



TE KOOP

€ 825.000,- k.k.

 **Randweg 3, Hasselt**

Over ons



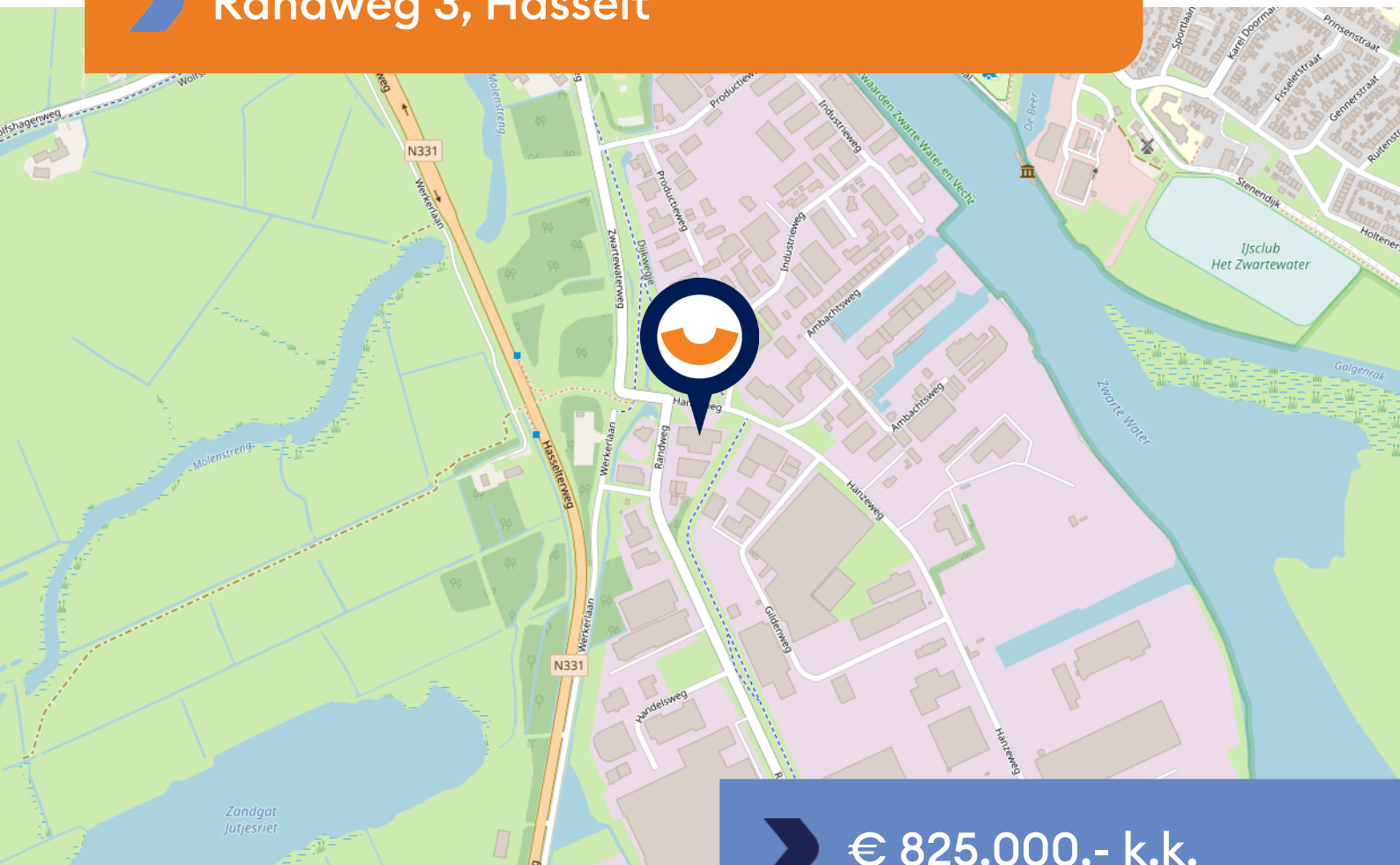
Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar huis, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Je bent van harte **welkom!**



Kenmerken

 **Randweg 3, Hasselt**



 **€ 825.000,- k.k.**



OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE

-



BOUWJAAR

2001



OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE

760 m²



BTW BELAST

Nee



OPPERVLAKTE KAVEL

1500 m²



ENERGIELABEL

A++



Omschrijving

Strategisch Gelegen Bedrijfsruimte – Zichtlocatie Hasselt

Bent u op zoek naar een multifunctionele bedrijfsruimte op een prominente zichtlocatie, die direct bijdraagt aan de professionele uitstraling én efficiëntie van uw organisatie? Dit representatieve bedrijfscomplex in Hasselt biedt ondernemers een uitstekende gelegenheid om zich te vestigen op een goed bereikbare en bedrijvige locatie.

Het bedrijventerrein Zwartewaterland huisvest diverse gerenommeerde ondernemingen en biedt een energieke en stimulerende omgeving voor groei en samenwerking.

Optimale ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen aan de hoofdtoegangsweg van bedrijventerrein Zwartewaterland en geniet daardoor een hoge mate van zichtbaarheid. De locatie is strategisch uitstekend gepositioneerd ten opzichte van regionale en landelijke uitvalswegen. Binnen 10 minuten heeft u aansluiting op de snelweg richting het noorden en binnen 15 minuten bereikt u via de A28 het hart van Midden-Nederland.

Indeling en mogelijkheden

Magazijnruimte: ca. 725 m² met een vrije hoogte van 5,35 meter – ideaal voor logistieke processen, opslag of lichte productie.

Kantoorruimte: klein maar representatief ingericht.

Duurzame Energievoorziening

Het complex is uitgerust met 126 zonnepanelen (2017), wat niet alleen bijdraagt aan een lage energierekening maar ook aan een toekomstbestendige bedrijfsvoering.

Veelzijdige Bestemmingsmogelijkheden

Volgens het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zwartewaterland' is dit object geschikt voor bedrijven tot en met categorie 3.2. Dit maakt het pand geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Extra: De huidige eigenaar heeft aan de straatzijde extra grond van de gemeente in gebruik.

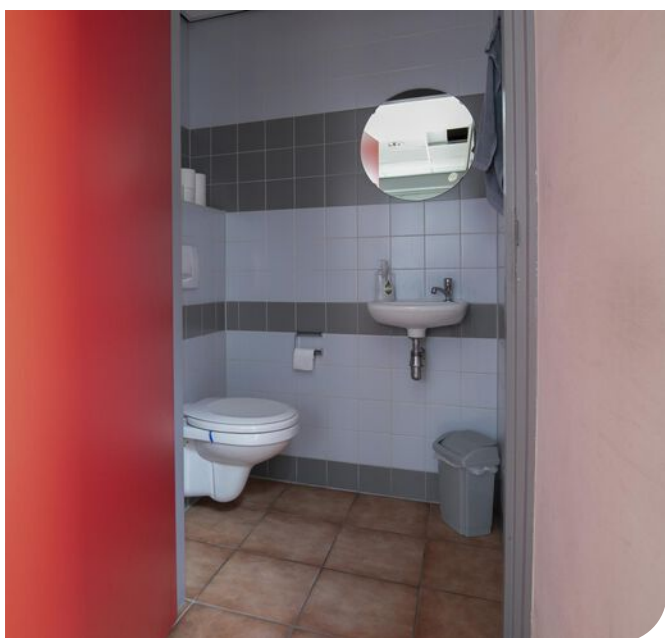
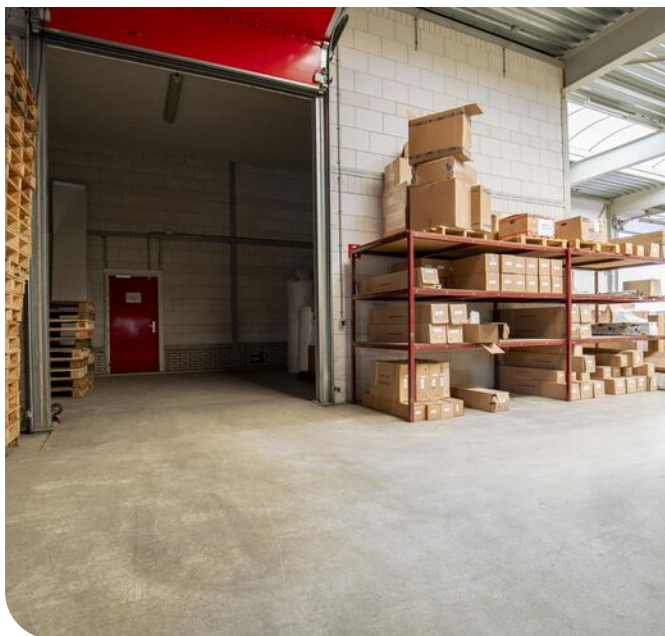
Wilt u ondernemen op een plek waar zichtbaarheid, bereikbaarheid en duurzaamheid samenkomen? Plan dan vandaag nog een bezichtiging en ontdek de kansen die dit bedrijfscomplex u kan bieden.

Neem voor meer informatie contact met ons op. Wij staan u graag te woord.

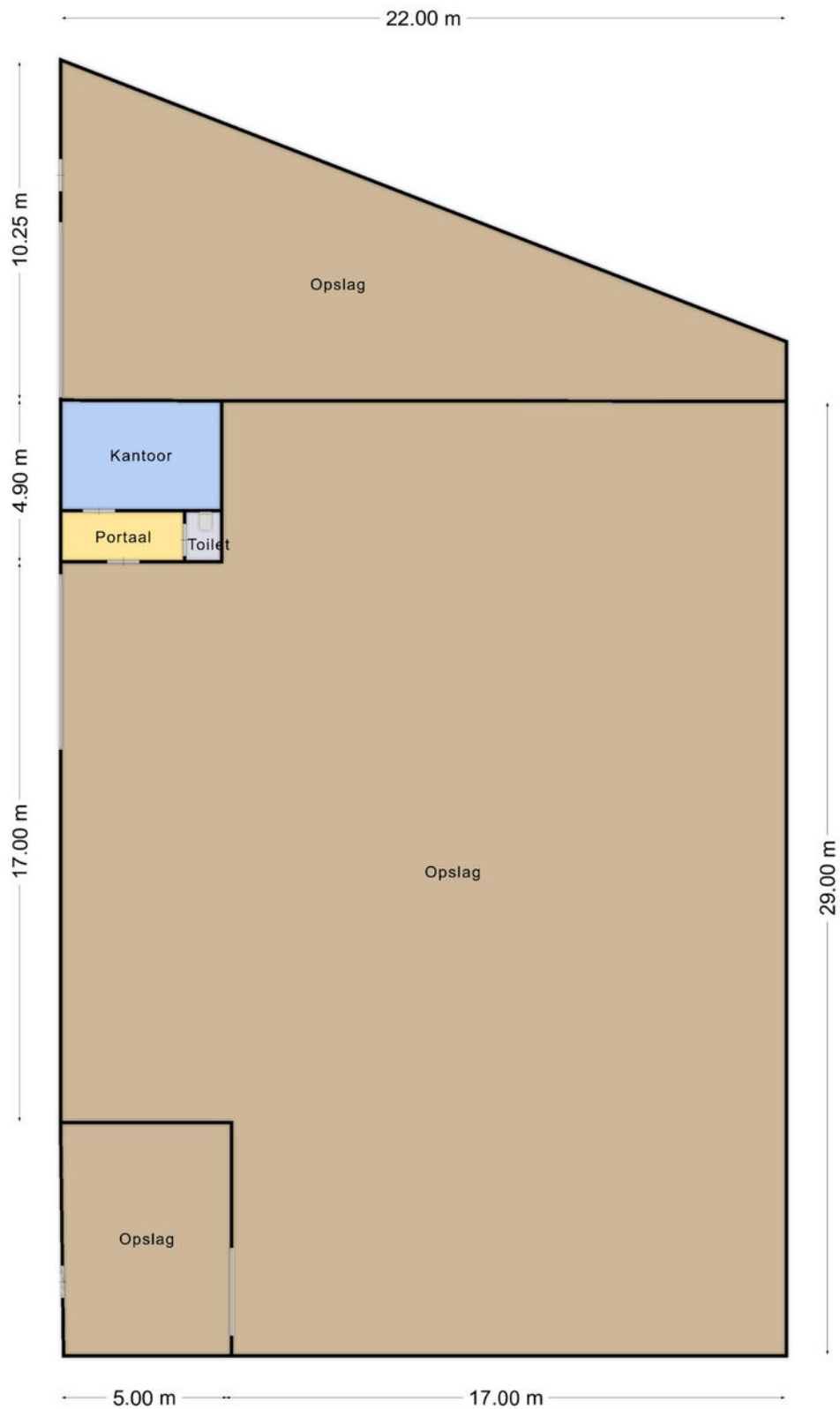
Krijg je al een goed gevoel?







Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Randweg 1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hasselt
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	175
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



Bedrijfspand verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.

Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



Bedrijfspand ontwikkelen

Investeren in nieuwbouw? Dan wil je zeker weten dat jouw project rendoert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspand zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?





Genemuiden

Oosterkaai 51
8281 BK
Genemuiden

Zwartsluis

Sportlaan 2
8064 BS
Zwartsluis

Kampen

Burgwal 87
8261 ES
Kampen

☎ 038-386 66 66

📞 06-15 42 96 34

Makelaars voor een **goed** gevoel

www.bvmakelaars.nl

