

Reijerscop 9

Harmelen

Rien Treur Makelaardij



Moderne en eenvoudige opslagruimte van ca. 138 m² met inpandig kantoor/kantine van ca. 17 m2 aan de Reijerscop in Harmelen

In het buitengebied van Harmelen, bieden wij een opslagunit met buitenterrein te huur aan. Deze ruime unit heeft een totaaloppervlakte van circa 138 m² en is uitermate geschikt voor opslag of lichte bedrijfsmatige activiteiten, inpandig is er in de unit een kantine/kantoorruimte van ca. 17 m2 en een toilet. De unit heeft een twee riante overheaddeuren waardoor het pand via de achterzijde en zijkant in te rijden is met een voertuig. Aan de achterzijde van het pand is nog een buitenterrein van ca. 440 m2. De unit ligt aan een B-weg tussen Harmelen en De Meern op korte afstand van op- en afrit naar de A12 richting de grote steden hierdoor is het een uitstekende locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare, opslagruimte.

Locatie en bereikbaarheid

De opslagunit ligt in het agrarische buitengebied net buiten de dorpskern van Harmelen, gemeente Woerden, aan een doorlopende goede uitvalsweg naar de A12. Dit zorgt voor een vlotte verbinding met de omliggende steden en maakt de locatie ideaal voor bedrijven die actief zijn in de regio.

Bestemmingsplan

De unit valt onder het bestemmingsplan “Buitengebied Harmelen” en heeft de bestemming “Wonen”. Dit maakt het object geschikt voor bedrijven die opslag zoeken waar zij s ’ochtends hun spullen halen en avonds weer brengen, evenals voor activiteiten zoals hobbymatige agrarische activiteiten, opslag en bewerking van agrarische producten, hovenierdiensten.

Huurvoorwaarden

- Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI).
- Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur, vermeerderd met servicekosten en B.T.W.
- Huurcontract: Gebaseerd op het ROZ-model 2015, met bijbehorende algemene bepalingen.
- Omzetbelasting: De huursom wordt vermeerderd met het toepasselijke B.T.W.-percentage, tenzij de verhuur vrijgesteld is van B.T.W.

Oplevering en huurvoorwaarden

- Huurbetalingen: Per maand vooruit.
- Oplevering: In overleg.
- Huurtermijn en opzegging: Bespreekbaar, met een opzegtermijn van 12 maanden.

Deze opslagunit biedt een ideale oplossing voor ondernemers die op zoek zijn naar een flexibele, goed bereikbare ruimte in een landelijke omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Autobedrijven worden niet toegestaan.



PARKEERGELEGENHEID

Er is voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte achter het pand, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak.

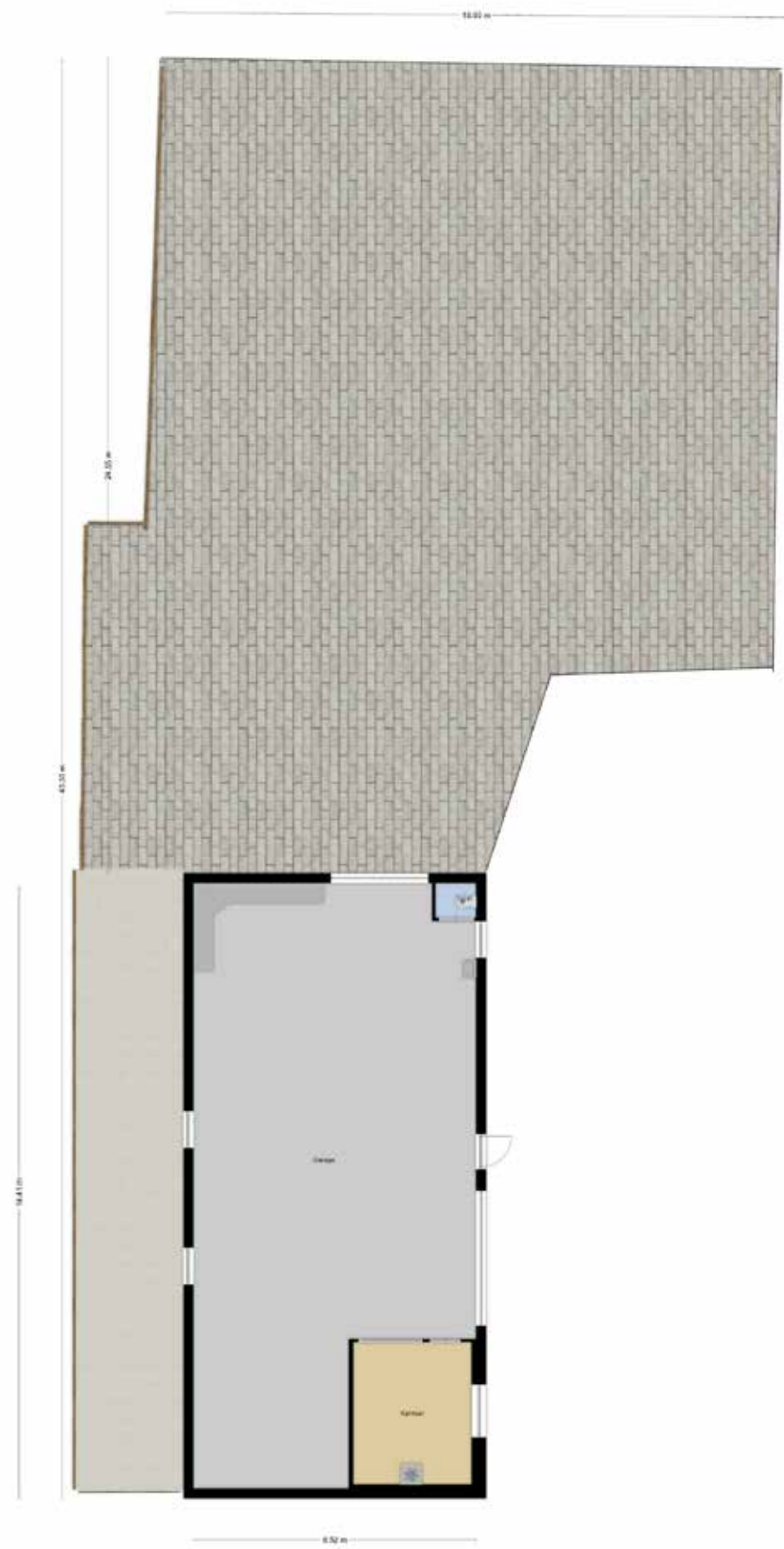


INDELING & VOORZIENINGEN

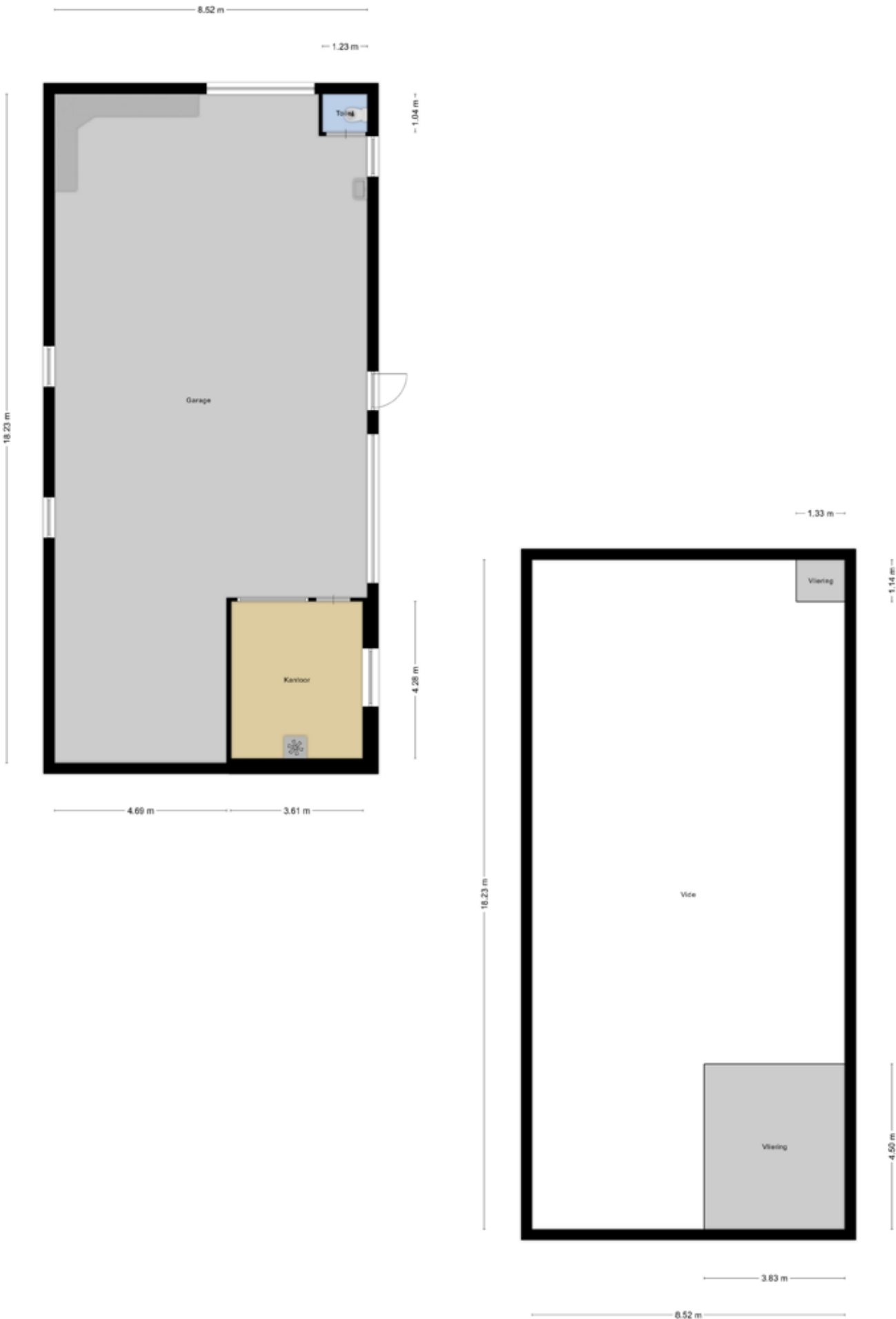
- Begane grond: ca. 138 m² met betonnen vloer,
- Kantoor/kantineruimte: ca. 17 m²,
- Overheaddeuren: 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Loopdeuren: 1 aparte loopdeuren voor gemakkelijke toegang.
- Goothoogte: 4,65 en 3 meter, nokhoogte: 6 meter.
- Voorzieningen: Krachtstroom (3 x 25 AMP).
- Buitenruimte ca. 440 m² geschikt voor kleinschalige lage opslag.
- Geen vloer, dak en muurisolatie aanwezig.



PLATTEGROND BEGANE GROND

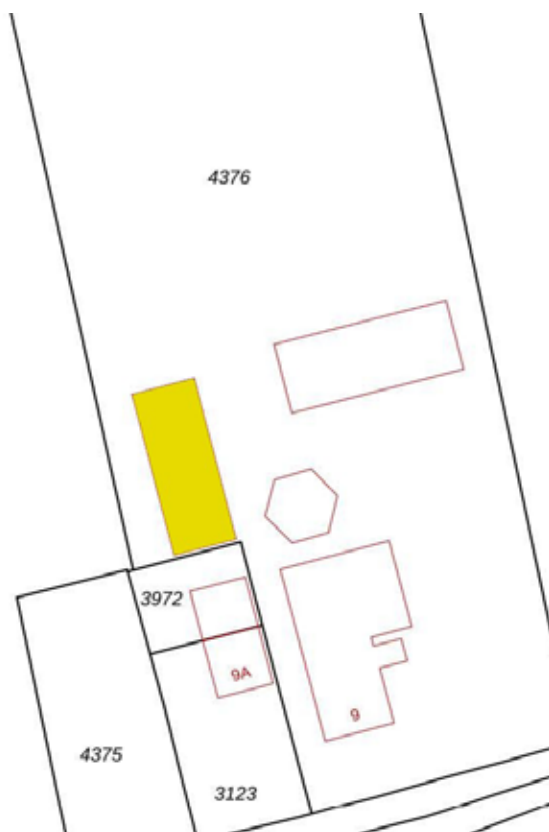


PLATTEGROND BEGANE GROND & VERDIEPING



ALGEMENE INFORMATIE

Reijerscop 9 te Harmelen



KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte binnen	138 m ²
Gebruiksoppervlakte buiten	440 m ²
Bouwjaar	2020

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Harmelen
Sectie	B
Nummer	4376 gedeeltelijk
Eigendomssituatie	Volle eigendom

DISCLAIMER

Voor onze huurovereenkomst gelden de standaard NVM-regels.

Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde huurovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Rien Treur Makelaardij

Bezoekadres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

