



Adres: Businesspark Friesland-West 41, 8447 SL Heerenveen

Unit 8

Vraagprijs € 139.500,00 vrij op naam exclusief BTW

Omschrijving

Te koop, een hoogwaardig gebouwde Businessunit, nummer 8!
Oplevering gepland eind 2025.

Gelegen op een prominente zicht locatie langs de A7, biedt deze businessunit een ideale setting voor showroom, representatieve bedrijfsruimte en opslag- kantoorfunctie. Het gaat om unit 8 met een oppervlakte van ca 80 m2 en is perfect geschikt voor diverse zakelijke doeleinden.

Business Park Friesland West is optimaal bereikbaar dankzij de strategische ligging nabij de A7, waardoor bedrijven snel toegang hebben tot nationale en internationale markten. Met nabijgelegen knooppunten en openbaar vervoer biedt het park een naadloze verbinding voor zowel zakelijk verkeer als klanten, wat bijdraagt aan een dynamische en competitieve zakelijke omgeving.

Dit project gaat bestaan uit ca.14 Businessunits variërend in oppervlakte. De inrijhoogte van de units bedraagt ca. 3,20 m.

De Businessunits voldoen aan de nieuwste normen van het bouwbesluit. De hoogwaardige, onderhoudsvriendelijke en duurzame materiaalkeuze maken dat deze units helemaal klaar zijn voor de toekomst.

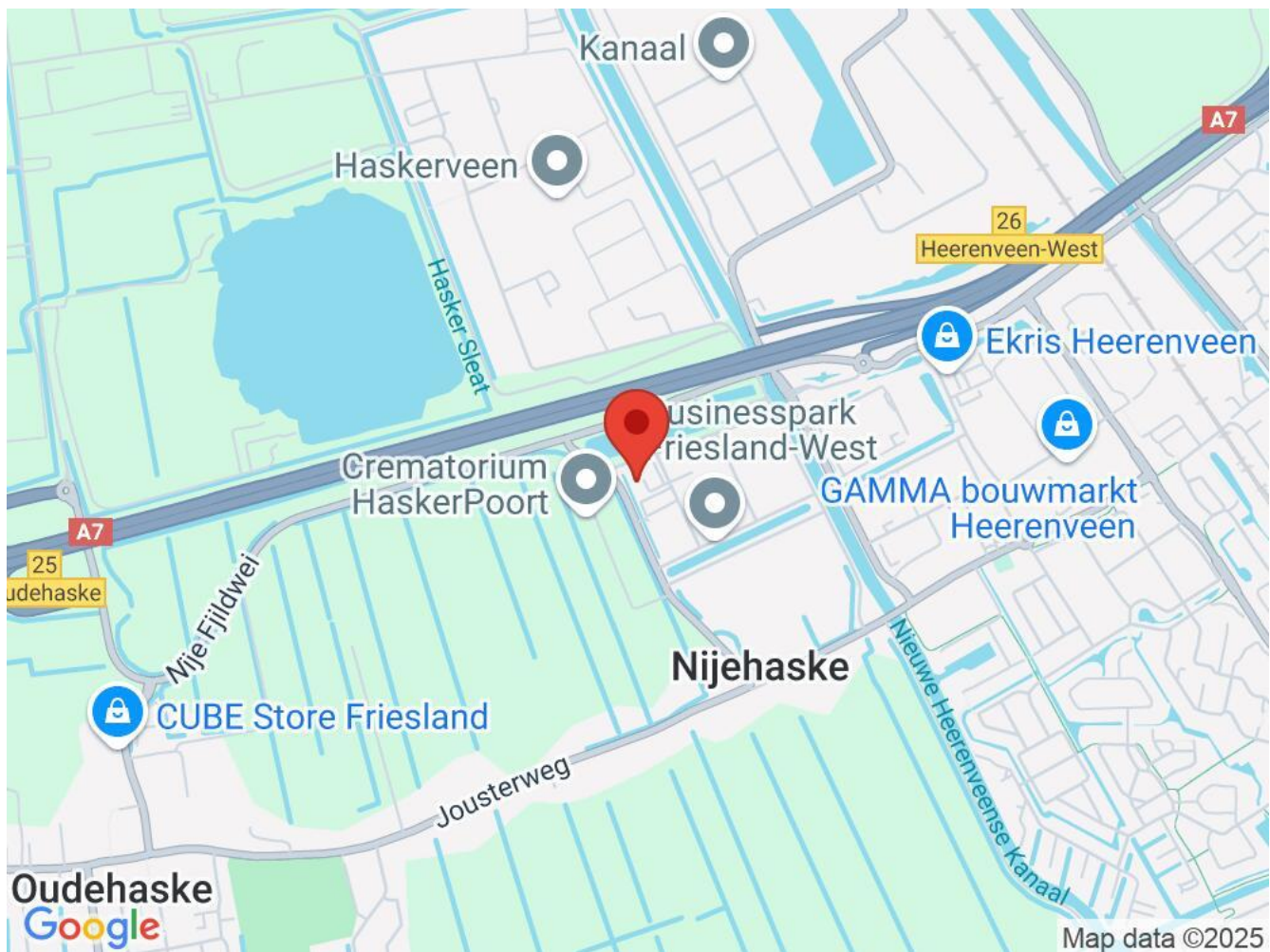
Deze unit is voorzien van:

- compleet elektrapakket met 4 stroompunten boven en 4 stroompunten beneden
- eigen elektrameter
- eigen watermeter
- eigen meterkast
- betonnen verdiepingsvloer
- 2 lichtarmaturen boven en 2 beneden
- kunststof kozijnen
- begane grond toilet met fonteintje

Vereniging van Eigenaren

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De bijdrage wordt per unit vastgesteld.

Locatiekaart



Bereikbaarheid



funda in business

Kraak en Donker Makelaardij
K.R. Poststraat 17
8441 EL, HEERENVEEN
Tel: 0513-627474
E-mail: info@kraakdonker.nl

Foto's

