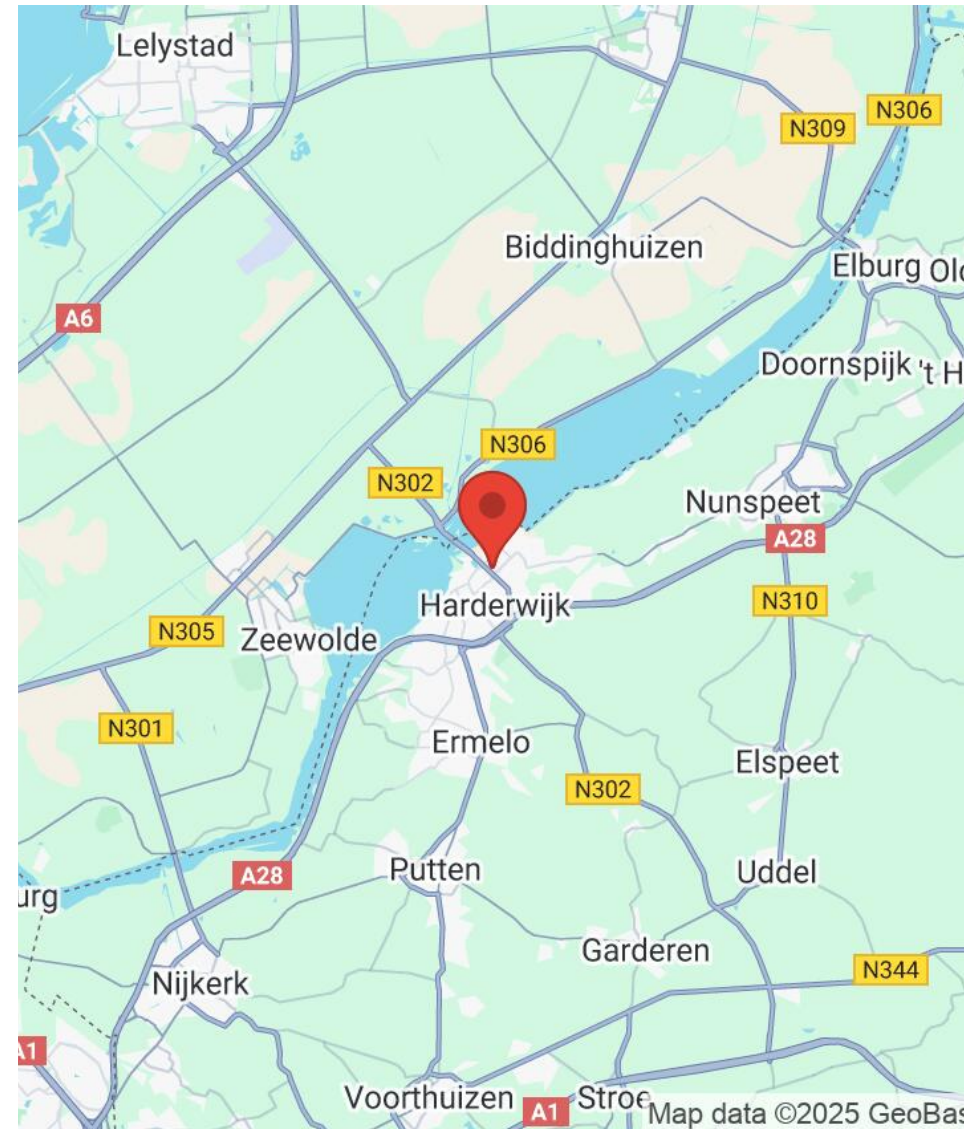
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









STEPHENSONSTRAAT 17-02, HARDERWIJK
WWW.STEPHENSONSTRAAT17-02.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu