

10 Hoog

bedrijfsmakelaars op niveau

TE KOOP: BEDRIJFSPAND MET KANTOOR EN BEDRIJFSHAL

Energiestraat 2 unit 9 | 8051 TE SL Hattem

01

verhuur

02

verkoop

03

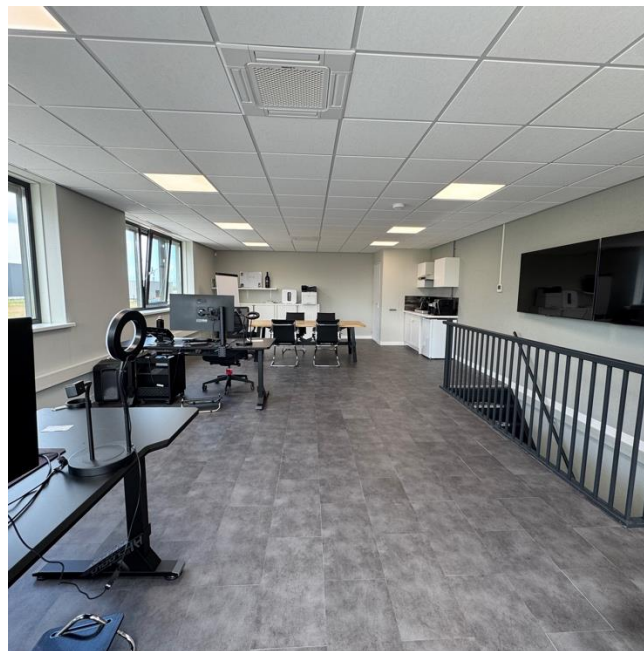
beleggingen

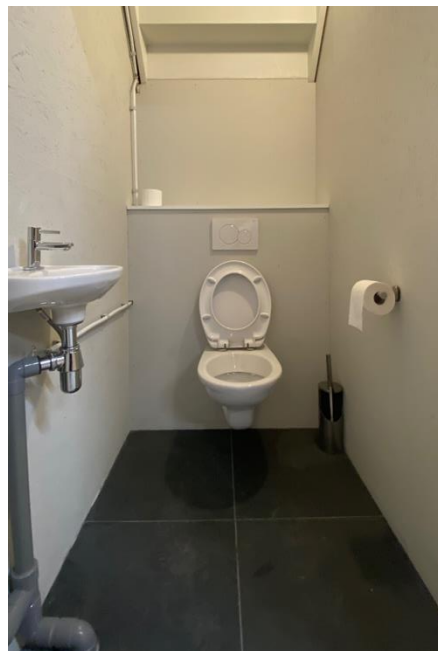
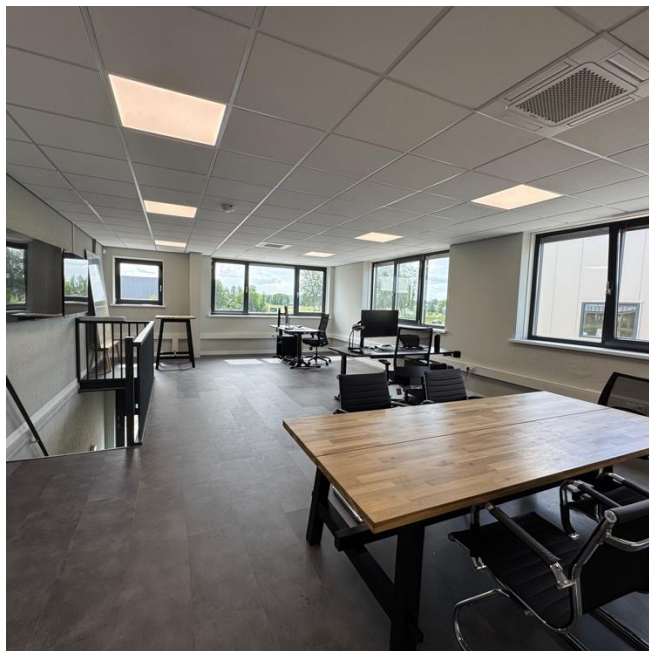


**NIEUWBOUW
BEDRIJFSPAND
'De Groene koploper'**

**GELEGEN OP
BEDRIJVENTERREIN
H2O IN HATTEM**

- Kantoorruimte voorzien van airconditioning en raampartij rondom
- Moderne en fraai afgewerkte hoekunit bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond met kantoorruimte op de 1^e verdieping
- Het bedrijfspand is gasloos en voorzien van zonnepanelen (8-stuks)
- Begane grond ca. 60 m² BVO en 1^e verdieping ca. 60 m² BVO
- 2 eigen parkeerplaatsen





OPPERVLAKTE

- Bedrijfshal ca. 60 m²
- 1^e verdieping ca. 60 m²
- Totaal ca. 120 m² BVO

BEDRIJFSRUIMTE

- Bouwjaar 2023
- Soort bouw nieuwbouw
- Verwarming airconditioning voor koelen- & verwarmen
- Voorzieningen
 - LED-armaturen
 - elektrisch overheaddeur (330x325)
 - elektrische buitenzonwering (screen)
 - toilet met fonteintje op b.g.g.
 - monoliet afgewerkte betonvloer
 - pantry met afzuigkap en losse koelkast
 - pvc-vloer
 - alarmsysteem
 - Ter overname: kookplaat, bureaus, Tv's, Sonos geluidssysteem, stellingen

BESTEMMINGSPLAN

- Hoofdfunctie bedrijventerrein (bestemd voor bedrijf tot en met categorie 3.2)

ALGEMEEN

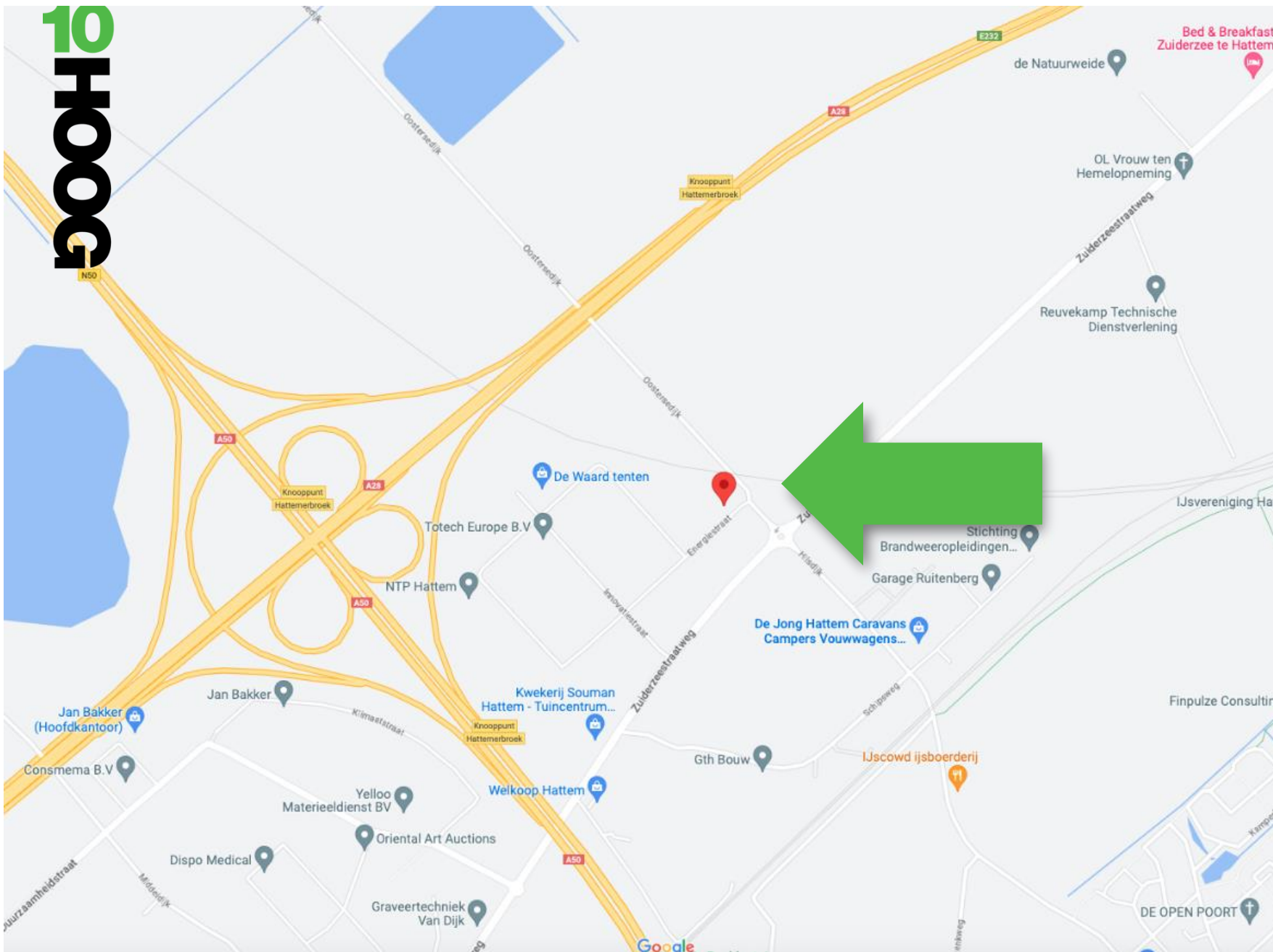
- Energielabel A++++
- Vereniging van eigenaren € 327,47 per kwartaal (prijspeil 2024)



KENMERKEN

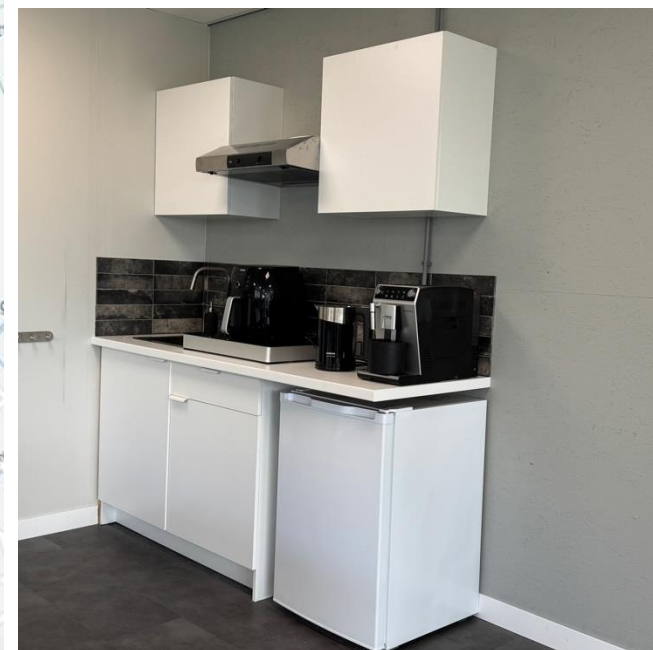
VERKOOPCONDITIES

- Koopsom € 249.500,- k.k.
- Datum overdracht notaris In overleg
- Type Kosten Koper
- Notaris Notaris ter keuze koper
- Overdrachtsbelasting Wel 10,4% overdrachtsbelasting van toepassing
- BTW wel 21% BTW over de koopsom van toepassing, verkoper opteert voor BTW-belaste levering
- Waarborgsom 10% over de koopsom
- Clausule in de koopovereenkomst komt een uitgebreide "As is where is" clause
- Gunning verkoop is onder voorbehoud definitieve goedkeuring door eigenaresse.



GELEGEN OP HET
GOED BEREIKBARE
BEDRIJVENTERREIN
H20 TE HATTEM

NABIJ AUTOSNELWEG
A28/A50



ENERGIESTRAAT 2 unit 9 | 8051 TE HATTEM

10HOOG

bedrijfsmakelaars op niveau

10HOOG bedrijfsmakelaars

t 038 455 27 00

e info@10hoog.nl



Sander Terpstra

t 06 48 48 30 30

e sander@10hoog.nl



Rutger Wuite

t 06 11 04 43 74

e rutger@10hoog.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en naar ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventueel bijgesloten tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op alle opdrachten zijn de algemene voorwaarden van 10HOOG van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Zwolle onder nummer 07.44. Informatie geschiedt vrijblijvend, tenzij anders aangegeven.

Voor verdere informatie en/of bezichtigen nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen .

01

verhuur

02

verkoop

03

beleggingen