



Wolfraamweg 8, 8445 PL Heerenveen

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper



Omschrijving

Namens opdrachtgever mogen wij deze zeer nette, halfvrijstaande bedrijfsruimte aanbieden. Met een totale vloeroppervlakte van ca. 427 m², inpandig kantoor en ligging op korte afstand van de snelweg A32 zeer geschikt voor een brede doelgroep.

Welkom op de Wolfraamweg 8 !

INDELING:

Entree, bedrijfsruimte (ca. 275 m²) met elektrisch bedienbare overheaddeur en kantine (ca. 25 m²) met sanitair. De trapopgang biedt toegang tot de kantoorruimte (ca. 24 m²) op de eerste verdieping. Achter in de bedrijfsruimte is een verdiepingsvloer (ca. 100 m²) gerealiseerd ten bate van magazijn of stalling.

Het buitenterrein is grotendeels bestraat en omheind en biedt voldoende parkeer en manoeuvreerruimte.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Verwarming (cv met radiatoren in de kantoren);
- Krachtstroom;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Grotendeels ledverlichting;
- Keurige keukenopstelling en toilet;
- Toilet;
- Verwarming kantoren middels infrarood panelen (gasverbruik derhalve nihil)

Het buitenterrein is grotendeels bestraat en volledig omheind.

Het object is gelegen aan de Wolfraamweg 8 te Heerenveen, op bedrijventerrein Kanaalpark aan de noordoostzijde van de Heerenveen. Dit terrein kenmerkt zich door een mix van moderne en grootschalige bedrijfsbebouwing, gericht op logistiek, groothandel, industrie en techniek. De ligging aan de doorgaande infrastructuur op korte afstand van de op- en afrit van de snelweg biedt een uitstekende bereikbaarheid.

Bushalte: 450 meter

Treinstation: 3.400 meter, Heerenveen

Oprit ontsluitingsweg: 1.000 meter, A32

Het centrum van Heerenveen ligt op circa 3 kilometer afstand en biedt een volledig voorzieningenaanbod. Dankzij de directe aansluiting op de A32 en de nabijheid van de A7 is het object uitstekend bereikbaar voor regionaal en landelijk verkeer. De ligging binnen een bedrijfsmatig dynamisch gebied met moderne voorzieningen maakt deze locatie zeer geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Meer:

- eigen grond: 660 m²
- bijzonderheden: voorzien van elektrische overheaddeur, keurige kantoren/ kantine en 20 zonnepanelen.

Aanvaarding: eind 2025

Koopovereenkomst aspecten:

- Koopsom is kosten koper en exclusief 21% BTW.
- Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.
- Koopovereenkomst: Gebaseerd op het model Koopovereenkomst voor Bedrijfsmatig Onroerend Goed, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM).
- Notaris: Ter keuze koper



funda in business

Bint bedrijfsmakelaars
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019

E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Bestemming:

De bestemming van het object betreft 'Bedrijf – 2' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 toegestaan.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energielabel:

Verkoper beschikt vooralsnog niet over een energielabel of een daaraan gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Indien een energielabel vereist is, zal verkoper hiervoor zorgdragen conform de wettelijk vereiste regels.

Bekijk de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit bedrijfspand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip plannen.

Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



funda in business

Bint bedrijfsmakelaars
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 427 m²

In units vanaf: 427 m²

Vrije hoogte: 615 cm

Vrije overspanning: 10 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 49 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen



Bint bedrijfsmakelaars
Bothniakade 22
8601 BM, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

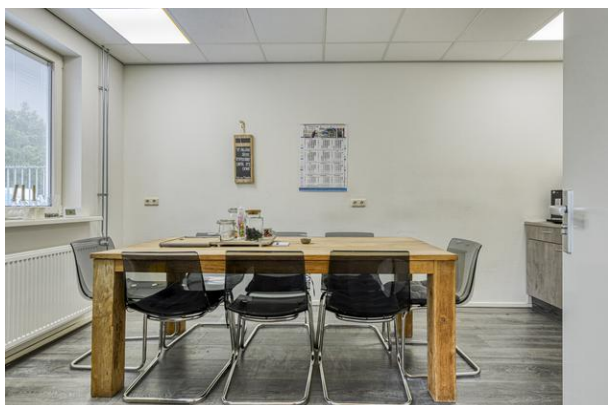
Locatiekaart

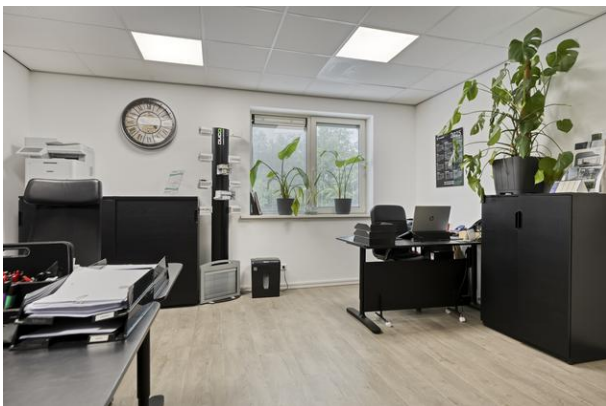


Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

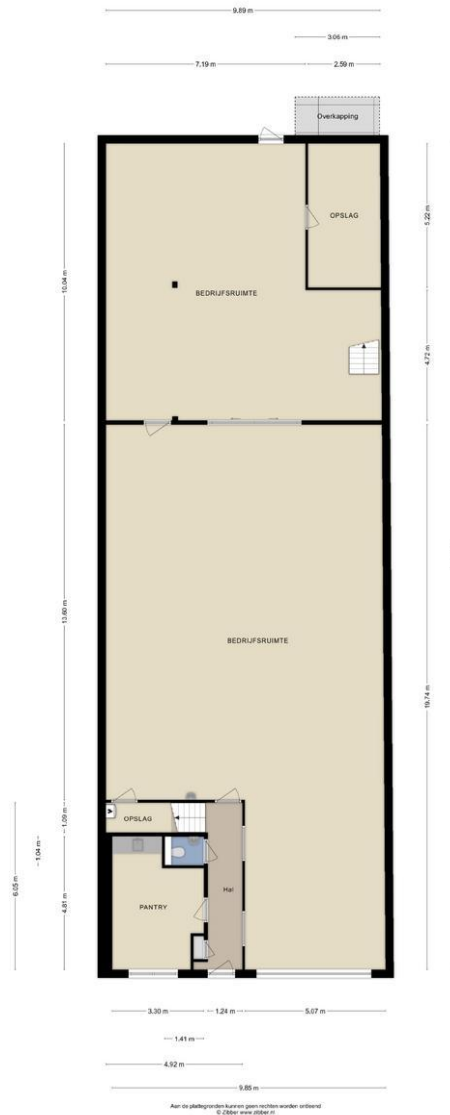
Foto's

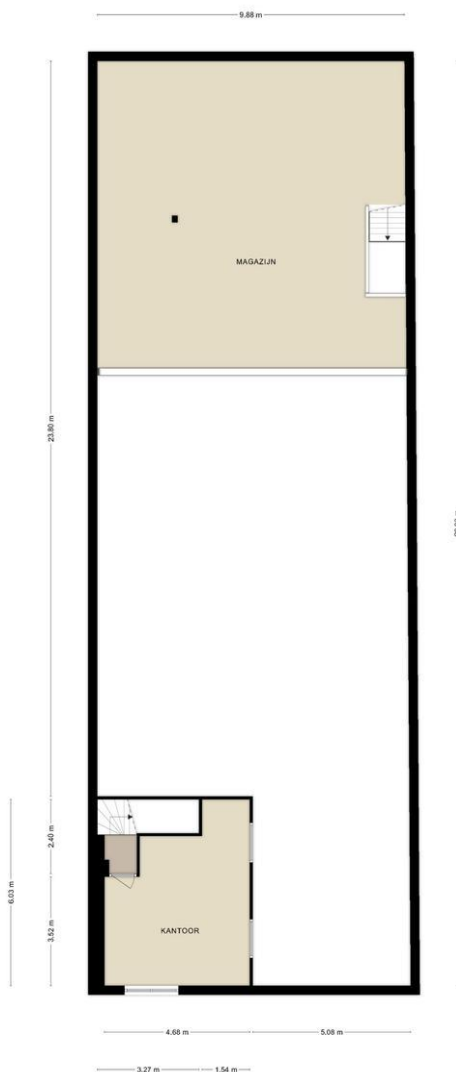






Plattegrond





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zibber.nl