

Rijshaak 26B • 3371 KC Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



*Multifunctionele, zelfstandige
bedrijfsruimte op
bedrijventerrein Nieuweweg*

Omschrijving

Algemene informatie

Zelfstandige, ruime, multifunctionele, hoge bedrijfshal voorzien van een hoge overheaddeur, gelegen op een perceel eigen grond. De bedrijfsruimte is gesitueerd op de kop van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. Het behoort tot de mogelijkheden om een inpandige kantoorruimte / kantine en/of entresolvloer te realiseren.

Locatie

Het pand ligt aan de Rijshaak, op bedrijventerrein Nieuweweg, goed bereikbaar vanwege de ligging nabij de op- en afritten van de A15.

Bouwjaar

1998.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Bedrijfsruimte	90 m ²	
Totale oppervlakte		circa 90 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

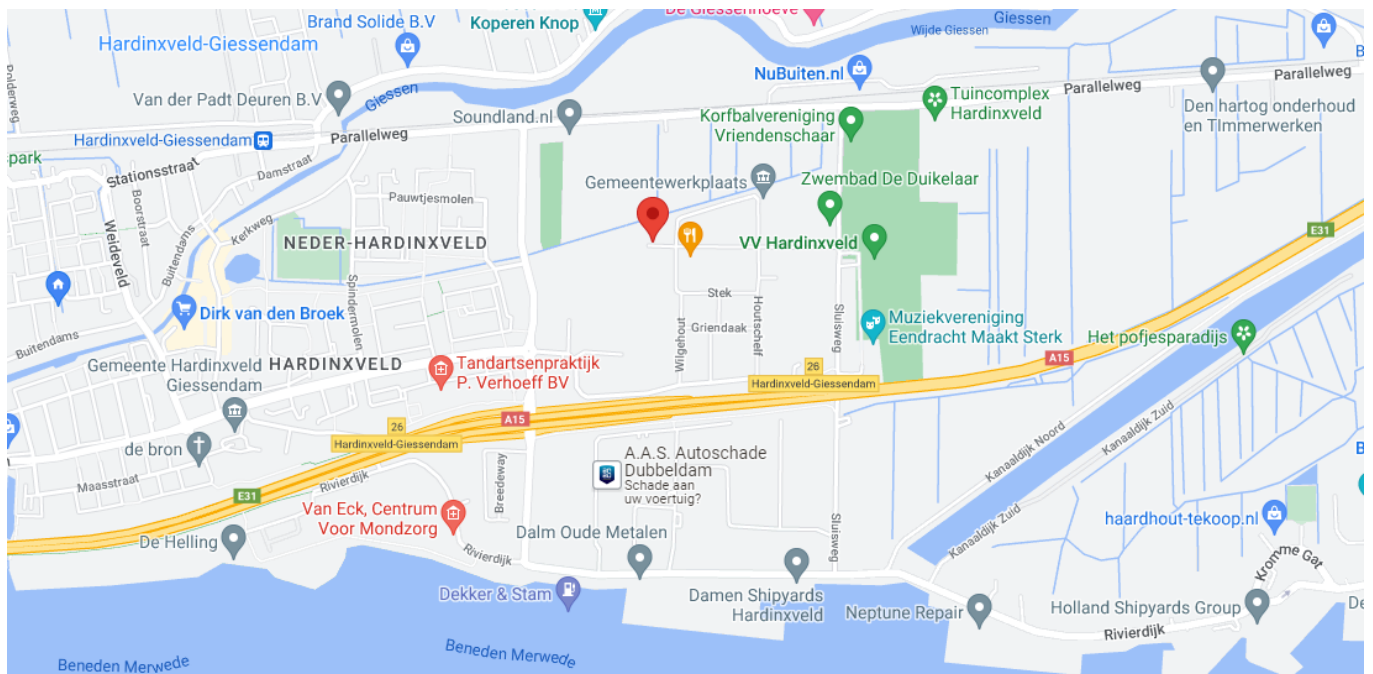
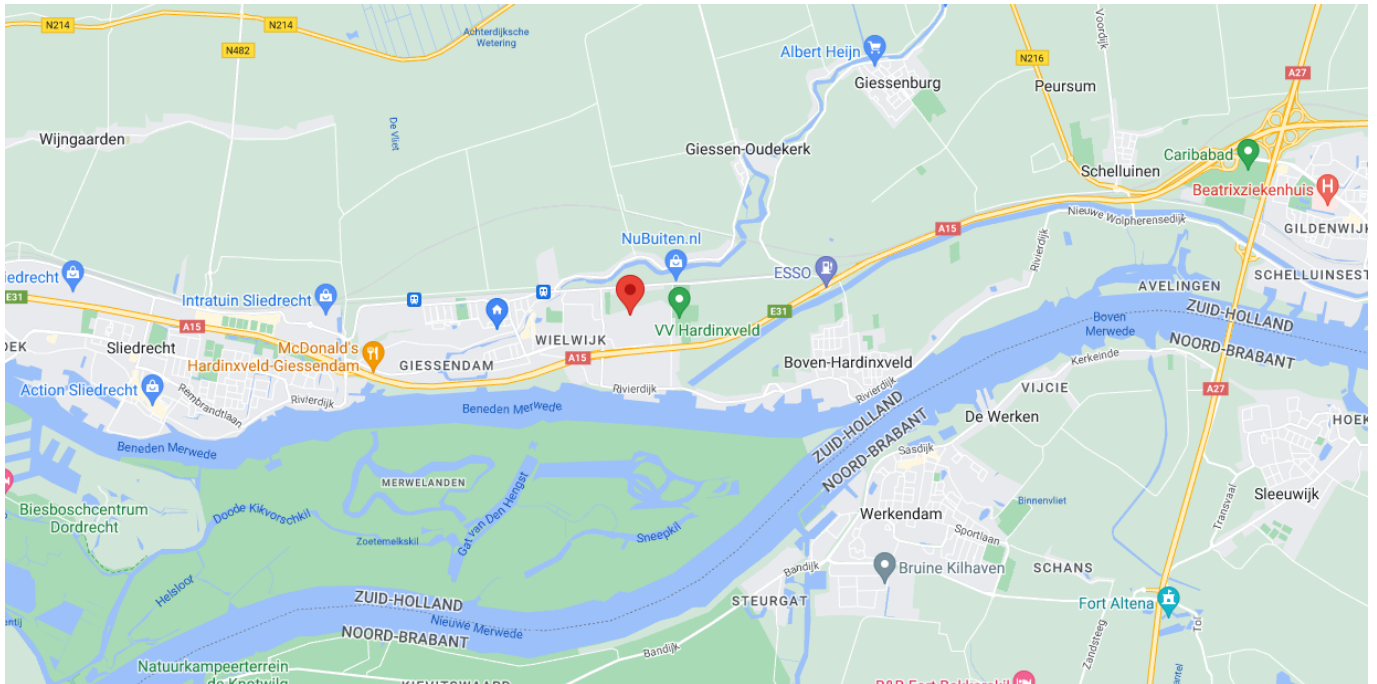
Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied'. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Rijshaak 26a, 3371 KC te Hardinxveld-Giessendam



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide fundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk borstwering met daarboven geïsoleerde stalen gevelbeplating
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen
- hardhouten gevelkozijnen met dubbel glas
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking (hellend dak)
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas en water (tussenmeter; 1 hoofdaansluiting voor twee units).

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

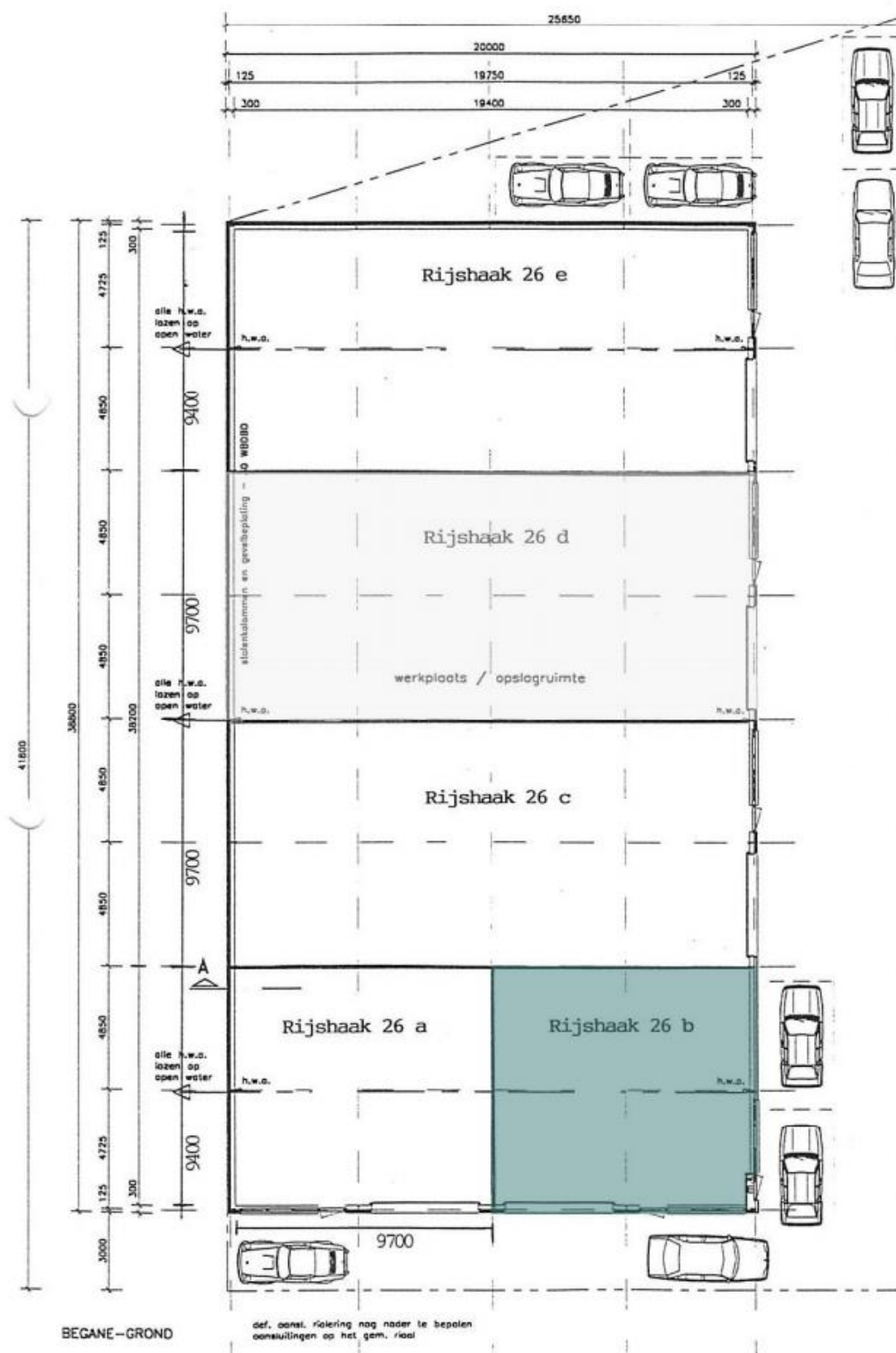
- monoliet afgewerkte betonvloer
- vrije hoogte variërend van ca. 5,80 meter (goothoogte) tot ca. 7,40 meter (nokhoogte)
- handbedienbare overheaddeur van ca. 4,00 meter breed en ca. 4,50 meter hoog
- aparte loopdeur
- daglichttoetreding door middel van raampartijen in de gevel
- verlichtingsarmaturen
- mogelijkheid tot het realiseren van in pandige kantoorruimte en/of entresolvloer
- direct gasgestookte heater.







Plattegrond



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 995,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 3 jaar of langer.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.