





Kenmerken

Huurprijs	€ 14.500 per jaar
Status	Verhuurd
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2020
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	115 m ²
Bedrijfshal oppervlak	68 m ²
Kantoor oppervlak	47 m ²
Vrije hoogte	4 meter
Vloerbelasting	5.000 kg / m ²
Perceel	
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR

Graaf Ottolaan 5 F te Harderwijk

OBJECT

Compacte BEDRIJFSUNIT op de b.g. met verdieping, welke geschikt is als OPSLAG-/WERKRUIJTE gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein "De Sypel" nabij uitvalswegen (A28 en N302) op loopafstand van het openbaar vervoer (NS- en busstation) en wijkwinkelcentrum "Tweelingstad".

BOUWJAAR

2020

BESTEMMINGSPPLAN

Graaf Ottolaan 5F valt onder het bestemmingsplan "Tweelingstad - Bedrijvenpark Sypel" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf", waardoor het object uitermate geschikt is voor zowel kleinschalige bedrijvigheid en kantoor, alsmede detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 115 m², als volgt verdeeld:

- ca. 68 m² bestaande uit werkplaats/opslagruimte alsmede toilet en pantry gelegen op de begane grond;
- ca. 47 m² kantoor/opslagruimte gelegen op de verdieping.





Omschrijving

MAXIMALE VLOERBELASTING

- begane grond ca. 5.000 kg/m²;
- verdieping ca. 500 kg/m².

VOORZIENINGEN

- elektrische overheaddeur (inrijhoogte ca. 3.75m);
- mechanische ventilatie
- basisverlichting
- krachtstroom
- een eigen meterkast met drie groepen met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- eigen internetaansluiting
- pantry;
- toilet;
- rookmelder en brandblusser boven en op de b.g.
- in de avond afgesloten terrein met camerabewaking, 24/7 toegankelijk
- 2 airco's (t.b.v. verwarming) aanwezig, 1 op de verdieping en 1 op de b.g.

PARKEREN

Parkeren kan (tijdelijk) voor de unit zelf, of op een van de algemene parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object.

PROJECTWEBSITE

graafottolaan5f.nl

HUURPRIJS

€ 14.500,- per jaar exclusief omzetbelasting.





Omschrijving

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar, een kortere huurperiode is eventueel bespreekbaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

AANVAARDING

Per 01 september 2025

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting.



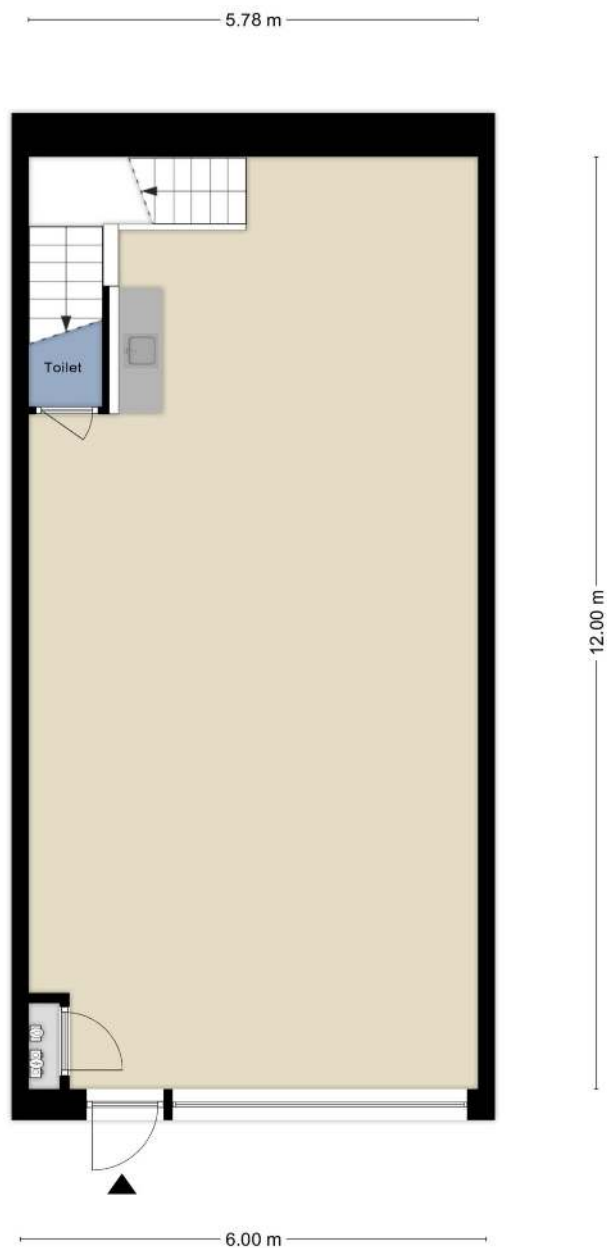
Omschrijving

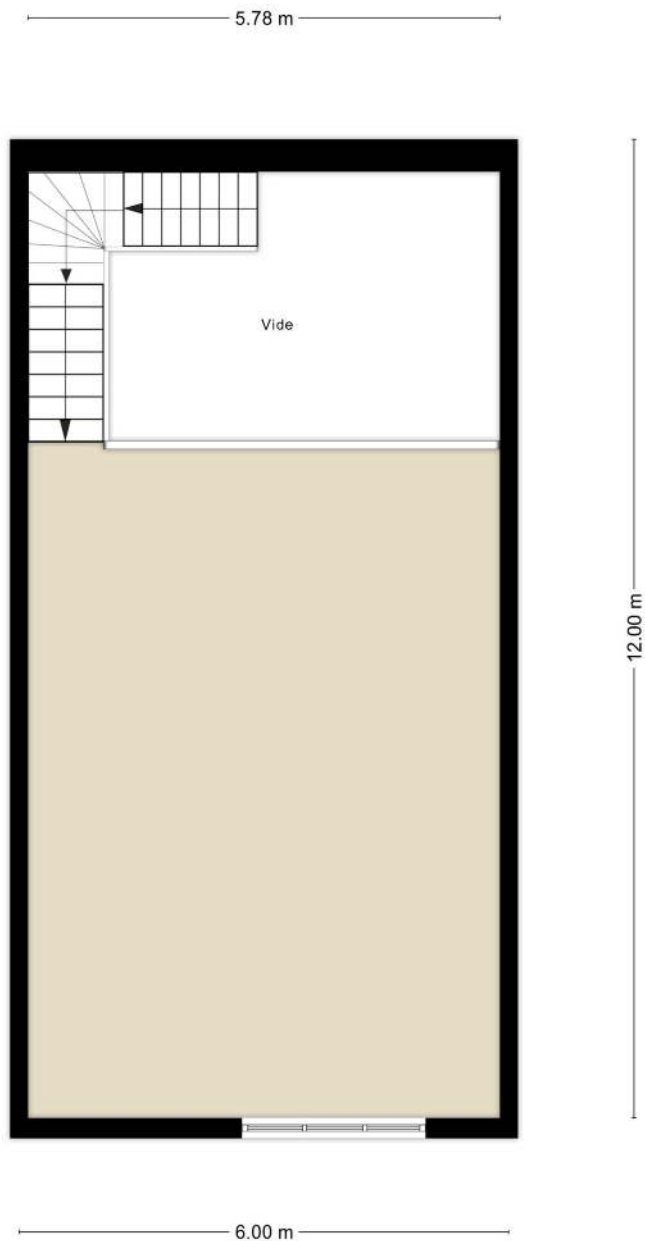
PRIVACY

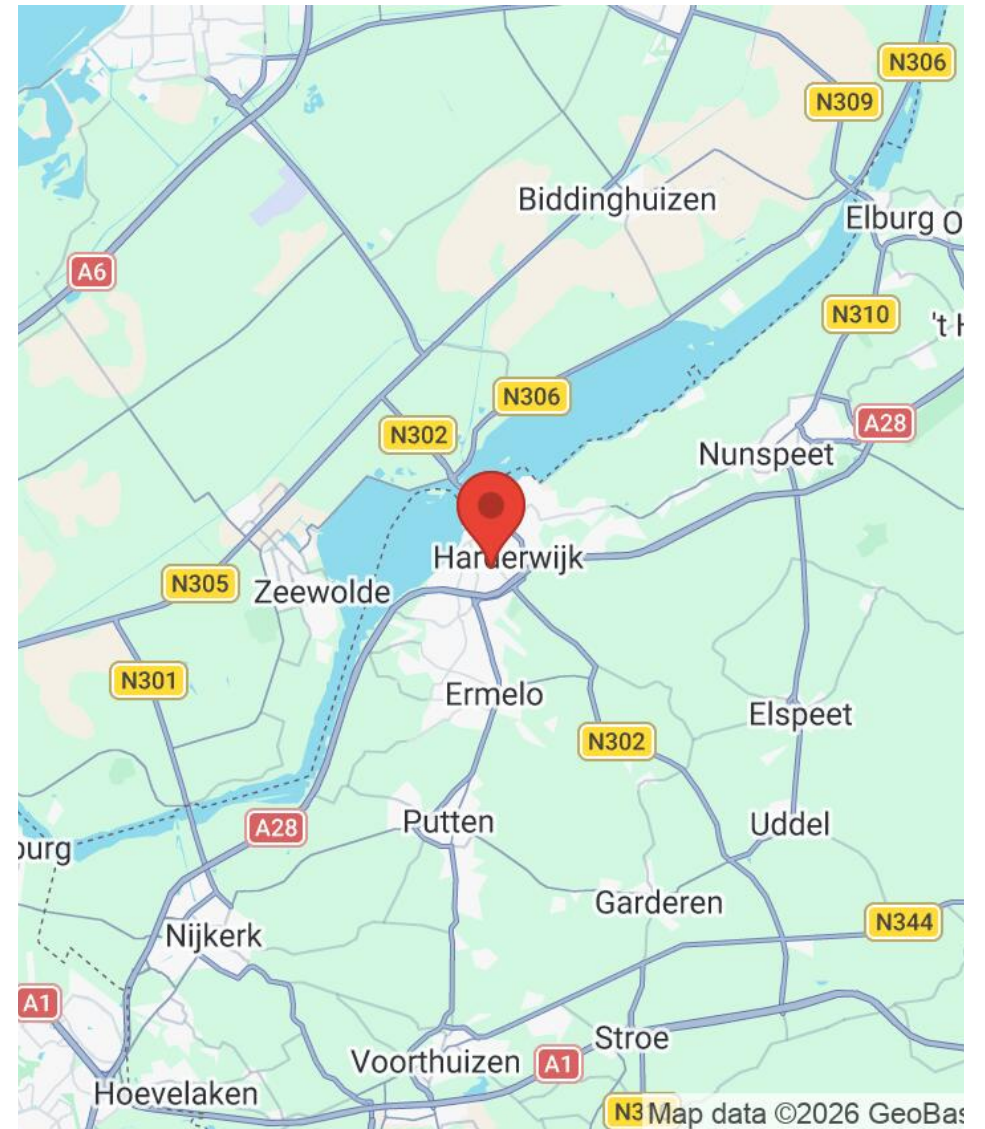
Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







GRAAF OTTOLAAN 5 F, HARDERWIJK
WWW.GRAAFOTTOLAAN5F.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu