

Te huur:
Braillestraat 13 B, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 55.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Beschikbaar per 01-06-2025
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	685 m ² (in units vanaf 631 m ²)
Bedrijfshal oppervlak	631 m ²
Kantoor oppervlak	54 m ²
Vrije hoogte	7,80 meter
Vrije overspanning	20 meter
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning
Ligging	Bedrijventerrein en kantorenpark
Aantal parkeerplekken buiten	8 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Braillestraat 13B te HARDERWIJK

OBJECT

Multifunctionele BEDRIJFSRUIMTE met afgewerkte KANTOORRUIMTE centraal gelegen op het hoogwaardige industrieterrein Lorentz III te Harderwijk. waar een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden, waaronder HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail.

LOCATIE

Het bedrijventerrein Lorentz III maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. De ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het bestemmingsplan Lorentz - oost 2007 en heeft de bestemming "Bedrijfsdoeleinden, categorie 4 -B4-": bedrijfsactiviteiten genoemd in categorieën 3 en 4 zoals genoemd in de lijst Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en invloed gelijk te stellen bedrijven. Een afschrift hiervan kunt u opvragen bij ons op kantoor.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 631m² bedrijfshal, ca. 54 m² kantoor.



Omschrijving

BESCHIKBAARHEID

Medio 01 juni 2025.

VOORZIENINGEN:

- een meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot en met de meters en een krachtstroomaansluiting;
- afgewerkte betonnen vloer;
- dubbele toiletgroep met wasbak;
- elektrische overheaddeur (x2);
- afgewerkte kantoorruimte voorzien van LED verlichting, airco unit en een pantry/keuken.

PARKEREN

Ca. acht (08) auto-opstelplaatsen.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

OPLEVERING

In huidige staat.

PROJECTWEBSITE

braillestraat13b.nl

HUURPRIJS

€ 55.000,-- excl. omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.



Omschrijving

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



Omschrijving

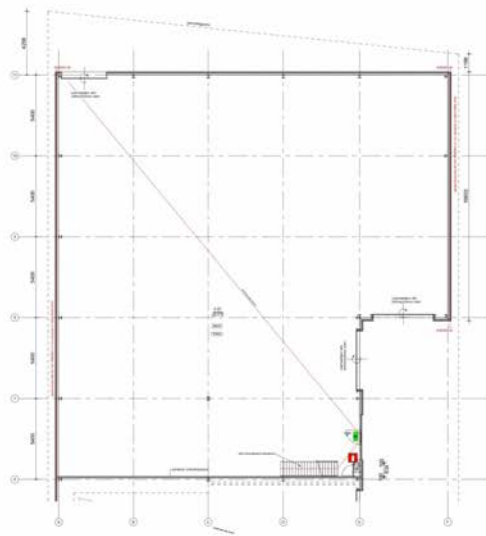
PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

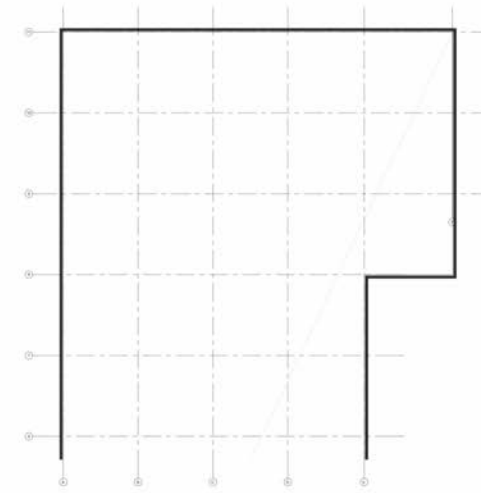




BEGANE GROND



1e VERDIEPING



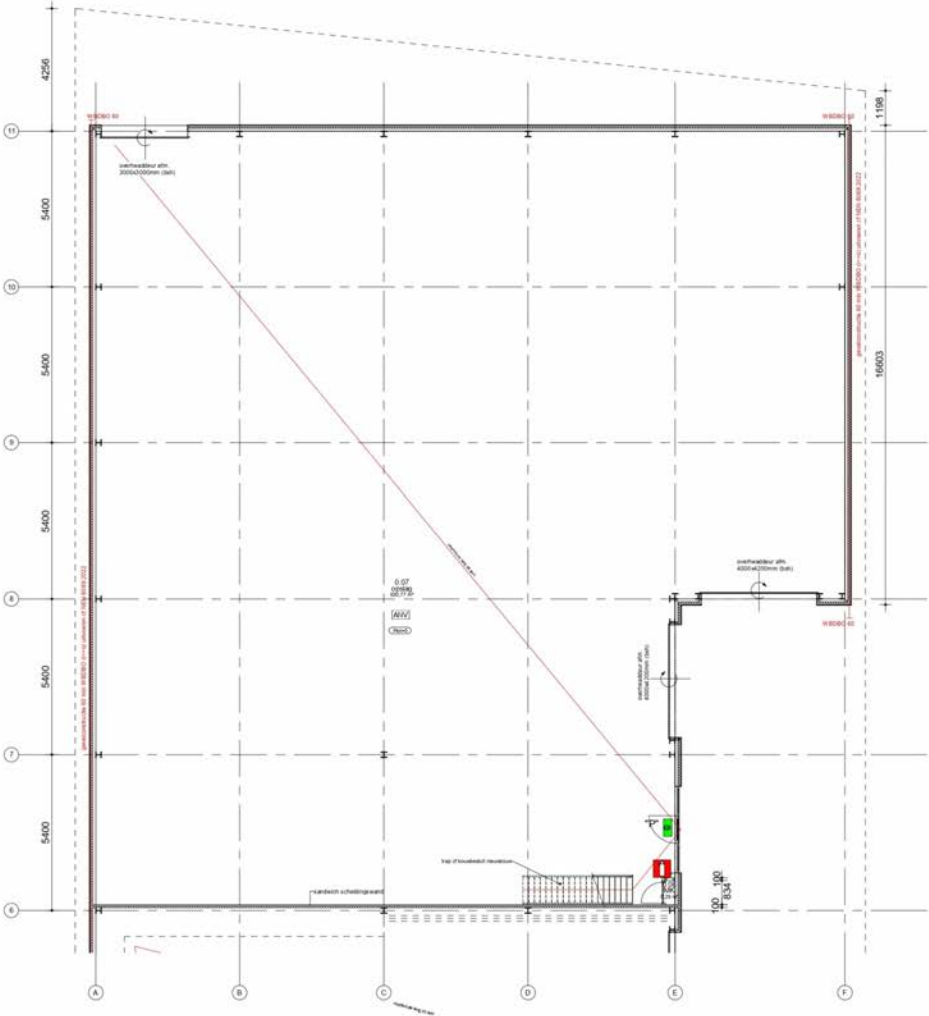
Dakoverzicht - zonnepanelen

[illegible]

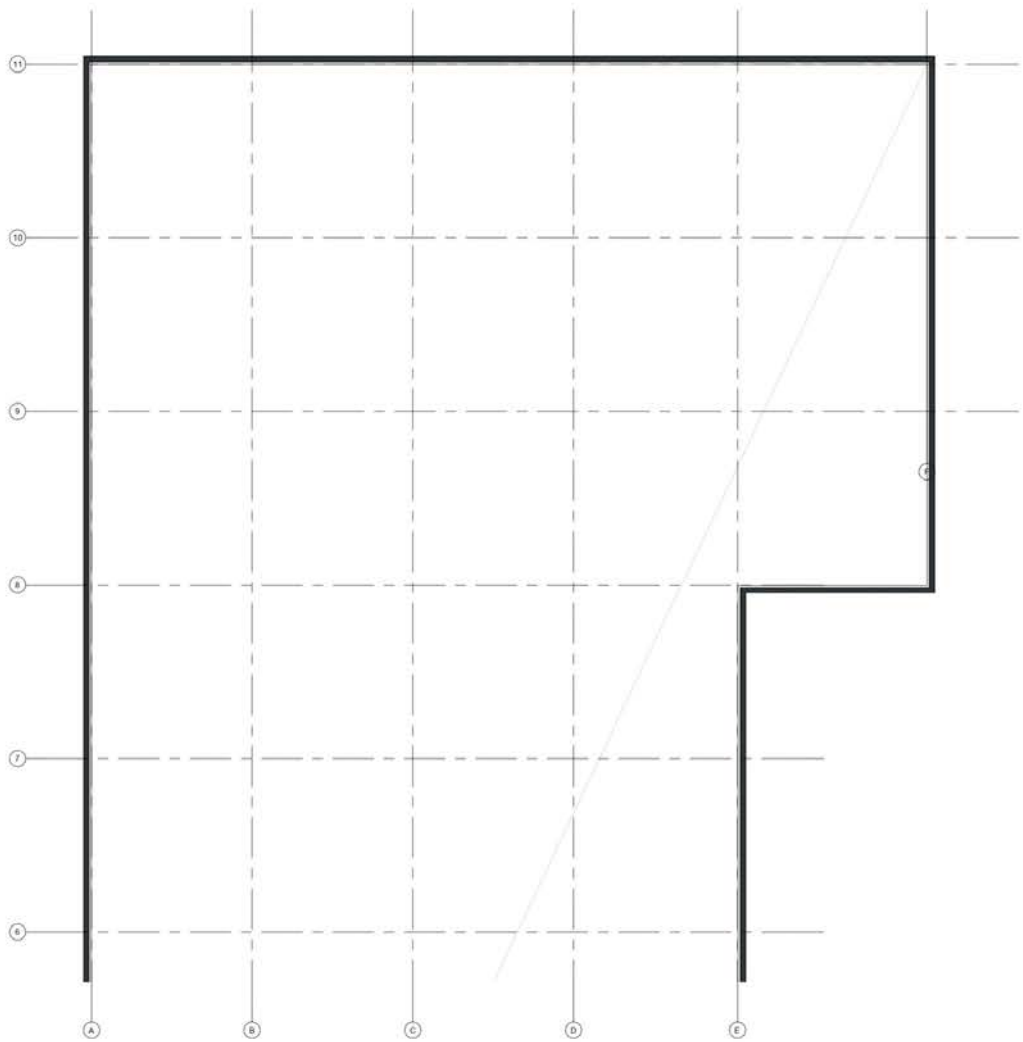
- **simulating playing**
- **transposition (shifts)** simulating modifying
- **basic version** no algorithm modification, 1 to 40 of 150 nodes (1980)
- **transposition** helps transposing into, captured them
- **advantages** short fig
- **transposition**
- **time when**
- **short, order** how transposition is open
- **short** 100 nodes transposition is reduced

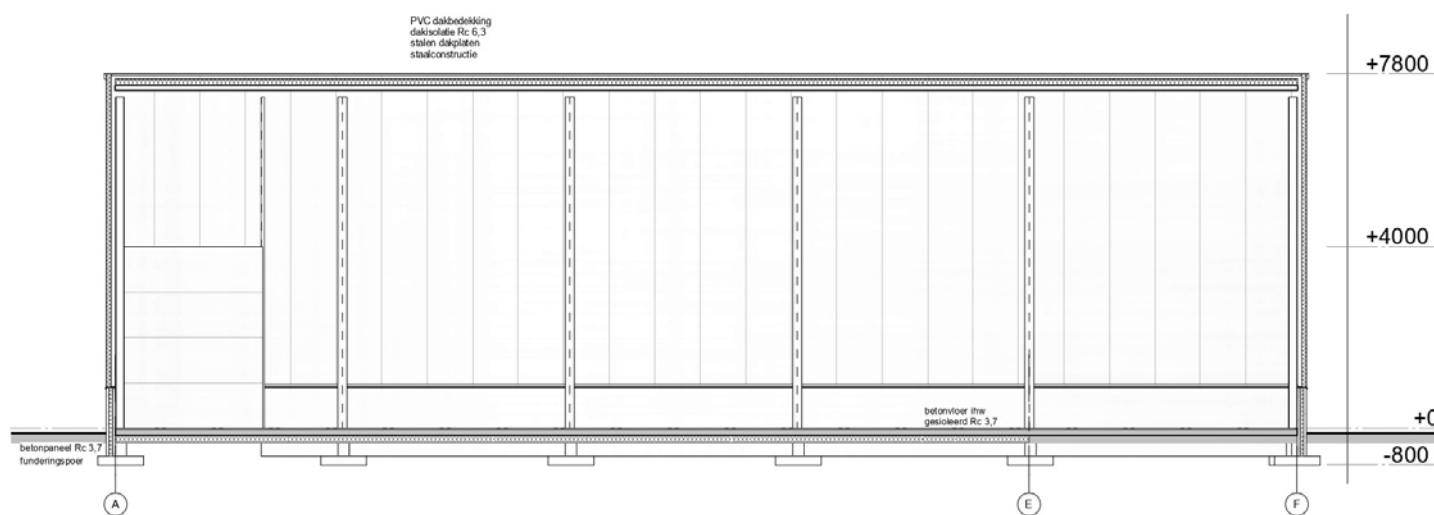
De brandveiligheid van de bestrijdingsmiddelen in de vliegengereguleerder wordt niet meer onderzocht. Het onderzoek naar de toxische effecten van de bestrijdingsmiddelen op de vliegengereguleerder wordt voortgezet. Het onderzoek naar de toxische effecten van de bestrijdingsmiddelen op de vliegengereguleerder wordt voortgezet.

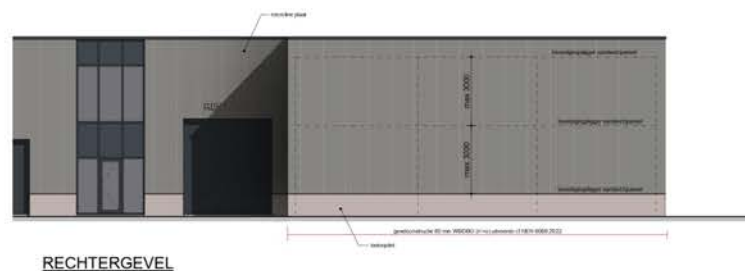
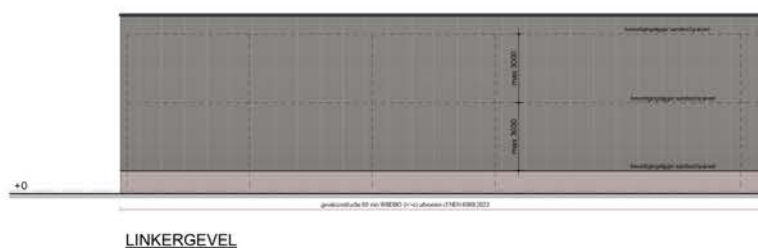
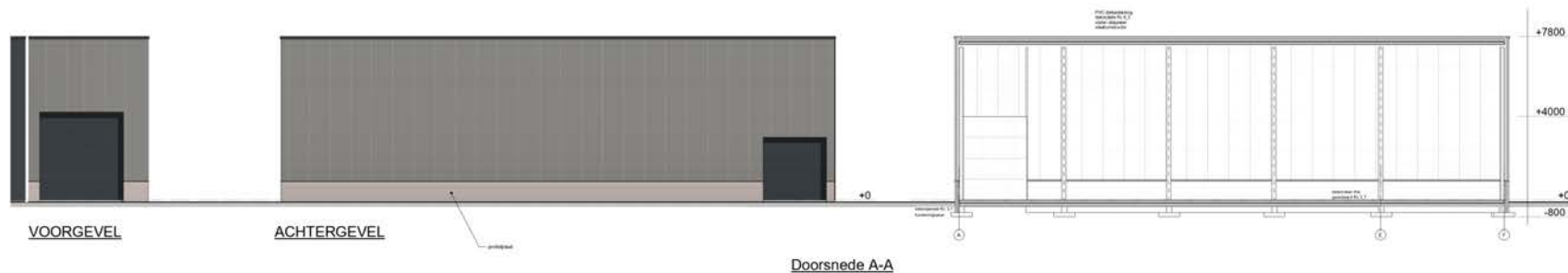
[illegible]





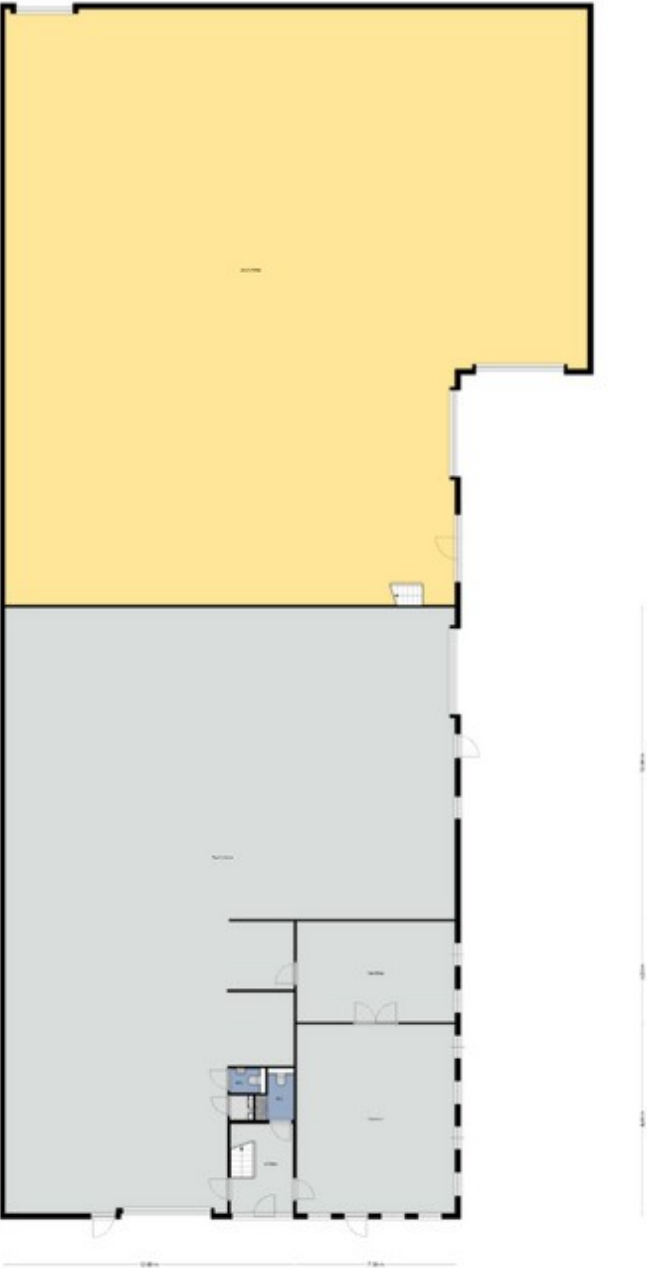






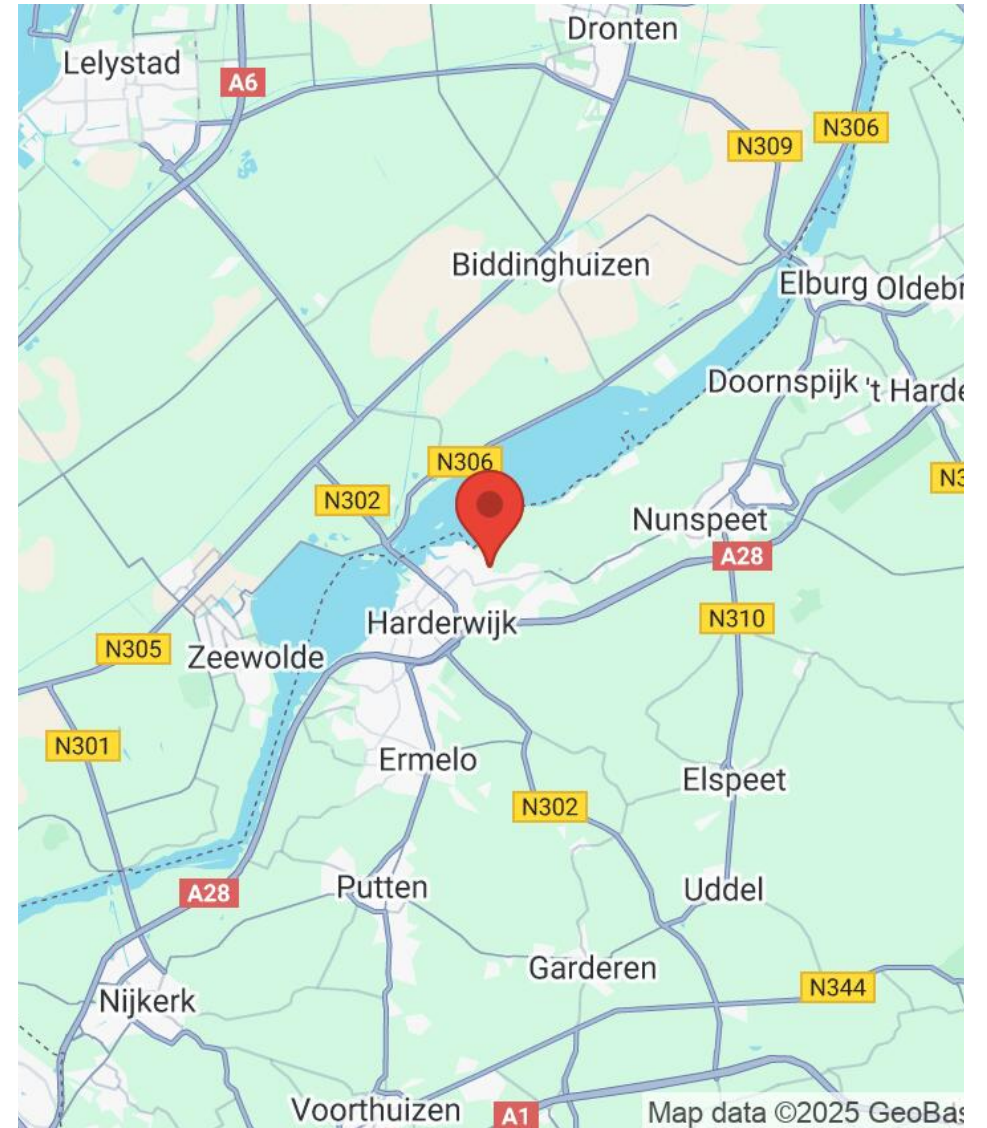
Technische materialen	Materiaal	Klasse
Overbrengende gevels		
• glas	profiel geïsoleerde betonsplaat	R=0,7 tot 1,0 K/W
• beglazing (verfijld)	schuif- of draaibare mechanische aandrijving	R=1,4 tot 1,7 K/W
• dakpan	beton met aluminium	RAC 30 RAC 35 RAC 40
Keuken, eetkamer en slaapkamer		
• kozijnen	aluminium	RAC 30 RAC 35 RAC 40
• ramen en deuren	aluminium	RAC 30 RAC 35 RAC 40
• beglazing	intermediale beglazing 18+12	RAC 30 RAC 35 RAC 40
• overvalwanden	stalen onderbepanningen dik 40 mm	R=1,5 tot 1,7 K/W
Wandbekleding		
• gips	gips	R=0,05 K/W
• steen	steen	R=0,1 K/W
• steenbekleding	geïsoleerd plaatwerk PVC-steenbekleding	R=0,3 tot 0,7 K/W
• gips	gips	R=0,05 K/W

 HG MONTAGE Dak- en wandbeplating Totaalbouw		Vissersweg 10 3774 RL, Noordenburgse Tel: 0343 700 240 E: info@hgmontage.nl W: www.hgmontage.nl
Project Nieuwbouw bedrijfswoning Teunissen te Harderwijk	Ontwerper(s) Jansz en Jansz	Datum 11-01-2023
Projectomschrijving dak- en wandbeplating	Status Uitgevoerd/gemiddeld	Wijzigingsplan 11-01-2023 05-08-2023 29-08-2024
Opdrachtgever F. van der Meulen (0665 40002) Teunissen	Schaal 1:100	Projectnummer W21_20000
	Formaat A1	Tekeningnummer B1.2
	Gebruiker H.G. van Gils	



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.





BRILLESTRAAT 13 B, HARDERWIJK
WWW.BRILLESTRAAT13B.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu