

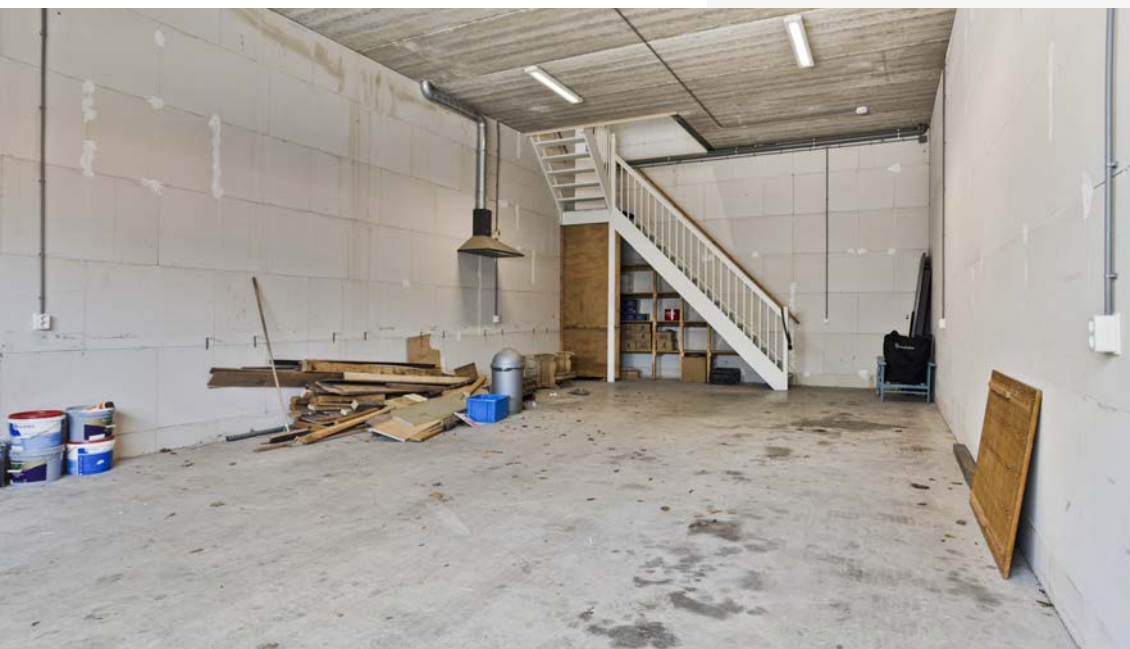
Te huur:
Graaf Ottolaan 5 C, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 16.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2020
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	131 m ²
Bedrijfshal oppervlak	131 m ²
Vrije hoogte	4 meter
Vloerbelasting	5000 kg / m ²
Vloerbelasting	5.000
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR

Graaf Ottolaan 5 C te Harderwijk

OBJECT

Compacte BEDRIJFSUNIT welke zeer geschikt is als OPSLAG-/WERKRUIMTE , gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein "De Sypel" nabij uitvalswegen (A28 en N302) op loopafstand van het openbaar vervoer (NS- en busstation) en wijkwinkelcentrum "Tweelingstad".

BOUWJAAR

2020

BESTEMMINGSPLAN

Graaf Ottolaan 5C valt onder het bestemmingsplan "Tweelingstad - Bedrijvenpark Sypel" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf", waardoor het object uitermate geschikt is voor zowel kleinschalige bedrijvigheid en kantoor, alsmede detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 131 m², als volgt verdeeld:

- ca. 68 m² bestaande uit werkplaats/opslagruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 63 m² opslagruimte alsmede toilet en pantry gelegen op de verdieping . De verdieping is eventueel te gebruiken als kantoor.



Omschrijving

MAXIMALE VLOERBELASTING

- begane grond ca. 5.000 kg/m²;
- verdieping ca. 500 kg/m².

VOORZIENINGEN

- elektrische overheaddeur (inrijhoogte ca. 3.75m);
- mechanische ventilatie
- basisverlichting
- krachtstroom
- een eigen meterkast met drie groepen met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- eigen internetaansluiting
- pantry op de verdieping;
- toilet op de verdieping;
- rookmelder en brandblusser boven en op de b.g.
- in de avond afgesloten terrein met camerabewaking, 24/7 toegankelijk
- geen airco (t.b.v. verwarming), wel mogelijkheid om deze in te laten bouwen door verhuurder

PARKEREN

Parkeren kan (tijdelijk) voor de unit zelf, of op een van de algemene parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.

PROJECTWEBSITE

graafottolaan5c.nl

HUURPRIJS

€ 16.000,-- per jaar exclusief omzetbelasting.



Omschrijving

HUURTERMIJN

Vanaf vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.



Omschrijving

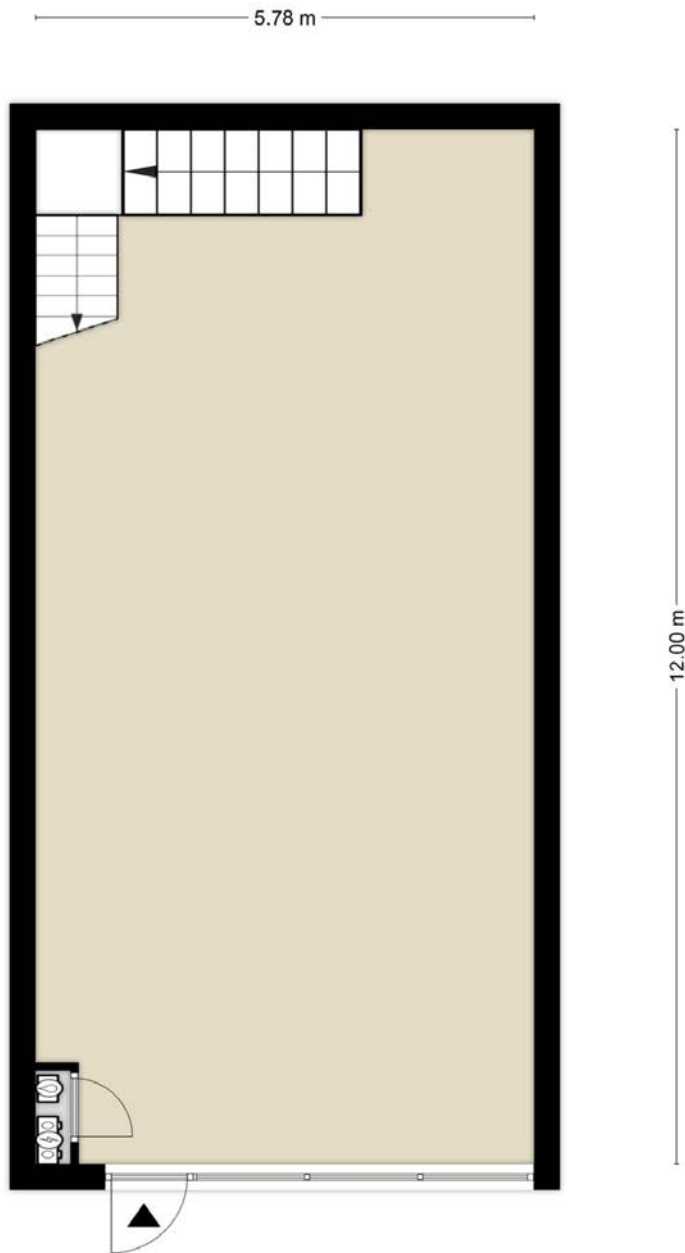
PRIVACY

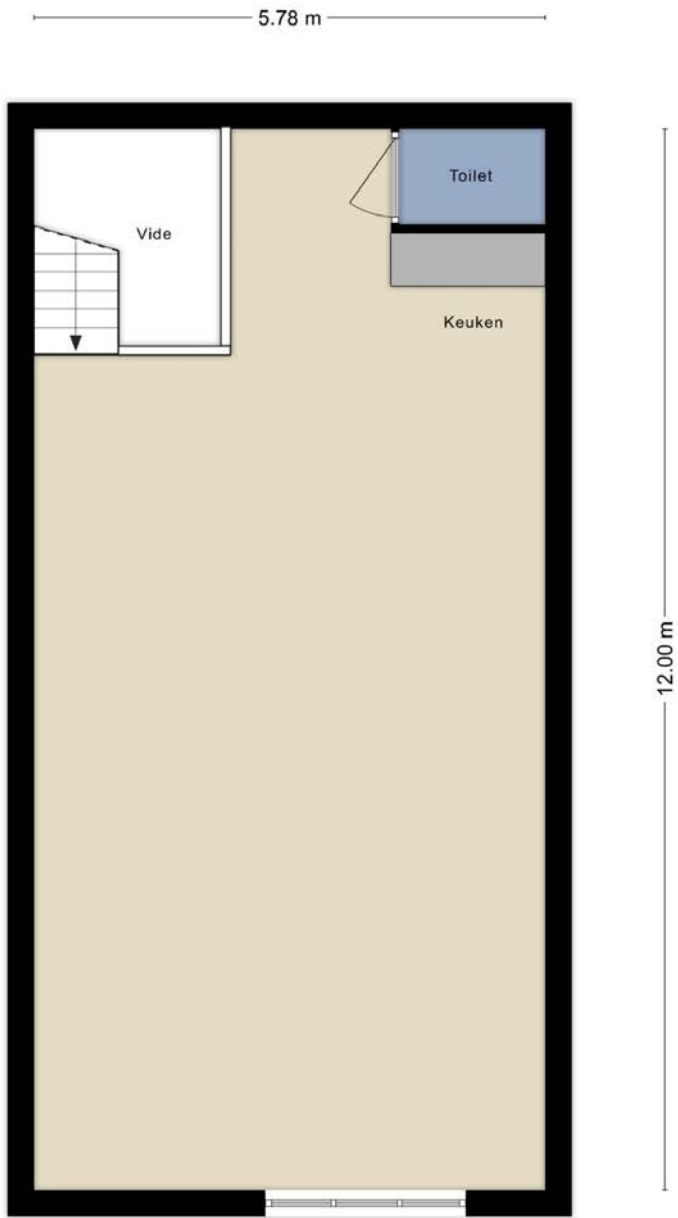
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

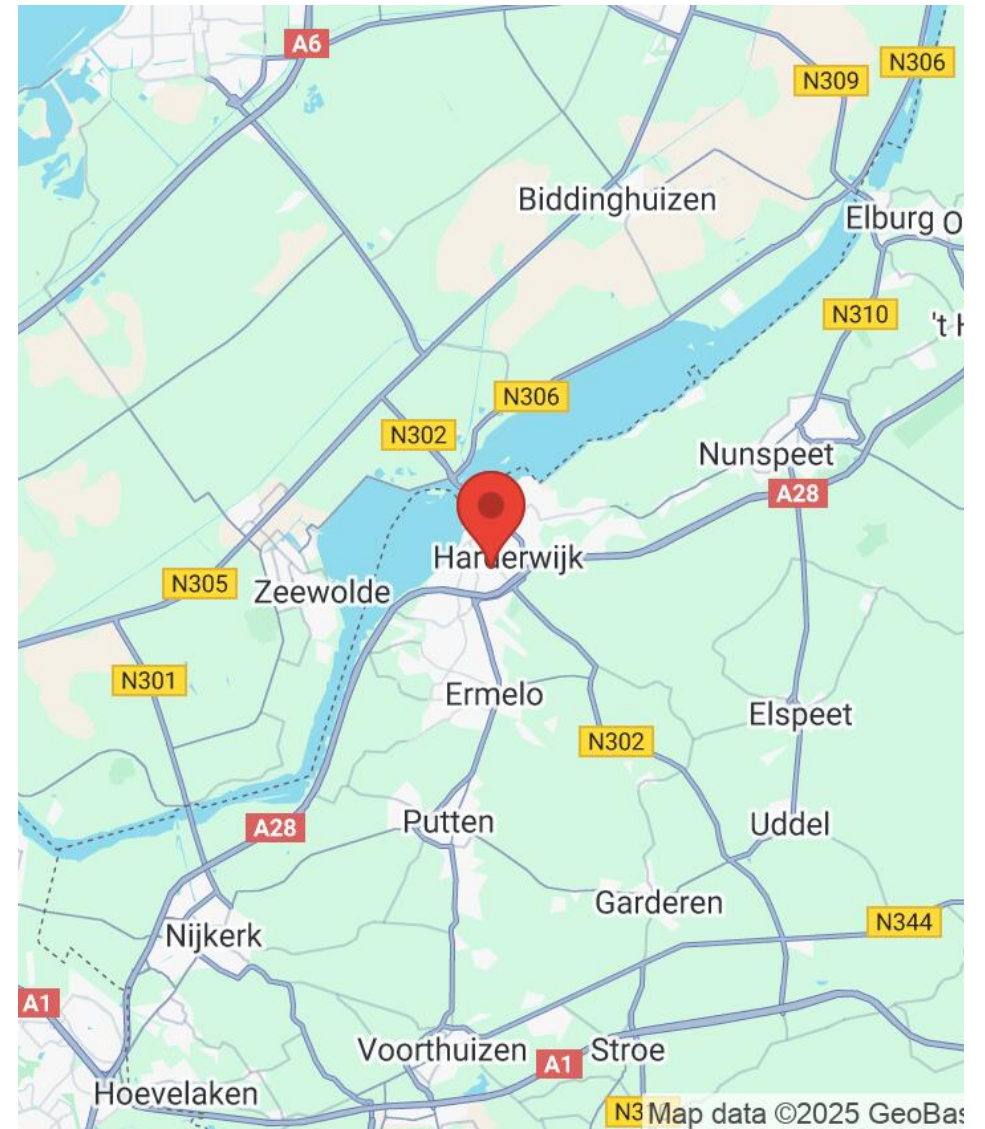
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









GRAAF OTTOLAAN 5 C, HARDERWIJK
WWW.GRAAFOTTOLAAN5C.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu