

TE HUUR

Ca. 24 m² praktijkruimte

Duin en Vaart 2a te Heemstede



Huurprijs € 9.540 per jaar

Geen B.T.W. van toepassing

PROJECTINFORMATIE

De ruimte bevindt zich onder een woning en is speciaal ingericht voor gebruik als praktijkruimte. De ruimte is licht, ruim, afsluitbaar en voorzien van een wastafel. De entree, wachtruimte en het toilet worden gedeeld met een andere praktijk.

Indeling

Entree, wachtkamer, toilet, werkkamer

Bijzonderheden:

- Wastafel
- Gedeelde wachtkamer
- Gedeelde entree
- Gedeeld toilet
- Perfect als spreekkamer

Parkeren:

Vrij in de omgeving

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar met de fiets, eigen- en openbaar vervoer.

Locatie:

Duin en Vaart is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan de oostzijde van Heemstede, direct nabij de uitvalswegen richting Haarlem en Hoofddorp. De locatie kenmerkt zich door de goede bereikbaarheid, de rustige omgeving en de aanwezigheid van uiteenlopende lokale bedrijven en werkplaatsen. Hierdoor is het een ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische, goed bereikbare bedrijfsruimte in de regio Kennemerland.

Huurcondities:

- De huur is inclusief internet, verwarming, water en elektra
- Huurtermijn en opleverdatum in nader overleg te bepalen
- Huurbetaling per maand vooraf
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 3 maanden huur en servicekosten te vermeerderen met omzetbelasting.
- Aanvaarding in overleg
- Oplevering in huidige

VERHUURGEGEVENS

Huurprijs	€ 9.540,- per jaar
Servicekosten	Er zijn geen servicekosten van toepassing.
BTW	Over bovengenoemde huurprijs is geen BTW verschuldigd (thans 21%).
Waarborgsom / bankgarantie	3 maanden overeengekomen huur en servicekosten te vermeerderen met 21%BTW
Moet gesteld zijn op	Uiterlijk 2 weken na ondertekening huurovereenkomst.
Huurtermijn	In nader overleg te bepalen
Indexering	Jaarlijks per ingangsdatum huurovereenkomst op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het C.B.S.
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Energielabel	Er is nog geen energielabel beschikbaar.
Contract en voorwaarden	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL. Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Tevens kan het zijn dat verhuurder informatie aangaande de bedrijfsvoering en financiële situatie van de toekomstige huurder verlangt. Uitgangspunt voor de verhuur is het vigerende bestemmingsplan.
Algemene bepalingen	Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'algemene bepalingen huurovereenkomst winkelruimte/kantoorruimte en andere bedrijfsruimte.
Eigenverklaring financiële gegoedheid	Voor de verhuur dient een verklaring van financiële gegoedheid te worden overlegd aan verhuurder en diens makelaar.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper / verhuurder van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder / koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE EN BIEDINGEN

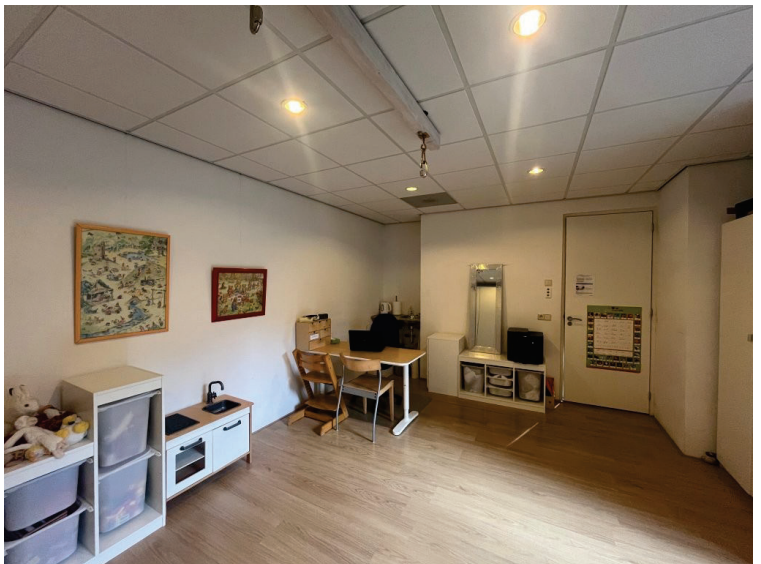
Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars-Taxateurs

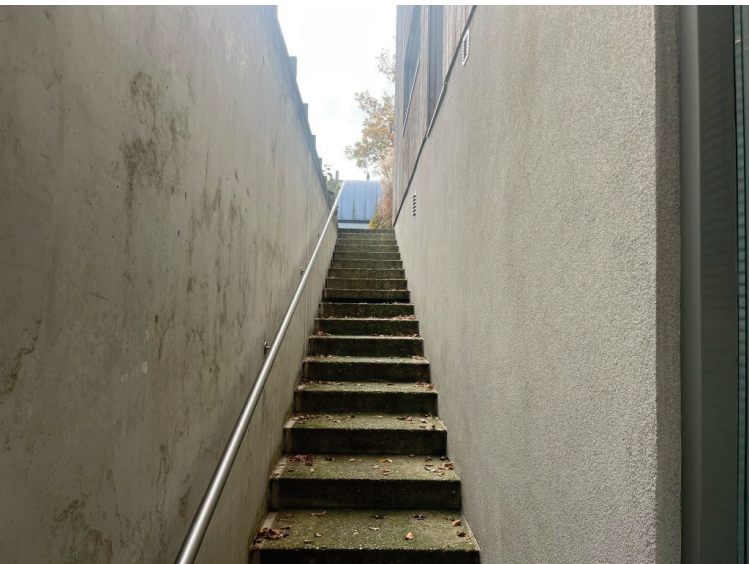
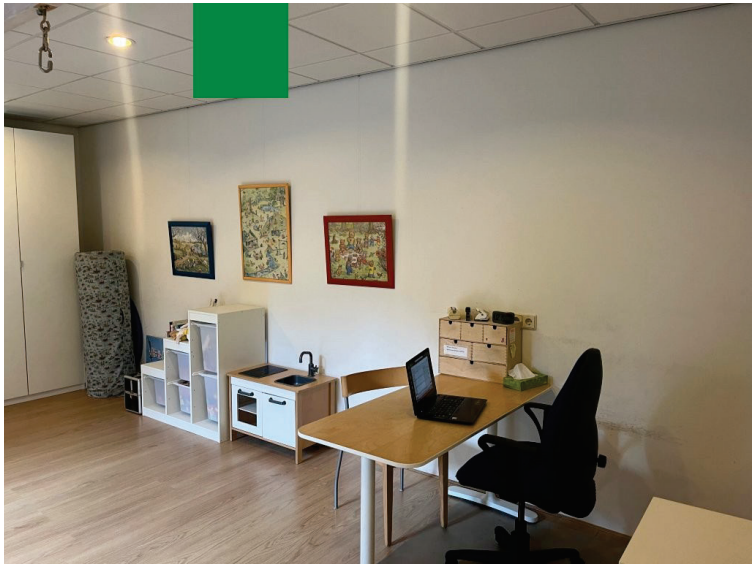
De heer G.E. van der Schaaf

Kleverlaan 192, 2023 JM Haarlem

Tel: 023-5251525

www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl









12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heemstede

B

10422

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster