



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Academiestraat 5, Harderwijk



PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5, Harderwijk

TE HUUR | Hoogwaardige maatschappelijke bedrijfsruimte van 537 m² in het centrum van Harderwijk

Bent u op zoek naar een representatieve, duurzame en flexibel indeelbare ruimte voor een maatschappelijke, educatieve of sociaal-medische functie? Dan biedt deze hoogwaardige nieuwbouwruijnte aan de Academiestraat 5 in Harderwijk een unieke kans.

Met een oppervlakte van maar liefst 537 m², een uitstekende energiestatistie en een vrije indeelbaarheid is deze locatie bij uitstek geschikt voor organisaties die actief zijn op het gebied van gezondheid, welzijn, educatie, begeleiding en maatschappelijke dienstverlening. De ruimte is als geheel te huren én per unit (vanaf 166 m²).

LIGGING

De ruimte bevindt zich in de historische binnenstad van Harderwijk, aan de Academiestraat, een rustige zijstraat van de hoofdwinkelstraat. Hierdoor profiteert u van een centrale centrumlocatie zonder de drukte van de directe winkelroute.

In de directe omgeving bevinden zich winkels, horecagelegenheden, culturele voorzieningen en diverse publieke functies. Meerdere parkeervoorzieningen liggen op korte loopafstand, waardoor de locatie uitstekend bereikbaar is voor bezoekers, cliënten, medewerkers en vrijwilligers.

BESTEMMING

Volgens het geldende omgevingsplan heeft het pand de bestemming Centrum – Maatschappelijk. Binnen deze bestemming zijn onder andere toegestaan:

- Educatieve voorzieningen
- Sociaal-medische voorzieningen
- Sociaal-culturele voorzieningen
- Levensbeschouwelijke voorzieningen
- Voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening
- Ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen

PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5, Harderwijk

Hierdoor is het object bijzonder geschikt voor onder meer:

Gezondheids- en zorgfuncties

o.a. gezondheidscentrum, huisartsenpraktijk, fysiotherapiepraktijk, psychologenpraktijk, logopedie, diëtetiek of een leefstijl- en vitaliteitscentrum.

Educatieve functies

o.a. huiswerkbegeleiding, studie- en trainingscentrum, bijlesinstituut, opleidingsinstituut, cursus- en trainingslocatie of taalonderwijs.

Welzijns- en maatschappelijke functies

o.a. coaching- en begeleidingscentrum, jeugd- en gezinsondersteuning, welzijnsorganisatie, dagbesteding, stichting of maatschappelijke organisatie.

Sociaal-culturele functies

o.a. yoga- en mindfulnesscentrum, meditatiecentrum, kunst- en cultuuronderwijs, muziek- en creatieve workshops of een ontmoetingscentrum.

DE RUIMTE

- Circa 537 m² vloeroppervlak
- Hoogwaardige nieuwbouwkwaliteit
- Uitstekende isolatiewaarden
- Duurzaam en energiezuinig (energielabel A++)
- Vrij indeelbaar
- Grote raampartijen met veel daglicht
- Representatieve uitstraling
- Geschikt voor zowel één gebruiker als een multifunctionele invulling met meerdere disciplines
- Ook per unit te huur (166, 169 of 174 m²)

PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5, Harderwijk

Dankzij de vrije indeelbaarheid kan de ruimte volledig worden afgestemd op de wensen en werkzaamheden van de toekomstige gebruiker.

SPECIFICATIES

Oppervlakte: circa 537 m²

Huurprijs: € 159,- per m² per jaar, exclusief btw

Totale huurprijs: € 7.115,25 per maand, exclusief btw en servicekosten

HUURVOORWAARDEN

Voortzettingstermijnen: telkens 5 jaar

Opzegtermijn: 12 maanden

Betalingen: per maand of per kwartaal vooruit

Waarborgsom / bankgarantie: ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met btw

Aanvaarding: in overleg

OMZETBELASTING

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder het gehuurde blijvend gebruikt voor prestaties die recht geven op aftrek van btw, zodat geopteerd kan worden voor een met btw belaste verhuur. Indien een niet met btw belaste verhuur wordt overeengekomen, wordt een opslag op de huurprijs berekend.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

INDEXERING

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens, voor het eerst één jaar na ingangsdatum.

PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5, Harderwijk

DISCLAIMER

Deze informatie dient uitsluitend ter informatieverstrekking en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.

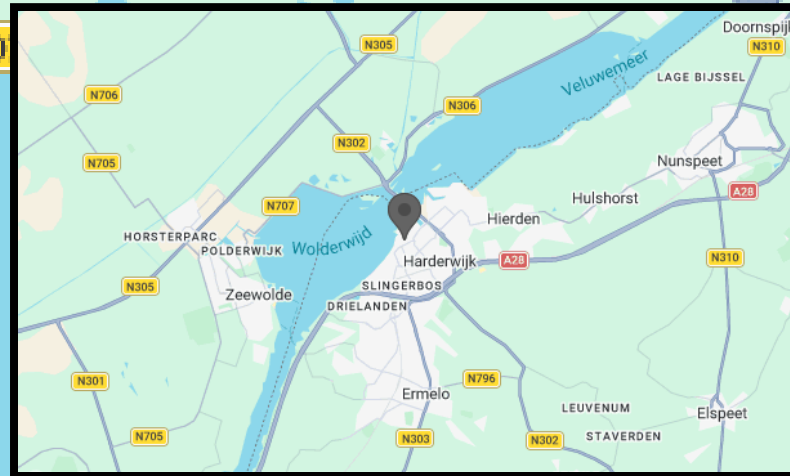
INTERESSE?

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Wij denken graag mee over de mogelijkheden binnen de bestemming en de optimale invulling van deze ruimte.

PROJECTINFORMATIE

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk



MEDIA

Academiestraat 5, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl