

Te huur:
Fahrenheitstraat 45-2, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 50.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	754 m ² (in units vanaf 634 m ²)
Bedrijfshal oppervlak	634 m ²
Kantoor oppervlak	120 m ²
Vrije hoogte	6,50 meter
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heaters, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie
Energielabel	A
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal parkeerplekken buiten	4 parkeerplekken



Omschrijving

TE HUUR

Fahrenheitstraat 45-2 te Harderwijk.

OBJECT

Functionele en representatieve BEDRIJFSRUIMTE met KANTOORRUIMTE, welke onderdeel uitmaakt van een hoogwaardig businesspark.

LIGGING

Gelegen op een goede locatie op het industrieterrein "Lorentz" nabij uitvalswegen (A28 en N302).

BESTEMMINGSPLAN

Fahrenheitstraat 45-2 valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 5.3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 634 m² bedrijfsruimte.

VRIJE HOOGTE

Ca. 6.50 m.





Omschrijving

VOORZIENINGEN

- cv-installatie met radiatoren t.b.v. de kantoren;
- direct gestookte gasheaters;
- uitgebreide elektrische installatie met krachtstroom;
- 2 overheaddeuren (inrijhoogte ca. 4,50 m - 5,00 m.);
- verlichtingsarmaturen;
- lichtstraten;
- toiletgroep en pantry.

PARKEERPLAATSEN

Vier (04) eigen parkeerplaatsen op het voorgelegen buitenterrein.

OPLEVERING

In huidige staat.

ENERGIELABEL

A, geldig tot en met 30-05-2027.

PROJECTSITE

fahrenheitstraat45-2.nl

AANVAARDING

In overleg

HUURPRIJS

€ 50.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.





Omschrijving

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen voorschot met jaarlijkse na verrekening ten behoeve van:

- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Controle van brandslanghaspels/ brandblusapparatuur/ brandbeveiliging;
- Onderhoud en periodieke controle van de handmatig of motorisch aangedreven deuren;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallaties en/of waterpomp;
- Onderhoud terrein, alsmede het vervangen van beplanting;
- Periodieke glasbewassing buitenzijde;
- Gevelreiniging;
- Reinigen en periodieke controle van de daken;
- Reinigen van de straatkolken en indien nodig het hoofdriool;
- Scios Scope 10 elektra keuring (eens per 3 jaar);
- Waterverbruik (via een tussenmeter).
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde en geleverde diensten.

ENERGIEKOSTEN

Gas en elektra rechtstreeks voor rekening van huurder.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.



Omschrijving

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

BANKGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).





Omschrijving

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

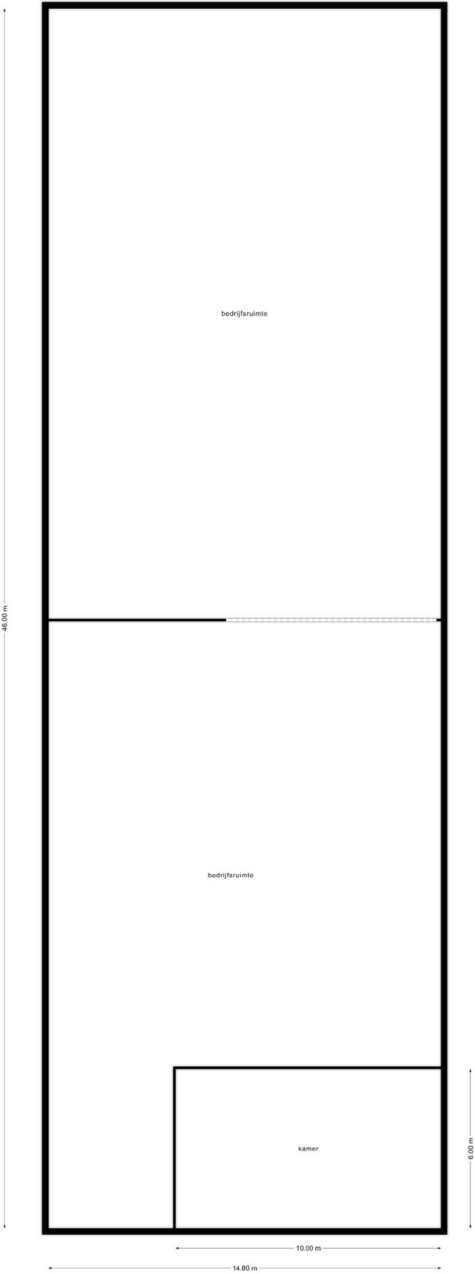




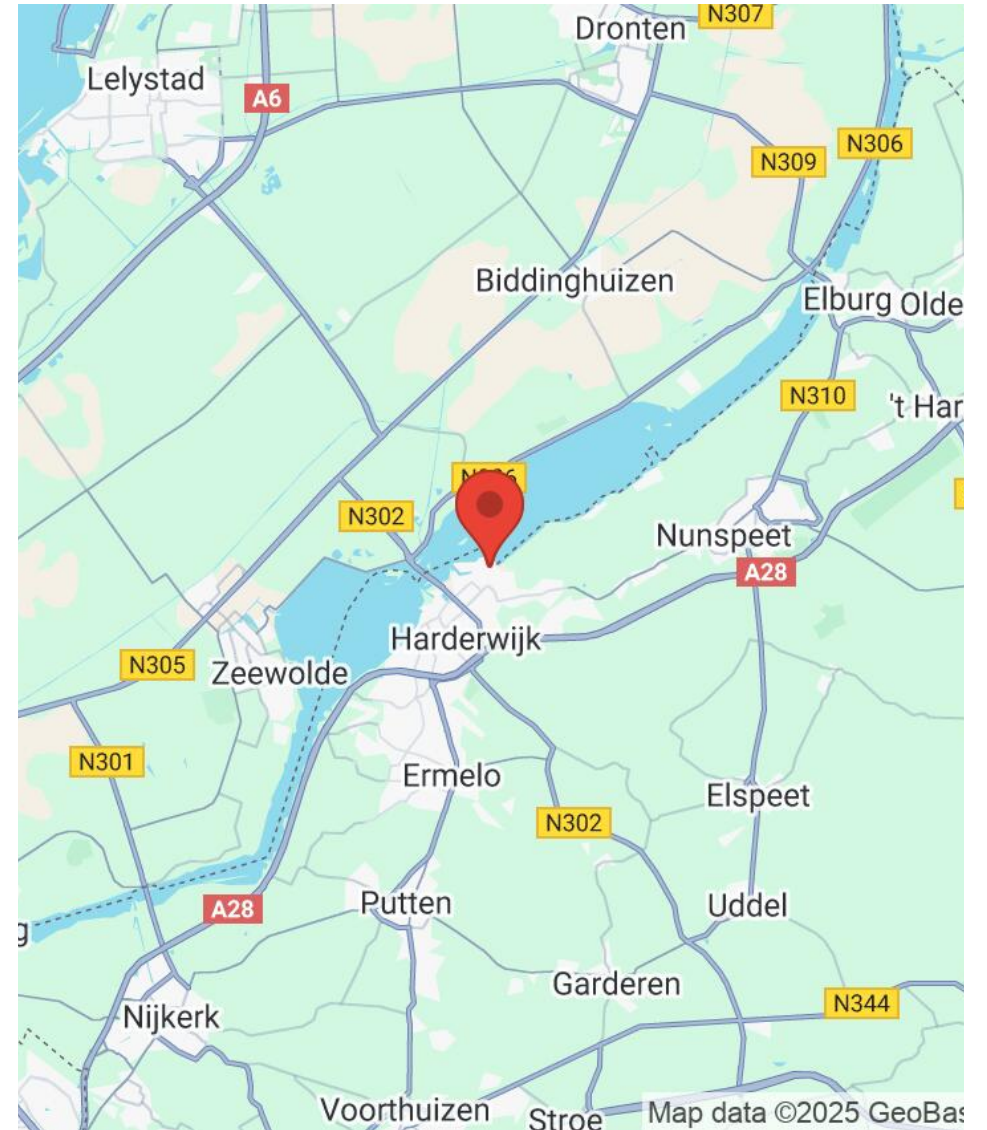








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



FAHRENHEITSTRAAT 45-2, HARDERWIJK
WWW.FAHRENHEITSTRAAT45-2.NL



(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu