



HARLINGEN | Zuidwalweg 4

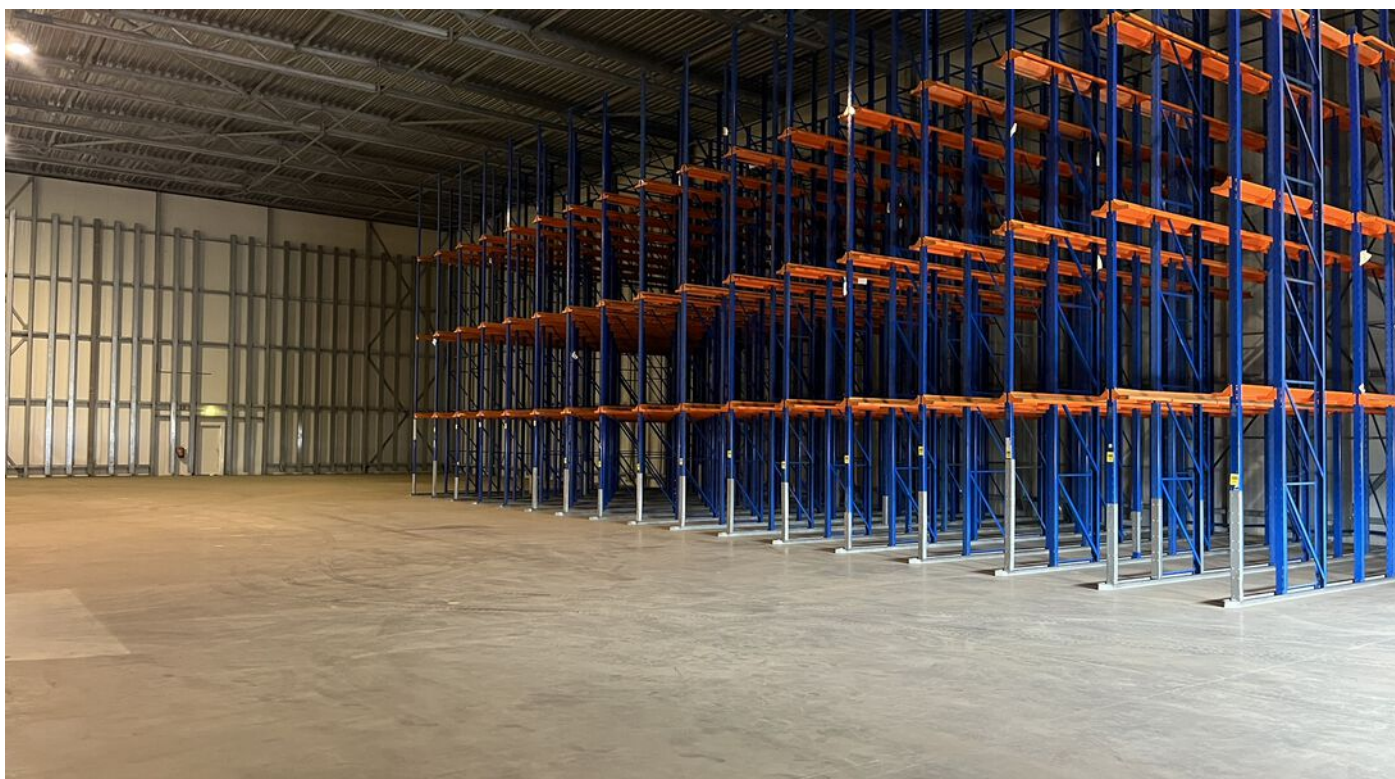
€ 225.000 p.j.

Drie geschakelde bedrijfshallen en een gedeelde laad- loshal
gelegen aan de Zuidwalweg te Harlingen

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Harlingen, Sectie:
D, Nummer: 2217
Oppervlakte bedrijfsruimte: 3.400 m²
Vrije hoogte: 1.062 cm
Voorzieningen: betonvloer, overhead
deuren, vriescel.
Bouwjaar: 1990



Bedrijfsruimte gelegen aan de Zuidwalweg 4 te Harlingen.

Het object bestaat uit 3 geschakelde bedrijfshallen en een gezamenlijke (gedeeld met de burens) laad-loshal.

Cel 34;

- oppervlakte 960 m²,
- vrije hoogte 1060 cm

Cel 35;

- oppervlakte 960 m²
- vrije hoogte 1060 cm
- de hal is op dit moment in gebruik als vriescel

Cel 36;

- oppervlakte 1.080 m²
- vrije hoogte 1130 cm

Laad- los hal

- totaal oppervlakte van 800 m² waarvan 50% toekomt aan het gehuurde.

Ligging:

De N31 sluit op ongeveer 8 kilometer ten zuiden van Harlingen aan op de Afsluitdijk. Ten noordoosten van Harlingen gaat de weg over in de

A31 richting Leeuwarden. Harlingen is met het openbaar vervoer te bereiken, zowel met de trein als bus.

Bestemming:

Bedrijventerrein:

a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, voorzover het betreft zeehavengebonden bedrijven, met uit-zondering van:

1. geluidszoneringsplichtige inrichtingen, ter plaatse van de aanduiding "geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen";
2. risicovolle inrichtingen, tenzij de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding:
 - a. "gasaanlandingsstation", in welk geval een gasaanlandingsstation is toegestaan;
 - b. "groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstof", in welk geval een groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstof is toegestaan;
 - c. "veem- en pakhuisbedrijf in risicovolle stoffen", in welk geval een veem- en pakhuisbedrijf in risicovolle stoffen is toegestaan;
3. risicodragende bedrijven zoals genoemd in

bijlage 2;

4. vuurwerkbedrijven;

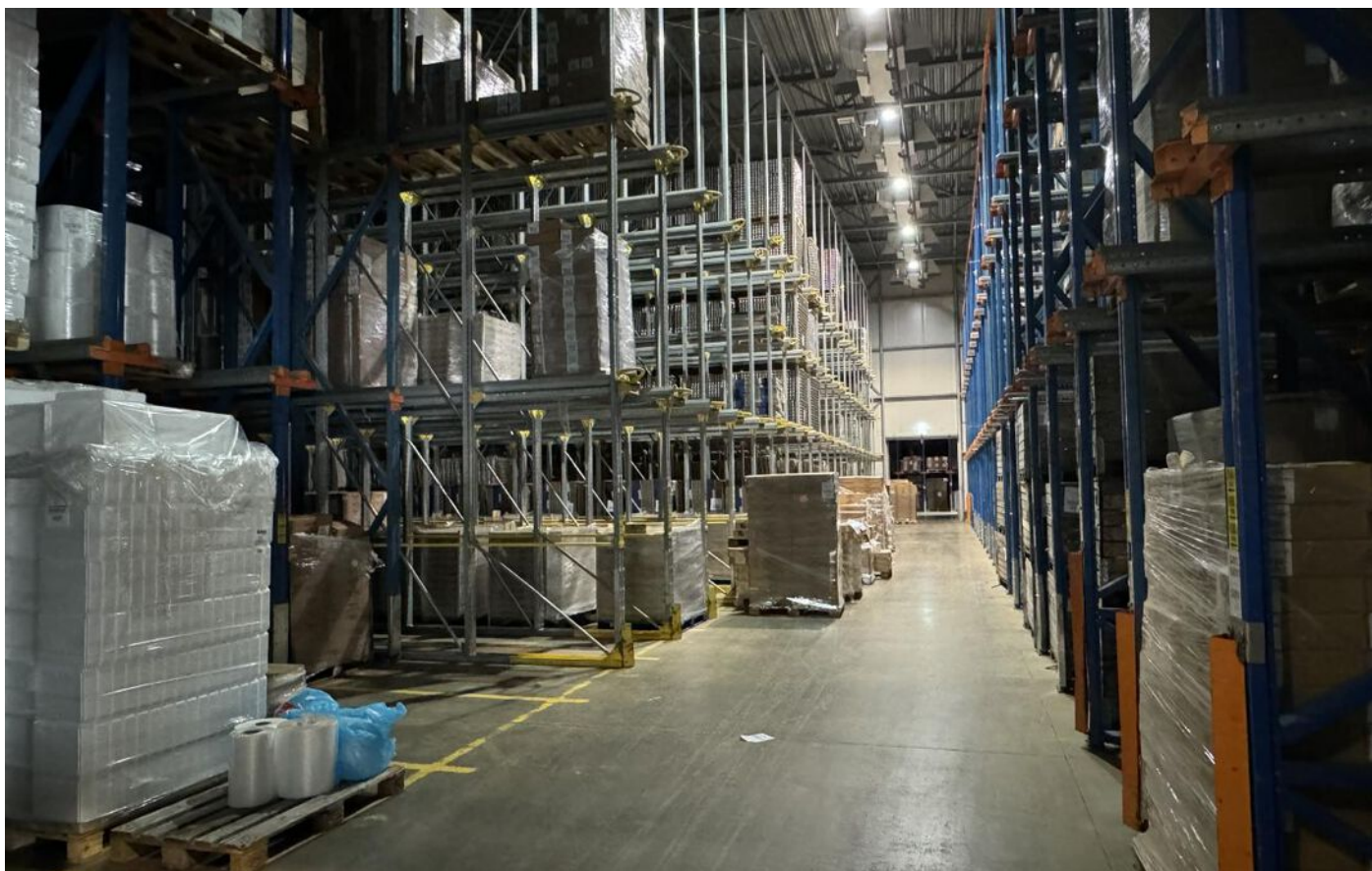
5. zelfstandige kantoren;

Huurprijs: € 225.000,-- per jaar excl. btw

Nutsvoorzieningen op basis van voorschot. De hoogte nader door partijen af te stemmen o.b.v. het toekomstige gebruik van de bedrijfshallen.

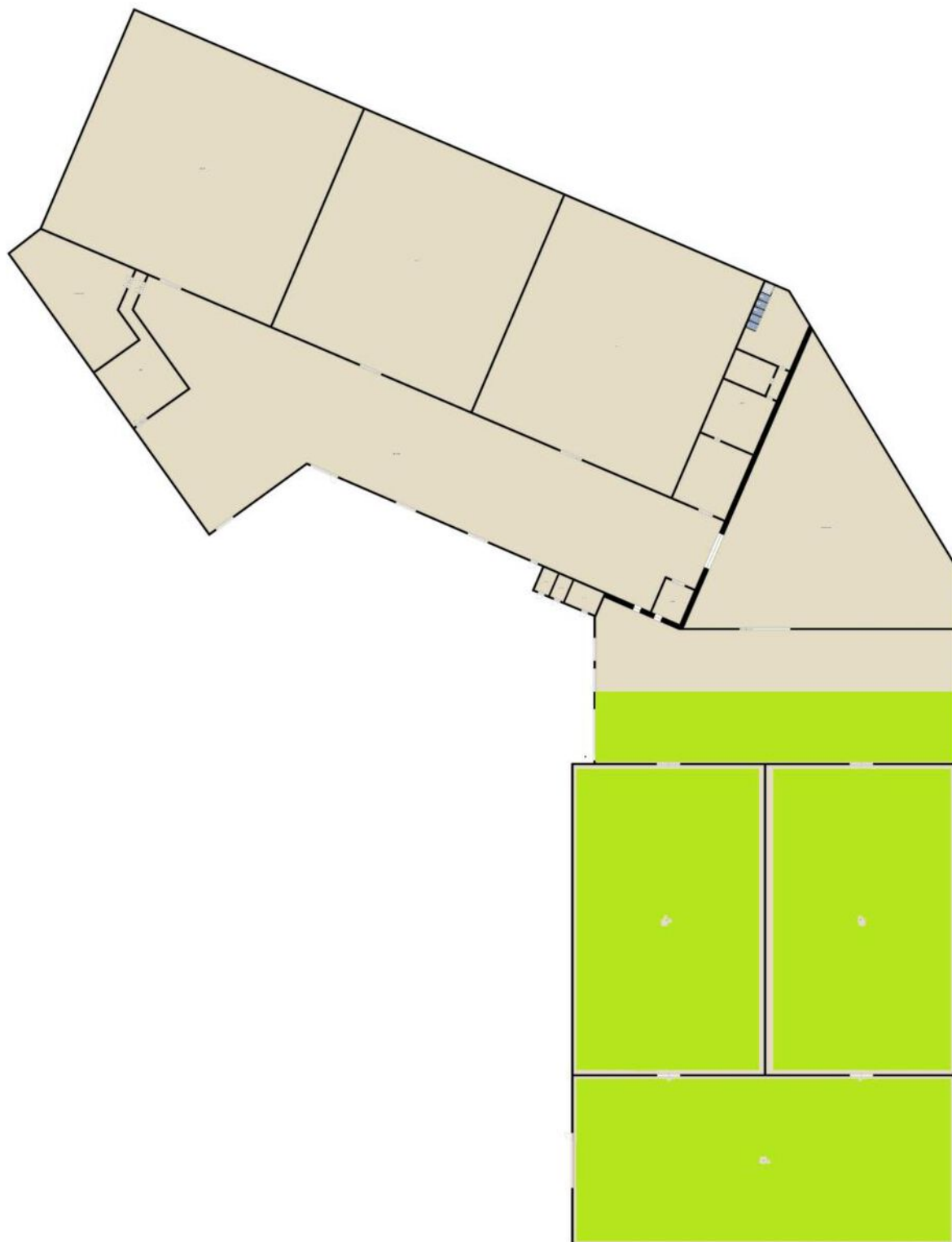
De huurprijs is gebaseerd op een "as is" basis voor wat betreft de vriesinstallaties. Derhalve komt bij gebruik hiervan het onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing voor rekening van huurder.



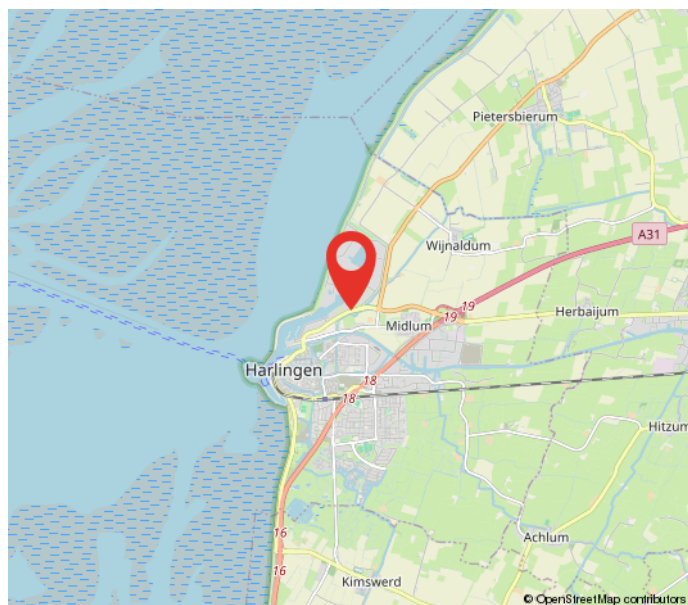
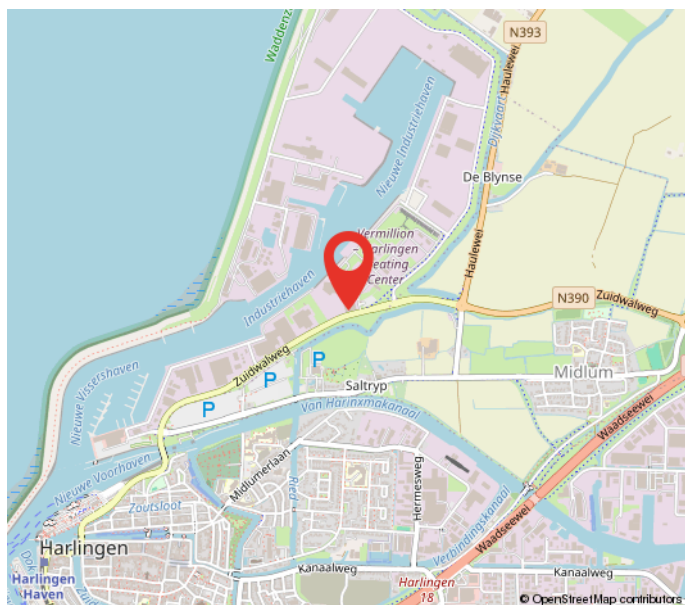
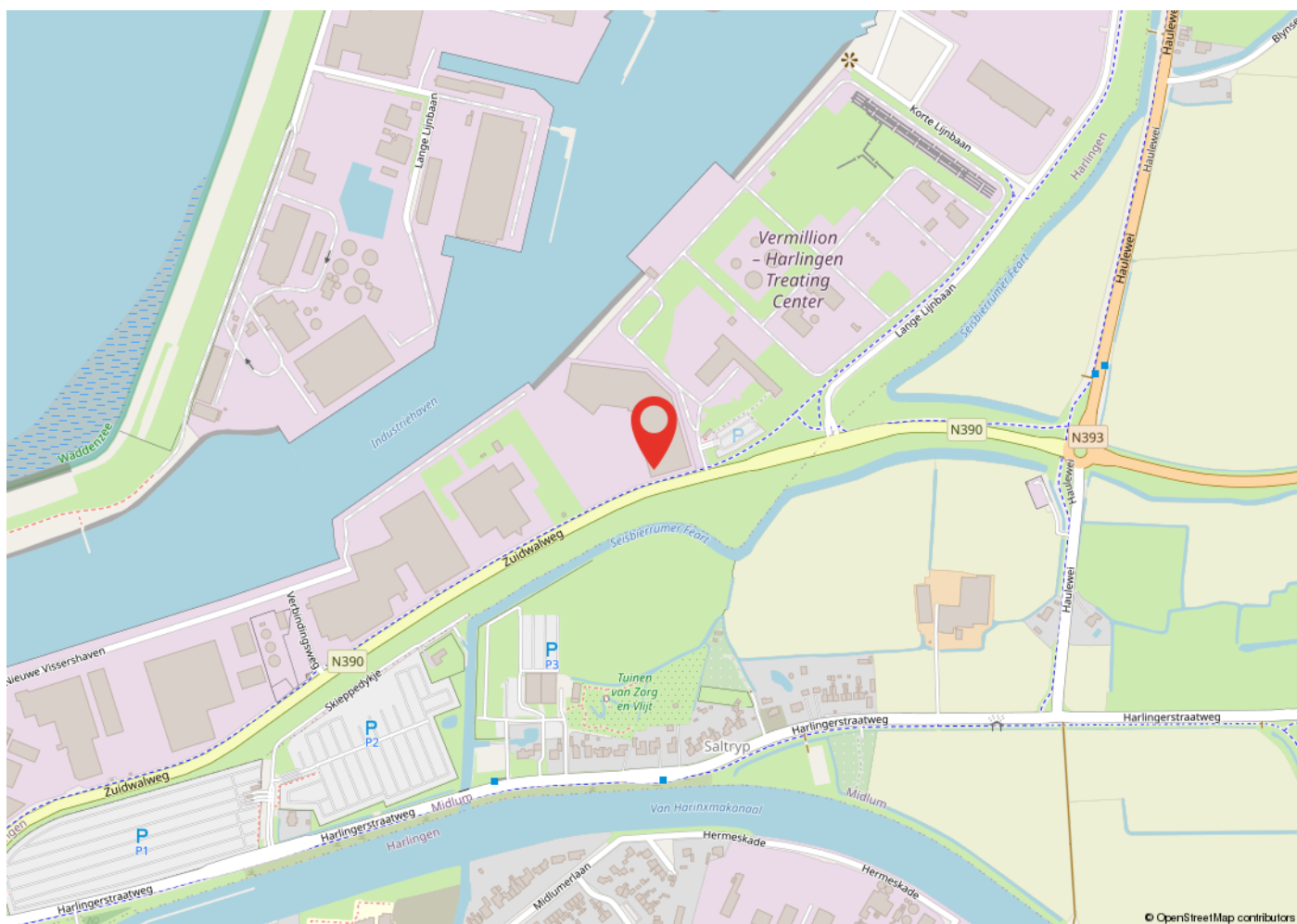




Plattegrond



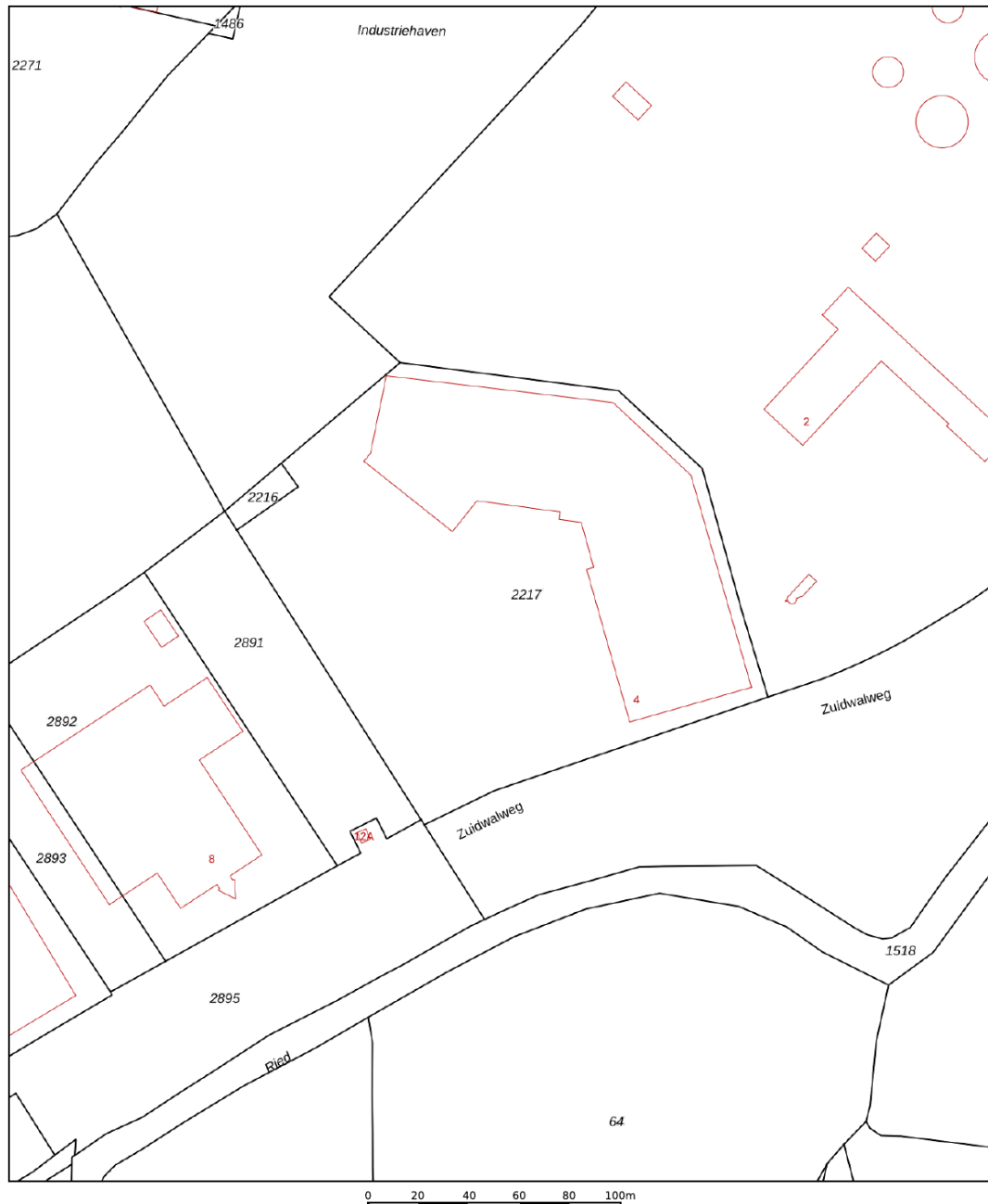
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuidwalweg 4 Harling



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Harlingen	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2217	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.