

TE KOOP

# FELLAND NOORD 5 HAREN GN

Bedrijfsruimte



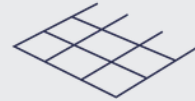
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

# FACTS



## OBJECT

Bedrijfsruimte



## OPPERVLAKTE

ca. 600 m<sup>2</sup>



## VRAAGPRIJS

€ 525.000,- k.k.



## LOCATIE

Bedrijventerrein Felland,  
Haren Gn



## PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen  
op eigen terrein



## AANVAARDING

In overleg

# INLEIDING

Gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein 'Felland', aan de gelijknamige Felland Noord te Haren, is een vrijstaande bedrijfsruimte van circa 550 m<sup>2</sup> beschikbaar voor verkoop. Het betreft de huidige vestiging van Verhuisbedrijf Van der Woude, welk bedrijf gaat verhuizen naar de Emdenweg in Groningen. Het object beschikt over energielabel A en kenmerkt zich door goede bereikbaarheid en diverse gebruiksmogelijkheden.

## Object

Felland Noord 5 (9753 TB ) Haren Gn

## Soort

Bedrijfsruimte

## Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 29 november 2028

## Vraagprijs

€ 525.000,- k.k.

## Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 600 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

Verdieping	m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte	ca. 500 m <sup>2</sup>
Kantoor-/kantineruimte	50 m <sup>2</sup>
Magazijn eerste verdieping	50 m <sup>2</sup>

---

<b>Totaal</b>	<b>600 m<sup>2</sup></b>
---------------	--------------------------



# OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat ("as-is, where-is"), o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

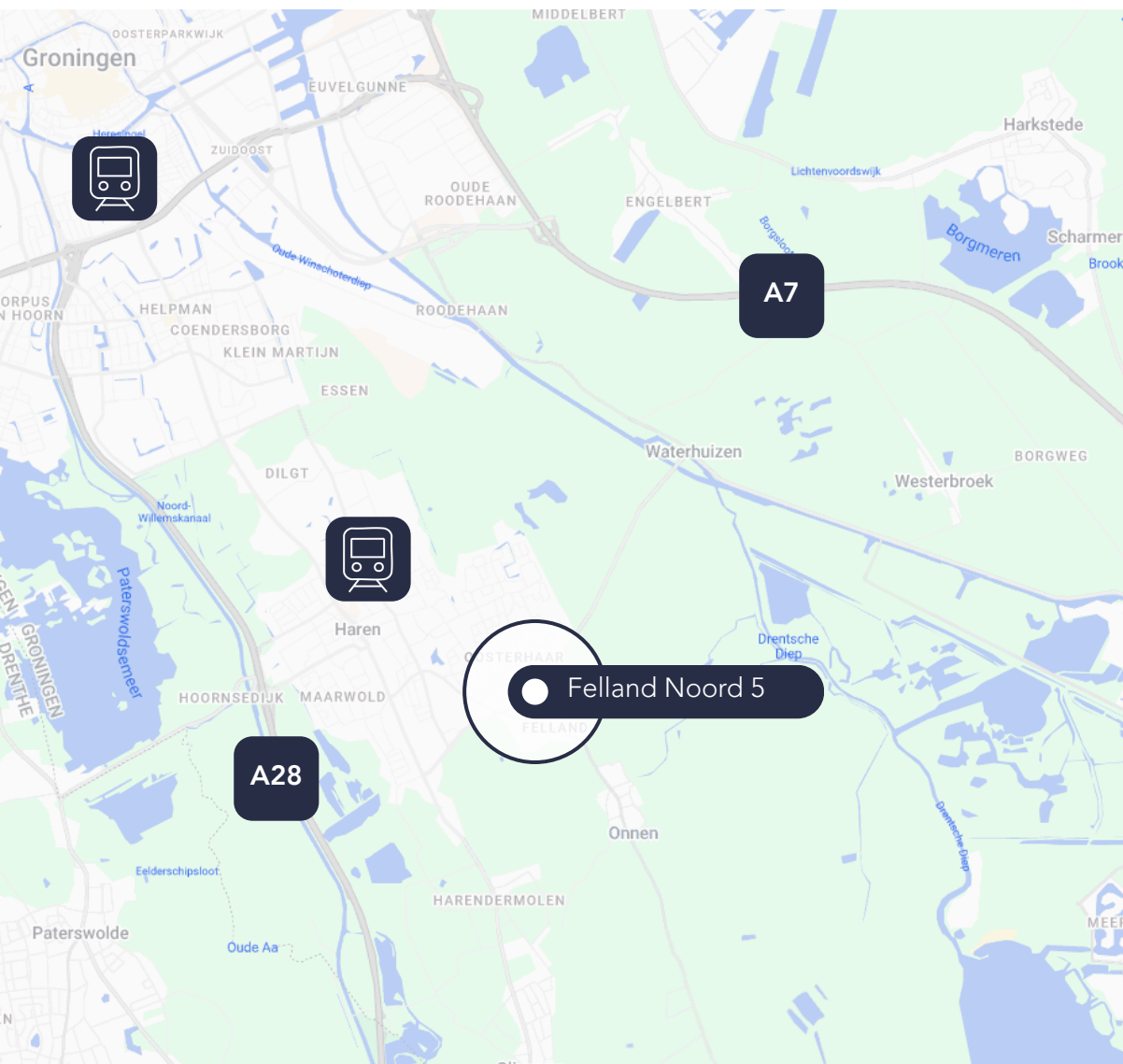
## Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Ledverlichting
- 2 x elektrische overheaddeuren (3,85 x 4,25 & 4 x 4,20)
- Verwarming middels een heater (2022)
- Bitumineuze dakbedekking (2022)

## Kantoorruimte

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Verwarming middels cv met radiatoren (2018)
- Toiletruimte
- Kantineruimte met pantry





## LOCATIE

# BEDRIJVENTERREIN FELLAND

Gelegen tussen Haren en Onnen op het bedrijventerrein Felland. In nabije omgeving bevinden zich o.a. Hans Joling Schilderwerken, Venema Bouw, Aannemersbedrijf Scholtmeijer en TIB. Tevens bevindt de woonwijk 'Oosterhaar' zich op ca. 750 meter afstand, waar een Jumbo Supermarkt met een aantal dagwinkels gevestigd zijn.

Het object beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

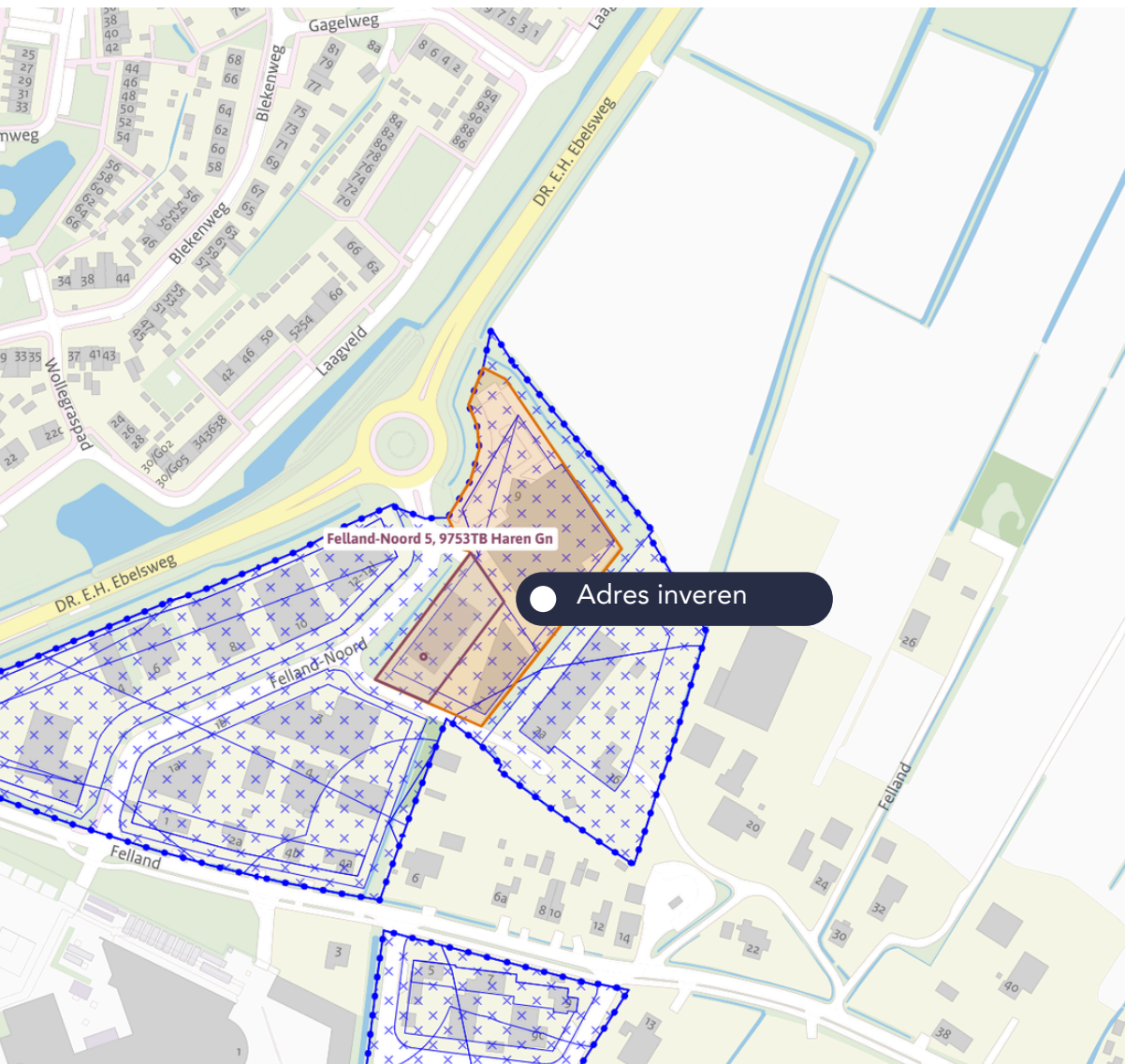
Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen.



# KADASTRAAL

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte/index
Haren	G	279	1.650 m <sup>2</sup>





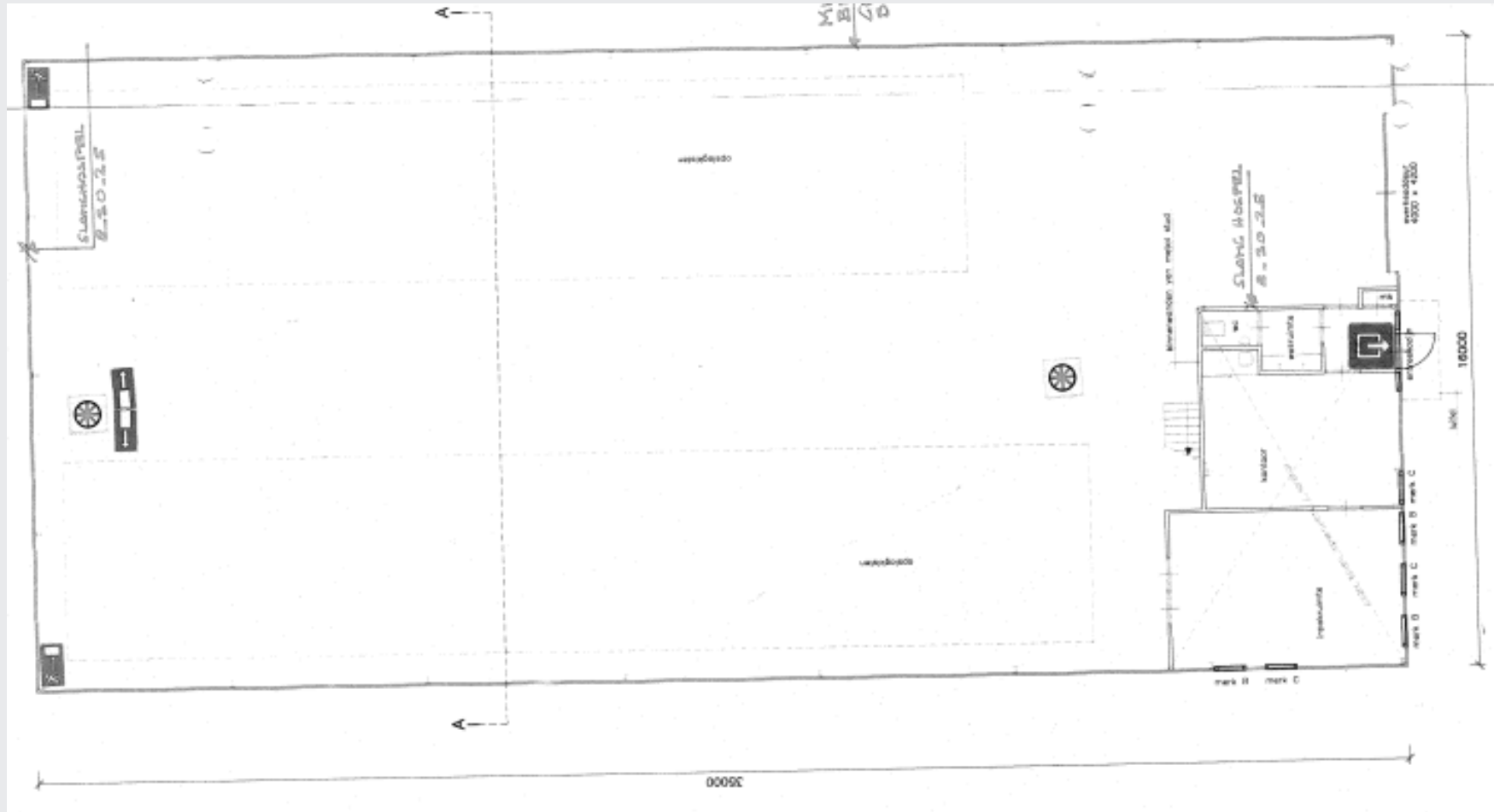
# BESTEMMINGSPLAN

## BEDRIJVENTERREIN FELLAND

Het object valt in het bestemmingsplan/ beheersverordening 'Felland'. De bestemming van het object is 'Besluitsubvlak Bedrijventerrein'. Scan de QR-code of raadpleeg [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) voor meer informatie.



# PLATTEGROND



# BEDRIJFSRUIMTE



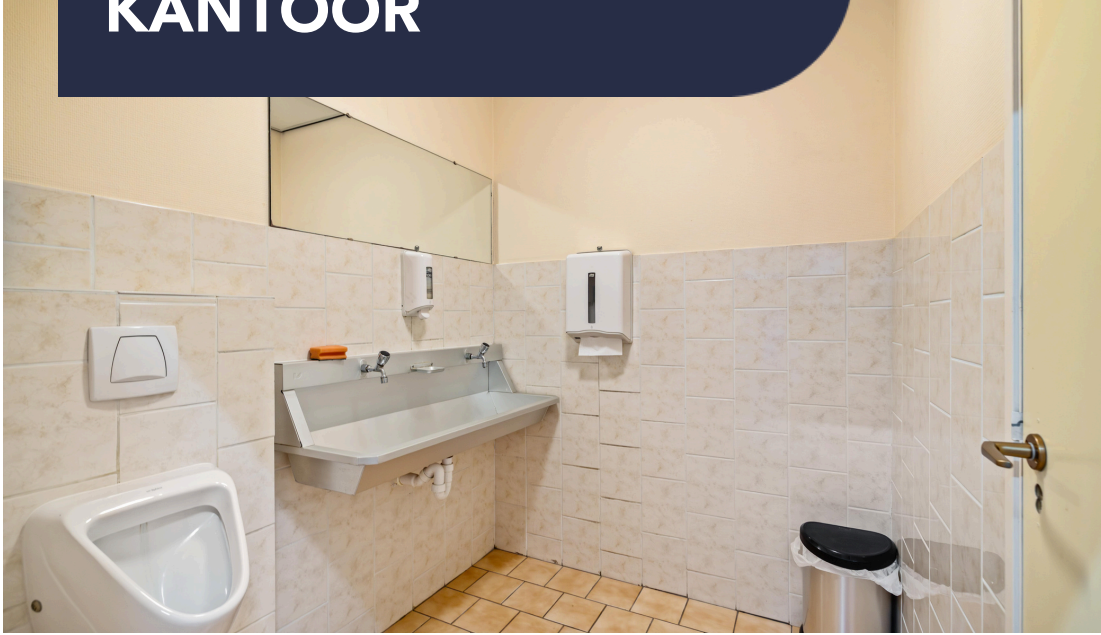
# BEDRIJFSRUIMTE



# KANTOOR



# KANTOOR



# VOORWAARDEN

## KOSTEN KOPER

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

## WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Indien de eigendomsoverdracht meer dan vier weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt, verlangt verkoper van koper een bij de notaris te deponeren bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom. Deze bankgarantie of waarborgsom dient binnen vier weken na definitief worden van de overeenkomst gedeponerd te zijn.

## NOTARIS

Ter keuze van koper.

## PLATTEGRONDEN EN OPPERVLAKTE

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar. Er kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

## ONDERGRONDSE TANKS

Voor zover aan verkoper bekend is/zijn in de onroerende zaak **geen** in gebruik zijnde ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloeistoffen) aanwezig.

## AARDBEVINGSSCHADE

De verkoper heeft **geen** meldingen gedaan van mogelijke aardbeving gerelateerde schade. De rechten en plichten ten aanzien van eventueel aanwezige aardbeving gerelateerde schade - welke nog niet door de verkoper is gemeld - worden met ingang van de voornoemde datum van de juridische levering op koper overgedragen. Verkoper zal gedurende de looptijd van de het verkoopproces geen meldingen doen.



# VOORWAARDEN

## OVERDRACHT VORDERINGEN

Verkoper zal zijn eventuele schadevergoedingsvordering, die verkoper heeft jegens de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. - hierna te noemen: NAM - in verband met de aardbevingsschade, overdragen aan koper. Verkoper en koper bestempelen de nog op te stellen leveringsakte tussen partijen als 'authentieke' akte in de zin van artikel 3:94 lid 3 Burgerlijk Wetboek, zodat de overdracht van de schadevergoedingsvordering jegens de NAM op koper wordt voltooid ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering.

Koper heeft niet meer het recht om verkoper op grond van artikel 5.3. aansprakelijk te stellen met betrekking tot gebreken die het gevolg zijn van de aardbevingsschade.

Dit artikel wordt woordelijk overgenomen in de akte van levering.

## OUDERDOMSCLAUSULE

Het is koper bekend dat de onroerende zaak ouder is dan 25 jaar, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe objecten. In afwijking artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

## OPLEVERINGSNIVEAU

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de partijen zijn overeengekomen dat de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden op de datum van ondertekening van de akte van levering in de (feitelijke en juridische) staat waarin het verkochte zich thans bevindt, zijnde de zogenaamde 'as-is' staat. In verband met het hiervoor bepaalde:

- Staat verkoper er niet voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte;
- Staat verkoper er evenmin voor in dat het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte is toegestaan op grond van de huidige publiekrechtelijke of privaatrechtelijke wet- en regelgeving
- Komt, indien en voor zover voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte vergunning(en) nodig is/zijn, het al dan niet verkrijgen van die vergunning(en) geheel voor risico van koper;
- Zal koper het verkochte op de datum van ondertekening van de akte van levering aanvaarden in genoemde 'as-is' staat met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en/of grondwater, asbest en of asbesthoudende materialen, alsmede overige aanwezige of ontbrekende eigenschappen.

Koper kan ter zake van de bovenstaande eerste twee subleden, de bedoelde staat van het verkochte geen vorderingen doen gelden jegens verkoper en koper doet ter zake hiervan afstand van een beroep jegens verkoper op eventuele aanspraken voortvloeiend uit onder meer artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken van derden jegens verkoper als (voormalig) eigenaar van het verkochte welke na de afleveringsdatum voor het eerst geldend worden gemaakt.

# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters  
[d.wolters@kooistrafeenstra.nl](mailto:d.wolters@kooistrafeenstra.nl)  
06 - 290 444 12

## Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiussingel 37  
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31  
E. [info@kooistrafeenstra.nl](mailto:info@kooistrafeenstra.nl)  
[kooistrafeenstra.nl](http://kooistrafeenstra.nl)

### Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

